

## MEMORIA ECONÓMICA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LA OFICINA DE ATENCIÓN AL USUARIO DE LA TARJETA DE TRANSPORTE PÚBLICO SITA EN LA PLAZA DEL DESCUBRIDOR DIEGO DE ORDÁS NÚMERO 3 DE MADRID

El presente contrato tiene por objeto la prestación del servicio de seguridad y vigilancia sin armas de la Sede del Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid, sita en Plaza del Descubridor Diego de Ordás número 3, en el mismo horario que la propia oficina de atención, esto es, de lunes a viernes de 08:00 a 20:00 horas. En consecuencia, en la presente Memoria se procede a la estimación del presupuesto base de licitación (en adelante, PBL), entendido como el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación IVA incluido.

De conformidad con el artículo 100 de la LCSP, para su elaboración el órgano de contratación ha tenido en consideración los costes salariales fijados en el convenio laboral de referencia, así como los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

Asimismo, de conformidad con el artículo 102.3 de la LCSP, se ha estimado que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, considerando el precio general del mercado y los términos económicos de los convenios colectivos aplicables en el lugar de prestación de los servicios cuando el coste económico principal sean los costes laborales.

Al efecto, en el contrato en cuestión se tendrán en cuenta los niveles salariales y categoría profesional establecidos en el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad para el período 2027-2030 (BOE de 08 de abril de 2026).

### DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El contrato tendrá una duración de 12 meses, a partir del 16 de noviembre de 2026, previéndose una prórroga de 12 meses de duración más.

El desglose en días laborables y no laborables en ese periodo y en una posible prórroga es el siguiente:

	16/11/2026 31/12/2026	01/01/2027 15/11/2027	16/11/2027 31/12/2027	01/01/2028 15/11/2028
<b>Días laborables</b>	31	216	32	219

Por lo que el número de horas del contrato y la posible prórroga resulta:

	16/11/2026 31/12/2026	01/01/2027 15/11/2027	16/11/2027 31/12/2027	01/01/2028 15/11/2028
<b>Horas diurnas laborables</b>	372	2.592	384	2.628

Para el cálculo de los costes directos vinculados al personal adscrito al contrato, se toman en consideración los importes de la tabla salarial prevista para el año 2026, 2027 y 2028 que figura en el Anexo I del Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad para el período 2027-2030 (BOE de 08 de abril de 2026).

El servicio se desarrollará por personal con la categoría de vigilante de seguridad, que trabajará en turnos de mañana y tarde. Por lo que resultan de aplicación los siguientes precios:

	COSTE MENSUAL		
<b>Vigilante de Seguridad</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
SALARIO BASE	1.161,28 €	1.201,92 €	1.250,00 €
PLUS PELIGROSIDAD	24,08 €	24,93 €	25,93 €
PLUS TRANSPORTE	137,81 €	142,63 €	148,34 €
PLUS VESTUARIO	112,28 €	116,21 €	120,85 €
TOTAL MENSUAL	1.435,45 €	1.485,69 €	1.545,12 €
TOTAL ANUAL	20.781,48 €	21.508,83 €	22.369,23 €

Teniendo en cuenta que la jornada anual consta de 1.782 horas, de acuerdo con el art. 52.1 del citado convenio, y que el personal de seguridad percibe 15 mensualidades al año (12 mensualidades y 3 gratificaciones extraordinarias en julio, diciembre y marzo), a excepción de los complementos por transporte y vestuario que no se incluyen en las gratificaciones extraordinarias, el coste/hora es:

<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>11,66 €/hora</b>	<b>12,07 €/hora</b>	<b>12,55 €/hora</b>

A dichos importes deben añadirse los complementos correspondientes a la antigüedad que, a partir del 1 de enero de 1997, consisten en quinquenios.

2026	2027	2028
45,86 €/mes	47,47 €/mes	49,37 €/mes

Teniendo en cuenta a efectos presupuestarios que la jornada diaria a cubrir es de 12 horas, y hay que tener en cuenta los ratios de absentismo, vacaciones, etc, se ha considerado el coste de 2 vigilantes a jornada completa.

Además del salario de convenio se ha tenido en cuenta, a efectos presupuestarios, el complemento anual por antigüedad (15 pagas) de los 2 vigilantes de seguridad que habitualmente vienen prestando el servicio, cuyos contratos serían objeto de subrogación:

Categoría	Jornada	Antigüedad	Importe anual quinquenios 2026	Importe anual quinquenios 2027	Importe anual quinquenios 2028
Vigilante de seguridad	100 %	04/12/1998	3.439,50 €	3.560,25 €	3.702,75 €
Vigilante de seguridad	100 %	01/03/2025			
TOTAL			3.439,50 €	3.560,25 €	3.702,75 €
MEDIA			1.719,75 €	1.780,13 €	1.851,38 €

Además, uno de los vigilantes de seguridad cobra un plus de peligrosidad armada: 179,90 euros al mes en 2026, 186,20 euros al mes en 2027 y 193,65 euros al mes en 2028.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Importe anual plus peligrosidad 2026	Importe anual plus peligrosidad 2027	Importe anual plus peligrosidad 2028
Vigilante de seguridad	100 %	04/12/1998	2.698,50 €	2.793,00 €	2.904,75 €

El coste/hora del plus de antigüedad se calcula obteniendo la media de los costes anuales de antigüedad de ambos vigilantes de seguridad entre las 1.782 horas de la jornada anual.

Asimismo, el coste/hora del plus se calcula dividiendo el total del coste anual entre las 1.782 horas.

	2026	2027	2028
Plus antigüedad	0,96 €/hora	1,00 €/hora	1,04 €/hora
Plus peligrosidad	1,51 €/hora	1,57 €/hora	1,63 €/hora

Por lo que el coste/hora total resulta:

2026	2027	2028
14,13 €/hora	14,64 €/hora	15,22 €/hora

Adicionalmente, a dichos importes se suman los correspondientes a los costes por absentismo, que se estiman en un 5 % y donde se incluyen vacaciones, enfermedades, bajas médicas, permisos retribuidos por diferentes motivos, crédito sindical, etc.

	2026	2027	2028
5% Absentismo	0,71 €/hora	0,73 €/hora	0,76 €/hora

Sobre los importes anteriores se aplican los siguientes costes sociales de empresa:

Costes cotizaciones Seguridad Social	%		
Contingencias comunes	23,60		
Contingencias Profesionales	3,60		
Desempleo	5,50		
FOGASA	0,20		
Formación profesional	0,60		
Mecanismo Equidad Intergeneracional (MEI)	0,75	0,83	0,92
<b>Total cotizaciones 2026</b>	<b>34,25</b>		
<b>Total cotizaciones 2027</b>	<b>34,33</b>		
<b>Total cotizaciones 2028</b>	<b>34,42</b>		

Por lo que el coste total por hora, teniendo en cuenta que el coste del mecanismo de equidad intergeneracional se fija en un 0,75 % en 2026, 0,83% en 2027 y 0,92% en 2028 es:

	2026	2027	2028
Coste/horas días laborables diurnas	14,13 €/hora	14,64 €/hora	15,22 €/hora
5% Absentismo	0,71 €/hora	0,73 €/hora	0,76 €/hora
% Cotizaciones SS	4,84 €/hora	5,02 €/hora	5,24 €/hora
<b>TOTAL</b>	<b>19,68 €/hora</b>	<b>20,39 €/hora</b>	<b>21,22 €/hora</b>

Considerando el número total de horas del contrato y de la posible prórroga, se obtiene el coste salarial del personal durante la vigencia del contrato y de la posible prórroga:

	AÑO DEL CONTRATO		PRÓRROGA	
	16/11/2026 31/12/2026	01/01/2027 15/11/2027	16/11/2027 31/12/2027	01/01/2028 15/11/2028
<b>Horas diurnas laborables (h)</b>	372	2.592	384	2.628
<b>Coste/hora (€/h)</b>	19,68	20,39	20,39	21,22
<b>Coste horas totales</b>	7.320,96	52.850,88	7.829,76	55.766,16
<b>Coste salarial contrato y posible prórroga</b>	60.171,84 €		63.595,92 €	

Asimismo, se añaden otros costes considerando dos vigilantes a adscribir al contrato, que constituyen el personal subrogable del mismo:

OTROS COSTES	IMPORTE ANUAL
Otros costes directos del contrato*	1.826,06 €
Otros costes indirectos según convenio sectorial**	5.234,69 €
Otros costes indirectos según legislación seguridad privada y PRL***	2.191,27 €
<b>TOTAL</b>	<b>9.252,02 €</b>

(*) Telefonía, otros equipamientos y fungibles.
(**) Uniformidad, seguro de accidentes, reconocimiento médico.
(***) Formación de reciclaje 20 horas anuales LSP+3 horas tiro+5 horas art.19 LPRL.

Una vez calculados todos los costes del contrato, se adiciona un 6% en concepto de Gastos Generales y un 6% en concepto de Beneficio Industrial, más el 21% de IVA, resultando:

	AÑO DE CONTRATO (16/11/2026- 15/11/2027)	AÑO PRÓRROGA (16/11/2027- 15/11/2028)	TOTAL
Coste ejecución material del contrato	69.423,86 €	72.847,94 €	142.271,80 €
Gastos Gen. (6%) + Beneficio Industrial (6%)	8.330,86 €	8.741,76 €	17.072,62 €
Base imponible	77.754,72 €	81.589,70 €	<b>159.344,42 €</b>
IVA 21%	16.328,49 €	17.133,84 €	33.462,33 €
<b>TOTAL IVA INCLUIDO</b>	<b>94.083,21 €</b>	<b>98.723,54 €</b>	<b>192.806,75 €</b>

Siendo el presupuesto base de licitación del contrato de **94.083,21 € (IVA incluido)**.

Dado que el plazo de ejecución del contrato es de 12 meses y la fecha de inicio de los trabajos es el 16 de noviembre de 2026, éste se considera de carácter plurianual.

La base imponible del presupuesto base de licitación del servicio proyectado alcanza los 77.754,72 euros, para el periodo de ejecución inicialmente previsto, y durante el segundo año, entre el 16 de noviembre de 2027 y 15 de noviembre de 2028, fechas en la que discurrirá la prórroga prevista, este importe ascenderá a 81.589,70 euros, lo que determina que **el valor estimado del contrato ascienda a 159.344,42 €** a la vista de lo dispuesto en el artículo 101 de la LCSP.

## COMPARATIVA PRESUPUESTO DE LICITACIÓN ACTUAL SOBRE EL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN E IMPORTE DE LA ADJUDICACIÓN ANTERIOR

Se adjunta como Anexo I al presente documento la correspondiente tabla comparativa a la que se hace referencia en el apartado segundo de la Circular por la que se establecen criterios de homogenización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid de 17.01.2020 de la Dirección General de Patrimonio y Contratación.

Madrid, a fecha de firma  
LA JEFA DE DIVISION DE COORDINACION  
ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: JIMENEZ MARTIN-ORTEGA MARIA CARMEN  
Fecha: 2026.05.06 21:59

Carmen Jiménez Martín-Ortega

Vº.Bº

EL SEDRETARIO GENERAL

Firmado digitalmente por: BODEGA HERRÁEZ PABLO  
Fecha: 2026.05.08 11:54

Pablo Bodega Herráez

ANEXO 1

Anexo a la memoria económica de los expedientes de contratación: comparación de la nueva licitación con la licitación y adjudicación previa											
Número de Expediente		SG-3/2026									
Denominación		SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LA OFICINA DE ATENCIÓN AL USUARIO DE LA TARJETA DE TRANSPORTE PÚBLICO PLAZA DEL DESCUBRIDOR DIEGO DE ORDÁS									
Tipo contrato		CONTRATO DE SERVICIOS									
Duración		12 MESES									
Sección		14									
Centro Gestor		142030000									
Posición presupuestaria		COMERCIAL									
Importe total		94.083,21									
Anualidades (A)		2026	9.758,69	2027	67.996,03						
Importe anual											
		Licitación Previa				Nueva licitación					
Concepto de gasto (A)	Importe licitación previa	Valor adjudicación del contrato		Concepto de gasto	Importe de la nueva licitación	Variación sobre el importe de la licitación previa		Variación sobre la adjudicación del contrato de la licitación previa		Importe del coste de los nuevos servicios (D)	
		Importe (C)	BAJA OFERTADA			en euros	en %	en euros	en %		
SEGURIDAD Y VIGILANCIA TTP DIEGO ORDÁS : Base Imponible Presupuesto base de licitación (anualidad media)	94.398,60	88.209,00	6.189,60	6,56%	94.083,21	-0,34%	315,39	5.874,21	5,24%		
Subtotal	78.015,37	72.900,00	6.189,60		77.754,72		315,39	5.874,21			
IVA	16.383,23	15.309,00	1.299,82	IVA	16.328,49		66,23	1.233,58			
Total gastos/año	94.398,60	88.209,00	7.489,42		94.083,21		381,62	7.107,79			