

MEMORIA DE NECESIDAD	Subdirección General de Instalaciones Deportivas
----------------------	---

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS OBRAS: REFORMA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN DEL EDIFICIO EL BARCO

Mediante Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, se crea la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte (BOCM 150 de 26/06/23), que asume las competencias que actualmente ostentaba, entre las que se encuentra la competencia sobre la gestión, directa o indirecta, de las instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid.

En el ejercicio de esta competencia, al amparo de lo dispuesto en el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 («BOE» núm. 272, de 9 de noviembre de 2017), se emite el presente informe justificando los siguientes extremos:

NECESIDAD, IDONEIDAD Y EFICIENCIA DEL CONTRATO

La Dirección General de Deportes constituye el órgano responsable de ejecutar la política deportiva en la Comunidad de Madrid, conforme a los principios rectores establecidos por la Ley 15/1994, de 28 de diciembre, del Deporte de la Comunidad de Madrid. En el artículo 21.3.o) se dispone que la Administración Deportiva ejercerá las competencias asignadas por el Consejo de Gobierno, incluyendo, entre otras, la gestión directa o indirecta de infraestructuras deportivas de esparcimiento y recreación que sean propiedad de la Comunidad de Madrid.

Asimismo, el artículo 33 define a las federaciones deportivas como entidades privadas sin ánimo de lucro y personalidad jurídica propia, que, además de sus atribuciones particulares, asumen funciones públicas de carácter administrativo mediante delegación, actuando como agentes colaboradores de la Administración Pública en el cumplimiento de objetivos establecidos.

En virtud de esta colaboración, las Federaciones Deportivas Madrileñas, alineadas con lo previsto en la normativa vigente, reciben apoyo de la Dirección General de Deportes. Este apoyo articula tanto la ocupación y utilización de inmuebles propiedad de la Comunidad de Madrid como su gestión, permitiendo establecer en ellos sedes federativas desde las cuales se desarrollan actividades delegadas tales como la administración de licencias, elaboración de calendarios deportivos, asignación de jueces y árbitros, así como la celebración de reuniones de los distintos estamentos: Jueces de Competición, Comités de Competición y Apelación, Asamblea General de Clubs, Junta Directiva y Comisión Delegada.

Mediante la Orden de 6 de febrero de 2012, de la Consejería de Economía y Hacienda, se concedió a diferentes federaciones deportivas madrileñas y a la Unión de Federaciones Deportivas Madrileñas (UFEDEMA) el uso de determinados inmuebles, por un periodo inicial de cinco años, prorrogable hasta un máximo de treinta, con la finalidad de unificar la localización de estas entidades y facilitar la consecución de los fines estatutarios. (BOCM nº 52 de 1 de marzo de 2012). La Orden de 16 de junio de 2017, de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, acuerda la renovación de la cesión gratuita de los inmuebles durante cinco años adicionales, manteniendo las condiciones estipuladas en la orden precedente. (BOCM nº150 de 3 de julio de 2017).



Posteriormente, la Orden de 10 de julio de 2022, de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, formaliza la cesión gratuita de uso de diversos inmuebles a favor de UFEDEMA y otras federaciones deportivas madrileñas, situados en distintas direcciones de Madrid, para albergar sus respectivas sedes.

La cláusula sexta de la última orden establece que corresponde a la parte cesionaria asumir la conservación, mantenimiento y ejecución de todas las reparaciones necesarias de los bienes cedidos, así como los gastos derivados, garantizando su adecuada utilización conforme a la legislación vigente y la actividad prevista. Cabe resaltar que lo dispuesto en la citada cláusula no excluye la posibilidad de intervención por parte de la Dirección General de Deportes, titular de los inmuebles, quien puede promover actuaciones específicas orientadas a mejorar la eficiencia energética de los edificios. Dichas intervenciones contribuyen significativamente a optimizar las condiciones de uso, beneficiando al personal y usuarios, y responden a los objetivos estratégicos de sostenibilidad, eficiencia energética y modernización de infraestructuras públicas.

En cumplimiento de estos principios, se procede a la contratación de obras de reforma del sistema de climatización y ventilación en el edificio El Barco, ubicado en Avenida Salas de los Infantes, 1, Madrid, con base en el proyecto redactado para tal fin.

El inmueble objeto de reforma se configura como un referente en el ámbito deportivo de la Comunidad de Madrid, al acoger la sede común de diversas federaciones, lo que refuerza su relevancia en la gestión y coordinación del deporte regional. Situado en Avenida Salas de los Infantes número 1, distrito Fuencarral-El Pardo, el edificio El Barco, también denominado Casa de las Federaciones, destaca por su acceso exclusivo y ubicación estratégica, facilitando la organización y seguridad de las actividades desarrolladas. Desde su construcción en el año 2000, el sistema de climatización y ventilación del Edificio El Barco no ha sido objeto de renovación alguna, habiendo agotado su vida útil y encontrándose actualmente fuera de funcionamiento, lo cual afecta negativamente la habitabilidad y el aprovechamiento de las instalaciones, repercutiendo, además, negativamente en la eficiencia energética y operatividad de esta instalación.

Por todo lo expuesto, se considera imprescindible ejecutar las actuaciones previstas en el correspondiente proyecto de reforma del sistema de climatización y ventilación, garantizando un entorno adecuado, seguro y funcional que responda a la importancia del inmueble dentro del sector deportivo madrileño.

C.P.V

Conforme a lo establecido en el artículo 67.2.a) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el objeto de este contrato corresponde con los siguientes códigos de la Nomenclatura Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), aprobado por el Reglamento nº 213/2008, de la Comisión de 28 de noviembre de 2008:

- 42510000-4: Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y acondicionadores de aire.
- 45331000-6: Obras de instalación de ventilación y climatización
-

DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución se establece en TRES (3) meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo.



Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE DEPORTES
Firmado digitalmente por: TOMÉ GONZÁLEZ ALBERTO
Fecha: 2026.03.19 13:29

Fdo.: Alberto Tomé González



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963068396577375352640**