

## PROPUESTA DE INICIO DE CONTRATACIÓN

**EXPEDIENTE Nº PNPS S 25-008**

**TÍTULO: CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA RESONANCIA MAGNÉTICA INGENIA AMBITION X 1.5T, EQUIPO DE VASCULAR ALLURA XPER FD20, EQUIPO DE HEMODINÁMIA AZURION 7 M12, TELEMANDO COMBI DIAGNOST R90, SALA DE RADIOLOGÍA RADIOGRAPHY 7300 C Y EL ARCO QUIRÚRGICO ZENITION 90 DE LA MARCA PHILIPS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y EL CEP EL ARROYO**

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

Visto el informe emitido por el Oficial de Mantenimiento Electromedicina del Servicio Técnico del HUF de fecha 19 de enero de 2025, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este Hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

### **1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP 9/2017):**

El objeto del contrato es regular y definir el alcance y condiciones de prestación que habrán de regir para la contratación del servicio de mantenimiento de la Resonancia Magnética Ingenia Ambition X 1,5T, Equipo de Vascular Allura Xper FD20, Equipo de Hemodinámica Azurion 7 M12, Telemando Combi Diagnost R90, Sala de Radiología Radiography 7300 C y Arco Quirúrgico Zenition 90 de la marca PHILIPS, así como los accesorios que forman parte de ellos, en la modalidad de mantenimiento integral.

Elementos objeto de la prestación del contrato que constituyen los requisitos mínimos que han de cumplir las ofertas y no serán objeto de negociación: debe incluir todas las especificaciones técnicas de obligado cumplimiento que aparecen en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PTT).

### **2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116.4, letra f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se emite el siguiente informe justificativo de la insuficiencia de medios, tratándose de un contrato de servicios el que se pretende licitar. El objeto del contrato es proporcionar un servicio de mantenimiento integral de la Resonancia Magnética Ingenia Ambition x 1.5t, equipo de Vascular Allura Xper FD20, equipo de Hemodinámica Azurion 7 M12, Telemando Combi Diagnost R90, sala de Radiología Radiography 7300 C y el Arco Quirúrgico Zenition 90 de la marca Philips del Hospital Universitario de Fuenlabrada y el CEP El Arroyo. La insuficiencia de medios personales y materiales para hacer frente a las necesidades que se persiguen con el presente contrato, así como la falta de adecuación de los recursos en el Hospital para cubrir éstas, la especificidad que presenta la materia, y el necesario desarrollo de la actividad que en este ámbito tiene encomendada al del HUF, aconsejan la convocatoria de un procedimiento negociado sin publicidad para la contratación del servicio con una entidad y/o empresa especializada en la materia objeto del contrato, sin perjuicio de que su supervisión corresponda al Área arriba indicada, dependiente del Responsable del Área del Servicio Técnico del HUF. Las prestaciones objeto del contrato no se encuentran incluidas dentro de otros contratos.

### **3. DIVISIÓN EN LOTES: (art. 99 LCSP 9/2017): NO**

Dada la naturaleza del objeto del contrato el presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma casa comercial, ya que en caso contrario resultaría inviable, desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la prestación, la posterior ejecución del servicio, debido a que todas las prestaciones están interrelacionadas y, en consecuencia, necesitan de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

### **4. VALOR MÁXIMO ESTIMADO: (Art. 101 LCSP 9/2017):**

Base imponible:	152.750,00 euros
Importe del I.V.A.:	32.077,50 euros
Importe total:	184.827,50 euros



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018189908447760231663**

**Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP) IVA EXCLUIDO:** 488.800,00 euros

Anualidad	Importe
2026	184.827,50 euros

**Para la determinación del precio**, se han tenido en cuenta precios de mercado en contratos de características similares y la estimación de los valores históricos de los precios del Hospital.

**El método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:** conforme a lo previsto en el artículo 101 de la LCSP, el importe del contrato se ha calculado en función de los costes directos (precio de mercado del bien por la cantidad, según estimaciones del servicio promotor) y costes indirectos, más prórrogas, más modificaciones, sin impuesto valor añadido.

## **5. PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:**

### **Procedimiento:**

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el Procedimiento Negociado sin Publicidad conforme al supuesto establecido en el art. 168 de la LCSP 9/2017, al no existir competencia por razones técnicas (no existe una alternativa o sustituto razonable en el mercado). La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta a todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

## **6. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y JUSTIFICACION. Art. 145 LCSP 9/2017:**

Con el fin de conseguir la mejor oferta, de conformidad con lo previsto en el artículo 145, se seguirá lo establecido en el punto 2º del artículo 168 "Procedimiento Negociado Sin Publicidad por Exclusividad".

