

**PROPUESTA PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE UN NUEVO ÁREA DE NEURO-REHABILITACIÓN PARA DAÑO MEDULAR Y CEREBRAL ADULTO E INFANTIL EN EL HOSPITAL ENFERMERA ISABEL ZENDAL A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**EXPEDIENTE PA 46/2025**

**TÍTULO: “OBRAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE UN NUEVO ÁREA DE NEUROREHABILITACIÓN ADULTO E INFANTIL EN EL HOSPITAL ENFERMERA ISABEL ZENDAL”**

**1. Definición del objeto del contrato:**

El presente contrato tiene por finalidad la contratación de la ejecución de las obras de acondicionamiento del Área de Neurorrehabilitación adulto e infantil, en el Hospital Enfermera Isabel Zendal, de acuerdo con lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige el contrato.

Dicha contratación se llevará a cabo mediante PROCEDIMIENTO ABIERTO con pluralidad de criterios de adjudicación, al objeto de favorecer la concurrencia al mismo, cumpliéndose lo previsto en los artículos 131 y 156 de la Ley 9/2017 de LCSP.

División en lotes: **NO, lote único.**

Código CPV: 45215100-8 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

Admisión de ofertas integradoras: **No procede**

**2. Órganos administrativos.**

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
CÓDIGO DIR3	A13048312
DIRECCIÓN POSTAL	Melchor Fernández Almagro, 1, Madrid
UNIDAD TRAMITADORA	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
CÓDIGO DIR3	A13048312
DIRECCIÓN POSTAL	Melchor Fernández Almagro, 1, Madrid
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	INTERVENCIÓN GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13029032
Órgano destinatario del objeto del contrato	
DENOMINACIÓN	HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ
DIRECCIÓN POSTAL	Paseo de la Castellana, 261. 28046 Madrid

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981222954233466309952**

### 3. Presupuesto base de licitación [PBL] y crédito en que se ampara.

Tipo de presupuesto: (Cuantía máxima estimada): Por precios unitarios. Aplicación de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma, que se entreguen o ejecuten, art. 102.4 LCSP

Base imponible: 4.954.794,64 euros  
 Importe del I.V.A. (21%): 1.040.506,87 euros  
 Importe total: 5.995.301,51 euros

Cofinanciación: Comunidad de Madrid: 100 % Otros Entes: 0 %  
 Aportación de la Comunidad de Madrid: 5.995.301,51 euros

Anualidad 2026 Importe 5.995.301,51 euros

Anualidad corriente: 2026 Programa 312 A Económica 62107 Importe 5.995.301,51 €

Sistema de determinación del presupuesto: aplicación de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, según el Art. 102.4 LCSP.

Resumen General			
Id.	Cap.	Importe Capítulo	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	321.357,68	7,72 %
02	ESTRUCTURA	135.584,95	3,26 %
03	ENVOLVENTE	75.784,18	1,82 %
04	COMPARTIMENTACIÓN Y ALBAÑILERÍA	554.955,81	13,33 %
05	ACABADOS	1.184.686,32	28,45 %
06	INSTALACIONES	1.506.764,25	36,19 %
07	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	71.566,38	1,72 %
08	URBANIZACIÓN	13.456,88	0,32 %
09	JARDINERÍA Y PAISAJE	126.688,69	3,04 %
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	51.122,84	1,23 %
11	CONTROL DE CALIDAD	36.963,79	0,89 %
12	SEGURIDAD Y SALUD	84.761,20	2,04 %
Presupuesto de Ejecución Material		4.163.692,97	
13 % Gastos Generales		541.280,09	
6 % Beneficio Industrial		249.821,58	
Presupuesto de Ejecución por Contrata		4.954.794,64	
21 % I.V.A.		1.040.506,87	
Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA incluido)		5.995.301,51	

Valor estimado del contrato. Art. 101 LCSP: importe total, sin incluir el IVA y teniendo en cuenta las posibles modificaciones y prórrogas: 4.954.794,64 € euros según el detalle siguiente:

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, al tratarse de un contrato de obras, se ha tomado el importe total definido en el proyecto de ejecución, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación. Dado que no se prevén prórrogas ni modificaciones, el valor estimado del contrato coincide con la base imponible del mismo.

**4. Sistema de retribución:**

Sistema de determinación del presupuesto: aplicación de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, según el Art. 102.4 LCSP.

**5. Contrato sujeto a regulación armonizada. NO**

**6. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.**

Procede: **NO**

**7. Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.**

**Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:**

Clasificación del contratista

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s R.D. 773/2015
C	4	4
I	6	3
J	2	2

**Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros.**

• **Solvencia económica y financiera:**

**Artículo 87.1.a) de la LCSP:** Las empresas licitadoras deberán acreditar un volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, exigiendo un volumen de negocios mínimo anual de una vez y media el valor anual medio del contrato.

**Criterios de selección**

A estos efectos, el licitador deberá acreditar un volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, de al menos 7.432.191,96 €.

**Acreditación de estos requisitos:**

Mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.

