

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO MANTENIMIENTO NORMATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE VARIAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

ÍNDICE

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO	3
Cláusula 1. Régimen jurídico	37
Cláusula 2. Objeto del contrato	37
Cláusula 3. Presupuesto base de licitación y precio del contrato	37
Cláusula 4. Perfil de contratante	38
CAPÍTULO II. LICITACIÓN	38
Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas	38
Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación	39
Cláusula 7. Criterios de adjudicación	39
Cláusula 8. Garantía provisional	40
Cláusula 9. Presentación de proposiciones y tratamiento de los datos personales por parte de la Administración contratante	41
Cláusula 10. Medios electrónicos	42
Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones	44
Cláusula 12. Actuación de la Mesa de contratación	47
Cláusula 13. Garantía definitiva	48
Cláusula 14. Acreditación de la capacidad para contratar	49
Cláusula 15. Propuesta de adjudicación	55
CAPÍTULO III. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN	56
Cláusula 16. Adjudicación del contrato	56
Cláusula 17. Seguros	57
Cláusula 18. Perfección y formalización del contrato	57
CAPÍTULO IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO	58
Cláusula 19. Principio de riesgo y ventura	58
Cláusula 20. Programa de trabajo	58
Cláusula 21. Dirección de los trabajos	59
Cláusula 22. Plazo de ejecución	59
Cláusula 23. Prórroga del contrato	60
Cláusula 24. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales	60
Cláusula 25. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios	61
Cláusula 26. Modificación del contrato	62
Cláusula 27. Suspensión del contrato	62
Cláusula 28. Cesión del contrato	63
Cláusula 29. Subcontratación	63

CAPÍTULO V. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	65
Cláusula 30. <i>Abonos y relaciones valoradas.</i>	65
Cláusula 31. <i>Revisión de precios.</i>	66
Cláusula 32. <i>Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista.</i>	66
Cláusula 33. <i>Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.</i>	68
Cláusula 34. <i>Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.</i>	69
CAPÍTULO VI. EXTINCIÓN DEL CONTRATO	70
Cláusula 35. <i>Forma de presentación.</i>	70
Cláusula 36. <i>Entrega de los trabajos y realización de los servicios.</i>	70
Cláusula 37. <i>Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.</i>	71
Cláusula 38. <i>Liquidación del contrato.</i>	71
Cláusula 39. <i>Propiedad de los trabajos, confidencialidad y protección de datos de carácter personal.</i>	72
Cláusula 40. <i>Plazo de garantía.</i>	73
Cláusula 41. <i>Devolución y cancelación de la garantía definitiva.</i>	73
Cláusula 42. <i>Resolución del contrato.</i>	74
Cláusula 43. <i>Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes.</i>	75
ANEXO I	77
PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS:	77
ANEXO II	78
FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.	78
ANEXO III	82
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE	82
ANEXO IV	85
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CONTRATISTA EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES	85

Ref.: C-331M/002-26
Exp.: A/SER-011118/2026

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO MANTENIMIENTO NORMATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE VARIAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

1. Número de expediente: A/SER-011118/2026

2. Órganos administrativos

Órgano gestor: órgano de contratación:

- Denominación: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- Código DIR3: A13002908
- Dirección postal: C/ Alcalá, 31

Unidad tramitadora: centro directivo promotor del contrato:

- Denominación: Secretaría General Técnica de Cultura, Turismo y Deporte.
- Código DIR3: A13022917
- Dirección postal: C/ Alcalá, 31

Oficina contable: órgano que tiene atribuida la función de contabilidad:

- Denominación: Intervención Delegada en la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- Código DIR3: A13029032
- Dirección postal: C/ Alcalá, 31

Órgano destinatario del objeto del contrato:

- Denominación: Secretaría General Técnica de Cultura, Turismo y Deporte.
- Dirección postal: C/ Alcalá, 31

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Subdirección General de Análisis y Organización.

3. Tramitación del expediente y procedimiento de adjudicación

- Tramitación del expediente: Ordinaria ☒ Urgente ☐
- Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios de adjudicación
- Sujeto a regulación armonizada: Sí ☐ / NO ☒
- Tramitación anticipada: Sí ☐ / NO ☒
- Licitación electrónica. Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos:
Sí ☒
NO ☐ Justificación:

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 10 de este pliego.

- Subasta electrónica: SÍ ☐ / NO ☒

4. Definición del objeto del contrato:

- Definición:

Este contrato tiene por objeto la prestación del servicio consistente en el mantenimiento normativo, preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización y control de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid:

- Edificio situado en la calle de Alcalá, 31 de Madrid
- Local situado en la calle de González Dávila, 18 de Madrid
- Edificio situado en la calle de Talavera, 11 de Madrid

- Códigos CPV:

50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

50730000-1 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

50532000-3 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipos asociados.

4.1 División en lotes

- División en lotes

SÍ ☐

NO ☒

- Admisión de ofertas integradoras

NO ☒

SÍ ☐

4.2. Contrato reservado

NO ☒

SÍ ☐

4.3. Contrato que conlleva prestaciones directas a favor de la ciudadanía

NO ☒

SÍ ☐

5. Presupuesto base de licitación del contrato y crédito en que se ampara.

- Tipo de presupuesto: Cuantía máxima determinada

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

- Base imponible: 90.000,36 euros
- Importe IVA (21%): 18.900,08 euros
- Importe total: 108.900,44 euros

- Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

Para el cálculo del precio de licitación del presente contrato se han tomado como referencia los costes de mercado de las diferentes prestaciones incluidas en el mismo. Asimismo, para la determinación de los costes de personal se han tenido en cuenta las tablas salariales recogidas en el Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, vigente en el momento de elaboración del expediente.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el presupuesto de licitación debe estimarse atendiendo al precio general de mercado.

