

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL ACUERDO MARCO “SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS CENTROS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.

La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo es competente para la preparación del presente acuerdo marco en virtud del Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo que, en su artículo 2, adscribe a la Viceconsejería de Hacienda y Función Pública la Dirección General de Patrimonio y Contratación, estableciendo sus competencias en el artículo 11, entre las que se encuentra la tramitación de los expedientes de contratación para suministros y servicios centralizados.

El Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (RGCPM), aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, determina que podrán ser objeto de contratación centralizada los bienes y servicios cuya uniformidad haya sido declarada necesaria para su utilización común por la Comunidad de Madrid. La Orden de 27 de julio de 2020, de la Consejería de Hacienda y Función Pública, por la que se determinan los suministros y servicios de gestión centralizada y los procedimientos para su contratación (BOCM de 10 de agosto de 2020), establece en su Anexo I como de gestión centralizada el suministro de energía eléctrica y el procedimiento para su tramitación.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el acuerdo marco de referencia, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas:

Según la Orden de 27 de julio de 2020, de la Consejería de Hacienda y Función Pública, por la que se determinan los suministros y servicios de gestión centralizada y los procedimientos para su contratación, el suministro de energía eléctrica está declarado de gestión centralizada, debiendo tramitarse los expedientes para su contratación por la Dirección General de Patrimonio y Contratación, de acuerdo con lo establecido en el RGCPM, y en la citada Orden de 27 de julio de 2020.

En virtud de esa centralización, la contratación del suministro de energía eléctrica se va a llevar a cabo mediante el sistema de adquisición de productos no homologados, de acuerdo con lo establecido en los artículos 33 y 35 del RGCPM y 3 y 7 de la Orden de 27 de julio de 2020.

El acuerdo marco, como técnica de racionalización de la contratación pública, aporta simplificación, eficiencia y normalización, permitiendo preestablecer todas las

condiciones y términos que serán comunes a todos los contratos basados en dicho acuerdo marco, lo que permitirá simplificar la gestión de dichos contratos por los centros destinatarios de la prestación. Se persigue conseguir una mayor homogenización de los niveles de calidad de los suministros demandados y conseguir ahorros significativos del gasto público obteniendo un aprovisionamiento más eficiente.

El recurso al acuerdo marco no se efectúa de forma abusiva o de modo que la competencia se vea obstaculizada, restringida o falseada. La utilización del procedimiento abierto y la corta duración prevista, 24 meses, reduce las posibles barreras de entrada al mercado.

La división en lotes del acuerdo marco permite reducir la dimensión del mismo y aumentar la competencia al posibilitar la participación de un número mayor de empresas, en particular, de las pequeñas y medianas.

La energía eléctrica es un producto de utilización común y continua en las unidades y centros de la Comunidad de Madrid que se contrata de forma general y con características uniformes por la práctica totalidad de los centros de la Comunidad de Madrid siendo, además, el volumen de las adquisiciones considerable.

Por tratarse de un suministro de carácter básico para el funcionamiento de los centros, las necesidades de suministro afectan a centros de todas las Consejerías de la Comunidad de Madrid: Oficinas y sedes de las Consejerías, centros sanitarios, asistenciales, educativos, de emergencias y otros, siendo el ámbito subjetivo de centralización los puntos de suministro que se recogerán en el anexo 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).

Este acuerdo marco tiene por objeto la determinación de las condiciones de suministro de energía eléctrica, procedente de fuentes renovables o de cogeneración de alta eficiencia, así como, establecer el procedimiento para su adquisición por las unidades y centros de la Comunidad de Madrid comprendidos en su ámbito subjetivo de centralización.

2. DURACIÓN.

De conformidad con lo que establece el artículo 219.2 de la LCSP, la vigencia del acuerdo marco se fija en 24 meses prorrogables por otros 12. El plazo comenzará a contarse desde el día de la entrada en vigor y podrá ser prorrogado, antes de finalizar su vigencia, sin que el plazo total, incluidas las prórrogas, pueda exceder de 36 meses, salvo en casos excepcionales.