- **Solvencia técnica o profesional:**

Teniendo en cuenta que el objeto del contrato es la ejecución de una obra, se ha considerado como más ajustado para acreditar la solvencia técnica de los empresarios licitadores la aplicación de los apartados siguientes del Artículo 88 de la Ley de Contratos del Sector Público:

**Artículo 88.1. a) de la LCSP:** *Relación de las **obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años**, avalada por certificados de buena ejecución, estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de las obras pertinentes efectuadas en los últimos diez años.*

Criterios de selección

Presentación de una relación de las obras efectuadas en los **cinco años** anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones, del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento del valor estimado del contrato (art. 11.4.b. del RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el RGLCAP).

Importe a acreditar: 3.468.356,25 €

- Descripción completa de las obras.
- Nombre del Centro sanitario y ubicación.
- Titularidad del edificio (público o privado).
- Tipo de Obra (nueva planta/reforma y/o ampliación).
- Importe de ejecución (PEM)

La solvencia se acreditará mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada anteriormente. Los certificados serán expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, serán expedidos por este o, a falta de estos certificados, mediante declaraciones del empresario que incluyan la información indicada, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de las prestaciones, conforme a lo dispuesto en el artículo 88 .1. a) de la LCSP.

**7.1. Concrección de las condiciones de solvencia**

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: sí.
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: sí.

La complejidad técnica del objeto del contrato lleva a que, a tenor de lo dispuesto en el artículo 76. 2 de la LCSP, se exija que el licitador, se comprometa a constituir un equipo multidisciplinar (al que se le identificará como “equipo técnico mínimo”), atribuyéndole a tal compromiso el carácter de obligación esencial. Por ello el equipo técnico mínimo actuará bajo la coordinación de la persona que el adjudicatario designe como director del equipo y deberá estar compuesto, al menos, por los siguientes perfiles profesionales:

Adscripción al menos de:

- Un jefe de obra (con titulación profesional de ingeniero, ingeniero técnico o grado en ingeniería, arquitecto o arquitecto técnico).
- Un responsable de Seguridad y Salud (con titulación de arquitecto técnico, ingeniero en edificación o similar, o con titulación habilitante).
- Un Encargado de obra

El encargado y el jefe de obra tendrán dedicación total.

Experiencia mínima exigida a los miembros del equipo técnico mínimo: El jefe de obra, el responsable de seguridad y salud y el encargado de obra acreditarán una experiencia mínima en 2 obras similares a las del objeto del contrato, en las mismas funciones, en los últimos 10 años.

Como obras similares se entenderán obras de nueva edificación, ampliación o reforma cuyo importe acumulado sea igual o superior al PEM objeto de este contrato.

Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

Documentación acreditativa de la efectiva disposición de los integrantes del equipo técnico mínimo a la ejecución del contrato. (Conforme al artículo 76.2 y 150.2 de la LCSP)

Fase 1: Licitación (compromiso de adscripción).

En la fase de presentación de ofertas no se exige acreditación documental plena a todos los licitadores. Cada oferta incorporará exclusivamente una declaración responsable de compromiso de adscripción de los medios personales mínimos a la ejecución del contrato, para el supuesto de resultar adjudicatario.

En dicha declaración se indicará, al menos, para cada perfil exigido: nombre y apellidos, titulación habilitante y puesto/rol a desempeñar durante la ejecución. Esta configuración garantiza la concurrencia y evita requerimientos desproporcionados en fase de oferta (art. 76.2 LCSP).

Fase 2: Requerimiento al propuesto como adjudicatario (acreditación efectiva).

Únicamente al licitador cuya oferta resulte mejor clasificada, y con carácter previo a la adjudicación, se le requerirá la acreditación efectiva de la disposición real de los medios comprometidos, en el plazo del citado al art. 150.2 LCSP. A tal efecto, deberá aportar:

1. Documentación fehaciente de disponibilidad de cada integrante del equipo que acredite la relación de los mismos con la empresa (contrato de trabajo, compromiso de incorporación del profesional, acuerdos/compromisos con terceros o convenios que acrediten la efectiva disponibilidad).
2. Certificados de buena ejecución/experiencia en obras similares a las del objeto del contrato, en los términos descritos en el apartado de solvencia, donde consten descripción, importe, fechas de inicio y fin y funciones desempeñadas.

Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales. El compromiso de dedicación o adscripción de los medios personales quedará integrado en el contrato, atribuyéndosele el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1.f de LCSP, por lo que su incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: SI

## 8. Procedimiento de adjudicación.

Tramitación anticipada: NO

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto

Pluralidad de criterios de adjudicación: SI

Subasta electrónica: NO procede

## 9. Criterios de adjudicación del contrato.

La puntuación se distribuye de la siguiente manera:

1: Criterio económico	51 puntos
2: Criterios cualitativos evaluables de forma automática	49 puntos
2.1.Experiencia añadida en el personal del equipo técnico mínimo	18 puntos
Jefe de obra	8
Responsable de Seguridad y Salud	4
Encargado de obra	6
2.2.Mejoras en humanización y accesibilidad (hasta un max 1% PEM)	10 puntos
2.3.Ampliación del plazo de garantía	13 puntos
2.4.Reducción del plazo de ejecución	8 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