A - COSTES DE PERSONAL:

Para la determinación de los costes de personal se ha utilizado la tabla de retribuciones del Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, publicado en el BOCM de 18 de enero de 2025, por Resolución de la Dirección General de Trabajo de 20 de diciembre de 2024.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 29 del citado Convenio, las tablas salariales vigentes a 31 de diciembre de 2023 se incrementaron en un 3,00% con efectos de 1 de enero de 2024. Asimismo, las vigentes a 31 de diciembre de 2024 se incrementaron en un 3,00% con efectos de 1 de enero de 2025, y las vigentes a 31 de diciembre de 2025 se incrementaron en un 2,00% con efectos de 1 de enero de 2026. Dichos incrementos resultan igualmente aplicables al concepto de "carencia de incentivos" regulado en el propio Convenio.

El Convenio fija su vigencia hasta el 31 de diciembre de 2026, no estableciendo previsión expresa de incremento salarial para el ejercicio 2027. No obstante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el presupuesto base de licitación debe estimarse atendiendo al precio general de mercado, lo que exige considerar la evolución previsible de los costes salariales en el momento de elaboración del expediente.

En este sentido, la determinación de los costes de personal para el ejercicio 2027 no puede limitarse a la mera reproducción de las tablas salariales vigentes en 2026, sino que debe incorporar una estimación razonable y prudente de su evolución, a fin de evitar una infraestimación del presupuesto que pudiera comprometer la adecuada ejecución del contrato.

A estos efectos, se ha tenido en cuenta, en primer lugar, la evolución observada en el propio convenio colectivo de aplicación, cuyas tablas salariales se incrementaron un 3% para 2024, un 3% para 2025 y un

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

2% para 2026. Asimismo, se han considerado los indicadores económicos y salariales disponibles más recientes. En particular, el Banco de España ha señalado que los convenios plurianuales firmados para 2026 y 2027 apuntan a una revisión al alza de los incrementos salariales, situando para 2027 incrementos en el entorno del 2,8% - 3,0%, mientras que los nuevos convenios firmados en 2026 incorporan incrementos medios superiores al 3%.

Por su parte, los datos del Instituto Nacional de Estadística reflejan una inflación en niveles próximos al 2%, con una inflación subyacente en el entorno del 2,5% - 2,6%, especialmente relevante en el sector servicios por su vinculación a los costes laborales, lo que refuerza la previsión de mantenimiento de incrementos salariales moderados en dicho ámbito.

A la vista de estos antecedentes, la incorporación de una previsión del 2% para el ejercicio 2027 se considera una estimación prudente, razonable y conservadora de la evolución de los costes salariales y de mercado, sin que dicha previsión suponga la aplicación de incrementos convencionales futuros no pactados.

En consecuencia, y al objeto de evitar una infraestimación de los costes salariales que pudiera comprometer la adecuada ejecución del contrato, se incorpora una previsión de incremento del 2% para el ejercicio 2027.

Asimismo, para la determinación del coste empresarial total se han tenido en cuenta las cotizaciones a la Seguridad Social a cargo del empleador, aplicándose un porcentaje global del 37,43 %, conforme a la normativa vigente para el ejercicio 2027.

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto-ley 2/2023, de 16 de marzo, por el que se establece el calendario progresivo de aplicación del Mecanismo de Equidad Intergeneracional (MEI) hasta el año 2029, el tipo correspondiente a la empresa para el ejercicio 2027 asciende al 0,83 %.

El porcentaje total aplicado se desglosa del siguiente modo:

- Contingencias comunes +MEI 2027 23,6%+0,83%
- Contingencias profesionales 6,70%
- Desempleo 5,50%
- Fogasa 0,20%
- Formación profesional 0,60%

Este porcentaje se aplica sobre el salario bruto anual, incluyendo los conceptos salariales establecidos en el Convenio Colectivo de aplicación.

- 1) Costes de personal de un **oficial de 1ª, de climatización**, con carnet de gases fluorados para todas las cargas, con carnet de instalador y mantenedor de frío (RITE), también denominado calefactor y frigorista, con dedicación permanente y exclusiva, con una asignación de **1.560 horas anuales**, calculadas a razón de **6 horas diarias**, de lunes a viernes, **durante 52 semanas**. (5 días a la semana por 52 semanas)

De acuerdo con lo indicado para el **Grupo 5 (Operario)**, el importe total anual se determina conforme al siguiente desglose:

- Salario base 2024 (según convenio): **21.191,40 €**
- Incremento para 2025 (3%): **21.827,14 €**
- Incremento para 2026 (2%): **22.263,68 €**
- **Previsión 2027 (+2%): 22.708,95 €**

El incremento por carencia de incentivos para 2027 se obtiene a partir de los incrementos salariales aplicados en los ejercicios anteriores, siendo el resultado del ajuste de las tablas salariales conforme a lo establecido en el Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, incluida la previsión aplicada para el ejercicio 2027.

Dicho concepto se actualiza en los mismos términos que el salario base, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 del citado Convenio.

El importe resultante asciende a 2,93 € por día, considerando 260 días anuales de prestación de servicio (52 semanas de lunes a viernes), lo que supone una cuantía total de 761,80 €.

Resultando un importe de salario base para el oficial de 1º en 2027 más carencia de incentivos de 23.470,75 € ($22.708,95 € + 761,80 € = 23.470,75 €$)

Al total del salario base para 2027 del oficial de 1º 23.470,75 € se le aplica un 37,43% adicional por los costes derivados de la Seguridad Social (contingencias comunes, profesionales, desempleo, FOGASA y formación profesional)

Coste adicional de seguridad social más el mecanismo de equidad intergeneracional del oficial de 1ª es de: $23.470,75 € \times 37,43\% = 8.785,10 €$.

Siendo el total del coste salarial de oficial de 1ª de $23.470,75 € + 8.785,10 € = 32.255,85 €$.

