

MEMORIA DE NECESIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA MEJORA Y HUMANIZACIÓN DEL SERVICIO DE FARMACIA (PLANTA 5 HOSPITAL GENERAL), PARA LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. Expediente PAS 33-2026.

1. Antecedentes:

De conformidad con las competencias y funciones que los Estatutos de la Fundación atribuyen a la misma, le corresponden a ésta promover la investigación científico – técnica, así como la formación y docencia en el área de ciencias de la salud, con el objetivo de potenciar la calidad asistencial.

En aras de poder dar cumplimiento a tal propósito, la FIBHULP necesita contratar:

- CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA MEJORA Y HUMANIZACIÓN DEL SERVICIO DE FARMACIA (PLANTA 5 HOSPITAL GENERAL), PARA LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Debe tenerse en cuenta que la FIBHULP no dispone de los medios necesarios para ello.

2. Necesidad y objeto de la contratación.

El presente contrato tiene por objeto el contrato de obras de adecuación y humanización del vestíbulo de acceso al Hospital materno infantil para el desarrollo del Proyecto de referencia. En atención a las necesidades concretas que se pretenden satisfacer y como consecuencia de la falta de medios suficientes para acometer los trabajos objeto del presente contrato por parte de la FIBHULP.

Las obras del nuevo Hospital Universitario La Paz hacen necesario el desalojo de los espacios actualmente ocupados por el Servicio de Farmacia en el Edificio Norte, lo que obliga a la reubicación de aproximadamente diez profesionales farmacéuticos en otra zona del complejo hospitalario, situado en la planta 5 del Hospital General. Los espacios disponibles no presentan en su estado actual las condiciones necesarias para albergar un mayor número de puestos de trabajo, ni cumplen con los requisitos de organización, ergonomía, higiene y funcionalidad exigibles en un entorno sanitario.

Asimismo, los aseos existentes son originales del hospital y presentan un grado de obsolescencia que no garantiza condiciones higiénico-sanitarias aceptables, resultando imprescindible su renovación integral. La actuación tiene, por tanto, como finalidad la

adecuación de los espacios a las nuevas necesidades funcionales, la mejora de las condiciones de trabajo del personal y la humanización de los entornos, garantizando la continuidad de la actividad asistencial.

La presente actuación resulta necesaria e inaplazable como consecuencia directa de las obras de construcción del nuevo Hospital Universitario La Paz, que obligan al desalojo de los espacios actualmente utilizados por el Servicio de Farmacia en el Edificio Norte. Esta situación implica la reubicación de parte del personal en otras áreas del complejo hospitalario, concretamente en los espacios objeto de la presente intervención.

Como resultado de dicho traslado, se prevé la incorporación de aproximadamente diez (10) profesionales farmacéuticos adicionales a los espacios disponibles, los cuales no reúnen en su estado actual las condiciones funcionales, dimensionales ni organizativas necesarias para albergar un mayor número de puestos de trabajo de forma segura, eficiente y conforme a criterios ergonómicos y normativos.

Asimismo, los aseos existentes presentan un estado obsoleto, correspondiente al origen del edificio, y no mantienen unas condiciones higiénico-sanitarias adecuadas, lo que hace imprescindible su renovación integral para garantizar unas condiciones mínimas de salubridad, confort y uso acordes con un entorno sanitario y con la normativa vigente.

Por todo ello, la intervención propuesta tiene como finalidad la adecuación de los espacios, mediante la redistribución interior, mejora de instalaciones, renovación de acabados y actualización de los núcleos de aseos, permitiendo:

- Incrementar la capacidad funcional de los espacios de trabajo.
- Asegurar condiciones adecuadas de seguridad, higiene y confort para los profesionales.
- Adaptar las instalaciones a las nuevas necesidades operativas derivadas del traslado.
- Contribuir a la mejora y humanización de los espacios de trabajo, en línea con los objetivos del centro hospitalario.

La actuación se limita a una reforma interior sin afección estructural, resultando imprescindible para garantizar la continuidad de la actividad asistencial del Servicio de Farmacia en condiciones adecuadas durante el desarrollo de las obras del nuevo hospital.

En consecuencia, se justifica plenamente la necesidad de acometer esta obra de adecuación, mejora y humanización, no siendo viable la utilización de los espacios en su estado actual para el uso previsto.

Todas las características de este contrato se especifican en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas particulares.

El procedimiento escogido para esta licitación es el Abierto Simplificado, teniendo en cuenta que, se dan los requisitos señalados por el art. 159 de la LCSP al tener asociado un valor

estimado inferior al señalado en el citado artículo y no habiéndose señalado criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor superiores a 25 puntos.

3. Impacto económico.

El presente contrato se licita a través de un presupuesto máximo estimado conforme a lo previsto en el art. 309 de la LCSP y 197 del RD 1098/2001, el cual, resulta ser adecuado a los precios de mercado.

El valor estimado total presente contrato, de conformidad con los criterios establecidos en el artículo 101 de la LCSP, asciende a **OCHENTA MIL EUROS** (80.000 €) IVA excluido, siendo el valor:

Tipo de presupuesto: máximo estimado.

Base imponible: 80.000 €

Importe del I.V.A.: 16.800 €

Importe total: 96.800 €

Sistema de determinación del presupuesto (SIN IVA):

Total ejecución: 67.224 €

Gastos generales: 8.736 €

Beneficio industrial: 4.040 €

Valor estimado TOTAL del contrato (art. 101 LCSP) total: 80.000 € IVA excluido.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO	96.800 €
IMPORTE DE LAS MODIFICACIONES PREVISTAS	0,00€
IMPORTE DE LOS PREMIOS O PRIMAS PAGADEROS A LAS LICITADORAS	0,00€
IMPORTE DE LAS OPCIONES EVENTUALES	0,00€
PRÓRROGAS	0,00€
TOTAL VALOR ESTIMADO (Sin IVA)	80.000 €

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: NO

El gasto está cofinanciado: No

Crédito en que se ampara (aplicación presupuestaria): Remunerado por la Fundación y financiado, con cargo al proyecto privado PI-1037

Precio de adjudicación del contrato: será el que resulte de la oferta efectuada por el licitador adjudicatario, excluido el importe del IVA, que se indicará como partida independiente. En el precio del contrato estarán incluidos todas las tasas e impuestos, a excepción del IVA, así como

todos los gastos que la empresa adjudicataria deba realizar para el cumplimiento de las prestaciones contratadas.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En ese importe se han tenido en cuenta los costes derivados de la normativa laboral vigente, los costes del material, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. No se han previsto modificaciones ni prórrogas en el presente contrato.

4. Criterios de solvencia.

Se han considerado como medios de solvencia económica, financiera, técnica o profesional proporcionales al objeto de contrato los que, a continuación, se exponen, teniendo en cuenta, la importancia que la correcta ejecución de este contrato de obras tiene para la FIBHULP y los fines que le son propios.

Estos medios son los siguientes:

- Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1.a)

Los criterios para la acreditación de la solvencia económica son los siguientes:

Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos (2023, 2024 y 2025) deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, o, mediante una declaración responsable del volumen de negocios de los tres últimos años (2023, 2024 y 2025). Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. En todo caso, no se admitirán a efectos de acreditación de la solvencia económica y financiera las declaraciones o autoliquidaciones tributarias (sociedades, IRPF) del empresario (societario o individual), debiendo estarse a sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en Registro oficial correspondiente o, para empresarios individuales, a sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas.

En el supuesto de empresas de nueva creación que carezcan de cuentas anuales registradas, deberán aportar declaración censal de comienzo de actividad, así como, un informe emitido por una institución financiera que acredite la solvencia económica de la empresa. Deberá constar expresamente que, el banco o entidad financiera que emite el informe, conoce las condiciones del contrato y considera solvente a la empresa para responder de las obligaciones económicas derivadas del mismo.

Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 88.1. de la LCSP, apartado: a).

a) Relación de las obras de adecuación ejecutadas en el curso de los cinco últimos años (2021, 2022, 2023, 2024 y 2025), similares al objeto del contrato en cuanto alcance y características técnicas.

b) Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por medio de certificado de cumplimiento por parte de la empresa licitadora de la normativa de gestión de la calidad UNE-ES-ISO 9001, o equivalente.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se han elegido estos criterios proporcionales y acordes al objeto contractual, como es la experiencia del candidato en contrataciones similares y la garantía de calidad y solvencia del adjudicatario en las prestaciones y trabajos que se realicen, teniendo en cuenta la importancia que la correcta ejecución de este contrato de obra tiene para la FIBHULP y los fines que le son propios, siendo estos requisitos suficientes para garantizar la solvencia de la empresa que resulte adjudicataria.

5. Criterios de adjudicación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato, en base a la mejor relación calidad-precio, y que, en el presente contrato son los siguientes:

9.1.- Criterios evaluables por un juicio de valor (SOBRE 1) (20 puntos):

❖ MEMORIA TÉCNICA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA. PONDERACIÓN: 10 PUNTOS

Se valorará la calidad técnica de la propuesta presentada, atendiendo a los siguientes aspectos:

- Descripción del proceso constructivo.
- Organización general de los trabajos.
- Secuencia de ejecución por fases.
- Adecuación de los medios humanos y materiales propuestos.
- Plan de organización y compatibilidad con la actividad hospitalaria: Se valorarán las medidas propuestas para minimizar las afecciones al funcionamiento del hospital, incluyendo: Planificación de trabajos en horarios compatibles. Control de ruidos,

polvo y limpieza. Medidas de seguridad para usuarios y profesionales. Gestión de accesos y circulación de materiales.

- Gestión de residuos de construcción y demolición

Criterios de puntuación:

La valoración de este bloque se realizará de forma global en función del nivel de detalle y adecuación de los aspectos anteriores, especialmente en lo relativo a la compatibilidad hospitalaria:

De 8,1 a 10 puntos: Propuesta excelente. Detalla a la perfección el proceso y las fases, garantizando la nula afección a la actividad del hospital mediante medidas rigurosas de control.

De 5,1 a 8 puntos: Propuesta buena y correcta. Describe adecuadamente la organización de la obra y contempla medidas realistas para no interferir con el hospital.

De 1 a 5 puntos: Propuesta genérica o poco detallada. Las medidas de compatibilidad con la actividad hospitalaria son escasas o insuficientes para un entorno sanitario.

❖ MEJORAS EN EL PROYECTO RELACIONADAS CON CALIDAD, PONDERACIÓN: 10 PUNTOS

Se valorarán:

- Propuestas de mejora en materiales
- Propuestas de mejora en el diseño.

Criterios de puntuación:

Los 10 puntos de este bloque se distribuirán equitativamente entre los dos tipos de mejoras solicitados, siempre que se ofrezcan **a coste cero** para la propiedad:

- **Hasta 5 puntos** por las propuestas de mejora en **materiales** (atendiendo a criterios de mayor durabilidad, facilidad de desinfección, aislamiento o eficiencia respecto a los iniciales).
- **Hasta 5 puntos** por las propuestas de mejora en el **diseño** (atendiendo a soluciones que optimicen el espacio, la funcionalidad para los usuarios o faciliten el mantenimiento futuro).

La documentación relativa a estos criterios deberá incluirse inexcusablemente en el Sobre 1. La inclusión en este sobre de cualquier dato de carácter económico supondrá la exclusión del licitador

9.2 CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS (Hasta 80 puntos):

A) Otros criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
9.1.1.	Reducción del plazo de ejecución	Hasta 10 puntos

Se valorará la reducción ofertada en días naturales respecto al plazo máximo de ejecución previsto en el proyecto (60 días naturales), asignándose la máxima puntuación a la oferta que proponga el menor plazo de ejecución total, siempre que resulte técnica y organizativamente viable.

A efectos de aplicación de la fórmula, se establece un plazo máximo de ejecución de 60 días naturales (2 meses) y un plazo mínimo a ofertar de 45 días naturales (1 mes y medio) (lo que equivale a una reducción máxima permitida de 15 días naturales). No se admitirán plazos totales que comprometan la correcta ejecución de la obra, la seguridad, la coordinación con la actividad hospitalaria o la calidad de los trabajos.

Fórmula de valoración:

$$PR = 10 \times (RL / MR)$$

Donde:

PR = Puntuación obtenida por el licitador en la Reducción del plazo.

RL = Reducción de plazo presentada por el Licitador expresada en días naturales.

MR= Mayor Reducción presentada.

Se deberá aportar documentación acreditativa, que será una declaración responsable firmada por el representante legal.

9.1.2.	Condición de centro especial de empleo	Hasta 5 puntos
---------------	---	-----------------------

Se valorará con un máximo de 5 puntos aquellos licitadores que dispongan del certificado de centro especial de empleo. Se otorgarán 0 puntos a aquella empresa que no cuente con dicho certificado.

Se deberá aportar el certificado para la puntuación.

B) Oferta económica

9.1.4.	Oferta económica	Hasta 65 puntos.
---------------	-------------------------	-------------------------

Se puntuará con 65 puntos la oferta económica más baja y con 0 puntos la oferta que coincida con el presupuesto base de licitación.

El resto de ofertas se puntuarán basadas en la siguiente fórmula:

$$P = M * (Pm) / (Po)$$

Donde:

P = Puntuación de ofertas

M = Puntuación máxima

Po = Importe de la oferta a valorar

Pm = Importe de la oferta más económica

Las empresas licitadoras presentarán su propuesta económica con indicación del precio, sin IVA, de acuerdo con el modelo de proposición económica adjunto al presente pliego (Anexo I.1). Asimismo, deberán cumplimentar las casillas de "TOTAL SIN IVA".

6. Condiciones especiales de ejecución:

El licitador deberá cumplir las siguientes condiciones especiales de ejecución:

- Estabilidad en el empleo: Durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá cumplir y acreditar que el 100 % de la plantilla adscrita al contrato es indefinida.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:



Como criterios sociales

Como criterios ambientales

Como criterios de innovación

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El licitador presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales o sociales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato. Deberá cumplir con las siguientes condiciones:

Criterios sociales:

- La empresa adjudicataria se compromete a aplicar los procedimientos oportunos para la correcta gestión medioambiental que se derive de la ejecución de la obra, recogida de residuos resultantes del desarrollo de las actividades objeto del contrato, incluyendo la retirada de elementos inservibles, así como, los residuos procedentes de los embalajes de elementos y/o materiales necesarios para la ejecución de las obras, debiendo cumplir el adjudicatario con el Sistema de Gestión Ambiental basado en la Norma ISO 14000.

- El contratista cumplirá con los requisitos legales en materia de seguridad y salud exigidos en el RD 1627/1997.

- Los licitadores deberán garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de la normativa laboral, convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

La Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario La Paz cuenta con un Plan de Igualdad y Diversidad, que fue aprobado en fecha 15 de diciembre de 2021, y que muestra el compromiso de la fundación por el respeto al principio de igualdad, sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o

cualquier otra condición o circunstancia personal o social, y que está destinado a ser un instrumento efectivo de mejora del clima laboral, de la optimización de las capacidades y potencialidades de toda la plantilla y de incremento de la calidad de vida de las personas trabajadoras.

5. Subcontratación:

Prestaciones susceptibles de subcontratación: Se deberá indicar aquellas tareas que se van a subcontratar indicando la empresa subcontratada.

Si el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, indicarán en la oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o servicios asociados a ellos, el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como anexo II al pliego.

Madrid, a 11 de mayo de 2026.

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DELEGADA FIBHULP
D. Francisco García Río ¹

¹La presente no se publica firmada por motivos de protección de datos. Podrá consultarse por quien lo desee en cualquier momento en la sede de la Fundación