Se entiende que el plazo previsto es el adecuado para alcanzar la finalidad que se persigue con este acuerdo marco, el suministro de energía eléctrica a los centros de la

Comunidad de Madrid, asegurando la calidad y la continuidad del suministro, y garantizando el equilibrio entre las prestaciones y contraprestaciones de las partes durante su vigencia. Es conveniente prever la posibilidad de prórroga sólo por 12 meses, con la finalidad de no cerrar la concurrencia por un periodo prolongado, prórroga que resulta aconsejable para garantizar la continuidad del servicio.

La prórroga será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización de la vigencia del acuerdo marco.

3. DIVISIÓN EN LOTES.

El acuerdo marco se ha dividido en 12 lotes y contiene 2.844 puntos de suministro. Se considera un número de lotes razonable con unos niveles de consumo lo más homogéneos posible que permiten favorecer la concurrencia de comercializadoras.

Los lotes en que se divide son los siguientes:

Lote	Tarifa	Descripción	Nº	Consumo Estimado Anual
1	6.1 TD	Varias Consejerías	204	70.503.042
2	6.1 TD	Centros de Sanidad y de Política Social	178	63.093.967
3	6.1 TD	Varios Hospitales	12	64.931.559
4	6.1 TD	Varios Hospitales	8	65.414.750
5	6.1 TD	Varios Hospitales	10	70.316.769
6	6.1 TD	Varios Hospitales	12	62.107.055
7	6.1 TD	Varios Hospitales	15	63.194.478
8	6.2 TD	Hospital e IMIDRA	2	11.655.900
9	3.0 TD	Centros Educativos	669	30.511.992
10	3.0 TD	Centros de Sanidad y de Política Social	355	29.587.689
11	3.0 TD	Varias Consejerías	462	24.544.851
12	2.0 TD	Varias Consejerías	746	6.580.516
TOTAL			2.673	562.442.568

Posibilidad de licitar a todos los lotes:

Las empresas licitadoras podrán licitar a uno, a varios o a todos los lotes en que se divide el acuerdo marco, no estableciéndose un número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador. Cada licitador no podrá presentar más de una proposición para un mismo lote, ni individualmente ni en unión temporal con otros licitadores. La infracción de esta norma dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas para ese lote.

Se podrá declarar desierto uno o varios lotes cuando no exista ninguna proposición admisible.

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO.

El Área de Racionalización del Gasto, como unidad competente en materia de racionalización y gestión de suministros energéticos, con fecha 5 de marzo de 2026 ha elaborado la memoria justificativa del presupuesto del acuerdo marco.

El acuerdo marco no cuenta con un presupuesto máximo de licitación, ante la imposibilidad de anticipar, de forma fiable, un precio de referencia, debido a que la electricidad es una forma de energía no almacenable cuyo precio se ve sometido a fuertes oscilaciones por factores de diversa índole. Las empresas comercializadoras de la electricidad acuden a la licitación con una oferta específica para cada tarifa, resultando adjudicataria en cada lote la empresa que oferta el precio más bajo, consiguiendo con ello una economía de escala que no se obtendría de otro modo.

No obstante, a los efectos de determinar el procedimiento de adjudicación y la publicidad de la contratación se ha calculado un presupuesto estimado aplicando los precios actualmente vigentes al consumo estimado para el nuevo acuerdo marco. Se incluye en el cálculo, únicamente, el precio de la energía por período tarifario.

El presupuesto estimado de licitación se ha calculado de la siguiente manera: 138.987.202,06 euros, para el periodo de vigencia, 24 meses, más el 21 % de IVA, 29.187.312,44 euros, y asciende a 168.174.514,50 euros.

El valor estimado del acuerdo marco se ha calculado conforme al artículo 101 de la LCSP y asciende a 236.278.243,50 euros.