De acuerdo con lo establecido en el Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, la jornada anual de trabajo se fija en **1.756 horas**. A partir de la retribución anual correspondiente a la categoría profesional de Oficial de 1ª (Grupo 5) y considerando la jornada anual indicada, se obtiene un coste hora de **18,37 €/hora**.

Dado que el servicio requiere una dedicación anual de **1.560 horas**, se procede a ajustar proporcionalmente el coste correspondiente, resultando un importe total de **28.657,20 €**.

Ref.: C-331M/002-26
Exp.: A/SER-011118/2026

Oficial de 1º Climatizador		
Concepto	Cálculo	Importe (€)
Salario base 2024 (según convenio)		21.191,40
Incremento 2025 (3%)	21.191,40 €*1,03	21.827,14
Incremento 2026 (2%)	21.827,14 €*1,02	22.263,68
Incremento 2027 (2%)	22.263,68 €*1,02	22.708,95
Incremento por carencia de incentivos	2,93 €/ día * 260 días	761,80
Salario base mas carencia de incentivos	22.708,95 € +761,80€	23.470,75
Coste adicional seguridad social +MEI (37,43%)	23.470,75 €*0,3743	8.785,10
Coste total	23.470,75€+8.785,10€	32.255,85
Concepto	Cálculo	Importe (€)
Valor de la hora de trabajo	32.255,85 €/ 1.756 h	18,37
Ajuste proporcional a 1560 horas anuales	18,37€/h * 1.560h	28.657,20

2) Sustitución por periodo vacacional

Para cubrir el periodo vacacional de un mes del oficial de 1ª, se prevé la asignación de **132 horas anuales adicionales**, valoradas al mismo precio/hora anteriormente calculada (**18,37 €/hora**), resultando un importe de: 132 horas × 18,37 €/hora = **2.424,84 €**

Vacaciones Oficial de 1ª Climatizador	
Horas de vacaciones	132,00
Precio/hora	18,37
Total vacaciones oficial de 1ª	2.424,84

Dicho importe responde a la necesidad de garantizar la continuidad del servicio durante el periodo de vacaciones del trabajador adscrito al contrato, mediante sustitución por personal de igual categoría y cualificación profesional.

El oficial de 1ª tendrá asignadas, dentro de su jornada de trabajo, las labores y operaciones recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, relativas a los mantenimientos normativo, preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización y control, equipos y sistemas de los edificios y local adscritos al contrato.

3) Costes de personal del ingeniero técnico industrial, responsable y director del servicio de mantenimiento y conservación, por parte de la empresa adjudicataria, con una asignación estimada de 416 horas anuales, a razón de 8 horas semanales, por 52 semanas.

De acuerdo con lo indicado para el **Grupo 1 (Ingeniero Técnico Industrial – Licenciado/Grado)**, el importe total anual se determina conforme al siguiente desglose:

- Salario base 2024 (según convenio): **33.675,00 €**
- Incremento para 2025 (3%): **34.685,25 €**
- Incremento para 2026 (2%): **35.378,96 €**

- Previsión 2027 (+2%): **36.086,54 €**

El total del salario base para 2027 del Ingeniero Técnico Industrial es de 36.086,54 € a los que se aplica un 37,43% adicional por los costes derivados de la Seguridad social (contingencias comunes, profesionales, desempleo, FOGASA y formación profesional).

Coste adicional de seguridad social más el mecanismo de equidad intergeneracional del Ingeniero Técnico Industrial es de: $36.086,54 \text{ €} \times 37,43 \% = 13.507,19 \text{ €}$. Siendo el total del coste salarial del Ingeniero Técnico Industrial de $36.086,54 \text{ €} + 13.507,19 \text{ €} = 49.593,73 \text{ €}$

Como este importe se refiere a una duración de la jornada anual de 1.756 horas, se ha procedido a una interpolación del número de horas requeridas para la prestación del servicio, **416 horas anuales**, resultando un importe de **11.747,84 €**, que sería la retribución total para este Técnico. El valor de la hora, por tanto, es de **28,24 €/hora**.

Ingeniero Técnico Industrial		
Concepto	Cálculo	Importe (€)
Salario base 2024 (según convenio)		33.675,00
Incremento 2025 (3%)	$33.675,00 \text{ €} \times 1,03$	34.685,25
Incremento 2026 (2%)	$34.685,25 \text{ €} \times 1,02$	35.378,96
Incremento 2027 (2%)	$35,378,96 \text{ €} \times 1,02$	36.086,54
Total Salario base		36.086,54
Coste adicional seguridad social +MEI (37,43%)	$36.086,54 \text{ €} \times 37,43\%$	13.507,19
Coste total	$36,086,54 \text{ €} + 13.507,19 \text{ €}$	49.593,73
Concepto	Cálculo	Importe (€)
Valor de la hora de trabajo	$49.5973 \text{ €} / 1.756 \text{ h}$	28,24
Ajuste proporcional a 416 horas anuales	$28,24 \text{ €/h} \times 416 \text{ h}$	11.747,84

Suma de personal **42.829,88 €**
 Aplicando un absentismo laboral del 3% a los costes de personal **1.284,90 €**
 Suma total de personal **44.114,78 €**

Concepto	Importe
Suma de Personal	42.829,88
Aplicando un absentismo laboral del 3% a los costes de personal	1.284,90
Suma coste salarial	44.114,78

El porcentaje de absentismo laboral aplicado se basa en datos históricos del sector del mantenimiento y en la Encuesta trimestral del coste laboral (ETCL) del INE. Según informe Randstat el sector de reparación e instalación de maquinaria y equipo tiene, un absentismo del 6,2%. Por lo tanto, se considera una previsión prudente conforme a la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017), asegurando la continuidad del servicio ante bajas médicas, permisos retribuidos y otras ausencias)

B - COSTES DE PRESTACIONES VALORADAS ADICIONALMENTE:

Se incluyen en este apartado los mantenimientos normativos, preventivos y correctivos de las instalaciones de climatización y control que se valoran de forma independiente, al tratarse de actuaciones complementarias necesarias para la correcta ejecución del contrato. Asimismo, se incluyen las inspecciones y revisiones de equipos y sistemas que requieren la intervención de organismos de control autorizados o empresas especializadas, así como la realización de estudios de calidad ambiental, de conformidad con la normativa vigente en la materia.

