

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/SER-003469/2026

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE CRECIMIENTO DE LA RED EDUCATIVA: "AMPLIACIÓN DE 8 AULAS POLIVALENTES, AULAS DE APOYO, DESDOBLE Y ESPECÍFICAS EN EL IES PABLO PICASSO EN PINTO", "AMPLIACIÓN DEL CEIPSO MIGUEL DE CERVANTES DE GETAFE: 6 AULAS DE SECUNDARIA, AULAS DE DESDOBLE, DE APOYO Y ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA Y SALA DE PROFESORES" Y "AMPLIACIÓN DE 6 AULAS POLIVALENTES, AULAS DE APOYO, DESDOBLE Y ESPECÍFICAS EN EL IES MARIA GUERRERO EN COLLADO VILLALBA".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El servicio consiste, en relación con cada lote, en la redacción de:

- Proyecto básico
- Proyecto de ejecución de las obras
- Estudio de Seguridad y Salud
- Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición
- Plan de control de calidad
- Asistencia técnica durante la obtención de licencia de obras y actividad
- Proyecto de demolición, en su caso.

Es necesaria la contratación del servicio a una empresa especializada, ya que la administración no cuenta con los medios humanos y técnicos adecuados al estar actualmente estos dedicados plenamente al ejercicio de sus tareas propias. Las obras de construcción previstas responden a la urgencia de realizar los trabajos para atender la demanda de escolarización de la zona.

El presupuesto de licitación del servicio asciende a la cantidad de 100.551,68 euros, dividido en los siguientes lotes:

Lote 1: IES PABLO PICASSO EN PINTO	36.543,43 euros
Lote 2: CEIPSO MIGUEL DE CERVANTES DE GETAFE	35.942,24 euros
Lote 3: IES MARIA GUERRERO EN COLLADO VILLALBA	28.066,01 euros

Madrid, a la fecha de la firma.

EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS,

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO
Fecha: 2026.02.17 12:49

Fdo.: Ignacio García Rodríguez.