

ANUNCIO CONVOCATORIA CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA MEJORA Y HUMANIZACIÓN DEL SERVICIO DE FARMACIA (PLANTA 5 HOSPITAL GENERAL), PARA LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Nº EXP: PAS 33-2026

SUMARIO

1. Entidad adjudicadora.

- a. Organismo: Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario La Paz.
- b. Tipo de poder adjudicador: Poder Adjudicador no Administración Pública.
- c. Dependencia que tramita el expediente: Fundación para la investigación Biomédica del Hospital Universitario La Paz.
- d. Número de expediente: PAS 33-2026.
- e. Dirección: Paseo de la Castellana, 261, EDIFICIO NORTE, 4ª PLANTA, 28046 Madrid.
- f. CIF: G83727057
- g. Teléfono: 912277576.
- h. Fax: 912071061.
- i. Email: legal@idipaz.es
- j. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=idipaz> y <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

2. Objeto de contrato.

- a. Tipo de contrato: Obras.
- b. Descripción del objeto: **CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA MEJORA Y HUMANIZACIÓN DEL SERVICIO DE FARMACIA (PLANTA 5 HOSPITAL GENERAL), PARA LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, A ADJUDICAR POR**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE
PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

c. Lotes: NO

Justificación para la no división en lotes: Se justifica la no división en lotes al haber sido proyectado el contrato como una unidad de obra conjunta, donde la realización independiente de cada una de los trabajos dificultaría su correcta ejecución, máxime cuando está previsto el desarrollo de los trabajos con el mantenimiento de la actividad ordinaria del resto de la unidad, lo que obligará a una minuciosa coordinación de todos los intervinientes en la obra que, de no llevarse a cabo, podría poner en riesgo la adecuada ejecución del contrato.

- d. CPV: 45220000-5 Obras de ingeniería y trabajos de construcción.
45215140-0 Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios.
45454000-4: Trabajos de reestructuración
- e. Lugar de ejecución: Hospital la Paz.
- f. Código NUTS: ES300.
- g. Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento.

- a. Tramitación: Ordinaria.
- b. Procedimiento: Abierto Simplificado.

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: NO.
Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: NO.

5. Presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato.

Tipo de presupuesto: máximo estimado.

Base imponible: 80.000 €

Importe del I.V.A.: 16.800 €

Importe total: 96.800 €

Sistema de determinación del presupuesto (SIN IVA):

Total ejecución: 67.224 €

Gastos generales: 8.736 €

Beneficio industrial: 4.040 €

Valor estimado TOTAL del contrato (art. 101 LCSP) total: 80.000 € IVA excluido.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO	96.800 €
IMPORTE DE LAS MODIFICACIONES PREVISTAS	0,00€
IMPORTE DE LOS PREMIOS O PRIMAS PAGADEROS A LAS LICITADORAS	0,00€
IMPORTE DE LAS OPCIONES EVENTUALES	0,00€
PRÓRROGAS	0,00€
TOTAL VALOR ESTIMADO (Sin IVA)	80.000 €

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: NO

El gasto está cofinanciado: No

Crédito en que se ampara (aplicación presupuestaria): Remunerado por la Fundación y financiado, con cargo al proyecto privado PI-1037

Precio de adjudicación del contrato: será el que resulte de la oferta efectuada por el licitador adjudicatario, excluido el importe del IVA, que se indicará como partida independiente. En el precio del contrato estarán incluidos todas las tasas e impuestos, a excepción del IVA, así como todos los gastos que la empresa adjudicataria deba realizar para el cumplimiento de las prestaciones contratadas.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En ese importe se han tenido en cuenta los costes derivados de la normativa laboral vigente, los costes del material, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. No se han previsto modificaciones ni prórrogas en el presente contrato.

6. Duración del contrato.

Total: 2 meses a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo.

Parciales: NO procede.

Recepciones parciales: NO procede

Procede la prórroga del contrato: NO procede.

7. Garantía provisional.

No procede.

8. Obtención de documentación e información

a. Dirección electrónica:

<https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=idipaz>

b. Domicilio: Paseo de la Castellana, 261, EDIFICIO NORTE, 4ª PLANTA, 28046 Madrid.

c. Teléfono: 91 727 75 76.

d. Fax: 912071061.

e. Fecha límite de obtención de documentos e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación mínima de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

9. Requisitos específicos del contratista.

Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Ver apartado 7 de la cláusula 1- Capítulo I- del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.

