



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA
PARA EL ANÁLISIS DE LA ADECUACIÓN Y PUESTA EN
CONFORMIDAD DEL EQUIPAMIENTO DE TALLER, EQUIPOS
DE MANO Y UTILLAJE DEL ÁREA DE MANTENIMIENTO DE
MATERIAL MÓVIL DE METRO DE MADRID**

SC: 6000012639

Dirección:	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	Área:	Mantenimiento de Material Móvil
División:	Material Móvil	Servicio:	Ingeniería de Mantenimiento de Material Móvil

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de servicio de asistencia técnica para el análisis de la adecuación y puesta en conformidad del equipamiento de taller, equipos de mano y utillaje del Área de Mantenimiento de Material Móvil de Metro de Madrid, S.A., conforme al Real Decreto 1644/2008, Real Decreto 1215/1997 (incluidos expresamente sus Anexos I y II relativos a las disposiciones mínimas de seguridad aplicables a los equipos de trabajo) y normativa específica que resulte de aplicación.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio de asistencia técnica para el análisis de la adecuación y puesta en conformidad, si es necesaria, de la maquinaria, utillaje y equipamiento del taller, equipos de mano y utillaje del Área de Mantenimiento de Material Móvil, conforme a lo establecido en el Real Decreto 1644/2008 y en el Real Decreto 1215/1997 (incluidos expresamente sus Anexos I+II relativos a las disposiciones mínimas de seguridad aplicables a los equipos de trabajo), así como normativa específica que resulte de aplicación, a empresas acreditadas por ENAC en industrial - maquinaria en uso con las siguientes tareas básicas:

- Tarea 0. Situación actual. Inspección de los centros de mantenimiento e inventario de equipamientos, equipos de trabajo y utillaje. Informe y valoración técnica preventiva.
- Tarea 1. Recopilación y análisis de la documental existente.
- Tarea 2.1 Análisis de normativa existente y definición de implicaciones respecto a RD 1644/08, RD 1215/97 (y Anexos I+II de este último) y normativa específica.
- Tarea 2.2 Puesta en conformidad si fuera necesario.
- Tarea 3. Recopilación documental final. Consulta a fabricantes. Creación de planes de mantenimiento e instrucciones de uso.

Adicionalmente se considera incorporado en el alcance del PPT la asistencia técnica, asesoramiento y elaboración de informes técnicos.

En caso de requerirse algún tipo de acreditación especial adicional, por las características especiales de los equipos o de lo encontrado para puesta en conformidad normativa correrá por cuenta del adjudicatario.

▪ **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Material Móvil.

▪ **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: 2.760.061,33 euros (IVA no incluido).

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

El valor real del contrato análogo anteriormente adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado, sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de dos (2) veces por periodos de hasta seis (6) meses cada prórroga), así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 1.800.040,00 euros
- Importe del I.V.A.: 378.008,40 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.178.048,40 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lot e	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	1.188.010,00 €	249.482,10 €	1.437.492,10 €
2	612.030,00 €	128.526,30 €	740.556,30 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Ambos lotes:

Costes Directos (98% del PE)	1.533.947,13 €
------------------------------	----------------

Costes Indirectos (2% del PE)	31.305,04 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.565.252,17 €
Gastos Generales (9% PE)	140.872,70 €
Beneficio Industrial (6% PE)	93.915,13 €
Base imponible	1.800.040,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	2.178.048,40 €

Lote 1:

Costes Directos (98% del PE)	1.012.391,13 €
Costes Indirectos (2% del PE)	20.661,04 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.033.052,17 €
Gastos Generales (9% PE)	92.974,70 €
Beneficio Industrial (6% PE)	61.983,13 €
Base imponible	1.188.010,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	1.437.492,10 €

Lote 2:

Costes Directos (98% del PE)	521.556,00 €
Costes Indirectos (2% del PE)	10.644,00 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	532.200,00 €
Gastos Generales (9% PE)	47.898,00 €
Beneficio Industrial (6% PE)	31.932,00 €
Base imponible	612.030,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	740.556,30 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20 %

Indicar las causas de modificación del contrato: Si como consecuencia de los procesos de inventario se detectase un menor o mayor número de equipos no contemplados inicialmente o si el número de adaptaciones fuera inferior o superior al estimado y ello implicara un incremento o disminución del importe del contrato.

