

PLIEGO DE CLÁUSULAS JURÍDICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA MEJORA Y HUMANIZACIÓN DEL SERVICIO DE FARMACIA (PLANTA 5 HOSPITAL GENERAL), PARA LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. Expediente PAS 33-2026.

1. CARACTERÍSTICAS GENERALES

1.1 Objeto del contrato

El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras necesarias para la adecuación, mejora y humanización de los espacios de la Farmacia del Hospital Universitario La Paz, con el fin de posibilitar la reubicación de personal procedente del Edificio Norte, como consecuencia de las obras del nuevo hospital, incrementando la capacidad de los espacios de trabajo y adecuando las condiciones funcionales, higiénico-sanitarias y de confort.

1.2 Legislación aplicable

La ejecución del contrato se ajustará a lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como al resto de normativa técnica, laboral, de seguridad y salud, y de protección medioambiental que resulte de aplicación.

1.3 Plazo de ejecución.

La duración de las obras será de 2 MESES da contar desde la firma del acta de comprobación de replanteo.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS OBRAS

Las obras objeto del contrato incluyen, entre otras, las siguientes actuaciones:

Demoliciones

- Levantado de techo de escayola.
- Desmontaje de mampara de aluminio.
- Demolición completa de alicatado existente.
- Levantado de instalación de fontanería en baños.
- Levantado de instalación de electricidad en baños.
- Levantado de carpintería de madera: rodapiés.
- Levantado de carpintería de madera: puertas.
- Demolición de tabiquería existente.

Instalaciones

- Adecuación de la instalación eléctrica.
- Adecuación de las instalaciones de climatización
- Adecuación de las instalaciones de voz y datos.

Albañilería

- Ejecución de tabique de cartón-yeso con perfil de 46 mm y doble placa de 13 mm por cada lado, con aislamiento acústico interior, desde suelo a forjado.
- Ejecución de falso techo de perfilería vista de 60x60 con placas de fibra.
- Colocación de inodoro y lavabo modelo Meridian de Roca.
- Alicatado de baño hasta falso techo con azulejo cerámico.

Fontanería

- Ejecución de nuevos desagües en lavabos e inodoros.
- Ejecución de puntos de agua en inodoros y lavabos.

Pinturas

- Preparación y emplastecido, en caso necesario, de paramentos horizontales.

Carpintería y Aluminio

- Suministro y colocación de rodapié de madera o PVC .
- Suministro y colocación de puertas de paso de 80 cm de paso libre.
- Suministro y colocación de mamparas de vidrio laminar 6+6 con puerta de vidrio.

Suelos:

- Aplicación de pasta niveladora sobre pavimento de terrazo existente para preparación de superficie previa a pavimento vinílico.
- Suministro y colocación de pavimento vinílico.

Varios

- Medidas de seguridad y salud.
- Acarreo de materiales y retirada de demoliciones en horario de tarde.
- Gestión de residuos.

Otros requerimientos

- Las ofertas deberán ajustarse estrictamente a las prescripciones técnicas del proyecto.
- La falta de presentación de la documentación exigida o el incumplimiento de los requisitos mínimos supondrá la exclusión del procedimiento.
- Será imprescindible una **visita previa** a la zona de obras, los posibles adjudicatarios que no hayan visitado la zona no podrán presentarse. Para ello se fijarán los días y las horas que se publicará en el portal de contratación y se expedirá un certificado de visita que deberán presentar junto con la propuesta.
- A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc... y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.
- El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta

**EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA FUNDACIÓN PARA LA
INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ.**

En Madrid, a 20 de mayo de 2026.