La cifra indicada se ha calculado teniendo en cuenta el importe estimado (sin IVA) para los 24 meses de vigencia: 138.987.202,06 euros, añadiendo 27.797.440,41 euros dada la posibilidad de modificación en un 20 %, más 69.493.601,03 euros de la eventual prórroga del acuerdo marco por 12 meses. La distribución del valor estimado entre los distintos lotes es la siguiente:

Lote	Tarifa	Nº Suministros	Presupuesto estimado (€) sin IVA (24 meses)	Modificaciones(20% del presupuesto)	Prórroga (12meses)	Valor estimado (Presupuesto + 20% + Prórroga)
1	6.1 TD	204	17.121.773,90 €	3.424.354,78 €	8.560.886,95 €	29.107.015,63 €
2	6.1 TD	178	15.492.416,76 €	3.098.483,35 €	7.746.208,38 €	26.337.108,49 €
3	6.1 TD	12	15.595.691,52 €	3.119.138,30 €	7.797.845,76 €	26.512.675,58 €
4	6.1 TD	8	15.526.992,68 €	3.105.398,54 €	7.763.496,34 €	26.395.887,56 €
5	6.1 TD	10	16.771.448,72 €	3.354.289,74 €	8.385.724,36 €	28.511.462,82 €

6	6.1 TD	12	14.899.717,64 €	2.979.943,53 €	7.449.858,82 €	25.329.519,99 €
7	6.1 TD	15	15.051.809,22 €	3.010.361,84 €	7.525.904,61 €	25.588.075,67 €
8	6.2 TD	2	2.294.064,08 €	458.812,82 €	1.147.032,04 €	3.899.908,94 €
9	3.0 TD	669	8.808.776,62 €	1.761.755,32 €	4.404.388,31 €	14.974.920,25 €
10	3.0 TD	355	8.536.861,50 €	1.707.372,30 €	4.268.430,75 €	14.512.664,55 €
11	3.0 TD	462	6.869.731,90 €	1.373.946,38 €	3.434.865,95 €	11.678.544,23 €
12	2.0 TD	746	2.017.917,52 €	403.583,51 €	1.008.958,76 €	3.430.459,78 €
TOTAL		2.673	138.987.202,06 €	27.797.440,41 €	69.493.601,03 €	236.278.243,50 €

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

El acuerdo marco se adjudicará mediante procedimiento abierto con subasta electrónica.

El procedimiento abierto, que debe utilizarse ordinariamente como establece el artículo 131.2 de la LCSP, garantiza una mayor concurrencia y es el que menos limita la participación de los empresarios y, junto con la división en lotes, permite aumentar la competencia al posibilitar la participación de un número mayor de empresas, en particular de las pequeñas y medianas, sin obstaculizar, restringir ni falsear la competencia.

Cada lote se adjudicará a una única empresa.

6. SOLVENCIA REQUERIDA Y CRITERIOS DE SELECCIÓN.

Los licitadores acreditarán su solvencia económica y financiera según lo establecido en el artículo 87.1.a) de la LCSP. La acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera del empresario se efectuará según lo establecido en el artículo 87 de la LCSP, mediante una declaración del representante legal de la empresa sobre el volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, por importe igual o superior a 118.139.121,75 euros. El importe exigido se ha calculado tomando una vez y media el valor estimado anual medio del contrato (1,5 x 78.759.414,50 euros) para todos los lotes.

La utilización de este criterio como forma de acreditar la solvencia económica y financiera está amparada por la normativa en vigor y se considera que en este caso es un indicativo adecuado para valorar la capacidad de los licitadores en la ejecución del contrato.

Asimismo, acreditarán la solvencia técnica, mediante una relación de los principales suministros realizados en el curso de los tres últimos años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, indicando el importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 55.131.590,15 euros, que se corresponde con el 70% de la anualidad media del valor estimado del contrato (70 % de 78.759.414,50 euros) para todos los lotes.

