

EXP.: A/SER-014501/2026

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO POR INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS**

**TÍTULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN DIFERENTES SOLARES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES Y ZONA INTERIOR Y EXTERIOR DEL INMUEBLE SITUADO EN C/ SANTA HORTENSIA, 30”**

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios objeto del contrato:

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en la prestación, por parte de la empresa contratista, del servicio de mantenimiento de jardinería de diferentes solares e inmueble adscritos a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, incluidos en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del mismo.

Para la correcta ejecución de dicho servicio se precisa disponer tanto de los medios técnicos como del personal especializado necesario para llevar a cabo las labores de mantenimiento de jardinería de los solares e inmueble anteriormente mencionados, como son: trabajos de desbroce, poda, retiradas de basura y restos vegetales, conservación de césped y plantas de interior y exterior, riego y conservación de la red de riego, así como de la aplicación de los tratamientos fitosanitarios necesarios a través de personal cualificado.

En cuanto a los medios técnicos necesarios para la ejecución de los mencionados trabajos, la empresa adjudicataria deberá contar con toda la maquinaria y utillaje, cortacéspedes, carburantes, abonos, productos plaguicidas, vehículos adecuados para la retirada de residuos y demás elementos que sean necesarios para la ejecución del contrato de los que carece la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240994797366135148354**

Asimismo, ésta deberá contar con el personal especializado que precise para el mantenimiento integral del jardín de todas las dependencias y de las plantas de interior y exterior, incluyendo la revisión y funcionamiento del riego por aspersión y/o automático o a mano, así como para la aplicación de los tratamientos preventivos y de erradicación de enfermedades y plagas en las plantas y abonado adecuados para el buen estado de árboles y plantas requeridos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del presente contrato.

La Consejería de Educación, Ciencia y Universidades no dispone de dicho personal en su plantilla ni se encuentra prevista, para el presente ejercicio, en los créditos destinados a capítulo I de su presupuesto de gastos, aprobado por Ley 6/2025, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2026, la incorporación de nuevo personal en las categorías encuadradas en los diversos trabajos a desarrollar en base al presente contrato, dado que la citada Ley, únicamente, prevé la provisión de puestos o contratación de personal en los sectores, funciones y categoría profesionales considerados prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales, de acuerdo con lo que establezca la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

Por lo anteriormente expuesto, queda justificada la necesidad de que la prestación del servicio de mantenimiento de jardinería en diferentes solares y zonas interior y exterior del inmueble ubicado en la C/ Santa Hortensia, 30, todos ellos dependientes de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, se realice a través de una empresa externa especializada en el ramo de esa actividad, siendo esta fórmula de realización de la prestación objeto del contrato la más adecuada, determinándose, en consecuencia, la licitación del presente contrato, en virtud del artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid, a la fecha de la firma

**EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO**

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN  
Fecha: 2026.04.24 11:10

Joaquín Rubio Agenjo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1240994797366135148354