Los costes de las prestaciones adicionales se han estimado a partir de los importes del contrato anterior, aplicando una previsión de incremento del 2 %, conforme a la evolución estimada de los precios de mercado en servicios especializados de climatización y control, manteniéndose el mismo alcance técnico de las actuaciones.

La actualización se ha realizado aplicando dicho porcentaje sobre cada una de las partidas del contrato anterior, conforme a la siguiente fórmula:

Importe contrato anterior \times 1,02 = Importe actualizado.

En consecuencia, el importe total de las prestaciones adicionales pasa de 18.130,00 € a 18.492,60 €.

- 1) **Limpieza e higienización del sistema de climatización de aire**, con limpieza y desinfección de las máquinas exteriores, conductos y rejillas, de los edificios y del local adscritos al contrato, según últimas ofertas solicitadas **14.688,00 €**.
- 2) **Informes de calidad del aire ambiental** de los edificios y del local adscritos al contrato, realizados por empresas especializadas, valorados de forma independiente, a razón de un valor estimado de 652,80 euros por cada edificio y de 326,40 euros por el local, lo que supone una cuantía de **1.632,00 €**.
- 3) **Herramientas y maquinaria** necesarias para la ejecución del contrato que deberá aportar la empresa adjudicataria, según determina el pliego de prescripciones técnicas particulares del contrato, estimando un importe total de **540,60 €**.
- 4) **Inspecciones normativas** de los edificios y del local adscritos al contrato, realizadas por organismos de control autorizados, de acuerdo con lo previsto en la normativa vigente, valorados de forma independiente, a razón de un valor estimado de 652,80 euros por cada edificio y de 326,40 euros por el local, lo que supone una cuantía de **1.632,00 €**.

Suma de costes de prestaciones valoradas adicionalmente 18.492,60 €.

Concepto	Cálculo	Importe
Limpieza e higienización	$14.400 \times 1,02$	14.688,00 €
Informes calidad aire	$1.600 \times 1,02$	1.632,00 €
Herramientas y maquinaria	$530 \times 1,02$	540,60 €
Inspecciones normativas	$1.600 \times 1,02$	1.632,00 €
TOTAL		18.492,60

C - COSTES DE SERVICIO ATENCIÓN 24 HORAS

El servicio de atención 24 horas se presta fuera de la jornada ordinaria de trabajo de la empresa mantenedora, lo que implica que al menos un **Oficial de 1ª de climatización (Grupo 5)** permanezca localizado desde la finalización de la jornada laboral diaria hasta el comienzo de la jornada del día siguiente, así como durante fines de semana y festivos.

Este trabajador decide sobre la gravedad de la incidencia que se presenta y, en su caso, envía personal a realizar la reparación o facilita instrucciones sobre las actuaciones necesarias hasta su resolución definitiva.

A efectos de estimación económica se considera una contingencia media de **una asistencia mensual (12 asistencias anuales)**, con una dedicación estimada de **6 horas por intervención**, incluyendo desplazamiento, diagnóstico y reparación.

Para la prestación del servicio se considera la intervención de **un Oficial de 1ª de climatización (Grupo 5)**, con carnet de gases fluorados para todas las cargas y carnet de instalador y mantenedor de frío (RITE), también denominado calefactor y frigorista.

El coste salarial total anual de esta categoría profesional para el ejercicio **2027 asciende a 32.255,85 €**, lo que determina un **coste hora base de 18,37 €/hora**, obtenido al dividir dicho coste entre la jornada anual establecida en el Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid (1.756 horas).

Dado que las intervenciones se realizan fuera de la jornada ordinaria de trabajo (horario nocturno, fines de semana o festivos), se aplica un incremento estimado del **25 %**, correspondiente al **plus de nocturnidad previsto en el artículo 39 del citado Convenio Colectivo**, utilizándose dicho porcentaje como estimación media para intervenciones fuera de horario ordinario.

El coste horario resultante es el siguiente:

$$18,37 \text{ €/h} \times 1,25 = \mathbf{22,96 \text{ €/hora}}$$

1. **Coste de personal por asistencia:** $22,96 \text{ €/hora} \times 6 \text{ horas} = \mathbf{137,76 \text{ €}}$
2. **Coste de desplazamiento:**

Se estima un coste de **23 € por intervención**, correspondiente al uso de vehículo eco-eléctrico de mantenimiento (amortización, consumo energético, mantenimiento y seguro), tomando como referencia los costes medios utilizados en contratos similares de mantenimiento de instalaciones de la Consejería.

Coste total por asistencia:

$$137,76 \text{ €} + 23 \text{ €} = \mathbf{160,76 \text{ €}}$$

Considerando **12 asistencias anuales**, el coste total del servicio asciende a: $12 \times 160,76 \text{ €} = \mathbf{1.929,12 \text{ €}}$

Suma de costes de Asistencia 24 H 1.929,12 €.

Concepto	Cálculo	Importe (€)
Coste de personal por asistencia	22,96 €/hora *6 horas	137,76
Coste de vehiculo por asistencia	Tarifa fija por servicio	23,00
Total coste por asistencia	137,76€ + 23,00 €	160,76
Numero de asistencias anuales	12 asistencias	
Total coste anual	160,76€*12	1.929,12

D - COSTES DE MATERIALES, PIEZAS Y EQUIPOS.