Las cuantías mínimas señaladas para la acreditación de las solvencias se entienden para la totalidad de los lotes. En caso de concurrir a uno o a varios lotes, dichas cuantías serán la suma de las solvencias exigidas para cada lote a los que se licite, relacionadas a continuación:

LOTE	Tarifa	Valor estimado anual medio (€)	Solvencia económica(€)	Solvencia técnica(€)
1	6.1 TD	9.702.338,54 €	14.553.507,81 €	6.791.636,98 €
2	6.1 TD	8.779.036,16 €	13.168.554,25 €	6.145.325,31 €
3	6.1 TD	8.837.558,53 €	13.256.337,79 €	6.186.290,97 €
4	6.1 TD	8.798.629,19 €	13.197.943,78 €	6.159.040,43 €
5	6.1 TD	9.503.820,94 €	14.255.731,41 €	6.652.674,66 €
6	6.1 TD	8.443.173,33 €	12.664.759,99 €	5.910.221,33 €
7	6.1 TD	8.529.358,56 €	12.794.037,84 €	5.970.550,99 €
8	6.2 TD	1.299.969,65 €	1.949.954,47 €	909.978,75 €
9	3.0 TD	4.991.640,08 €	7.487.460,13 €	3.494.148,06 €
10	3.0 TD	4.837.554,85 €	7.256.332,28 €	3.386.288,40 €
11	3.0 TD	3.892.848,08 €	5.839.272,11 €	2.724.993,65 €
12	2.0 TD	1.143.486,59 €	1.715.229,89 €	800.440,62 €
TOTAL		78.759.414,50 €	118.139.121,75 €	55.131.590,15 €

Clasificación: NO

Concreción de las condiciones de solvencia: NO

Integración de solvencia con medios externos:

De conformidad con el artículo 75 de la LCSP

Adscripción de medios materiales o personales: NO

7. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

La adjudicación del acuerdo marco se realizará atendiendo al precio, por tratarse de un suministro totalmente definido y normalizado en atención a la naturaleza del producto a suministrar, siendo el precio el único factor determinante de la adjudicación, conforme a lo establecido en el artículo 145.3 f) de la LCSP. Cada lote se adjudicará a la empresa que haya ofertado el mejor precio ponderado del lote, de acuerdo con la fórmula establecida en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

De entre todos los conceptos que conforman la facturación de la energía eléctrica consumida para cada punto de suministro (término de potencia, término de energía, excesos de potencia, penalización por energía reactiva, alquiler del equipo de medida, impuesto sobre la electricidad, IVA), el objeto de la licitación será el precio de la energía a aplicar a todos los suministros de un mismo lote, expresado en euros por kWh con precisión de 6 decimales, para cada período tarifario.

Este precio incluye todos los componentes que intervienen en el precio final, como son el coste de adquisición de la energía, los servicios de ajuste por restricciones técnicas y desvíos, pagos por capacidad, margen comercial, pagos al Operador del Sistema y al Operador del Mercado, las aportaciones al Fondo Nacional de Eficiencia Energética, las pérdidas por la circulación de la electricidad por las redes, posibles tasas y tributos diferentes del impuesto eléctrico y del IVA, como el impuesto municipal, y otros gastos generales en los que se pueda incurrir.

El precio no incluirá ni los peajes ni los cargos de la tarifa de acceso, que se facturarán según la legislación vigente en cada momento, y que no serán objeto de la oferta, pero sí de la contratación y de la facturación.

El precio de la energía variará para cada período de facturación de cada suministro, y se calculará según la siguiente fórmula:

$$\text{Precio}_i = \text{OMIE} \times A_i + \text{SSAA} \times B_i + C_i$$

- Precio_i: Precio de la energía para cada período tarifario (P1, ... P6), en euros por kWh, con precisión de seis decimales.