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: Dos (2).

- Objeto de cada lote:

Lote 1: Asistencia técnica para la adecuación de la maquinaria, utillaje y equipamiento del Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales.

Lote 2: Asistencia técnica para la adecuación de la maquinaria, utillaje y equipamiento del Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:
☒ SÍ

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:
☒ NO
- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**
☒ NO

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración del contrato: Tres (3) años.
- Hito a partir del cual comienza la duración del contrato:
☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

- Prórrogas:

☒ Sí

- El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: dos (2) veces.
Duración de cada prórroga: periodos de hasta seis (6) meses cada prórroga.
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Para garantizar la continuidad de los servicios en caso de no disponer a tiempo de un nuevo contrato de relevo, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto de servicios y suministros (prestación principal servicios)

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

Lote	Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
	Servicio	Suministro			
1	1.164.249,80 €	23.760,20 €	1.188.010,00 €	249.482,10 €	1.437.492,10 €
2	599.789,40 €	12.240,60 €	612.030,00 €	128.526,30 €	740.556,30 €
TOTAL	1.764.039,20	36.000,80	1.800.040,00	378.008,40	2.178.048,40

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid:

Las prestaciones de servicio y suministro incluidas en este contrato mixto están directamente vinculadas, ya que el análisis técnico de los equipos de trabajo puede derivar en la necesidad de adquirir y sustituir nuevos elementos para garantizar su adecuación normativa. El suministro no es una actividad independiente, sino una consecuencia directa del servicio de inspección y puesta en conformidad. Ambas prestaciones responden a un mismo objetivo: asegurar que el equipamiento de los talleres cumple con la normativa vigente y con los estándares de seguridad y calidad definidos por Metro de Madrid y en línea con la Instrucción General IG-01.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

(En el caso de que el objeto del contrato se corresponda con el anexo I del RDLSE o tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual deberá indicarse dicha circunstancia y el motivo por el que se considera prestación de carácter intelectual:

Se considera carácter intelectual porque implica la prestación de servicios de asistencia técnica especializada para el análisis normativo, diagnóstico y puesta en conformidad de equipamiento de talleres, herramientas y utillaje conforme al RD 1215/97, RD 1644/08 y normativa específica. Las tareas incluyen inspección técnica,

elaboración de informes, análisis de riesgos, diseño de soluciones, creación de planes de mantenimiento, documentación técnica y formación, lo que requiere conocimientos avanzados en ingeniería, normativa industrial y prevención de riesgos.

Estas actividades no son rutinarias ni meramente operativas, sino que exigen aportación técnica y juicio profesional, incluyendo interpretación normativa, contacto con fabricantes y generación de documentación original. Además, la ejecución debe realizarse por empresas acreditadas (ENAC) y con experiencia en certificación y adecuación de maquinaria, lo que refuerza su naturaleza intelectual).

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 51 puntos.
- Criterios económicos: Precio, 49 puntos.

• Criterios cualitativos:

Criterios basados en juicios de valor: 19 puntos.

1. Memoria descriptiva de los trabajos. 11 puntos
2. Organización y planificación de los trabajos. 8 puntos

Criterios basados en fórmulas: 32 puntos:

3. Experiencia de los perfiles exigidos en el apartado 24 del cuadro resumen del PCP en contratos relativos al estudios sobre maquinaria y su puesta en conformidad. 8 puntos.
4. Experiencia de los perfiles exigidos en el apartado 24 del cuadro resumen del PCP en contratos relativos a la modificación de maquinaria para su puesta en conformidad según normativa. 8 puntos
5. Experiencia de los perfiles exigidos en el apartado 24 del cuadro resumen del PCP en contratos relativos al análisis, estudios y/o adecuación de maquinaria en el sector ferroviario. 8 puntos.
6. Experiencia de los perfiles exigidos en el apartado 24 del cuadro resumen del PCP en formación realizada sobre maquinaria y su puesta en conformidad. 4 puntos.
7. Aportación de un número adicional de ingenieros de proyectos. 4 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 3,4,5,6 y 7.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1 y 2.

