



MEMORIA TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL ENCARGO PARA “APOYO TÉCNICO PARA SEGUIMIENTO DE OBRAS EN LAS EDIFICACIONES ADSCRITAS AL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS, PERÍODO 2026/2029 DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

El Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y el Decreto 235/2023 de 6 de septiembre adscribe el Centro de Asuntos Taurinos (en adelante CAT), como órgano de gestión sin personalidad jurídica propia a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 226/1995, de 17 de agosto, le corresponde al Director-Gerente del Centro de Asuntos Taurinos asumir las funciones señaladas en el artículo 51 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, entre las que se encuentra la recogida en su artículo 51.3 apartado e): la dirección e inspección de los servicios, incluida la gestión administrativa y presupuestaria de dicho Centro de Asuntos Taurinos.

El CAT tiene entre sus funciones la de gestionar tanto el patrimonio adscrito al mismo, la Plaza de Toros de Las Ventas, como gestionar La Finca de la Venta del Batán, que ha sido objeto de dos procedimientos de mutación demanial subjetiva sin transferencia de titularidad. La primera, de carácter parcial, fue concedida por el Ayuntamiento de Madrid y aceptada por la Comunidad de Madrid por orden de Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de 4 de diciembre de 2023. La segunda, con carácter completo, ha sido concedida por el Ayuntamiento de Madrid y aceptada por la Comunidad de Madrid por orden de Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de 23 de septiembre de 2025. Estos dos edificios:

1. Edificio Plaza de Toros de las Ventas, ubicado en la Calle Alcalá 237, Madrid D.P 28028. Superficie de parcela: 18.550 m2, Superficie construida: 46.253 m2.

El edificio de la Plaza de Toros de Las Ventas está declarado Bien de Interés Cultural. Categoría de Monumento. Dicha declaración fue la: D.84/1994 de 28/07/94 de la DGPM (BOCM 204 29/08/94) e incoación: O. 4/06/1977 (BOE 162 de 8/07/1977).

2. Venta del Batán, finca ubicada en Parque de la Casa de Campo / Paseo de la Puerta del Ángel, 1. Bien declarado Bien de Interés Cultural.

Las instalaciones de la Venta del Batán cedidas a la Comunidad de Madrid son la totalidad de las que contiene la finca: Corrales y dependencias asociadas, Oficinas y Edificio Multiusos, Nave Escuela de Tauromaquia, Vivienda del guarda, Restaurante, Taquillas, Centros de Transformación, Toriles y Plaza de toros portátil.

Las edificaciones están afectas a una concesión de servicios. Actualmente el contrato en vigor (expediente A/CSP-047834/2021), está adjudicado a la empresa UNION TEMPORAL DE EMPRESAS: SIMÓN CASAS PRODUCTION, SAS, y NAUTALIA VIAJES, S.L. (NIF: U10906451).

- En la **Plaza de Toros de Las Ventas**, además de las obras que promueve el CAT según las necesidades, están previstas obras para los próximos años, tales como la rehabilitación interior de todo el edificio principal, la restauración de cornisas y remates del conjunto de cubiertas y azoteas, y la restauración integral de la fachada del edificio principal.



En este sentido, en la actualidad se está desarrollando la “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN, GESTIÓN DE PROYECTO Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA REHABILITACIÓN INTERIOR DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS”, cuyas obras se prevé que den comienzo en 2027, y sean de larga duración (previsión inicial de 57 meses) dada la envergadura y singularidad de las mismas.

Asimismo, se está gestionando la licitación del “PROYECTO DE REHABILITACIÓN, RESTAURACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE PETOS, PINÁCULOS ORNAMENTALES, CORNISAS Y DEMÁS ELEMENTOS DE REMATE DE AZOTEAS, CUBIERTA PRINCIPAL Y CUBIERTAS DE LOS TORREONES DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS”, cuyas obras se prevé que comiencen a lo largo 2027.