- OMIE: Media aritmética, en euros por kWh, de los precios medios del mercado diario OMIE, en el período de facturación de cada factura. Será un único valor a aplicar a todos los períodos tarifarios que contenga la factura.

Se obtendrá de la página Web <https://www.omie.es/es/market-results/daily/daily-market/daily-hourly-price> o la que la sustituya, opción Mercado diario, Precio horario del mercado diario, Sistema España, Ámbito Mensual, Precio medio aritmético de España.

- SSAA: Media aritmética, en euros por kWh, de los servicios de ajuste. Se usarán los ficheros PFMHORAS_LIB, para las comercializadoras del mercado libre,

contenidos en los ficheros C2_preciofinal, disponibles en la opción de descargas de la página de REE <https://www.esios.ree.es/es>. Como en el caso de OMIE, los SSAA se calcularán como la media aritmética para cada período de facturación de cada factura.

Se usarán los valores de las columnas Restricciones y Procesos OS.

En el caso de que, durante la vigencia del Acuerdo Marco, REE suprima, altere o modifique estos ficheros, se revisará la posibilidad de cambiar los valores para el cálculo.

- A_i : Coeficiente adimensional multiplicativo, por período tarifario (P1, ... P6), aplicable sobre el valor OMIE, con precisión de seis decimales.

- B_i : Coeficiente adimensional multiplicativo, por período tarifario (P1, ... P6), aplicable sobre el valor SSAA, con precisión de seis decimales.

- C_i : Coeficiente aditivo o sumador, en euros por kWh, por período tarifario (P1, ... P6), con precisión de seis decimales.

- i : Período tarifario (del 1 al 6).

Los coeficientes A_i , B_i y C_i permanecerán inalterables a lo largo del plazo de vigencia del contrato, salvo lo previsto en la cláusula del pliego relativa a actualización de los precios.

Las empresas licitadoras deberán ofertar los coeficientes A_i , B_i y C_i para cada período tarifario. Con vistas a la valoración, se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Precio Unitario} = \frac{\sum_1^6 (A_i \times OMIE + B_i \times SSAA + C_i) \times \text{Consumo } P_i}{\text{Consumo Total Lote}}$$

En esta fórmula, Consumo P_i representa el consumo anual estimado, para cada lote y período tarifario. A únicos efectos de la valoración, se considerará, como valor de OMIE, el correspondiente a la media aritmética, en euros por kWh, de los precios del mercado diario OMIE en el mes anterior a aquél en el que se publique la licitación. Asimismo, se considerará, como valor de SSAA, la media de los valores arriba mencionados, del último mes para el que se disponga del fichero PFMHORAS_LIB.

Con el fin de facilitar el proceso de adjudicación, las empresas presentarán su oferta en formato electrónico de tabla Excel, y deberán utilizar, para ello, la plantilla de presentación de ofertas que estará disponible, junto con los pliegos que rigen la contratación, en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

En la plantilla sólo se deberán rellenar los campos correspondientes a los coeficientes A_i , B_i y C_i , para obtener el precio unitario ponderado para el lote, así como el nombre de la comercializadora. Cada lote será adjudicado a la empresa que oferte el menor precio ponderado para el lote.

Dado que se adjudicará cada lote a una única empresa y que el acuerdo marco fija todos los términos del suministro, no es necesaria una nueva licitación.

En cuanto a la consideración de las ofertas como anormalmente bajas (artículo 149 de la LCSP), se estará a lo previsto en el artículo 85 del RGLCAP.

8. GARANTÍAS EXIGIBLES.

8.1. Garantía provisional: No es necesaria su constitución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 de la LCSP.

8.2 Garantía Definitiva: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 107 de la LCSP, al tratarse del suministro de un bien consumible cuya entrega y recepción debe efectuarse antes del pago del precio, se eximirá a los adjudicatarios de la obligación de constituir garantía definitiva.