Criterios de adjudicación: Ver apartado 9 de la cláusula 1- Capítulo I- del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.

Condiciones especiales de ejecución:

El licitador deberá cumplir las siguientes condiciones especiales de ejecución:

- Estabilidad en el empleo: Durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá cumplir y acreditar que el 100 % de la plantilla adscrita al contrato es indefinida.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- ☒ Como criterios sociales
- ☒ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

- La empresa adjudicataria se compromete a aplicar los procedimientos oportunos para la correcta gestión medioambiental que se derive de la ejecución de la obra, recogida de residuos resultantes del desarrollo de las actividades objeto del contrato, incluyendo la retirada de elementos inservibles, así como, los residuos procedentes de los embalajes de elementos y/o materiales necesarios para la ejecución de las obras, debiendo cumplir el adjudicatario con el Sistema de Gestión Ambiental basado en la Norma ISO 14000.
- El contratista cumplirá con los requisitos legales en materia de seguridad y salud exigidos en el RD 1627/1997.
- Los licitadores deberán garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de la normativa laboral, convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

10. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

9.1.- Criterios evaluables por un juicio de valor (SOBRE 1) (20 puntos):

❖ MEMORIA TÉCNICA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA. PONDERACIÓN: 10 PUNTOS

Se valorará la calidad técnica de la propuesta presentada, atendiendo a los siguientes aspectos:

- Descripción del proceso constructivo.
- Organización general de los trabajos.
- Secuencia de ejecución por fases.
- Adecuación de los medios humanos y materiales propuestos.
- Plan de organización y compatibilidad con la actividad hospitalaria: Se valorarán las medidas propuestas para minimizar las afecciones al funcionamiento del hospital, incluyendo: Planificación de trabajos en

horarios compatibles. Control de ruidos, polvo y limpieza. Medidas de seguridad para usuarios y profesionales. Gestión de accesos y circulación de materiales.

- Gestión de residuos de construcción y demolición

Criterios de puntuación:

La valoración de este bloque se realizará de forma global en función del nivel de detalle y adecuación de los aspectos anteriores, especialmente en lo relativo a la compatibilidad hospitalaria:

De 8,1 a 10 puntos: Propuesta excelente. Detalla a la perfección el proceso y las fases, garantizando la nula afección a la actividad del hospital mediante medidas rigurosas de control.

De 5,1 a 8 puntos: Propuesta buena y correcta. Describe adecuadamente la organización de la obra y contempla medidas realistas para no interferir con el hospital.

De 1 a 5 puntos: Propuesta genérica o poco detallada. Las medidas de compatibilidad con la actividad hospitalaria son escasas o insuficientes para un entorno sanitario.

❖ MEJORAS EN EL PROYECTO RELACIONADAS CON CALIDAD, PONDERACIÓN: 10 PUNTOS

Se valorarán:

- Propuestas de mejora en materiales
- Propuestas de mejora en el diseño.

Criterios de puntuación:

Los 10 puntos de este bloque se distribuirán equitativamente entre los dos tipos de mejoras solicitados, siempre que se ofrezcan **a coste cero** para la propiedad:

- **Hasta 5 puntos** por las propuestas de mejora en **materiales** (atendiendo a criterios de mayor durabilidad, facilidad de desinfección, aislamiento o eficiencia respecto a los iniciales).
- **Hasta 5 puntos** por las propuestas de mejora en el **diseño** (atendiendo a soluciones que optimicen el espacio, la funcionalidad para los usuarios o faciliten el mantenimiento futuro).

La documentación relativa a estos criterios deberá incluirse inexcusablemente en el Sobre 1. La inclusión en este sobre de

cualquier dato de carácter económico supondrá la exclusión del licitador

9.2 CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS (Hasta 80 puntos):

A) Otros criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>		
<u>Ponderación</u>			
9.1.1.	Reducción del plazo de ejecución	Hasta	10
puntos			

Se valorará la reducción ofertada en días naturales respecto al plazo máximo de ejecución previsto en el proyecto (60 días naturales), asignándose la máxima puntuación a la oferta que proponga el menor plazo de ejecución total, siempre que resulte técnica y organizativamente viable.

A efectos de aplicación de la fórmula, se establece un plazo máximo de ejecución de 60 días naturales (2 meses) y un plazo mínimo a ofertar de 45 días naturales (1 mes y medio) (lo que equivale a una reducción máxima permitida de 15 días naturales). No se admitirán plazos totales que comprometan la correcta ejecución de la obra, la seguridad, la coordinación con la actividad hospitalaria o la calidad de los trabajos.

Fórmula de valoración:

$$\mathbf{PR = 10 \times (RL / MR)}$$

Donde:

PR = Puntuación obtenida por el licitador en la Reducción del plazo.

RL = Reducción de plazo presentada por el Licitador expresada en días naturales.

MR= Mayor Reducción presentada.

Se deberá aportar documentación acreditativa, que será una declaración responsable firmada por el representante legal.

9.1.2. Condición de centro especial de empleo Hasta 5 puntos

Se valorará con un máximo de 5 puntos aquellos licitadores que dispongan del certificado de centro especial de empleo. Se otorgarán 0 puntos a aquella empresa que no cuente con dicho certificado.

Se deberá aportar el certificado para la puntuación.

B) Oferta económica

9.1.4. Oferta económica Hasta 65 puntos.

Se puntuará con 65 puntos la oferta económica más baja y con 0 puntos la oferta que coincida con el presupuesto base de licitación.

El resto de ofertas se puntuarán basadas en la siguiente fórmula:

$$P = M * (Pm) / (Po)$$

Donde:

P = Puntuación de ofertas

M = Puntuación máxima

Po = Importe de la oferta a valorar

Pm = Importe de la oferta más económica

Las empresas licitadoras presentarán su propuesta económica con indicación del precio, sin IVA, de acuerdo con el modelo de proposición económica

adjunto al presente pliego (Anexo I.1). Asimismo, deberán cumplimentar las casillas de "TOTAL SIN IVA".

De los criterios objetivos establecidos anteriormente se tomarán en consideración, a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, y, en consecuencia, cuando el precio ofertado sea inferior en un 20% a la media del total de los ofertados, sin perjuicio de la facultad del órgano de Contratación de apreciar, previos los informes adecuados y la audiencia del licitador incurso en presunción, como susceptible del normal cumplimiento de las proposiciones.

En el caso de empresas concurrentes que pertenezcan al mismo grupo se estará al artículo 86 del Reglamento de Contratos.

- Plazo para la justificación de la anormalidad de la oferta: 3 días.

Criterios de desempate: Los eventuales empates se resolverán mediante la aplicación, por orden, de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando, en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.*
- b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.*
- c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.*
- d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores no hubiera dado lugar al desempate.*

La documentación acreditativa de los criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, a requerimiento del órgano de contratación y no con carácter previo.

11. Presentación de las proposiciones.

a. Fecha límite de presentación: 20 días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en el perfil del contratante. Las proposiciones junto con la documentación preceptiva se presentarán, **hasta las 18 horas del día 15 de junio de 2026**. Si el plazo finaliza en sábado o festivo, la finalización del mismo, se trasladará al día siguiente hábil. Documentación a presentar: la especificada en el pliego.

b. Presentación electrónica accediendo a la plataforma electrónica de contratación pública de la Fundación para la Investigación Biomédica de Hospital Universitario La Paz en la URL: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=idipaz>

Variantes: No se admiten.

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: seis meses a contar desde la apertura de las proposiciones.

d. Fecha, hora y lugar de la apertura de las plicas: La que se indique en el correspondiente anuncio.

e. Lengua en la que deberán redactarse las ofertas: Castellano.

12. Apertura de ofertas:

Sobre UNO

Fecha: **16 de junio de 2026 a las 15:30h.**

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: no pública

13. Órgano competente recurso: Ver cláusula 44 del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.

14. En su caso portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria:
<https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=idipaz>

En Madrid, a 26 de mayo de 2026.

**EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA FUNDACIÓN PARA LA
INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA
PAZ.**

D. Francisco García Río¹

Presidente de la Comisión Delegada de la Fundación.

¹La presente no se publica firmada por motivos de protección de datos.
Podrá consultarse por quien lo desee en cualquier momento en la sede de la
Fundación