En relación con el “PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA FACHADA NEOMUDÉJAR DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS”, en la actualidad se está desarrollando la fase previa de inspección y protección de zonas vulnerables, tras la cual se gestionará la licitación del proyecto y la obra correspondiente, que igualmente será de larga duración dada la singularidad y alcance de la misma.

Otras obras promovidas por el CAT programadas para los próximos años son: Rehabilitación de las dependencias del Desolladero (Reforma, rehabilitación y redistribución interior); Rehabilitación integral de los corrales (Sustitución de cubiertas ligeras, Restauración de cornisas, Rehabilitación de cubiertas de teja, Rehabilitación de corrales y cuadras); Restauración del Artesonado de Puerta Grande; Renovación del Patio de Arrastre y Patio de Caballos (pavimentos, mobiliario, etc.); Adecuación de pavimentos (túneles de Puerta Grande, Caballos y Arrastre, galerías, escaleras de Tendidos Altos y Bajos); Reforma de viviendas (mayoral y conserje), etc.

- En relación con la **Venta del Batán**, la ampliación del alcance de la segunda mutación demanial incorporando en la actualidad la totalidad de la finca, permite la rehabilitación del conjunto de edificaciones e instalaciones, la mayoría actualmente obsoletas y algunas incluso en estado de ruina.

En este sentido, se va a trabajar en un “PROYECTO DE RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA VENTA DEL BATÁN”, con objeto de poner en valor el conjunto de la finca, integrando su uso con el de la Casa de Campo. Para ello, se restaurarán y rehabilitarán las edificaciones e instalaciones existentes adecuándolas a la normativa vigente, con objeto de recuperar el uso y la explotación del conjunto de la finca de un modo respetuoso con el BIC al que pertenece.

Por todo lo anterior, se precisa la asistencia técnica por parte de personal especializado, concretamente en conservación y restauración del patrimonio, para llevar a cabo un correcto seguimiento y control de las obras previstas enumeradas anteriormente, y de cuantas más se realicen en las edificaciones adscritas al CAT, con objeto de garantizar una adecuada intervención sobre los bienes protegidos, su correcta ejecución, y la seguridad y durabilidad de las mismas.

En relación con la concesión de servicios a la que están afectas las edificaciones, una de las obligaciones recogidas en su contrato es el mantenimiento preventivo y correctivo de dichas edificaciones en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones Técnicas de la Concesión. Dada la singularidad de las edificaciones y sus especiales características debido a su grado de protección, el CAT necesita realizar un control técnico de estas actuaciones, para asegurar que son adecuadas y se acometen en los términos acordados. Se precisa por tanto la asistencia técnica auxiliar por parte de personal especializado en conservación y restauración del patrimonio para colaborar con los técnicos del CAT en el control técnico sobre dichas actuaciones.

Por tanto, en el marco de las competencias atribuidas, el CAT, considera necesario llevar a cabo este encargo.

Por razones de eficiencia y economía se ha optado por encargar a la empresa TRAGSATEC estos trabajos, al amparo de la disposición adicional 24 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del sector Público, apartado 4, y el artículo 2 h) de los estatutos de TRAGSATEC.

1. Objeto

El objeto de los trabajos es la prestación de un servicio de apoyo técnico especializado en conservación y restauración del patrimonio, y el seguimiento de las obras previstas en las edificaciones mencionadas a lo largo de todas sus fases y con las condiciones técnicas descritas en el siguiente apartado.

2. Descripción de los trabajos a realizar:

El apoyo técnico y el seguimiento de las obras incluirá las siguientes actuaciones:

2.1 Actuaciones de asistencia técnica en el seguimiento y control de la ejecución de las obras de restauración y rehabilitación previstas indicadas en la presente memoria, así como aquellas de restauración, rehabilitación, reestructuración, recuperación tipológica y mantenimiento que deban realizarse en las edificaciones mencionadas en la memoria, que sean de iniciativa o responsabilidad del CAT.

