

EXP.: A/SER-014501/2026

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN DIFERENTES SOLARES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES Y ZONA INTERIOR Y EXTERIOR DEL INMUEBLE SITUADO EN C/ SANTA HORTENSIA, 30”

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El objeto del presente contrato es garantizar, a través de una empresa especializada, el servicio de mantenimiento de jardinería de los diferentes solares e inmueble adscritos a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades que figuran en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas del mismo.

La justificación de la acometida de estos trabajos se encuentra en la necesidad de llevar a cabo el mantenimiento integral de los jardines de los diferentes solares, así como de las plantas, tanto de interior como de exterior, existentes en el inmueble ubicado en la C/ Santa Hortensia, 30, todos ellos dependientes de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

Asimismo, la prestación del servicio de la empresa adjudicataria conlleva la ejecución de las distintas tareas asociadas a la horticultura, como son el desbroce, poda, abonado, riego, tratamientos fitosanitarios, etc., así como la revisión y funcionamiento del riego por aspersión y/o automático, con la frecuencia requerida para el buen mantenimiento tanto de árboles como de plantas en dichos espacios.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276519200022926648421**

Para poder llevar a cabo dicho mantenimiento es fundamental contratar con una empresa especializada en el sector que garantice el cuidado de jardines y plantas, con el fin de conservar tanto su aspecto estético como fitosanitario.

La necesidad de dicha contratación se basa en la no previsión, para el presente ejercicio, en los créditos destinados a capítulo I del presupuesto de gastos del programa 321M, aprobado por Ley 6/25, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, para el año 2026, de la incorporación de nuevo personal en las categorías encuadradas en los diversos trabajos a desarrollar, en base al presente contrato, no siendo, por ello, posible atender a la consideración establecida por el Tribunal de Cuentas, en su informe nº 1066, de 20 de diciembre de 2014, de Fiscalización de la Contratación del Sector Público Estatal, en cuanto a la realización de un estudio técnico comparativo sobre la diferencia que supondría el coste de la ejecución con personal propio o el que se derivaría de su externalización, al carecer la Consejería, como ya se ha expuesto anteriormente, de medios personales propios.

En consecuencia, se considera justificada la necesidad de que la prestación del servicio se realice a través de empresas externas y se proceda a la licitación de un contrato de servicios para llevar a cabo dichos trabajos en los diferentes solares e inmueble dependientes de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades objeto del contrato.

El presupuesto base de licitación del contrato de referencia asciende a **4.768,23 €**, siendo su imputación presupuestaria con cargo al **subconcepto 21000 “Reparación y conservación de infraestructuras, terrenos y bienes naturales” del programa 321M (Centro Gestor 150010000)** del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

Madrid, a la fecha de la firma

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN
Fecha: 2026.04.24 11:10

Joaquín Rubio Agenjo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276519200022926648421**