### 1.-Criterio relacionado con el precio (hasta 51 puntos)

Descripción del criterio: Precio

Ponderación: 51 puntos sobre 100

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la siguiente fórmula, con una puntuación máxima de 51 puntos:

$$P = 51 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = oferta a valorar

C = oferta más baja

### 2.-Criterios cualitativos evaluables de forma automática (hasta 49 puntos)

2.1.-Descripción del criterio: Experiencia adicional en el personal del equipo técnico mínimo

Ponderación: hasta **18 puntos** sobre 100

Se valorará que el licitador incluya en los miembros del equipo técnico que se relacionan más abajo, personal con experiencia profesional que supere los mínimos exigidos, considerando que la experiencia añadida en obras concretas, con circunstancias y condicionantes diversos, más que en años de trabajo acumulados, proporcionará al equipo una mayor capacidad en el desempeño de sus trabajos y ahondará



en la mejor calidad en la ejecución de la obra.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación específica y distribución de puntos de cada cuadro:

1	<p><u>Jefe de obra</u>: <b>máximo 8 puntos</b>. Por experiencia profesional en las mismas funciones de jefe de obra en obras de nueva edificación, reforma y/o ampliación de uso administrativo o uso Hospitalario según lo establecido en el CTE RD 314/2006, cuyo importe de cada una sea igual o superior al PEM correspondiente a la obra de este contrato, realizadas con dedicación exclusiva.</p> <table><tr><td>Nº de obras adicionales</td><td>1</td><td>2 o más</td></tr><tr><td>Puntos</td><td>4</td><td>8</td></tr></table> <p>Los puntos no son acumulativos.</p>	Nº de obras adicionales	1	2 o más	Puntos	4	8
Nº de obras adicionales	1	2 o más					
Puntos	4	8					
2	<p><u>Responsable de Seguridad y Salud</u>: <b>máximo 4 puntos</b>. Por experiencia profesional en obras de nueva planta, de reforma, reparación, conservación, reestructuración o rehabilitación de edificios de uso administrativo o uso Hospitalario según lo establecido en el CTE RD 314/2006, cuyo importe mínimo sea el PEM correspondiente a la obra de este contrato, realizadas en calidad de responsable de seguridad y salud.</p> <table><tr><td>Nº de obras adicionales</td><td>1</td><td>2 o más</td></tr><tr><td>Puntos</td><td>2</td><td>4</td></tr></table> <p>Los puntos no son acumulativos.</p>	Nº de obras adicionales	1	2 o más	Puntos	2	4
Nº de obras adicionales	1	2 o más					
Puntos	2	4					
3	<p><u>Encargado de obra</u>: <b>máximo 6 puntos</b>. Por experiencia profesional en las mismas funciones de encargado en obras de nueva edificación, reforma y/o ampliación de uso administrativo o uso Hospitalario según lo establecido en el CTE RD 314/2006, cuyo importe de cada una sea igual o superior al PEM correspondiente a la obra de cada lote de este contrato, realizadas con dedicación exclusiva.</p> <table><tr><td>Nº de obras adicionales</td><td>1</td><td>2 o más</td></tr><tr><td>Puntos</td><td>3</td><td>6</td></tr></table> <p>Los puntos no son acumulativos.</p>	Nº de obras adicionales	1	2 o más	Puntos	3	6
Nº de obras adicionales	1	2 o más					
Puntos	3	6					

## 2.2.-Descripción del criterio: Mejoras de la humanización y accesibilidad: Ponderación: **10 puntos** sobre 100

Se valorará, como máximo con 10 puntos, el compromiso mediante declaración responsable, de la aportación por parte del contratista de un importe de hasta un 1% del PEM, que el licitador pone a disposición de la Dirección Facultativa para la ejecución de actuaciones de mejora de humanización y accesibilidad, sin coste adicional para la Administración. Previamente a la realización de las mejoras, el adjudicatario deberá presentar un estudio/proyecto que incluya medidas que mejoren la humanización y accesibilidad del proyecto, para su revisión y aprobación por parte de la Dirección Facultativa y Responsable de Administración, previas a su ejecución. La intención de esta iniciativa es romper con barreras económicas, administrativas y vinculadas al patrimonio que limitan muchas actuaciones. Se busca la humanización de la arquitectura e ingeniería sanitarias pretendiendo transformar los espacios de atención médica en entornos cálidos, acogedores y centrados en las necesidades humanas para contribuir al bienestar general de la sociedad, promover un cuidado más holístico y centrado en las personas. El objetivo

es crear espacios que promuevan el bienestar, la comodidad y la interacción positiva entre las personas. Busca mejorar la calidad de vida de los usuarios/as, al considerar sus necesidades físicas, emocionales y sociales en el diseño de los edificios y entornos. Los ambientes acogedores y estimulantes, con luz natural, colores suaves, texturas naturales y disposiciones abiertas reducen el estrés y la ansiedad con lo que se mejora la cognición y el estado de ánimo. Los espacios deben ser funcionales, inclusivos y adaptados a las experiencias humanas, además, deben incorporar prácticas sostenibles y materiales que contribuyan a un entorno saludable.