En la presente licitación, los criterios de adjudicación cualitativos evaluables mediante fórmula sobre medios personales prevalecen, en tanto que permiten valorar de manera más precisa los medios personales y materiales directamente vinculados a la ejecución del contrato. Su mayor peso obedece a que estos criterios aportan una mejora efectiva en la calidad de la prestación y garantizan una evaluación objetiva, proporcional y alineada con el objeto del contrato.

- **Justificación** de por qué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Se propone que, además de los criterios de calidad evaluables mediante fórmulas, se incluyan criterios basados en juicios de valor, ya que estos permitirán evaluar, por un lado, el grado de comprensión de los trabajos definidos en el PPT y, por otro, la adecuada organización interna para la correcta ejecución del contrato.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 49 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 49 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

- **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Área de Mantenimiento de Material Móvil, en sus diferentes talleres de mantenimiento, tanto de ciclo largo como de ciclo corto, dispone de diversidad de equipos de trabajo, útiles y equipamiento general para realizar las labores de mantenimiento del material móvil y de sus instalaciones. Dichos equipos se han ido adquiriendo de diferentes formas y con diferentes requisitos técnicos y documentales.

En aplicación del RD 1215/97, en 2002 se realizó una inspección y puesta en conformidad de las máquinas y equipos existentes en el Área de Mantenimiento de Material Móvil, elevándose la correspondiente documentación en soporte papel.

Posteriormente se ha ido actualizando dicho Real Decreto con la aparición de distinta legislación y normativa, como por ejemplo el RD 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, la Guía para la aplicación de la Directiva 2006/42/CE relativa a las máquinas, la Guía Técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relativos a la utilización de equipos de trabajo del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo, etc.

La presente contratación pretende dar continuidad al actual contrato en vigor con número 7224000347 (licitación 6012300346), que cubre las necesidades anteriormente mencionadas.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN/ N° CONTRATO	6000011033 7224000347	6000012639
OBJETO DEL CONTRATO	ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL ANÁLISIS DE LA ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE TALLER, EQUIPOS DE MANO Y UTILLAJE Y SU SUBSANACIÓN	SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL ANÁLISIS DE LA ADECUACIÓN Y PUESTA EN CONFORMIDAD, SI ES NECESARIO, DE EQUIPAMIENTO DE TALLER, EQUIPOS DE MANO Y UTILLAJE DEL ÁREA DE MANTENIMIENTO DE MATERIAL MÓVIL
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	3 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	Sí, dos prórrogas de seis meses.
MODIFICADOS PREVISTOS	20% al alza 20% a la baja	20% al alza 20% a la baja
LOTES	NO	Dos (2) lotes
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	1.740.000,00 €	1.800.040 €, IVA no incluido
VALOR ESTIMADO	2.088.000 €, IVA no incluido	2.760.061,33 €, IVA no incluido

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

El incremento del presupuesto solicitado en la presente licitación, que pasa de 1.740.000 € para 4 años en el contrato anterior a 1.800.040 € para 3 años, no obedece a un aumento proporcional de los precios unitarios ni a un incremento arbitrario del coste del servicio. Este ajuste responde a los factores objetivos que a continuación se desarrollan.

Al analizar los presupuestos presentados en la nueva licitación en comparación con el contrato actualmente en vigor (7224000347, iniciado en junio de 2024), se debe destacar un cambio en la distribución porcentual entre:

- jornadas dedicadas a inspección, análisis documental y trabajos técnicos previos y

- actuaciones materiales de ejecución de la puesta en conformidad.

En el contrato vigente, el reparto entre ambos bloques de tareas era más equilibrado. Sin embargo, en la nueva propuesta se ha asignado un peso proporcionalmente menor a la ejecución material de las adecuaciones.

Este cambio de reparto se justifica por los siguientes motivos:

1. Madurez del proceso y experiencia acumulada durante la ejecución del contrato vigente:

Tras más de un año de ejecución del contrato 7224000347, las inspecciones realizadas y la documentación ya recopilada permiten anticipar con mayor precisión las necesidades reales de los equipos. La experiencia acumulada ha evidenciado que una parte relevante del esfuerzo se concentra en los trabajos técnicos previos (inventario, análisis normativo, recopilación documental, planes de mantenimiento, consultas a fabricante, etc.), mientras que las adecuaciones materiales necesarias han resultado, en muchos casos, menos numerosas de lo estimado inicialmente.