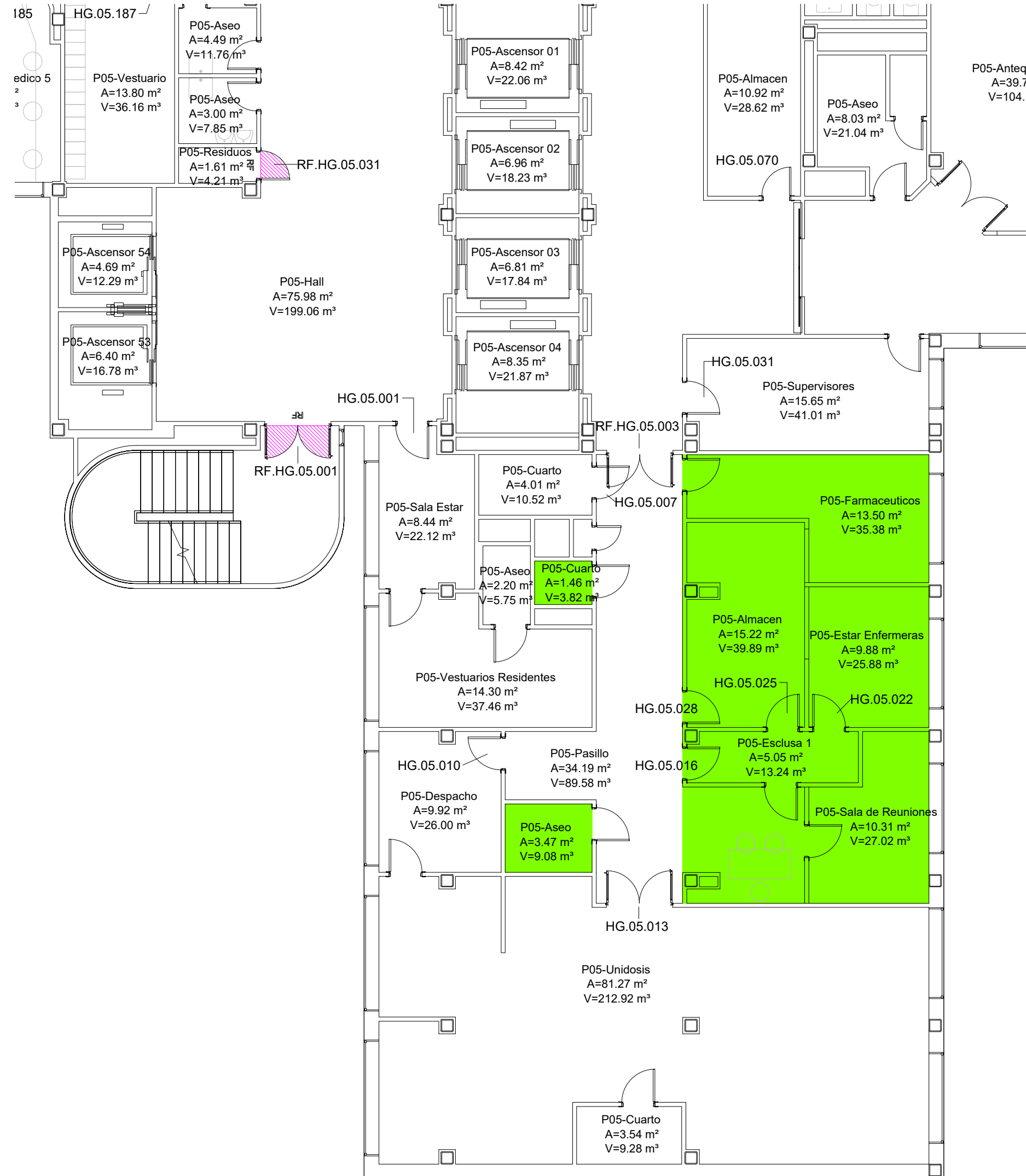
Fdo.: D. Francisco García Río
Presidente de la Comisión Delegada

CONFORME
CONTRATISTA:

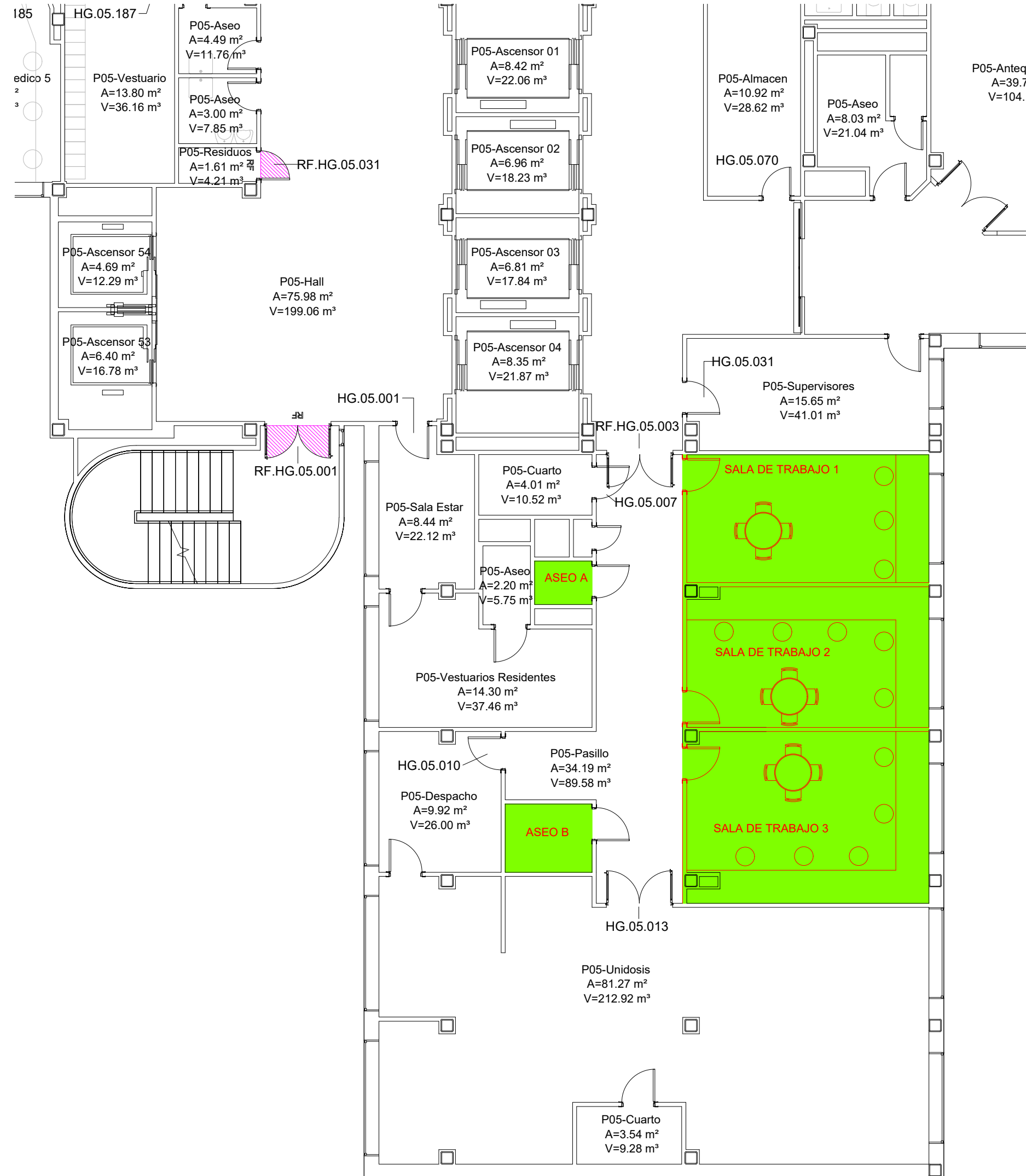
ANEXOS

Anexo I. Planta actual

Anexo II. Planta reformada.



FARMACIA



FARMACIA