Este importe se pondrá a disposición de la dirección facultativa y de la propiedad, para las obras y/o actuaciones de acondicionamiento interior que supongan la mejora de las condiciones de accesibilidad exigidas en el proyecto y en la normativa de obligado cumplimiento, tanto en mejoras de espacios y/o itinerarios, como de señalética. Se pretende fomentar la inclusión de todas las personas y la más amplia participación. Accesibilidad según la UNE 170001 definida como “la capacidad de aproximarse, acceder, usar y salir de todo espacio o recinto con independencia, facilidad y sin interrupciones.

El estudio pretendido tendrá en cuenta que la arquitectura debe incluir nuevos conceptos complementarios como son la neuroarquitectura y la humanización de la arquitectura sanitaria. La humanización dará respuestas a tres necesidades: conexión, empatía y dignidad. Desde el inicio de la medicina se ha comprobado que el espacio donde se habita es terapéutico y que pueden existir espacios sanadores y espacios iatrogénicos. Elementos como la luz, los materiales y los colores entre otros, se hacen indispensables para sanar a un enfermo, teniendo una repercusión directa sobre la salud de los pacientes y sobre su recuperación porque contribuye a elevar su estado emocional, lo que se traduce en unas mejores condiciones de partida para hacer frente a la patología y repercute directamente en su bienestar físico y en el de sus acompañantes.

Se incluyen en la humanización la ingeniería sanitaria, esto implica incorporar tecnologías y sistemas eficientes, pero también amigables y comprensibles. Por lo que las mejoras pueden incluir también control de la temperatura, iluminación automatizada y gestión de residuos.

El estudio deberá incluir aspectos básicos en el entorno de la humanización como son la ergonomía, la iluminación, la ventilación, la acústica, colores, texturas, disposición de elementos y materiales sostenibles, además como base está la accesibilidad universal, incluida la señalética, especialmente la cognitiva y sensorial. El mobiliario también forma parte de la humanización por lo que podrían ser piezas clave y singulares que mejoren el proyecto. Podrá incluir mobiliario modular que se puede reconfigurar según sea necesario. Todo ello sin perder de vista la durabilidad y facilidad de limpieza necesario en espacios sanitarios. La humanización considera necesidades técnicas y normativas, pero también emocionales y psicológicas, tanto de pacientes, familiares y sanitarios (usuarios en general).

Se pretende el estudio/proyecto incluya especial atención en el espacio destinado a pacientes infanto-juveniles que ayude a los mismos a mejorar su estancia durante los tratamientos. Se podrá incluir también la aportación de sistemas de distracción y juego durante la espera.

El estudio/proyecto que deberá aportar el adjudicatario deberá contener memoria, PPT, mediciones y presupuesto, así como planos de las actuaciones. El mismo estará sujeto a la supervisión de la DF y de la propiedad durante su elaboración y será necesaria la aprobación de ambos para llevar a cabo las actuaciones, teniendo en cuenta las aportaciones realizadas por los mismos.

La aportación ofertada por cada licitador se puntuará de manera independiente y proporcional, entre el importe máximo ofertado (10 puntos) y el importe nulo (0 puntos), aplicando la siguiente fórmula:



$$C = 10 \times O_i / OM$$

Siendo:

O<sub>i</sub>: importe ofertado por el licitador.

OM: importe máximo ofertado.

### 2.3 -Descripción del criterio: Ampliación del plazo de garantía

**Ponderación: 13 puntos sobre 100**

Se valorará la ampliación del plazo de garantía de las obras fijado en el Pliego, hasta un máximo de 24 meses adicionales, como forma de acreditar la mejora en la calidad de las obras entregadas.

La asignación de puntos se efectuará de manera proporcional desde el máximo plazo admitido (24 meses) hasta el nulo plazo de ampliación ofertado.

### 2.4.-Descripción del criterio: Reducción del plazo de ejecución.

**Ponderación: 8 puntos sobre 100**

Se valorará la reducción sobre el plazo previsto para la ejecución de las obras hasta un máximo del 10% del plazo de ejecución licitado.

La asignación de puntos se efectuará de manera proporcional desde la máxima reducción ofertada hasta la nula reducción del plazo.

## **NOTAS ACLARATORIAS SOBRE CRITERIOS DE VALORACIÓN:**

**1** De los criterios objetivos establecidos anteriormente se valorarán en primer lugar los criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (hasta 49 puntos) y posteriormente el criterio relacionado con el precio (hasta 51 puntos). La puntuación total del licitador será la suma de la puntuación obtenida por los criterios cualitativos evaluables automáticamente y la puntuación económica obtenida.

**2** De los criterios objetivos establecidos anteriormente se tomarán en consideración, a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de tratarse de una oferta con valores anormales o desproporcionados, el criterio relacionado con el precio, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

-Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales.

-Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 15 unidades porcentuales a la otra oferta

-Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 20 unidades porcentuales.

-Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 7 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

**3** En el caso de empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, presenten distintas proposiciones, independientemente de si se presentan individualmente o en UTE con otras empresas, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, la oferta más baja, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido para la apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo descrito anteriormente.

**4** En el supuesto de empate entre varias ofertas, el mismo se resolverá mediante la aplicación de los criterios sociales establecidos en el artículo 147.2 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas en el orden establecido por dicho precepto, y de persistir el empate se considerará la oferta que mayor puntuación haya obtenido en los criterios cualitativos evaluables de forma automática.