8.3 Garantía complementaria: No procede.

9. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

De acuerdo con el artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución de tipo medioambiental que las empresas comercializadoras deberán acreditar que, durante la vigencia del contrato, el 100% del suministro eléctrico de toda la agrupación de puntos incluidos en los lotes que se les adjudiquen proviene de fuentes de energía renovable o de cogeneración de alta eficiencia. Esta condición especial de ejecución tendrá carácter de obligación esencial, cuyo incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

La acreditación del cumplimiento de esta obligación se realizará en un plazo no superior a dos meses, tras la emisión del informe anual del sistema de garantías de origen y etiquetado de la electricidad, por parte de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.

En el caso de que, en dicho informe, la comercializadora tenga acreditado un porcentaje igual al 100%, no será preciso que aporte más documentación.

En caso contrario, la empresa adjudicataria podrá acreditar el cumplimiento de la condición, mediante la redención de garantías de origen para los puntos de suministro incluidos en los lotes adjudicados. A tal fin, deberá presentar copia justificativa, obtenida de la página web de la CNMC, de la redención de garantías de origen en cada punto de suministro, correspondiente al último año natural, según se vaya ejecutando el contrato.

Es también condición especial de ejecución el pago en plazo a los subcontratistas o suministradores.

10.SUBCONTRATACIÓN.

Los adjudicatarios podrán concertar con terceros la realización parcial de la prestación siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligados al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal.

11. MODIFICACIONES.

Durante la vigencia del acuerdo marco podrán incluirse nuevos suministros en cada uno de los lotes, por la apertura de nuevos centros, por la incorporación de suministros adicionales o por cambio de la tarifa de acceso. La inclusión de los nuevos puntos de suministro se efectuará en los lotes que determine la Comunidad de Madrid, atendiendo a criterios de precio o de facilidad de gestión (un suministro podrá incluirse en el lote que tenga mejor precio ponderado en el momento de la inclusión o bien, en el lote que contenga suministros similares o dependientes de la misma unidad). El precio a aplicar a esos nuevos suministros, en cada período tarifario, será el que corresponda al lote, en el momento de la inclusión.

El consumo estimado anual agregado, como consecuencia de las incorporaciones de puntos de suministro en la forma descrita en el párrafo anterior, no podrá exceder del 20 % del consumo anual estimado de los lotes de los que haya resultado adjudicataria la empresa comercializadora, según la plantilla de presentación de ofertas.

Asimismo, podrán excluirse puntos de suministro, en cualquier momento del período de ejecución del acuerdo marco, por baja en su actividad, por su supresión como consecuencia de reestructuraciones orgánicas, por cambio de titularidad, por la reubicación de inmuebles o instalaciones, por transferencias a otras Administraciones, por cambio del modelo de gestión o por cambio en la tarifa de acceso.

En todos los casos anteriores, no procederá penalización ni indemnización alguna a favor de la empresa adjudicataria.

La adopción de las modificaciones citadas únicamente requerirá la audiencia al contratista y el posterior acuerdo del órgano de contratación.

Ocasionalmente, por modificaciones en la estructura organizativa o por otras causas, pueden producirse cambios en la titularidad de los suministros, pasando a otras unidades de la Comunidad de Madrid. En este caso, bastará un escrito de la Dirección General de Patrimonio y Contratación o del órgano competente, para que se actualice la titularidad. Se comunicarán el nuevo NIF y los códigos de facturación electrónica que correspondan.

