

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD INSTALADO EN LA SEDE SOCIAL DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON CRITERIO ÚNICO PRECIO.**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: [marta.casal@madrid.org](mailto:marta.casal@madrid.org) (consultas técnicas) y [margarita.demendoza@madrid.org](mailto:margarita.demendoza@madrid.org), (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: RH-ASA-0018-2026-S.

**3.- Objeto de Contrato.**

- a. Tipo: SERVICIOS.
- b. Descripción: prestación de servicios de mantenimiento de aparatos, equipos y sistema de protección y detección contra robos e intrusión instalados en la sede social de PLANIFICA MADRID, sita en la calle Edgar Neville, 3.
- c. División por lotes y número: NO.
- d. Plazo de ejecución del contrato: UN (1) AÑO, a contar desde el 21 de julio de 2026.
- e. Prórroga: Sí procede. El contrato se podrá prorrogar anualmente por un plazo de CUATRO (4) AÑOS.
- f. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: CINCO (5) AÑOS.
- g. CPV (Referencia de Nomenclatura): 50610000-4 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad. 79711000-1 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.

**4.- Tramitación y procedimiento:**

- a. Tramitación: Ordinaria.
- b. Procedimiento: Abierto Simplificado Abreviado.
- c. Subasta electrónica: NO.

d. Selección del Contratista: Criterio único precio. Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**5.- Valor estimado del contrato:** 8.424,49 €, IVA excluido. Conforme a lo establecido en el artículo 101 LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se contempla la posibilidad de prórroga y que se permiten modificaciones.

**6.- Presupuesto base de licitación:** 1.815,00 €, euros (IVA incluido).

- Base Imponible: 1.500,00 euros
- IVA (21%): 315,00 euros
- Importe Total: 1.815,00 euros

**7.- Garantías:**

- Provisional: No procede.
- Definitiva: No procede.
- Complementaria: No procede.

**8.- Requisitos específicos del contratista:**

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

**9.- Habilitación empresarial o profesional:** Sí procede. La empresa adjudicataria deberá disponer de autorización administrativa y figurar convenientemente inscrita en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministerio del Interior.

**10.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:** de conformidad con lo establecido en el artículo 159.6 b) de la LCSP, se exige a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

**11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:** No procede como solvencia adicional. El adjudicatario deberá adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales mínimos previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, incluyendo, al menos, personal suficiente para garantizar la correcta prestación del servicio y la designación de un gestor que actuará como interlocutor ante PLANIFICA MADRID, con disponibilidad de contacto telefónico, además de las reuniones necesarias para poner en marcha el servicio.

La adscripción y mantenimiento de dichos medios tendrá carácter de obligación esencial del contrato, a los efectos previstos en el artículo 211.1.f) de la LCSP, pudiendo su

incumplimiento dar lugar a la resolución del contrato.

**12.- Presentación de ofertas:**

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 8 de junio de 2026.

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: Sí.

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

Acceso al sistema licita en el siguiente enlace:

[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: No.

**13.- Apertura ofertas:** acto no público, reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. El resultado de esta se pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.

**Sobre /Archivo electrónico único:** A las 10:00 horas del día 9 de junio de 2026.

**14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa:** no procede.

**15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** no procede.

**16.- Otras informaciones:** La declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al Anexo II del PCAP y el resto de los documentos se presentarán en el SOBRE ÚNICO.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2026.05.25 13:49