• **Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación:**

**1: Criterio relacionado con el precio**

Para la valoración se presentarán los siguientes documentos:

- La proposición económica según el modelo establecido en el PCAP

**2: Criterios cualitativos evaluables de forma automática.**

**2.1.-Descripción del criterio: Experiencia adicional en el personal del equipo técnico mínimo**

Para la valoración se presentarán los siguientes documentos:

- Certificados de buena ejecución expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el Jefe de obra que se adscribirá al equipo técnico mínimo, que indiquen el nombre del profesional, cargo ocupado y obra ejecutada, la dedicación temporal a la misma y su importe total incluido IVA, y fechas en las que se desarrollaron los trabajos, de manera que se acredite con dichos certificados una experiencia profesional que supere los mínimos exigidos.
- Certificados expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el Responsable de Seguridad y Salud que se adscribirá al equipo técnico mínimo, que indiquen el nombre del profesional, cargo ocupado y obra ejecutada, la dedicación temporal a la misma y su importe total incluido IVA, y las fechas en que se desarrollaron los trabajos, de manera que se acredite con dichos certificados una experiencia profesional que supere los mínimos exigidos.
- Certificados expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el Encargado de Obra que se adscribirá al equipo técnico mínimo, que indiquen el nombre del profesional, cargo ocupado y obra ejecutada, la dedicación temporal a la misma y su importe total incluido IVA, y las fechas en que se desarrollaron los trabajos, de manera que se acredite con dichos certificados una experiencia profesional que supere los mínimos exigidos.

En el caso de que el certificado de buena ejecución expedido haga referencia a una empresa, y no figure el nombre del profesional que se está evaluando, será necesario incluir una declaración responsable del empresario, en la que se declare que el profesional ha participado en la obra de la que se presenta dicho certificado, con detalle de su dedicación temporal.

Los certificados aquí mencionados son documentos adicionales y distintos de la documentación que se presente para el análisis del compromiso de adscripción de medios solicitado como solvencia.

**2.2.-Descripción del criterio: Mejoras de la humanización y accesibilidad: (hasta un max 1% PEM)**

Para la valoración se presentará un documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual.

**2.3.-Descripción del criterio: Ampliación del plazo de garantía**

Para la valoración se presentará un documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual.

**2.4 .-Descripción del criterio: Reducción del plazo de ejecución.**

Para la valoración se presentará un documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual.

**Valores anormales o desproporcionados:**

De los criterios objetivos establecidos para la adjudicación del contrato, y a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de valores anormales o desproporcionados, se tomarán únicamente en consideración los criterios relacionados con los costes, y más concretamente, el Precio.

Los criterios de valoración cualitativos evaluables de forma automática tienen la puntuación limitada a unos máximos a partir de los cuales se considera la oferta sin relevancia. La valoración de la experiencia añadida en el personal del equipo técnico mínimo está limitada a un máximo de 2 obras adicionales, y aunque se oferte experiencia en más obras, no se podrá obtener más puntuación. Y la valoración del compromiso de ampliación del plazo de garantía está limitada a un máximo de 24 meses y aunque se oferte un plazo de garantía mayor no se podrá obtener más puntuación.

Por ello, el establecer un parámetro objetivo para apreciar temeridad o anormalidad de la oferta en ninguno de los criterios de valoración cualitativos carece de trascendencia en el presente caso.

**10. Garantía provisional. No procede**

**11. Admisibilidad de variantes. No procede**

**12. Medios electrónicos.**

Licitación electrónica.

Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: SI

Subasta electrónica. **No procede**

**13. Garantía definitiva.**

Procede: Sí

Importe para cada una de las prestaciones: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Constitución mediante presentación de aval ante la Tesorería General de la Comunidad de Madrid o cualquiera de las formas admitidas por la legislación de aplicación.

Constitución mediante retención en el precio. NO

**14. Garantía complementaria (artículo 107.2 de la LCSP). No procede**

**15. Pólizas de seguros.**

Procede: Sí

Tipo de pólizas: el adjudicatario contratará y mantendrá a su costa durante el periodo de construcción y el del plazo de garantía, los siguientes contratos de seguro:

1. **Póliza de Seguro de Todo Riesgo de Construcción:** el plazo de vigencia deberá cubrir desde la firma del contrato hasta la finalización del periodo de garantía.  
La suma asegurada será de 4.954.794,64 € (el importe de la base imponible del presupuesto base de licitación).

Cuando los licitadores concurren en UTE el seguro habrá de ser suscrito por la UTE o por las empresas que la compongan y, en ambos casos, por la totalidad del importe exigido.

La empresa adjudicataria podrá extender al presente contrato el contrato de seguro de todo riesgo de construcción que ya tuviese concertado, siempre que quede cubierta la cantidad asegurada indicada en las condiciones exigidas, y así se acredite mediante certificación expedida por la compañía aseguradora.

El certificado del seguro correspondiente deberá aportarse antes de la formalización del contrato, en el que deberá especificarse la cobertura objeto de la presente contratación en las condiciones, como mínimo, establecidas en el PCAP.