12. PENALIDADES.

Se impondrán las siguientes penalidades, de forma proporcional a la gravedad del incumplimiento, por acuerdo del órgano de contratación del acuerdo marco que será inmediatamente ejecutivo, previa instrucción del correspondiente expediente a propuesta del órgano de contratación del centro destinatario del suministro o del Área de Racionalización del Gasto, con audiencia del contratista, que deberán hacerse efectivas mediante su ingreso en una cuenta bancaria a nombre de la Comunidad de Madrid que se indique en el escrito que se remita al efecto:

Por ejecución defectuosa del contrato:

De acuerdo con la cláusula relativa a los “servicios adicionales incluidos” del PPT, la empresa adjudicataria debe enviar mensualmente, dentro del mes siguiente a la finalización de cada mes natural, el detalle de la facturación emitida para cada punto de suministro (CUPS), en un fichero con formato Excel, incorporando una fila por cada factura emitida para cada suministro, y una columna para cada uno de los datos requeridos para la facturación, según se detallará en el anexo I de dicho pliego. Su incumplimiento, por la falta de datos completos o actualizados en el fichero de facturación, dará lugar a la imposición como penalidad del pago de la cantidad de 100 euros por cada CUPS afectado y mes.

Por incumplimiento de los pagos en plazo a los subcontratistas:

Se impondrá una penalidad del 10 % del importe adeudado al subcontratista (IVA excluido).

13. CAUSAS DE RESOLUCION.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 306 de la LCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en el PCAP.

- El incumplimiento por parte del contratista de las condiciones esenciales de ejecución del acuerdo marco indicadas en el PCAP.

14. REVISION DE PRECIOS.

No procede.

Los precios de adjudicación se actualizarán en la forma prevista en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

En Madrid,

LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: MARTÍN DE LA PEÑA BEATRIZ
Fecha: 2026.03.13 09:12



Anexo a la memoria económica de los expedientes de contratación: comparación de la nueva licitación con la licitación y adjudicación previa												
Identificación del expediente de contratación:												
Número de Expediente	AM-SUM-EE-1-2026											
Denominación	ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS CENTROS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOCE LOTES											
Tipo contrato	CONTRATO DE SUMINISTROS											
Duración	24 MESES											
Sección	CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO											
Centro Gestor	DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN - JUNTA CENTRAL DE COMPRAS											
Posición presupuestaria	PARTIDA 22100 ENERGÍA ELÉCTRICA											
Importe total	168.174.514,50 € (IVA incl)											
Anualidades (A)	2026	28.029.085,75	2027	84.087.257,25	2028	56.058.171,50						
Importe anual	84.087.171,25 (IVA incl)											
Concepto de gasto (A)	Licitación Previa				Nueva licitación				Variación sobre la adjudicación del contrato de la licitación previa			
	Importe licitación previa	Valor adjudicación del contrato		Concepto de gasto	Importe de la nueva licitación		Variación sobre el importe de la licitación previa		Variación sobre la adjudicación del contrato de la licitación previa		Importe del coste de los nuevos servicios (D)	
		Importe (C)	Diferencia con licitación previa		en euros	en %	en euros	en %	en euros	en %		
Gastos de personal												
Licencias, absentismo y vacaciones												
Gastos generales (12%BI)												
Beneficio industrial (7%BI)												
Subtotal		90.992.614,00										
IVA		19.108.448,94										
Total gastos		110.101.062,94										
Fórmulas a emplear		(1)	(2)	(2)-(1) €	(2)/(1) %		(3)	(3)-(1) €	(3)-(1) %	(3)-(2) €	(3)/(2) %	(6)

Todos los importes deben incluir el IVA

En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, los valores reflejados deben referirse exclusivamente a un período de 12 meses.

- (A) Usar los cuadros sombreados para los años y los no sombreados para los importes.
(B) Deben recogerse de forma desagregada todos aquellos conceptos de gasto reflejados en la memoria económica. De forma individualizada se recogen los gastos de personal distinguiendo del resto de gastos (gastos corrientes, materiales suministrados, etc.)
(C) En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, el importe de adjudicación del contrato debe referirse al período de los 12 últimos meses del contrato, con todas las actualizaciones del contrato que se hayan aplicado.
(D) En caso de que existieran en el nuevo contrato. Si no existieran nuevos servicios la casilla deberá dejarse en blanco.