Dentro de estas actuaciones, TRAGSATEC, a título enunciativo deberá llevar a cabo:

- a) Apoyo técnico al CAT para control y seguimiento por parte de éste, de la correcta ejecución de las obras de restauración, rehabilitación, reestructuración, recuperación tipológica y mantenimiento que se realicen en las edificaciones en todas sus fases.
- b) Asistencia técnica en la redacción de los informes que fueren preceptivos y aquellos documentos que fueran requeridos para la programación de dichas obras.
- c) Asistencia a reuniones y visitas de obra.
- d) Asesoramiento técnico para la recepción y conformidad de las obras de restauración, rehabilitación, reestructuración, recuperación tipológica y trabajos de mantenimiento que se realicen en las edificaciones adscritas al CAT.
- e) Asesoramiento técnico en la planificación, elaboración de documentación técnica y desarrollo de presupuestos de las obras de restauración, rehabilitación, reestructuración y recuperación tipológica, y de los mantenimientos necesarios para las edificaciones adscritas al CAT.



2.2 Actuaciones auxiliares de apoyo a los técnicos del CAT en el control y seguimiento del mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal, así como de las obras que deba realizar el concesionario (actualmente la empresa UNION TEMPORAL DE EMPRESAS: SIMÓN CASAS PRODUCTION, SAS, y NAUTALIA VIAJES, S.L.) conforme a las prescripciones técnicas exigidas en la concesión del servicio público de la explotación de la Plaza de Toros de las Ventas.

Las actuaciones auxiliares anteriormente referidas serán complementarias de las que correspondan a la empresa concesionaria (o a las subcontratas de esta, si las hubiere) en las distintas áreas en las que se presta apoyo técnico, sin que en ningún caso pueda existir duplicidad con las tareas definidas en los pliegos de prescripciones técnicas del contrato de explotación de la empresa adjudicataria de la gestión de la Plaza de Toros de Las Ventas.

Estas actuaciones auxiliares de apoyo a los técnicos del CAT comprenderán de forma no exhaustiva las siguientes tareas a desarrollar por TRAGSATEC:

- a) Apoyo a la supervisión del cumplimiento de las obligaciones técnicas por parte del concesionario y comunicación de su estado al CAT, asesorando sobre las actuaciones a seguir.
- b) Seguimiento y control de la ejecución de las obras y de los trabajos de mantenimiento a realizar por el concesionario, en todas sus fases y comprobación del cumplimiento de la normativa, así como la adecuación de dichas intervenciones a las características específicas como edificio protegido.
- c) Asistencia técnica en la emisión de los informes que fueren preceptivos.
- d) Asistencia a reuniones y visitas de obra.
- e) Asesoramiento técnico en la recepción y conformidad de las obras y trabajos de mantenimiento realizados.
- f) Apoyo en el control de partes e informes de seguimiento.
- g) Cualquier otra cuestión técnica relacionada con la actuación del concesionario que se recabe por el director del encargo.

2.3 Para el desarrollo de los trabajos descritos en los puntos 2.1 y 2.2, se deberá contar además con una bolsa de 300 horas que complemente el trabajo de arquitectura descrito en los puntos anteriores, que se realice a través de personal especializado en materia de estructuras e instalaciones de las edificaciones cuando sea necesario, en función de la complejidad del asunto, y a petición previa del director del encargo.

Con independencia de las tareas de asesoramiento especializado que se pudiesen demandar por incidencias o aspectos particulares de alguna instalación, a título de ejemplo las tareas que al equipo de instalaciones se le podrán demandar son:

- Asesoramiento técnico en la recepción y conformidad de obras en instalaciones, así como en la revisión de facturas en los servicios y suministros de dichas obras.
- Elaboración de propuestas de mejora en la gestión y eficiencia de los edificios y sus instalaciones, incluyendo la eficiencia energética.
- Apoyo técnico en inspecciones del edificio y sus instalaciones a realizar por los órganos de control de las administraciones públicas.



