

**EXP.: A/SER-014501/2026****MEMORIA ECONÓMICA DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN DIFERENTES SOLARES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES Y ZONA INTERIOR Y EXTERIOR DEL INMUEBLE SITUADO EN C/ SANTA HORTENSIA, 30”**

En aplicación del artículo 145.3 g) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato de referencia se adjudicará teniendo en cuenta, como único factor determinante, **el precio**, al estar perfectamente definidas las prestaciones a ejecutar, sin que sea posible variar los plazos ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de mantenimiento de jardines en diferentes solares adscritos a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades relacionados en el Anexo I, así como las zonas exterior e interior de jardines del inmueble situado en la calle Santa Hortensia 30.

El plazo de ejecución del contrato es de 12 meses, desde el **1 de noviembre de 2026 al 31 de octubre de 2027**.

Para determinar el precio de licitación, se ha tenido en cuenta el del vigente contrato. En cuanto a los servicios a realizar en los solares objeto del mismo, se minora el importe respecto a éste, dado que por Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 25 de mayo de 2025 se acordó la renuncia a la cesión del derecho de superficie de la parcela ubicada en la C/ Muela de San Juan, s/n (Ensanche de Vallecas), incluida en el actual contrato, para la construcción de un Instituto de Enseñanza Secundaria y su reversión al Ayuntamiento de Madrid.

Para el resto de solares se mantiene la periodicidad anual, estableciéndose, igualmente, dos actuaciones durante la vigencia del contrato.

Asimismo, para determinar este importe de licitación, se ha tenido en cuenta que en la del contrato vigente (Expte. A/SER-015683/2022) presentaron oferta 3 empresas y en la



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036999755241830952822**

adjudicación de dicho contrato el porcentaje de baja de la oferta presentada por la actual adjudicataria fue de 25,02 % y la media de las bajas ofertadas por las 2 empresas restantes fue de un 16,85 %.

A la vista de dicha baja, aunque desde el contrato vigente hasta esta nueva licitación han transcurrido 4 años, se ha partido de dicho precio para el cálculo del presupuesto del nuevo expediente, ajustándolo a las necesidades contractuales del servicio a cubrir, por lo que, por lo anteriormente expuesto, se ha considerado conveniente minorar el coste de los servicios a realizar respecto al contrato vigente al haberse suprimido el mantenimiento del solar sito en C/ Muela de San Juan, s/n (Ensanche de Vallecas) de Madrid, que era el de mayor extensión (15.317 m<sup>2</sup>), en proporción a la superficie total sobre la que se realizará el servicio de mantenimiento de jardinería objeto del contrato.

El desglose de la superficie total del vigente contrato es el que a continuación se indica:

Solar de 1.341 m <sup>2</sup>	C/ Luis de Hoyos Sainz, 30
Solar de 15.317 m <sup>2</sup>	C/ Muela de San Juan, 28 (Ensanche Vallecas)
Solar de 303 m <sup>2</sup>	C/ López de Hoyos, 340

La actual extensión total de dichos solares es de 16.961 m<sup>2</sup> (1.341 m<sup>2</sup> + 15.317 m<sup>2</sup> + 303 m<sup>2</sup>), en base a la cual el coste anual es el siguiente:

Mantenimiento	Coste/anual	Coste/mensual
Solares	7.848,00 €	-
Jardinería exterior sede C/ Santa Hortensia, 30	-	145,00 €
Jardinería interior sede C/ Santa Hortensia, 30	-	120,00 €

En consecuencia, al excluirse en la nueva licitación el mantenimiento del solar situado en la C/ Muela de San Juan, 28 (Ensanche de Vallecas), dicha superficie se reduce a 1.644 m<sup>2</sup> (1.341 m<sup>2</sup> + 303 m<sup>2</sup>), lo que representa un 90,31 % menos de extensión, al haberse eliminado en el contrato el solar de mayor tamaño.

Por tal motivo se ha considerado oportuno minorar el presupuesto del contrato en dicho porcentaje para el mantenimiento de jardinería de solares, manteniéndose, no obstante, el de jardinería exterior e interior de la sede de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, sita en C/ Santa Hortensia, 30, al no sufrir éste variación alguna respecto al contrato vigente.



A la vista de lo cual el **coste anual** del mantenimiento de solares incluidos en el contrato que se va a licitar ascendería a 760,69 € y el **mensual** de jardinería exterior e interior de la sede de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, sita en C/ Santa Hortensia, 30, a 145 € y 120 €, respectivamente:

Mantenimiento	Coste/anual	Coste/mensual
Solares	760,69 €	-
Jardinería exterior sede C/ Santa Hortensia, 30	-	145,00 €
Jardinería interior sede C/ Santa Hortensia, 30	-	120,00 €

Una vez determinados estos costes, se ha tenido en cuenta que los servicios a acometer tienen una periodicidad mensual para el mantenimiento de plantas de exterior e interior de la sede de Santa Hortensia, 30 y anual para los trabajos de desbroce y limpieza de solares.

Así pues, los costes del contrato para un periodo de 12 meses es la que a continuación se indica:

Mantenimiento	Costes /mes	Costes/año	Meses	Años	Total
Solares	-	760,69 €		1	760,69 €
Jardinería exterior	145,00 €	-	12		1.740,00 €
Jardinería interior	120,00 €	-	12		1.440,00 €
<b>TOTAL costes contrato</b>					<b>3.940,69 €</b>

Por lo tanto, el importe desglosado del contrato a licitar sería el siguiente:

- Base imponible del contrato: **3.940,69 €**
- IVA: **827,54 €**
- Importe de licitación del contrato 12 meses: **4.768,23 €**

La distribución del presupuesto de dicha licitación del contrato por anualidades, una vez efectuado el reajuste de anualidades de la mensualidad de diciembre de 2026, que se imputa a la anualidad de 2027, quedaría de la siguiente manera:



ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2026	01/11/2026 – 30/11/2026	397,35 €
2027	01/12/2026 – 31/10/2027	4.370,88 €
<b>TOTAL IMPORTE LICITACIÓN:</b>		<b>4.768,23 €</b>

En consecuencia, el presupuesto de licitación del contrato de referencia, para un periodo de 12 meses, asciende a **CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO CON VEINTITRÉS EUROS (4.768,23 €), IVA incluido**, imputándose dicho gasto al **subconcepto 21000 “Reparación y conservación de infraestructuras, terrenos y bienes naturales”** del **programa 321M** (Centro Gestor 150010000) del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

Asimismo, en virtud de lo establecido en el artículo 159.4 d), los licitadores presentarán su oferta en un único sobre, al no contemplarse en este procedimiento criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Madrid, a la fecha de la firma

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO,

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN  
Fecha: 2026.04.24 11:10

Joaquín Rubio Agenjo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **103699975241830952822**