“En ningún caso la póliza de Seguro Todo Riesgo de Construcción cubrirá riesgos o daños que se encuentren ya garantizados mediante la garantía definitiva exigida en el contrato, de conformidad con la normativa de contratación pública y la doctrina de los órganos consultivos en la materia”.

## **2. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, incluida la Responsabilidad Civil Profesional:**

La suma asegurada será, como mínimo, de:

- 300.000 euros por víctima.
- 400.000 euros por daños materiales.

El seguro deberá mantenerse vigente durante el tiempo de vigencia del contrato y el periodo de garantía. Tendrán la condición de asegurados el adjudicatario como persona jurídica o física y como asegurados adicionales, el Servicio Madrileño de Salud y el personal del mismo que intervenga en el contrato, sin que pierdan su condición de terceros. El seguro deberá cubrir la responsabilidad civil por los hechos acaecidos durante el periodo de vigencia del contrato de seguro y cuya reclamación se efectúe hasta dos años después de su finalización.

Dicho seguro actuará en primera instancia ante cualquier reclamación derivada de la ejecución de los trabajos objeto del contrato.

La empresa adjudicataria podrá extender al presente contrato el contrato de seguro de responsabilidad civil que ya tuviese concertado, siempre que quede cubierta la cantidad asegurada indicada en las condiciones exigidas, y así se acredite mediante certificación expedida por la compañía aseguradora.

## **16. Programa de trabajo.**

Obligación de presentar un programa de trabajo: SI

## **17. Plazo de ejecución.**

Total: 6 meses.

La ejecución del contrato de obras comenzará con el acta de comprobación del replanteo, que se firmará dentro de los 5 días hábiles siguientes a la formalización del contrato. Todo ello conforme al art. 237 de la LSCP.

Recepciones Parciales: no

Procede la prórroga del contrato: no

## 18. Condiciones especiales de ejecución del contrato:

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- ☒ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

Condiciones especiales de ejecución:

Para lograr los objetivos establecidos en el artículo 1.3 de la LCSP, así como dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, para la ejecución de este contrato se incorpora una condición especial de ejecución de tipo social vinculada directamente al objeto del contrato. La finalidad de esta condición es favorecer la aplicación de medidas que fomenten la igualdad entre mujeres y hombres en el trabajo, especialmente relevante en el sector de la construcción, donde en la actualidad sigue predominando la contratación del hombre frente a la de la mujer.

Constituye condición especial de ejecución esencial del contrato la siguiente obligación específica y verificable: el contratista principal del contrato deberá presentar, cada seis meses, los contratos vigentes de los trabajadores directamente vinculados con la ejecución del contrato, así como un informe donde se especifique el cargo y las tareas y responsabilidades de las personas empleadas; el porcentaje de mujeres contratadas por el contratista principal en las obras de referencia, ya sea en la propia obra como en las oficinas centrales, no será inferior al 20% de la plantilla adscrita al contrato.

Esta condición especial tiene carácter esencial en la ejecución del contrato y su incumplimiento constituirá causa de resolución del mismo. Tal y como exige el artículo 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del contrato deben estar vinculadas al objeto del mismo, por lo que la condición establecida deberá materializarse en la concreta ejecución de las obras para el acondicionamiento de un nuevo área de neurorehabilitación adulto e infantil en el Hospital Enfermera Isabel Zendal, y no en otra, y su alcance se circunscribe a los trabajadores vinculados a este específico contrato.

Estarán obligados a presentar la adecuada acreditación sobre el cumplimiento de esta condición especial de ejecución de carácter social, tanto el contratista como las entidades con las que subcontrate las prestaciones del contrato. El cumplimiento por el adjudicatario de la condición especial de ejecución podrá verificarse por el órgano de contratación en cualquier momento durante la ejecución del contrato, y en todo caso, se comprobará al tiempo de la recepción de las obras.

En caso de no presentar la adecuada acreditación, o en caso de resistencia, negativa o excusa al seguimiento del cumplimiento de estas obligaciones, y de conformidad con lo dispuesto en el contrato y en el artículo 202.4 de la LCSP, será causa de resolución del mismo, sin perjuicio de las demás consecuencias que procedan conforme a la LCSP.

De acuerdo con el apartado 4 del artículo 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución, que tienen carácter esencial del contrato, serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen de la ejecución del mismo.

## 19. Penalidades.

Por demora: SI

Serán de aplicación los puntos siguientes:

Art. 193.3 LCSP: Cuando el contratista por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento de los plazos establecidos para cada fase del contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

Art. 193.4 LCSP: Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por cien del precio del contrato, IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

De conformidad con el artículo 195.2, si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.

Por ejecución defectuosa: SI

Actuaciones consideradas como leves:

- La falta de asistencia a las reuniones convocadas por el responsable del contrato.
- La falta de colaboración con la Administración contratante, entendiéndose como tal la falta de respuesta por parte del contratista, en el plazo señalado, al requerimiento de información relacionada con el objeto y ejecución del contrato que le formule el responsable del contrato.