- Asesoramiento en la selección de los Organismos de Control Autorizados, análisis de los resultados de sus inspecciones y seguimiento de su actuación.

Este apoyo técnico se prestará previa solicitud del Director del encargo mediante correo electrónico que haya destinado TRAGSATEC para estos efectos dirigido al jefe del proyecto con una antelación mínima de 48 horas.

Solo se certificarán las horas demandadas y efectivamente prestadas.

3. Equipo profesional de TRAGSATEC y material necesario para la ejecución del servicio

Para llevar a cabo las actividades descritas, TRAGSATEC dispondrá un equipo de profesionales con los perfiles y formación adecuados. En concreto se dispondrá del siguiente equipo técnico:

- Para las labores de coordinación de los equipos de trabajo, interlocución con los responsables del Centro de Asuntos Taurinos y tareas administrativas del encargo:
 - 1 Jefe de proyecto responsable de equipo a tiempo parcial.
 - 1 Técnico de grado superior (FPII) para las tareas de apoyo administrativo.
- Para el resto de tareas un equipo formado por:
 - 1 Titulado superior a tiempo completo en toda la duración del encargo; Se considera necesario contar con un/a titulado/a en arquitectura con más de 15 años de experiencia profesional y que disponga de formación de máster en Conservación y/o Restauración del Patrimonio o de contenido similar.

La persona seleccionada para prestar las tareas descritas estará a disposición del encargo al 100%. Prestará servicio en jornadas diarias con un total anual de 1.620 horas recogiendo este encargo.

- 1 Equipo especializado en estructuras formado por técnicos superiores y medios trabajando a demanda y a tiempo parcial con un máximo de dedicación de 300 h y conforme se detalla en el presupuesto.
- 1 Equipo especializado en instalaciones auxiliares a la edificación, formado por técnicos superiores y medios trabajando a demanda y a tiempo parcial con un máximo de dedicación de 300 h y conforme se detalla en el presupuesto.

El objeto del encargo no se va a desarrollar físicamente en las oficinas centrales de la Consejería y no se va a utilizar ningún medio material de la Comunidad de Madrid. En ningún caso, el adjudicatario del encargo va a recibir ninguna instrucción de naturaleza jerárquica ni sobre la organización del trabajo sino únicamente directrices relativas a la ejecución del objeto del encargo.

4. Plazo

Se ha considerado que el servicio se presta durante 36 meses, con posibilidad de prórroga por 24 meses, siempre que se apruebe antes de su finalización. No obstante, el encargo podrá finalizar con anterioridad a este plazo si el CAT lo estima conveniente.

El encargo comenzará el 1 de junio de 2026 o desde el día siguiente a su notificación a TRAGSATEC si se produjera con posterioridad a esa fecha.

5. Modificación

En función de las necesidades que surjan o desaparezcan para el apoyo técnico para obras de restauración, rehabilitación, reestructuración, recuperación tipológica y mantenimiento de las edificaciones mencionadas, se podrá modificar el encargo.

6. Pago

Solo se realizarán los pagos que hayan sido debidamente certificados.

El abono se realizará previa emisión de la certificación mensual expedida por el director del encargo que incorporará todas las unidades realizadas durante el mes anterior.

Al finalizar el encargo, Se constatará el cumplimiento de la actuación encargada mediante un certificado de conformidad del director del encargo.

7. Titularidad de los trabajos

Los informes y trabajos elaborados por TRAGSATEC serán propiedad del CAT que podrá utilizarlos para los fines administrativos que le son propios o reproducirlos sin que se pueda alegar derechos de auto o cualquier otro.

8. Desglose económico

Para la valoración de los trabajos se han usado las tarifas de la administración para los trabajos realizados mediante el medio propio TRAGSA y sus filiales.