## **7. CRITERIOS DE SOLVENCIA:**

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas:

### **7.1. Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

#### **Artículo 87.1. a) de la LCSP**

**Criterio de selección:** los licitadores, podrán acreditar su solvencia económica y financiera mediante declaración de un volumen anual de negocios en el ámbito de este contrato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato en cómputo anual, sin IVA.

**Medio de acreditación:** El medio por el cual los licitadores acreditarán este extremo será mediante el volumen anual de negocios de los tres últimos años o una declaración responsable de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Si por razones justificadas el licitador no está en condiciones de presentar la referencia solicitada, podrá acreditar su solvencia mediante:

#### **Artículo 87.1. c) de la LCSP**

**Criterios de selección:** Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

**Medio de acreditación:** Los licitadores, deberán acreditar esta solvencia con una declaración expresa responsable del licitador y el propuesto adjudicatario deberá acreditar esta solvencia con la presentación de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen de anual de negocios



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018189908447760231663**

mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas en el Registro Mercantil.

## **7.2. Acreditación de la solvencia técnica o profesional:**

### **Artículo 90.1.a) de la LCSP**

**Criterios de selección:** los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato en curso de como máximo los tres últimos años, en la que se indiquen importes y fechas y el destinatario público o privado de los mismos.

**Acreditación:** deberán presentar una declaración responsable de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, efectuados durante los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos. Además de la declaración responsable, deberán aportar tres certificados de servicios o trabajos dentro de los tres últimos años, expedidos por entidad del sector público o comprador del sector privado, de similares características a las del contrato, siendo necesario que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a una anualidad del servicio.

### **Para empresas de nueva creación en los contratos no sujetos a regulación armonizada.**

En los contratos no sujetos a regulación armonizada, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años

### **Artículo 90 de la LCSP, apartado 4 e):**

En los contratos no sujetos a regulación armonizada, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años.

### **Artículo 90 de la LCSP, apartado 4 e):**

**Criterios de selección:** títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación.

**Acreditación:** copia de los títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación.

**Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]:** Sí, según lo indicado en el apartado "4.8 Recursos Humanos" del PPT.

## **8. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN:**

**-De carácter Social:** el adjudicatario deberá respetar, como mínimo, las condiciones laborales establecidas en los convenios colectivos en vigor de los trabajadores adscritos a la ejecución de los trabajos, así como el compromiso de realizar puntualmente el pago de los salarios debidos a todos los trabajadores que participen en dicha ejecución durante toda la vigencia del contrato.

El adjudicatario deberá respetar la permanencia de al menos el 50% del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del servicio.

**-De carácter Medioambiental:** el adjudicatario del contrato, durante la vigencia del mismo, se compromete a respetar y dar cumplimiento a las disposiciones y recomendaciones establecidas en la **Política Ambiental** del Hospital establecidas en el **Anexo V** del pliego de Cláusulas administrativas particulares (PCAP).

Las condiciones de ejecución deben ser acreditadas por los licitadores mediante **Declaración responsable, suscrita según el modelo establecido en el Anexo V** del pliego de Cláusulas administrativas particulares (PCAP), que deberá ser aportada junto con la Documentación Administrativa en el Sobre nº 1. El adjudicatario a requerimiento del Hospital justificará el cumplimiento fehaciente de estas dos condiciones en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

El incumplimiento de ambos tipos de condiciones especiales de ejecución será causa de resolución del contrato.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018189908447760231663**

El Hospital se reserva el derecho de solicitar documentación acreditativa (certificado) del cumplimiento de las condiciones especiales elegidas, cualquier momento durante la vigencia del contrato. En caso de no presentarla, se resolverá el contrato por tener estas la consideración esencial del contrato.

**9. PLAZO DE EJECUCIÓN:**

Total: 6 meses de contrato.

**10. RESPONSABLE DEL CONTRATO.**

El responsable del contrato es el designado en el PCAP.

Por todo lo anteriormente expuesto, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, se firma esta propuesta de inicio de expediente de contratación.

Firmado digitalmente por: BAENA LAZARO PEDRO PABLO  
Fecha: 2026.02.04 20:25

Pedro Pablo Baena Lázaro  
Director Económico Financiero y de Servicios Generales  
Hospital Universitario de Fuenlabrada



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018189908447760231663**