Actuaciones consideradas como graves:

- Inobservancia e incumplimiento de las medidas dictadas por otros entes y necesarias para la obtención de permisos y/o licencias relacionadas con el contrato.
- La inobservancia de las instrucciones dadas por la Administración respecto a la correcta ejecución del contrato.
- La entrega de documentos con errores de cálculo, normativos o de contenidos que afectan de forma sustancial al contrato. Se entenderá que afectan de forma sustancial al contrato cuando del error se derive necesariamente la demolición de alguna parte de la obra.
- La reiteración por tercera vez de un incumplimiento leve.

Actuaciones consideradas como muy graves:

- Inobservancia e incumplimiento de las medidas dictadas por la Dirección Facultativa.
- El incumplimiento de la normativa vigente en relación con cada una de las prestaciones que componen el objeto del contrato. Se considerarán penalizables aquellos incumplimientos en los que la correspondiente normativa no prevea una sanción concreta.
- Inobservancia de cualquiera de los requerimientos determinados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Prestación del contrato por personal sin titulación o habilitación o colegiación que resulte exigible en función del trabajo a realizar.
- La reiteración por segunda vez de un incumplimiento grave.



El régimen de penalidades será el siguiente:

- Por incumplimientos leves. El primer incumplimiento leve será sancionado con apercibimiento y los siguientes se le podrá imponer una penalidad hasta el 0,99% del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido, graduándose en función del perjuicio ocasionado.
- Por incumplimientos graves se podrá imponer una penalidad desde el 1% hasta el 5% del precio de adjudicación, IVA excluido, en función de los perjuicios que ocasionen.
- Por incumplimientos muy graves se podrá optar por una penalidad del 5,01% hasta un 10% del precio de adjudicación, IVA excluido, en función de los perjuicios que ocasionen.

Las cuantías correspondientes a las penalizaciones se descontarán de las correspondientes certificaciones, minorando el importe de la facturación mensual, final o garantía definitiva. Corresponde a la Dirección Facultativa de la obra informar de dichos incumplimientos. Estas penalidades deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por cien del precio del contrato, de acuerdo con el artículo 192.1 de la LCSP.

Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: SI.

Será de aplicación art. 215.3 de la LCSP.

El incumplimiento por la empresa adjudicataria de cualquiera de las obligaciones impuestas por la LCSP para la subcontratación tendrá, entre otras previstas en esta Ley, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias:

- la imposición de una penalización de hasta un 50% del importe del subcontrato de que se trate.
- la resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211.

El incumplimiento por la empresa adjudicataria de cualquiera de las obligaciones impuestas por el LCSP para la subcontratación llevará aparejada la imposición de una penalización del 5% del importe del subcontrato de que se trate.

De persistir el incumplimiento tras el plazo concedido para su subsanación o producirse un segundo incumplimiento en el mismo subcontrato, la penalización se elevará al 10%. Cuando se haya reiterado y concedido un segundo plazo para el cumplimiento de la obligación y éste se incumpla nuevamente o en el caso de un tercer incumplimiento, la penalización será del 50% del importe del subcontrato.

Por incumplimiento de las obligaciones de pago a subcontratistas: SI.

Será de aplicación art. 217 de la LCSP

Por incumplimiento de la remisión a solicitud de la Administración contratante, de la relación detallada de subcontratistas o suministradores cuya participación en el contrato se haya perfeccionado, junto con aquellas condiciones de subcontratación, o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo del pago: 10% del importe total subcontratado o del suministro afectado.

Por remitir de modo incompleto o inexacto la relación detallada de subcontratistas o suministradores cuya participación en el contrato se haya perfeccionado, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo del pago: 10% del importe de los subcontratos o suministros a los que afecte el defecto de la relación.

Por incumplimiento de la remisión a solicitud de la Administración contratante del justificante de pago a subcontratistas o suministradores una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos: 10% del importe total subcontratado o del suministro afectado.

Por remitir de modo incompleto o inexacto el justificante de cumplimiento de los pagos a subcontratistas o suministradores una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos: 10% del importe de los subcontratos o suministros a los que afecte el defecto del justificante de cumplimiento.

Por incumplimiento del pago en plazo: 10% del importe de la cantidad adeudada.

Por incumplimiento de los compromisos asumidos en los criterios de adjudicación: SI

De conformidad con el artículo 145.2 LCSP, los compromisos ofertados por el contratista en los criterios de adjudicación tienen carácter obligacional y su incumplimiento constituye causa de penalización.

El incumplimiento total o parcial de dichos compromisos dará lugar a la imposición de una penalidad comprendida entre el 1% y el 10% del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido, graduándose por el órgano de contratación en función de:

- a) La importancia del compromiso incumplido.
- b) La ponderación del criterio de adjudicación al que dicho compromiso estuviera vinculado.
- c) La incidencia del incumplimiento en la correcta ejecución del contrato.
- d) El perjuicio causado a la Administración.

Cuando el incumplimiento afecte a un compromiso cuya valoración hubiera resultado determinante para la adjudicación, o comprometa de manera sustancial la correcta ejecución del contrato, podrá iniciarse expediente de resolución contractual, conforme a los artículos 211 y 212 LCSP, sin perjuicio de las penalidades que procedan.

Las penalidades previstas en la presente cláusula se someten a los límites establecidos en el artículo 192.1 LCSP, de forma que ninguna penalidad individual podrá superar el 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el conjunto de ellas podrá superar el 50% del mismo.