Los precios unitarios utilizados se obtienen del Acuerdo de 26 de Marzo de 2026 de la Comisión para la determinación de las Tarifas del Grupo TRAGSA, constituida por la totalidad de sus 72 accionistas, todos ellos administraciones públicas, publicado según Resolución de 24 de abril de 2026, de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda (publicado en BOE núm. 103, de 28 de abril de 2026) por el que se aprueban las Tarifas 2026 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA Y TRAGSATEC, para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

La tarifa concreta de aplicación que se usa para la valoración de los trabajos es la tarifa de TRAGSATEC 2026 para actuaciones no sujetas en Península y Baleares. Estos importes no incluyen Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), por no estar el servicio prestado por TRAGSATEC sujeto al mismo, conforme a la Ley 28/2014, de 27 de noviembre, por la que se modifican, entre otras, la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.



El presupuesto de los trabajos descritos (IVA excluido) de acuerdo a las tarifas establecidas es el siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LOS CAPÍTULO	Total EUR
I - Apoyo en materia de obras e infraestructuras (2026+2027+2028+2029)	249.118,56
II - Apoyo técnico a aportar según necesidades puntuales y disponibilidad de los profesionales (2026+2027+2028+2029)	39.897,00
Costes Directos Totales	289.015,56
3,74% Costes Indirectos (s/289.015,56)	10.809,18
SUMA PARCIAL	299.824,74
4,05% Gastos Generales (s/299.824,74)	12.142,90
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	311.967,64
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR ADMINISTRACIÓN	311.967,64

La ejecución de estas labores a lo largo de 36 meses se estima en un presupuesto de **311.967,64€** (TRESCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS) IVA excluido, cuyo pago se realizará a cargo de la partida presupuestaria 22709 del ejercicio correspondiente, del programa 334D, y se abonará de forma mensual, previa certificación.

Está previsto que el encargo empiece a realizarse el 1 de junio de 2026 siendo por ello el desglose por ejercicios de 51.994,61 € en el ejercicio 2026 que corresponde al periodo desde el 1 de Junio hasta el 30 de Noviembre de 2026, 103.989,21 € en el ejercicio 2027 que corresponderían al periodo desde el 1 de diciembre de 2026 al 30 de Noviembre de 2027, 103.989,21 € en el ejercicio 2028 que corresponderían al periodo desde el 1 de diciembre de 2027 al 30 de Noviembre de 2028 y 51.994,61 € en el ejercicio 2029 que corresponderían al periodo desde el 1 de diciembre de 2028 al 31 de Mayo de 2029, todas las cantidades con IVA Excluido.

El detalle de la obtención de estas cantidades con sus horas y tarifas correspondientes se incorpora en los gráficos siguientes, desglosado por anualidades:



PRESUPUESTO 2026

I - Servicio de apoyo en materia de obras e infraestructuras					
Tarifas TRAGSA 2.026					
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Meses	Precio Mes	EUR
Equipo de trabajo en dedicación continua	mes	OC3019	6,00	6.919,96	41.519,76
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Jefe de proyecto	h	O03025	11,25	49,15	552,94
Técnico de grado superior (FP II)	h	O03012	15,00	18,07	271,05
Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	h	O03082	135,00	42,96	5.799,60
Ordenador gráfico monitor 23"	h	M08005	161,25	0,26	41,93
Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	161,25	0,23	37,09
Ordenador portátil estándar 16"	h	M08059	135,00	0,13	17,55
Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	135,00	1,21	163,35
Terminal telefónico incluida p/p costes llamada	h	TF_GSM	135,00	0,27	36,45
Total importe ejecución 2026 material capítulo I					41.519,76

