

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original

**Expediente: PAS OBR 058/26**  
**Presupuesto de licitación: 389.977,23 euros,**  
**Plazo de ejecución: .....24 semanas**

---

## MEMORIA Y RESOLUCIÓN DE INICIO

---

### **CONTRATO DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE SALA BLANCA FARMACÉUTICA DE PREPARACIÓN DE CITOSTÁTICOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(PAS OBR 058/26).**

De acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y visto el informe de necesidad emitido por Subdirectora de Infraestructuras y Servicios Generales como unidad promotora de este contrato, se manifiesta la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

#### **1. Objeto detallado del contrato.**

Ejecución de las obras de construcción e instalación de Sala Blanca Farmacéutica para la preparación de medicamentos citostáticos en las tres estancias pertenecientes a la zona de servicios de la primera planta del módulo de hospitalización A1 del Hospital Universitario Fundación Alcorcón, conforme al proyecto técnico aprobado con fecha 16 de abril de 2026 y realizado por el Ingeniero Técnico Industrial D. Virgilio Martínez Nuñez, que forma parte integral de la documentación de licitación, en cuanto no se contradiga con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas, que tienen prevalencia sobre el proyecto.

#### **2. Motivación de la necesidad del contrato.**

El Hospital cuenta actualmente con una única sala blanca para la preparación de citostáticos, cuya capacidad resulta insuficiente ante el incremento sostenido de la actividad oncológica. Esta limitación genera retrasos en la administración de tratamientos y compromete la continuidad asistencial. A ello se suma un problema logístico relevante: la sala está ubicada a unos 300 metros del Hospital de Día, lo que provoca pérdidas de tiempo en los desplazamientos del personal, incrementa el tránsito de sustancias citotóxicas por zonas comunes y acumula demoras en la atención al paciente.

La ampliación mediante una segunda sala blanca con cabina adicional permitirá absorber el crecimiento de la demanda, acercar la preparación al punto de administración y garantizar la continuidad del servicio ante posibles averías o mantenimientos de la unidad existente. Con ello se mejorará la seguridad del personal, se reducirán los tiempos de espera y se elevará la calidad del proceso

farmacoterapéutico, en cumplimiento de las normas de correctas prácticas de elaboración.

### **3. Justificación del procedimiento y criterios de adjudicación.**

El Hospital decide tramitar el contrato de obra mediante procedimiento abierto simplificado en base a los siguientes argumentos:

- El procedimiento abierto es uno de los procedimientos ordinarios de adjudicación de los contratos de las administraciones públicas (artículo 131 de la LCSP).
- Los órganos de contratación darán a los licitadores y candidatos un tratamiento igualitario y no discriminatorio y ajustarán su actuación al principio de transparencia (artículo 132 de la LCSP).
- Se considera más adecuado el procedimiento abierto por estimar conveniente que todo empresario interesado pueda presentar una proposición y quede excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores (artículo 156 de la LCSP).
- Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras cuando su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.
- De conformidad con lo previsto en el apartado c) del artículo 116.4 de la Ley de Contratos de Sector Público (LCSP) deberá justificarse adecuadamente en el expediente de contratación los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato.

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

El modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

#### **Criterio A: Precio**

Entre los criterios de adjudicación, el peso del criterio relacionado con los costes (oferta económica): es del 70 % con fórmulas en la que las diferencias económicas entre las ofertas se reflejan razonablemente, y la oferta más baja obtiene siempre la máxima puntuación.

#### **Criterio B: Reducción del plazo de ejecución.**

La reducción del plazo de ejecución minimiza las interferencias sobre la actividad asistencial del centro, limitando las molestias para pacientes y personal durante el

transcurso de las obras. Al mismo tiempo, una finalización anticipada permite adelantar la puesta en funcionamiento de la nueva sala blanca, incorporando antes la ampliación de la capacidad de preparación de citostáticos y trasladando con mayor celeridad sus beneficios a la atención de los pacientes oncológicos.