Si con motivo de las revisiones de mantenimiento o por causa de averías se hace necesaria la adquisición de materiales, piezas y equipos para las instalaciones objeto de esta contratación, la empresa adjudicataria podrá suministrarlos, previa aprobación por escrito del correspondiente presupuesto por parte del responsable de este contrato en la Subdirección General de Análisis y Organización. A tal efecto, se ha estimado un importe, destinado a este concepto, a partir de la experiencia en instalaciones similares y en las propias de los centros objeto del presente contrato en ejercicios anteriores:

El importe destinado a materiales, piezas y equipos se ha estimado a partir de la facturación mensual registrada en contratos anteriores en los mismos edificios y en instalaciones de características similares, ajustando la cuantía conforme a precios de mercado actuales.

Tomando como referencia un importe medio mensual estimado de **1.000,00 €** (sin IVA), resulta una previsión anual de:

$$1.000,00 \text{ €} \times 12 \text{ meses} = 12.000,00 \text{ €}$$

Suma de costes de materiales, piezas y equipos 12.000,00 €

Descripción	Cantidad (meses)	Coste Unitario (€)	Coste Total (€)
Materiales, piezas y equipo	12,00	1.000,00	12.000,00
Suma de materiales			12.000,00

E - COSTES DE HORAS PARA REFUERZO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

A efectos de estimación económica del contrato, se considera la posible intervención de recursos adicionales para la realización de trabajos de mantenimiento correctivo que puedan requerir refuerzos puntuales sobre la dedicación ordinaria prevista en el presente contrato, o bien ampliaciones puntuales de la jornada por necesidades del servicio.

La realización de estas actuaciones será comunicada por la Subdirección General de Análisis y Organización (SGAO) a la empresa adjudicataria con la antelación suficiente, en función de la naturaleza y urgencia de los trabajos a realizar. El coste de estas actuaciones se incluirá en la facturación mensual únicamente cuando se haya utilizado dicho servicio durante el período correspondiente.

El servicio estará compuesto por un Oficial de 1ª y un Oficial de 2ª polivalente (Grupo 5º).

1. Se contempla la adscripción de un **Oficial de 1ª de climatización**, con carnet de gases fluorados para todas las cargas y carnet de instalador y mantenedor de frío (RITE), también denominado calefactor y frigorista, con una asignación estimada de 156 horas anuales, distribuidas en función de las necesidades derivadas de las actuaciones de mantenimiento correctivo.

De acuerdo con lo indicado para el **Grupo 5 (Operario)**, el importe total anual se determina conforme al siguiente desglose:

- Salario base 2024 (según convenio): **21.191,40 €**
- Incremento para 2025 (3%): **21.827,14 €**
- Incremento para 2026 (2%): **22.263,68 €**
- **Previsión 2027 (+2%): 22.708,95 €**

El incremento por carencia de incentivos para 2027 se obtiene a partir de los incrementos salariales aplicados en los ejercicios anteriores, siendo el resultado del ajuste de las tablas salariales conforme a lo establecido en el Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, incluida la previsión aplicada para el ejercicio 2027.

Dicho concepto se actualiza en los mismos términos que el salario base, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 del citado Convenio.

El importe resultante asciende a 2,93 € por día, considerando 260 días anuales, lo que supone una cuantía total de 761,80 €.

Resultando un importe de salario base para el oficial de 1º en 2027 más carencia de incentivos de 23.470,75 € (22.708,95 € + 761,80 € = 23.470,75 €)

Al total del salario base para 2027 del oficial de 1º 23.470,75 € se le aplica un 37,43% adicional por los costes derivados de la Seguridad Social (contingencias comunes, profesionales, desempleo, FOGASA y formación profesional)

Coste adicional de seguridad social más el mecanismo de equidad intergeneracional del oficial de 1ª es de: 23.470,75 € X 37,43% = 8.785,10 €.

Siendo el total del coste salarial de oficial de 1ª de 23.470,75 € + 8.785,10 € =

32.255,85 €.

Como este importe corresponde a una jornada anual de **1.756 horas**, se procede a la interpolación para ajustar el número de horas requeridas en la prestación del servicio **156 horas anuales**, resultando un importe final de **2.865,72 €** que sería la retribución total de ese oficial de 1º. El valor de la hora, por tanto, es de **18,37 €/ hora**.

Este importe constituye la retribución total correspondiente al Oficial de 1ª para el refuerzo de mantenimiento correctivo.

Oficial de 1º Climatizador refuerzo correctivo		
Concepto	Cálculo	Importe (€)
Salario base 2024 (según convenio)		21.191,40
Incremento 2025 (3%)	21.191,40 €*1,03	21.827,14
Incremento 2026 (2%)	21.827,14 €*1,02	22.263,68
Incremento 2027 (2%)	22.263,68€*1,02	22.708,95
Incremento por carencia de incentivos	2,93 €/ día * 260 días	761,80
Salario base mas carencia de incentivos	22.708,95 € +761,80€	23.470,75
Coste adicional seguridad social +MEI (37,43%)	23.470,75*0,3743	8.785,10
Coste total	23.470,75€+8.785,10€	32.255,85
Concepto	Cálculo	Importe (€)
Valor de la hora de trabajo	32.255,85/ 1.756 h	18,37
Ajuste proporcional a 1560 horas anuales	18,37€/h * 156h	2.865,72

2. Se contempla igualmente la asignación de un **Oficial de 2ª Polivalente (Grupo 5º)**, con una dedicación estimada de 52 horas anuales, como apoyo a las actuaciones de mantenimiento correctivo. De acuerdo con lo indicado para el Grupo 5 (Operario), el importe total anual se determina conforme al siguiente desglose:

- Salario base 2024 (según convenio): 21.191,40 €
- Incremento para 2025 (3%): 21.827,14 €
- Incremento para 2026 (2%): 22.263,68 €
- Previsión 2027 (+2%): 22.708,95 €

El incremento por carencia de incentivos para 2027 se obtiene a partir de los incrementos salariales aplicados en los ejercicios anteriores, siendo el resultado del ajuste de las tablas salariales conforme a lo establecido en el Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, incluida la previsión aplicada para el ejercicio 2027. Dicho concepto se actualiza en los mismos términos que el salario base, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 del citado Convenio.