II - Equipo de apoyo técnico a aportar según necesidades puntuales y disponibilidad de los profesionales.					
Tarifas TRAGSA 2.026					
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Equipo de A.T. en Estructuras	h	OC3029	50,00	70,57	3.528,50
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
Consultor senior especialista	h	O03013	0,25	56,00	14,00
Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	h	O03083	0,50	38,46	19,23
Titulado medio o grado de 10 a 15 años de experiencia	h	O03087	0,75	28,33	21,25
Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	h	O03088	0,50	25,81	12,91
Ordenador estándar doble monitor 23"	h	M08050	2,00	0,15	0,30
Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	2,00	1,21	2,42
Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	2,00	0,23	0,46
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Equipo de A.T. en Instalaciones Industriales	h	OC3039	50,00	62,42	3.121,00
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	h	O03083	0,25	38,46	9,62
Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	h	O03084	0,50	33,00	16,50
Titulado medio o grado de 10 a 15 años de experiencia	h	O03087	0,75	28,33	21,25
Delineante proyectista	h	O03014	0,50	23,74	11,87
Ordenador estándar doble monitor 23"	h	M08050	2,00	0,15	0,30
Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	2,00	1,21	2,42



Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	2,00	0,23	0,46
Total importe ejecución 2026 material capítulo II				6.649,50	

PRESUPUESTO 2027

I - Servicio de apoyo en materia de obras e infraestructuras					
Tarifas TRAGSA 2.026					
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Meses	Precio Mes	EUR
Equipo de trabajo en dedicación continua	mes	OC3019	12,00	6.919,96	83.039,52
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Jefe de proyecto	h	O03025	11,25	49,15	552,94
Técnico de grado superior (FP II)	h	O03012	15,00	18,07	271,05
Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	h	O03082	135,00	42,96	5.799,60
Ordenador gráfico monitor 23"	h	M08005	161,25	0,26	41,93
Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	161,25	0,23	37,09
Ordenador portátil estándar 16"	h	M08059	135,00	0,13	17,55
Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	135,00	1,21	163,35
Terminal telefónico incluida p/p costes llamada	h	TF GSM	135,00	0,27	36,45
Total importe ejecución 2027 material capítulo I				83.039,52	

II - Equipo de apoyo técnico a aportar según necesidades puntuales y disponibilidad de los profesionales.					
Tarifas TRAGSA 2.026					
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Equipo de A.T. en Estructuras	h	OC3029	100,00	70,57	7.057,00
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
Consultor senior especialista	h	O03013	0,25	56,00	14,00
Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	h	O03083	0,50	38,46	19,23
Titulado medio o grado de 10 a 15 años de experiencia	h	O03087	0,75	28,33	21,25
Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	h	O03088	0,50	25,81	12,91
Ordenador estándar doble monitor 23"	h	M08050	2,00	0,15	0,30
Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	2,00	1,21	2,42
Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	2,00	0,23	0,46
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Equipo de A.T. en Instalaciones Industriales	h	OC3039	100,00	62,42	6.242,00
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	h	O03083	0,25	38,46	9,62
Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	h	O03084	0,50	33,00	16,50
Titulado medio o grado de 10 a 15 años de experiencia	h	O03087	0,75	28,33	21,25
Delineante proyectista	h	O03014	0,50	23,74	11,87
Ordenador estándar doble monitor 23"	h	M08050	2,00	0,15	0,30
Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	2,00	1,21	2,42



Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	2,00	0,23	0,46
Total importe ejecución 2027 material capítulo II				13.299,00	

PRESUPUESTO 2028

I - Servicio de apoyo en materia de obras e infraestructuras					
Tarifas TRAGSA 2.026					
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Meses	Precio Mes	EUR
Equipo de trabajo en dedicación continua	mes	OC3019	12,00	6.919,96	83.039,52
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Jefe de proyecto	h	O03025	11,25	49,15	552,94
Técnico de grado superior (FP II)	h	O03012	15,00	18,07	271,05
Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	h	O03082	135,00	42,96	5.799,60
Ordenador gráfico monitor 23"	h	M08005	161,25	0,26	41,93
Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	161,25	0,23	37,09
Ordenador portátil estándar 16"	h	M08059	135,00	0,13	17,55
Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	135,00	1,21	163,35
Terminal telefónico incluida p/p costes llamada	h	TF_GSM	135,00	0,27	36,45
Total importe ejecución 2028 material capítulo I				83.039,52	

II - Equipo de apoyo técnico a aportar según necesidades puntuales y disponibilidad de los profesionales.					
Tarifas TRAGSA 2.026					
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Equipo de A.T. en Estructuras	h	OC3029	100,00	70,57	7.057,00
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
Consultor senior especialista	h	O03013	0,25	56,00	14,00
Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	h	O03083	0,50	38,46	19,23
Titulado medio o grado de 10 a 15 años de experiencia	h	O03087	0,75	28,33	21,25
Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	h	O03088	0,50	25,81	12,91
Ordenador estándar doble monitor 23"	h	M08050	2,00	0,15	0,30
Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	2,00	1,21	2,42
Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	2,00	0,23	0,46
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Equipo de A.T. en Instalaciones Industriales	h	OC3039	100,00	62,42	6.242,00
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	h	O03083	0,25	38,46	9,62
Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	h	O03084	0,50	33,00	16,50
Titulado medio o grado de 10 a 15 años de experiencia	h	O03087	0,75	28,33	21,25
Delineante proyectista	h	O03014	0,50	23,74	11,87
Ordenador estándar doble monitor 23"	h	M08050	2,00	0,15	0,30



Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	2,00	1,21	2,42
Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	2,00	0,23	0,46
Total importe ejecución 2028 material capítulo II				13.299,00	

PRESUPUESTO 2029

I - Servicio de apoyo en materia de obras e infraestructuras					
Tarifas TRAGSA 2.026					
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Meses	Precio Mes	EUR
Equipo de trabajo en dedicación continua	mes	OC3019	6,00	6.919,96	41.519,76
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Jefe de proyecto	h	O03025	11,25	49,15	552,94
Técnico de grado superior (FP II)	h	O03012	15,00	18,07	271,05
Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	h	O03082	135,00	42,96	5.799,60
Ordenador gráfico monitor 23"	h	M08005	161,25	0,26	41,93
Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	161,25	0,23	37,09
Ordenador portátil estándar 16"	h	M08059	135,00	0,13	17,55
Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	135,00	1,21	163,35
Terminal telefónico incluida p/p costes llamada	h	TF_GSM	135,00	0,27	36,45
Total importe ejecución 2029 material capítulo I				41.519,76	

II - Equipo de apoyo técnico a aportar según necesidades puntuales y disponibilidad de los profesionales.					
Tarifas TRAGSA 2.026					
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Equipo de A.T. en Estructuras	h	OC3029	50,00	70,57	3.528,50
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
Consultor senior especialista	h	O03013	0,25	56,00	14,00
Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	h	O03083	0,50	38,46	19,23
Titulado medio o grado de 10 a 15 años de experiencia	h	O03087	0,75	28,33	21,25
Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	h	O03088	0,50	25,81	12,91
Ordenador estándar doble monitor 23"	h	M08050	2,00	0,15	0,30
Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	2,00	1,21	2,42
Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	2,00	0,23	0,46
Descripción de las Unidades	Ud. Tiempo	Código	Nº Horas	Precio Hora	EUR
Equipo de A.T. en Instalaciones Industriales	h	OC3039	50,00	62,42	3.121,00
DESGLOSE PRECIOS SIMPLES					
Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	h	O03083	0,25	38,46	9,62
Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	h	O03084	0,50	33,00	16,50
Titulado medio o grado de 10 a 15 años de experiencia	h	O03087	0,75	28,33	21,25
Delineante proyectista	h	O03014	0,50	23,74	11,87



Ordenador estándar doble monitor 23"	h	M08050	2,00	0,15	0,30
Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	h	M08036	2,00	1,21	2,42
Licencia software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	h	P27188H	2,00	0,23	0,46
Total importe ejecución 2029 material capítulo II			6.649,50		

9. Prevención de riesgos laborales

TRAGSATEC o las empresas con las que subcontrate deberán estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de PRL, según ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y RD 171/2004 de Coordinación de Actividades Empresariales.

Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR-GERENTE DEL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS

Firmado digitalmente por: MIGUEL ÁNGEL MARTÍN LORENZO - ***1051**
Fecha: 2026.05.21 20:20