**Criterio C:** Ampliación del plazo de la garantía de ejecución

La ampliación del plazo de garantía de la ejecución proporciona al Hospital una mayor seguridad sobre la durabilidad y calidad de la obra ejecutada, y reduce los costes que pudieran derivarse de la detección y reparación de defectos constructivos una vez transcurrido el período mínimo exigido.

**Criterios D:** Ampliación del plazo de garantía de la Cabina de Seguridad Biológica Clase II para citotóxicos.

El correcto funcionamiento de la cabina de preparación de citostáticos resulta determinante tanto para la seguridad del personal que manipula estas sustancias como para la calidad del producto farmacéutico elaborado. Con el fin de garantizar la durabilidad y fiabilidad del equipamiento más allá del período mínimo exigido, se incentiva mediante este criterio la oferta de plazos de garantía superiores, contribuyendo así a reducir el riesgo de indisponibilidad de la cabina y los costes derivados de reparaciones o sustituciones prematuras, en coherencia con el principio de eficiencia en el uso de los recursos públicos.

Por todo ello, este Órgano de Contratación entiende que para atender las necesidades objeto del contrato de referencia resulta necesario tramitar un expediente de contratación de conformidad con los artículos 316 a 320 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de cuya aplicación resulta un contrato de abierto simplificado de obra con pluralidad de criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.

**4. Presupuesto base de licitación.**

El precio del presupuesto de licitación, está basado en Memoria Técnica de la obra en la que se han establecido los precios de los materiales y de las unidades de obra incluidos en el mismo.

<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>270.836,33 €</b>
13% Gastos generales	35.208,72 €
6% Beneficio Industrial	16.250,18 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>322.295,23 €</b>
21% IVA	67.682,00 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (IVA incluido)</b>	<b>389.977,23 €</b>

Tipo de presupuesto: Máximo estimado.

Base imponible:	322.295,23 euros
Importe del I.V.A.:	67.682,00 euros
Importe total:	389.977,23 euros

## **5. Valor estimado**

Para calcular el valor estimado, al tratarse de un contrato de obras, se ha tomado el importe total definido en el proyecto sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación. Dado que no se prevén prórrogas ni modificaciones, el valor estimado del contrato coincide con la base imponible del mismo.

El precio del contrato incluye la realización de los trámites necesarios para que las obras proyectadas queden completamente legalizadas. El adjudicatario correrá con los gastos derivados de la obtención de los permisos necesarios en su caso, para la ejecución de la obra (Licencia, Acto comunicado, etc...) y de la posterior legalización de las instalaciones que así lo requieran. Por otro lado, gestionará los mismos y actuará en nombre de la Propiedad.

## **6. Regulación armonizada.**

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por no sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de obras es de 5.404.000 euros.

## **7. Clasificación que se exige a los participantes**

Dado que el valor estimado del contrato es inferior a 500.000 euros, no se exigirá clasificación empresarial.

## **8. Solvencias exigidas**

Los criterios de solvencia requeridos están vinculados al objeto del contrato, son proporcionales al mismo y tiene como finalidad garantizar que el adjudicatario dispone de los medios adecuados para la correcta ejecución del contrato y son proporcionales.

### **Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

- **Artículo 87.1 a) LCSP:** “Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente”.

#### **Criterios de selección:**

Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser, al menos, una vez y medio el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año.

Cuando por una razón válida, el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el órgano de contratación, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el poder adjudicador considere apropiado: certificación bancaria, póliza o certificado de seguro por riesgos profesionales, cuentas anuales o declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa.

#### **Acreditación de la solvencia técnica:**

- **Artículo 88.1 a) de la LCSP:** “Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente”.

#### **Criterios de selección:**

Los licitadores presentarán una relación de obras ejecutadas en los últimos 5 años, que sean del mismo tipo o naturaleza que las del objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, realizadas por el interesado y avalados por certificados de haber realizado los trabajos a satisfacción del cliente. Se deberá demostrar fehacientemente el tipo de obra ejecutada para que el poder adjudicador pueda comprobar que se trata de obras de similares características. Para ello se deberá indicar en una tabla en formato Excel® y en formato electrónico, las siguientes columnas:

- Descripción completa de la obra.
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de la actuación.
- Fecha de inicio.
- Duración.
- Importe de ejecución.
- Certificado de buena ejecución

- **Artículo 88.1 c)** de la LCSP: “Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras, así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación”.

#### **Criterio de selección:**

La empresa deberá asignar un Director Técnico del contrato con una formación mínima a nivel de arquitecto técnico o aparejador, con una experiencia mínima de cinco años de gestión de proyectos de similar naturaleza a los del objeto del contrato.

Para empresas de nueva creación en los contratos no sujetos a regulación armonizada. Para la acreditación de esta condición será necesario presentar una nota simple informativa general del Registro Mercantil.

#### **Solvencia económica y financiera**

*Artículo 87.1.c) de LCSP:*

Criterios de selección:

Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

Acreditación:

Los licitadores deberán acreditar dicho requisito mediante declaración expresa responsable, acompañada de copia auténtica de las cuentas anuales.

#### **9. Licitación electrónica.**

Es obligatoria la licitación electrónica.

#### **10. Garantía provisional. Garantía definitiva.**

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional

De conformidad con lo establecido en el artículo 107 de la LCSP, el adjudicatario estará obligado a constituir una garantía definitiva por importe equivalente al 5% del precio de adjudicación, IVA excluido. Esta garantía tiene por objeto asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por el contratista

#### **11. Duración del contrato y de ejecución de la prestación:**

La duración del contrato será de 24 semanas contadas desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo, incluyendo la certificación final de obra, sin perjuicio de la reducción del plazo que el licitador pudiera ofertar como criterio de adjudicación.



## **12. Modificaciones posibles previstas.**

No se prevén modificaciones contractuales.

## **13. Justificación de los criterios de desempate**

En el PCAP se incluyen como criterios de desempate las medidas de carácter social establecidas en el art. 147.1.a), b) y e) como criterios de adjudicación preferente. Tendrán preferencia en caso de empate las proposiciones que reúnan más una característica de entre los tres apartados. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente. En último caso, sorteo.

## **14. Justificación de condiciones especiales de ejecución**

Conforme al apartado 2 del artículo 202 de la LCSP, se consideran condiciones especiales de tipo social o medioambiental para este contrato.

Las condiciones especiales de ejecución están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario. Su finalidad es el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en el art. 202 LCSP.

## **15. Penalidades**

La especial incidencia que los servicios objeto de este contrato tienen en la actividad sanitario-asistencial del Hospital Universitario Fundación Alcorcón en régimen de 24 horas/día, los 365 días del año, hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

## **16. Responsable del contrato.**

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Subdirectora de Infraestructuras y Servicios Generales para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La Unidad Encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales del Hospital.

## **17. Conflicto de intereses.**

El responsable del contrato designado por el órgano de contratación no tiene ningún conflicto de competencias y, por tanto, no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que por tanto se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

A la vista del informe de necesidad emitido por la Dirección Económica y Financiera del Hospital, en el que consta la necesidad de esta contratación, y en el ejercicio de las competencias que se me atribuyen en virtud de los artículos 15,I) y 17 i) de los Estatutos

del Hospital Universitario Fundación Alcorcón que establecen entre las funciones del Director Gerente realizar la adquisición de bienes y servicios, y contratar las obras y servicios dentro de las cuantías y límites que hayan sido aprobados por el Patronato a este respecto, y de la escritura de apoderamiento de 14 de diciembre de 2011 protocolizada con el número de protocolo 2.251 por el Notario del Madrid y de su Ilustre Colegio, D. José Luis López de Garayo y Gallardo, esta Dirección Gerencia:

### RESUELVE

**Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación** titulado **"OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE SALA BLANCA FARMACÉUTICA DE PREPARACIÓN DE CITOSTÁTICOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN" A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(PAS OBR 058/26)** para atender las necesidades objeto del contrato de referencia, de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de la Ley 9/2017, por un periodo de **24 semanas**, por un importe máximo de **389.977,23 €**, IVA 21 % incluido.

Alcorcón, en la fecha de la firma,

F mado d g almen e po GARRIDO MARTIN MODOALDO  
Fecha 2026 05 06 11 46

Fdo. Dr. Modoaldo Garrido  
Director Gerente