## **20. Modificaciones previstas del contrato: NO**

Procede: No procede

## **21. Subcontratación.**

Procede: Sí

Porcentaje que el contratista tendrá la obligación de subcontratar: **No procede**

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: Sí

## **22. Régimen de pagos.**

Expedición de certificaciones: periodicidad mensual.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: no proceden.

### **23. Revisión de precios. No procede**

### **24. Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:**

El contratista y el personal encargado de la ejecución del contrato deberán respetar las disposiciones y exigencias establecidas en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos) y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantías de los derechos digitales (LOPD). Y las disposiciones dictadas en desarrollo de las normas anteriores en materia de Protección de Datos que se encuentren en vigor a la adjudicación de este contrato o que puedan estarlo durante su vigencia.

En particular el contratista y su personal deberán observar al respecto lo siguiente:

- a) Quedan expresamente obligados a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier dato que pudiera conocer con ocasión del cumplimiento de su función, especialmente los de carácter personal, que no podrán copiar o utilizar con fin distinto al que esté determinado, ni tampoco ceder a otros ni siquiera a efectos de conservación. Esta obligación subsistirá una vez finalizada la ejecución del contrato.
- b) Queda prohibida la salida de información propiedad del Hospital obtenida de sus sistemas de información o de otras fuentes, por cualquier medio físico o telemático, salvo autorización por escrito del Responsable de dicha información.
- c) Una vez cumplida la prestación para la que se haya autorizado el acceso a datos de carácter personal que puedan constar en cualquier documento o soporte deberá destruirlos o devolverlos al Hospital por el método acordado.
- d) Cualquier comunicación o publicación de los trabajos sin previa autorización expresa por escrito del Hospital Universitario La Paz, podrá ser causa de resolución del contrato en caso de estar vigente, con pérdida de la garantía depositada, así como, en cualquier caso, esté o no vigente el contrato, dando lugar a las acciones legales que el Hospital Universitario La Paz pudiera emprender para resarcir aquellos daños o perjuicios causados por la divulgación, o uso de la información fuera del ámbito y alcance del contrato.

Seguridad y protección de datos personales. El adjudicatario deberá aplicar los niveles de seguridad de tratamiento de datos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32 del RGPD, en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en el Real Decreto 311/2022, de 3 de mayo, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad (ENS). El adjudicatario deberá adoptar las medidas de índole técnica y organizativas necesarias que garanticen la seguridad de los datos de carácter personal y su confidencialidad y eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado.

De acuerdo al ENS, se valorará la disponibilidad de la Certificación de Conformidad con el ENS, de acuerdo a lo establecido en la "Instrucción Técnica de Seguridad de conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad", aprobada, el 13 de octubre de 2016, por Resolución de la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas. Así mismo, el adjudicatario deberá realizar en lo posible la implantación y su mantenimiento de acuerdo a lo establecido la "Guía CCN-STIC 858 Implantación de sistemas SaaS en modo local (on-premise)".

El adjudicatario notificará al Hospital Universitario La Paz, sin demora indebida, cualquier violación de la seguridad que ocasione la destrucción, pérdida o alteración accidental o ilícita de datos personales transmitidos, conservados o tratados de otra forma, o la comunicación o acceso no autorizados a dichos datos, y emprenderá las medidas razonables para mitigar los efectos y minimizar cualquier daño derivado de dicha violación.

Cuando el adjudicatario, acceda a datos de carácter personal del Hospital Universitario La Paz, de forma remota, a través de sistemas de información, se prohíbe la incorporación de los datos de carácter personal a sistemas o soportes distintos de los autorizados expresamente por el Hospital Universitario La Paz, quien estará facultado para instruir al adjudicatario del modo y medidas de seguridad que se deberán implantar para ejecutar los accesos remotos a los propios recursos del Hospital Universitario La Paz.

El adjudicatario deberá informar al Hospital Universitario La Paz en el caso de que se realicen transferencias de datos personales a un tercer país u organización internacional, que deberá en todo caso estar sujeta a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes del RGPD.

En el caso de que el adjudicatario destinase los datos a otra finalidad, los comunicase o los utilizase incumpliendo las estipulaciones contenidas en el presente pliego, o a la normativa aplicable, o en general, los utilice de forma irregular, así como cuando no adoptase las medidas correspondientes para el almacenamiento y custodia de los mismos, será considerado también responsable del tratamiento, respondiendo de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente. A tal efecto, se obliga a indemnizar al Hospital, por cualesquiera daños y perjuicios que sufra directamente, o por toda reclamación, acción o procedimiento que traiga su causa de cualquier incumplimiento respecto a la utilización inadecuada de los datos.

El Hospital Universitario La Paz, quedará exonerado de cualquier responsabilidad que se pudiera generar por el incumplimiento del encargado de tratamiento de las estipulaciones del presente pliego y/ o de la normativa vigente en materia de protección de datos, y en especial en los casos en que este último destine los datos de carácter personal a otra finalidad, los comunique o los utilice incumpliendo lo pactado contractualmente o la normativa aplicable.

**Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años.**

**25. Plazo de garantía: 2 años**

En Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE