

**OBRAS DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN
FASE 0, CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS DEL PLAN
FUNCIONAL DEL COMPLEJO HOSPITALARIO.**

MEMORIA DE NECESIDADES e INSUFICIENCIA DE MEDIOS.

Se plantea la necesidad de contratar la Obra del Nuevo Hospital General Universitario Gregorio Marañón Fase 0, correspondientes a la Primera Fase de las Obras del Plan Funcional del Complejo Hospitalario, como primer paso a la transformación integral del complejo asistencial y hospitalario que todos conocemos.

En esta fase se acometen las primeras actuaciones encaminadas a la ampliación, reforma y construcción de nuevos edificios e infraestructuras con el fin de mejorar la seguridad y calidad de los servicios y todo ello sin dejar de prestarlos mientras duren las obras

La secuencia elegida para estas primeras actuaciones responde a la necesidad de mantener el servicio al paciente en las mejores condiciones posibles, alterando en la menor medida posible el equilibrio existente.

En ese marco de actuación se comenzará construyendo el nuevo edificio de Farmacia en la parcela que ha estado ocupando el Edificio de Antigua Anatomía Patológica, donde se han albergado los Sindicatos, se construirá también un Edificio Industrial y los edificios de Radioterapia y el edificio de Medicina Traslacional y se llevará a cabo una adecuación del muelle de carga, de la cocina y de diversos usos que permiten liberar espacio necesario en la parcela para que se pueda acometer con garantías la siguiente fase (Fase 1) de las obras de sustitución del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, todo ello dirigido a establecer las relaciones funcionales adecuadas y ordenando las circulaciones interiores y accesos a la parcela.

Las obras deberán ser ejecutadas al amparo de las disposiciones del proyecto adjunto.

Al carecer de medios propios, las obras deberán ser realizadas por empresa competente en la materia y con atribuciones profesionales para ello de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación y demás normativa de aplicación.

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios de adjudicación, de las OBRAS DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN FASE 0, CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS DEL PLAN FUNCIONAL DEL COMPLEJO HOSPITALARIO, que se relaciona en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (61.266.722,96 €), IVA incluido, al que corresponde, una base imponible de CINCUENTA Y MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (50.633.655,34 €), IVA excluido y un IVA (21%) de DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SESENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (10.633.067,62 €), por un plazo de ejecución de 22 meses, desde la firma del Acta de Inicio de Obra.

Madrid, 11 de diciembre de 2024

SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Firmado por MYRIAM DE LA PUENTE
el día 11/12/2024
con un certificado emitido por SIA SUB01

Fdo.: Juan Morillo-Velarde Muñoz