Asimismo, el cálculo del presupuesto se ha realizado tomando como referencia los consumos reales del contrato actualmente en vigor, que ascienden a aproximadamente 600.000,00 € anuales. Este dato refleja la evolución del alcance y la carga de trabajo, que ha sido superior a la inicialmente prevista en la licitación anterior.

2. Menor volumen de adecuaciones materiales previsibles:

El estado general de la maquinaria e instalaciones muestra, según la evolución del contrato vigente, que una parte importante de los equipos ya cumple la normativa o solo requiere adecuaciones de carácter documental, por lo que la previsión de actuaciones materiales disminuye respecto a la planificación inicial del contrato anterior.

3. Reorganización del servicio en dos lotes y aumento de la carga técnica:

A diferencia del contrato anterior, que contemplaba un único equipo de trabajo, el nuevo contrato se ha diseñado para ejecutarse en dos lotes diferenciados, lo que implica la presencia de dos equipos trabajando de forma simultánea para cubrir Talleres y Ciclo Corto. Esta medida responde a la necesidad de agilizar los trabajos y garantizar la adecuación normativa en un plazo más reducido, incrementando la capacidad operativa y la cobertura de los talleres.

Asimismo, este planteamiento incrementa las jornadas dedicadas a inspecciones, análisis, consultas a fabricante, elaboración de documentación técnica y carga de

información en SAP, reforzando la importancia del servicio técnico frente a la ejecución material.

4. Refuerzo del enfoque normativo y documental

Con la actualización de la normativa aplicable y de la IG-01, se requiere un esfuerzo mayor en análisis normativo, elaboración de documentación técnica, definición de planes de mantenimiento, instrucciones de uso y acciones formativas asociadas.

En consecuencia, se aumenta la dedicación a trabajos de ingeniería, reduciendo proporcionalmente el peso de las actuaciones materiales.

5. Mayor precisión en la estimación del alcance real, basada en consumos del contrato vigente

A diferencia del contrato anterior, donde existía un mayor grado de incertidumbre al iniciar el inventario, en el nuevo proceso la estimación del reparto se apoya en datos reales de consumo del contrato vigente. Esto permite ajustar el peso relativo de cada tarea a la realidad observada y no únicamente a previsiones teóricas.

6. Duración del contrato y previsión de modificaciones

Aunque la duración inicial se reduce de 4 a 3 años, se prevé la posibilidad de dos prórrogas de seis meses y modificaciones del contrato de hasta un 20 % al alza o a la baja, en función de las necesidades detectadas durante la ejecución. Esta flexibilidad es necesaria para garantizar la continuidad del servicio y la adaptación a las circunstancias reales.

Según lo anterior, la menor proporción asignada a la ejecución material de la puesta en conformidad no implica una reducción del alcance de la adecuación normativa, sino que responde a una reestimación basada en los consumos reales del contrato vigente, a la reducción de adecuaciones físicas previsibles, y al incremento del peso relativo del trabajo técnico especializado, que es el componente principal del servicio objeto de contratación.

En resumen, el incremento del presupuesto anual no supone un aumento en los precios unitarios, sino una adecuación al volumen real de trabajo, la nueva organización en lotes y la complejidad técnica del servicio, todo ello orientado a cumplir con la normativa vigente y los estándares de seguridad y calidad exigidos por Metro de Madrid.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026		2027		2028		2029	
IMPORTE PERMITIDO	66.000,00	34.000,00	396.000,00	204.000,00	396.000,00	204.000,00	330.010,00	170.030,00
CECO	8102	8103	8102	8103	8102	8103	8102	8103
CUENTA	629006							

PRESUPUESTO DE GASTO LOTE 1

AÑO	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	66.000,00	396.000,00	396.000,00	330.010,00
CECO	8102	8102	8102	8102
CUENTA	629006			

PRESUPUESTO DE GASTO LOTE 2

AÑO	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	34.000,00	204.000,00	204.000,00	170.030,00
CECO	8103	8103	8103	8103
CUENTA	629006			

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos

