

## **INFORME DE NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE:**

### ***ADECUACIÓN DE ÁREA PARA HOSPITAL DE DÍA ONCOLÓGICO EN EL CENTRO DE ESPECIALIDADES MODESTO LAFUENTE***

#### **DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.**

Siendo necesario proceder a la contratación de **OBRAS DE ADECUACIÓN DE ÁREA PARA HOSPITAL DE DÍA ONCOLÓGICO EN EL CENTRO DE ESPECIALIDADES MODESTO LAFUENTE**, se informa que, actualmente el Hospital Clínico San Carlos no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización del servicio que se pretende contratar.

Se hace en consecuencia de inexcusable necesidad contar con medios ajenos para cubrir las necesidades descritas en el objeto de la presente contratación.

La obra objeto del presente informe consiste en la ejecución de:

- ADECUACIÓN DE ÁREA PARA HOSPITAL DE DÍA ONCOLÓGICO EN EL CENTRO DE ESPECIALIDADES MODESTO LAFUENTE, perteneciente al Servicio de Oncología.

El proyecto nace de la necesidad de realizar una mejora en la infraestructura y funcionalidad de las áreas objeto de reforma que repercutirá directamente en la mejora de la calidad asistencial con el objetivo de:

- Crear un entorno adecuado para la atención oncológica.
- Garantizar la seguridad, confort y privacidad de los pacientes.
- Cumplir con la normativa vigente en materia de infraestructura sanitaria.

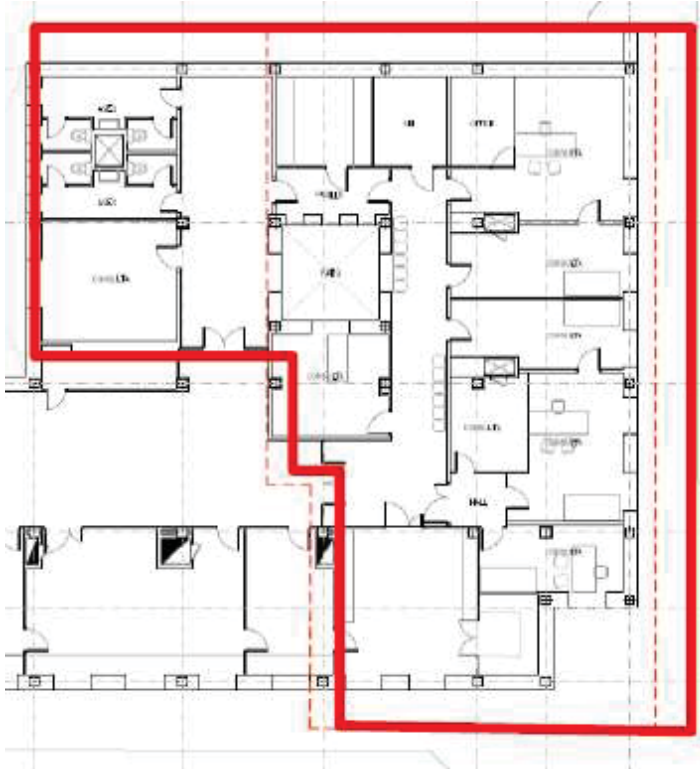
Las obras requeridas requieren:

- Adecuación de espacios físicos: demolición de tabiques, redistribución de áreas, instalación de puertas automáticas, etc.
- Instalaciones técnicas: red eléctrica reforzada, sistema de climatización, red de gases medicinales, iluminación específica, protección contra incendios, etc.
- Zonas complementarias: sala de espera, área de preparación de medicamentos, despacho médico, enfermería, aseos adaptados, almacenes y cuartos técnicos y de limpieza, etc.
- Cumplimiento normativo vigente: accesibilidad, señalética, protección contra incendios, aislamiento acústico.

El área objeto de reforma se trata de una zona ubicada en la planta baja del **C.E. Modesto Lafuente**.

La superficie objeto de reforma ocupa una superficie de **230 m2**.

**PLANO ESTADO ACTUAL – ESTADO REFORMADO:**



**En Madrid, a 12 de SEPTIEMBRE de 2025**

**JUAN J. ENCINAS LLORENTE**

Firmado por ENCINAS  
LLORENTE JUAN JAVIER -  
\*\*\*4907\*\* el día 12/09/2025  
con un certificado emitido  
por SIA SUB01

**RESPONSABLE SERVICIOS TÉCNICOS**