El importe resultante asciende a **2,93 € por día**, considerando **260 días anuales**, lo que supone una cuantía total de **761,80 €**.

Resultando un importe de salario base para el Oficial de 2ª en 2027 más carencia de incentivos de **23.470,75€** ($22.708,95 € + 761,80 € = 23.470,75 €$)

Al total del salario base para 2027 se le aplica un **37,43 % adicional** por los costes derivados de la Seguridad Social (contingencias comunes, profesionales, desempleo, FOGASA y formación profesional). Coste adicional de seguridad social más el mecanismo de equidad intergeneracional:
 $23.470,75 € \times 37,43 \% = 8.785,10 €$. Siendo el total del coste salarial anual de esta categoría profesional:
 $23.470,75 € + 8.785,10 € = 32.255,85 €$

Como este importe corresponde a una jornada anual de **1.756 horas**, se procede a la interpolación para ajustar el número de horas requeridas en la prestación del servicio (**52 horas anuales**), resultando un importe final de:

$18,37 €/hora \times 52 horas = 955,24 €$

El valor de la hora, por tanto, asciende a **18,37 €/hora**.

Este importe constituye la retribución total correspondiente al Oficial de 2ª Polivalente para las actuaciones de apoyo al mantenimiento correctivo.

Oficial de 2ª Polivalente grupo 5º		
Concepto	Cálculo	Importe (€)
Salario base 2024 (según convenio)		21.191,40
Incremento 2025 (3%)	$21.191,40 € \times 1,03$	21.827,14
Incremento 2026 (2%)	$21.827,14 € \times 1,02$	22.263,68
Incremento 2027 (2%)	$22.263 € \times 1,02$	22.708,95
Incremento por carencia de incentivos	$2,93€/ día \times 260 días$	761,80
Salario base mas carencia de incentivos	$22.708,95 € + 761,80 €$	23.470,75
Coste adicional seguridad social +MEI (37,43%)	$23.470,75€ \times 37,43\%$	8.785,10
Coste total	$23.470,75€ + 8.785,10€$	32.255,85
Concepto	Cálculo	Importe (€)
Valor de la hora de trabajo	$32.255,85€ / 1.756 h$	18,37
Ajuste proporcional a 260 horas anuales	$18,37€/h \times 52$	955,24

Suma de costes estimados de refuerzo de mantenimiento correctivo.....3.820,96 €

Concepto	Importe
Suma coste salarial	3.820,96

El resto de prestaciones objeto del contrato —transporte y gestión de residuos generados en el desarrollo del servicio, asesoramiento técnico-legal, gastos de estructura y repercusión de las oficinas de la empresa,

Ref.: C-331M/002-26
Exp.: A/SER-011118/2026

uniformes de trabajo, medios auxiliares, así como posibles imprevistos— se consideran incluidos dentro del concepto de gastos generales de la empresa, valorados económicamente como un porcentaje fijo del 6% sobre el presupuesto de ejecución material del contrato.

El presupuesto de ejecución material del contrato asciende a la cantidad de **80.357,46 €**. A esta cifra procede aplicar un 6% en concepto de gastos generales y un 6% en concepto de beneficio industrial del contratista, lo que supone un incremento total de **9.642,90 €** (4.821,45 € + 4.821,45 €).

Por todo ello, el importe de licitación del contrato asciende a la cantidad de **90.000,36 €**, IVA no incluido. A dicha cuantía debe añadirse el 21% de IVA, por importe de **18.900,08 €**, resultando un **precio de licitación de 108.900,44 €**, IVA incluido, que será imputado a la partida 21300 del Programa 331M del presupuesto de gastos de la Secretaría General Técnica.

Concepto	Importe
Costes de Personal	44.114,78
Costes de Prestaciones adicionales	18.492,60
Servicio 24 horas	1.929,12
Materiales, piezas, equipos	12.000,00
Costes refuerzo mantenimiento correctivo	3.820,96
Total ejecución material	80.357,46
Gastos Generales (6%)	4.821,45
Beneficio Industrial (6%)	4.821,45
Base imponible	90.000,36
Iva (21%)	18.900,08
Total contrato con IVA	108.900,44

RESUMEN

I. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA) DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO NORMATIVO Y PREVENTIVO, incluyendo las prestaciones:

	CONCEPTOS	PRECIO/ HORA CONVENIO ACTUALIZADO	HORAS SOLICITADA S EN PLIEGO	IMPORTE
PERSONAL	OFICIAL 1º GRUPO 5	18,37 €	1.560	28.657,20 €
	OFICIAL 1º G. 5 vacac.	18,37 €	132	2.424,84 €
	INGENIERO TÉCNICO GRUPO 1	28,24 €	416	11.747,84 €
	SUBTOTAL			42.829,88 €
	ABSENTISMO LABORAL	3% S/ 42.829,88 €		1.284,90 €
COSTES PRESTACIONES	LIMPIEZA DE UTAS, CONDUCTOS, REJILLAS		Según PPTP	14.688,00 €

Ref.: C-331M/002-26
Exp.: A/SER-011118/2026

VALORADAS ADICIONALMENTE	INFORMES DE CALIDAD DEL AIRE AMBIENTAL	Según PPTP	1.632,00 €
	HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA	Según PPTP	540,60 €
	INSPECCIONES Y REVISIONES NORMATIVAS	Según PPTP	1.632,00 €
	SUBTOTAL		18.492,60 €
EJECUCIÓN MATERIAL	42.829,88 € + 1.284,90 € + 18.492,60 €		62.607,38€
GASTOS GENERALES 6% + BENEFICIO INDUSTRIAL 6%	S/ 62.607,38 €		7.512,88 €
PRESUPUESTO POR CONTRATA	62.607,38 € + 7.512,88 €		70.120,26 €
21% IVA	S/ 70.120,26 €		14.725,25 €
TOTAL PRESUPUESTO NORMATIVO Y PREVENTIVO			84.845,51 €

El importe de adjudicación coincidirá con el importe de licitación. Una vez aplicado el % de baja ofertado por la empresa, la posible diferencia, se aplicará como incremento a las actuaciones del mantenimiento correctivo.

II. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SERVICIO DE 24 HORAS, BOLSA DE MATERIALES, PIEZAS Y EQUIPOS Y HORAS DE REFUERZO CORRECTIVO:

	CONCEPTOS	PRECIO/ HORA CONVENIO ACTUALIZADO	PRECIO/ HORA NOCTURNA Y FESTIVO	HORAS SOLICITADAS EN PLIEGO	IMPORTE
SERVICIO 24 HORAS	OFICIAL 1º GRUPO 5		22,96 €	72	1.653,12 €
	VEHICULO		23,00 €	12 asistencias	276,00 €
	SUBTOTAL				1.929,12 €
BOLSA DE MATERIALES	BOLSA DE MATERIALES			Según PPTP	12.000,00 €
HORAS REFUERZO CORRECTIVO	OFICIAL 1ª GRUPO 5	18,37 €		156	2.865,72 €
	OFICIAL 2ª GRUPO 5	18,37 €		52	955,24 €
	SUBTOTAL				3.820,96 €
EJECUCIÓN MATERIAL	= 1.929,12 € + 12.000,00 € + 3.820,96 €				17.750,08 €
GASTOS GENERALES 6% + BENEFICIO INDUSTRIAL 6%	S/ 17.750,08€				2.130,02 €
PRESUPUESTO POR CONTRATA	17.750,08€ + 2.130,02 €				19.880,10 €
21% IVA	S/ 19.880,10 €				4.174,83 €
TOTAL PRESUPUESTO MANTENIMIENTO CORRECTIVO, SERVICIO DE 24 HORAS, BOLSA DE MATERIALES, HORAS REFUERZO CORRECTIVO.					24.054,93 €

El importe de adjudicación coincidirá con el importe de licitación. Una vez aplicado el % de baja ofertado por la empresa, la posible diferencia, se aplicará como incremento a las actuaciones del mantenimiento correctivo.

Ref.: C-331M/002-26
Exp.: A/SER-011118/2026

El importe que la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte destina al mantenimiento correctivo, incluyendo el posible incremento por el remanente de ambos mantenimientos, tiene carácter de máximo, por lo que la Consejería en función de las incidencias correctivas que surjan durante la ejecución del contrato no se compromete a agotarlo en su integridad.

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN **90.000,36€**
21 % IVA = 18.900,08€
TOTAL (IVA incluido) = **108.900,44€**

Sistema de determinación del precio: Componentes de la prestación

- Cofinanciación: SÍ ☐ / NO ☒

- Aportación de la Comunidad de Madrid: 108.900,44 euros

De acuerdo con la instrucción de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de fecha 30 de octubre de 2019, la mensualidad de diciembre, se abonará en enero del año siguiente, de modo que la distribución contable de las anualidades será:

Anualidad	Importe
2026	0,00 euros
2027	99.825,40 euros
2028	9.075,04 euros

Anualidad corriente	Aplicación presupuestaria	Importe
	Programa: 331M Económica:21300	0,00 euros

- Entes cofinanciadores: No

- Financiación con fondos de la Unión Europea
SÍ ☐ / NO ☒

6. Valor estimado del contrato, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Concepto	Importe (euros)
Presupuesto	90.000,36 €
Modificaciones	18.000,07 €
Prórrogas	90.000,36 €
Otras opciones	
Total valor estimado	198.000,79 €

- Método aplicado para calcular el valor estimado: Se ha calculado teniendo en cuenta una posible prórroga de la misma duración que el período inicial. Además, se ha incluido un 20% de modificación sobre el importe máximo que el contrato puede alcanzar.

7. Plazo de ejecución.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

- Plazo total: 12 meses (1 año), a contar desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2027.
- Plazos parciales: SÍ ☐ / NO ☒
- ☐ El presente contrato no será susceptible de prórroga.
- ☒ El contrato será susceptible de prórroga.
- Duración de las prórrogas: 12 meses (1 año)
- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 24 meses

8. Requisitos de capacidad para contratar y solvencia de los licitadores.

8.1 Capacidad para contratar

Admisión de empresas procedentes de un tercer Estado que no tenga suscrito un acuerdo internacional en vigor con la Unión Europea o que, habiéndolo suscrito, no esté cubierto el contrato o el poder adjudicador o entidad contratante por dicho acuerdo: SÍ ☒ NO ☐

8.2 Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

8.3 Solvencia económica y financiera:

Artículo 87.1 de la LCSP, apartado a):

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros. El órgano de contratación indicará las principales razones de la imposición de dicho requisito en los pliegos de la contratación o en el informe específico a que se refiere el artículo 336.

Criterios de selección:

Los licitadores deberán aportar una declaración del empresario que acredite un volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de los tres últimos ejercicios concluidos, en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, por un importe mínimo de **108.900,44 € IVA incluido**.

Acreditación:

Declaración responsable firmada por el representante de la empresa en la que se haga constar el volumen anual de negocio de los tres últimos ejercicios.

8.4 Solvencia técnica o profesional:

Artículo 90.1 de la LCSP, apartado a):

Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente

Criterios de selección:

El importe anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado, en el año de mayor ejecución de los últimos tres años, será de 108.900,44 € (IVA incluido), en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.

Se tomará como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados y los del contrato, la pertenencia al mismo subgrupo de clasificación, si el contrato estuviera encuadrado en alguno de los establecidos en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. En caso contrario, se tomará como referencia la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV.

Acreditación:

Cuando el destinatario sea una entidad del sector público, mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente.

Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificado expedido por este, o, en su defecto, declaración del empresario acompañada de documentación acreditativa de la prestación.

Artículo 90.1 de la LCSP, apartado d):

Cuando se trate de servicios o trabajos complejos, o que excepcionalmente deban responder a un fin especial, podrá exigirse un control efectuado por el órgano de contratación o, en su nombre, por un organismo oficial u homologado competente del Estado en que esté establecido el empresario, siempre que medie acuerdo con dicho organismo. El control podrá versar sobre la capacidad técnica del empresario, y, si fuese necesario, sobre los medios de estudio y de investigación de que disponga y sobre las medidas de control de la calidad.

El órgano de contratación podrá exigir certificaciones que acrediten el cumplimiento de normas de garantía de calidad y medioambientales, como medida adicional de solvencia técnica.

Forma de acreditación aceptada:

- Certificación ISO 9001 o equivalente (gestión de calidad)
- Certificación ISO 14001 o equivalente (gestión medioambiental)

- Certificación ISO 45001 o equivalente (prevención de riesgos laborales)
- Certificación ISO 50001 o equivalente (gestión energética)

Artículo 90.4 de la LCSP:

En los contratos no sujetos a regulación armonizada, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por uno o varios de los medios a que se refieren las letras b) a i) anteriores, sin que en ningún caso sea aplicable lo establecido en la letra a), relativo a la ejecución de un número determinado de servicios.

En estos casos, y conforme al artículo 90.4, el órgano de contratación requerirá como medio de acreditación la aplicación del artículo **90.1.b)**:

“Una declaración que indique los técnicos o las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, que vayan a encargarse de la ejecución del contrato, especialmente los responsables del control de calidad”

Clasificación del contratista, sustitutoria y no obligatoria, de los requisitos de solvencia exigidos:

Los licitadores que dispongan de la clasificación adecuada a la actividad objeto del contrato, aun cuando en este contrato no resulte exigible, podrán servirse de la misma para acreditar la solvencia económica, financiera y técnica:

Grupo P, Subgrupo 1, Categoría 2: Mantenimiento y reparación de equipos de instalaciones eléctricas y electrónicas.

Grupo P, Subgrupo 3, Categoría 2: Mantenimiento y reparación de equipos de calefacción y aire acondicionado.

8.5 Concreción de las condiciones de solvencia:

- Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato:

SÍ ☐ / NO ☒

- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales (Identificar los medios personales y/o materiales, y atribuirles el carácter de obligaciones esenciales o establecer penalidades para el caso de que se incumplan por el adjudicatario):

SÍ ☒ / NO ☐

- Medios personales:

- ☒ Obligación esencial, cuyo incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.
- ☐ Condición especial susceptible de penalización

Los licitadores deberán aportar una declaración responsable (según modelo ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares) comprometiéndose a dedicar o a adscribir a la ejecución del contrato los medios personales siguientes:

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

- *Un ingeniero técnico industrial, director del servicio*, con experiencia probada de al menos 3 años en trabajos similares, con la dedicación requerida en el pliego de prescripciones técnicas particulares del contrato.

El licitador propuesto como adjudicatario deberá, en los términos establecidos en el artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, acreditar la disponibilidad efectiva de los medios personales. El compromiso de adscripción de medios personales tendrá carácter de obligación esencial para el cumplimiento del contrato.

Sin perjuicio de lo anterior, el adjudicatario deberá disponer del personal técnico y operativo necesario para la correcta ejecución del servicio conforme a lo establecido en el pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

A tal efecto, deberá acreditar la disponibilidad efectiva del medio adscrito al contrato, mediante la siguiente aportación documental:

- El **ingeniero técnico industrial**, director del servicio:
 - Acreditación de la titulación requerida en universidad española o título homologado en España.
 - Presentación del curriculum- vitae, que acrediten una experiencia mínima de tres años, en dirección técnica de contratos de mantenimiento de similares características.

Adscripción de medios materiales, maquinaria y equipo técnico:

- Medios materiales:

- ☒ Obligación esencial, cuyo incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.
- ☐ Condición especial susceptible de penalización.

Los licitadores deberán aportar una declaración responsable (según modelo ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares) comprometiéndose a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios materiales, maquinaria y equipo técnico y la disponibilidad de un servicio de atención 24 horas/ día, 365 días al año, para actuaciones en averías o incidencias al objeto del contrato, requeridas en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

El licitador propuesto como adjudicatario deberá, en los términos establecidos en el artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, acreditar la disponibilidad efectiva de los mismos. El compromiso de adscripción de medios materiales, maquinaria y equipo técnico tendrá carácter de obligación esencial para el cumplimiento del contrato.

A tal efecto, deberá acreditar la disponibilidad efectiva de estos medios mediante la siguiente aportación documental:

o Relación pormenorizada de los medios materiales, maquinaria, herramientas y utillaje con que cuenta la empresa para la realización de las tareas incluidas en los servicios que se contratan, de acuerdo con lo previsto en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

o Descripción de la oficina central de la empresa con superficie y dotación adecuadas al mantenimiento administrativo de los fines de este contrato: personal, medios informáticos y de comunicaciones.

o Deberán de tener una furgoneta eco/eléctrica, en nuestra sede de Alcalá, 31, disponible para cualquier desplazamiento que se deba de realizar a las otras sedes, debiendo acreditarse su disponibilidad mediante declaración responsable del adjudicatario, pudiendo ser requerida documentación justificativa suficiente (contrato de propiedad, arrendamiento o compromiso de disponibilidad), sin perjuicio de las facultades de comprobación de la Administración durante la ejecución del contrato.

o Descripción del servicio de atención 24 horas/día, para actuaciones en averías o incidencias objeto del contrato, requeridas en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

De conformidad con el artículo 76.2 de la LCSP, en el supuesto de incumplimiento del compromiso de adscripción de medios personales y materiales dará lugar a la resolución del contrato, según lo previsto en el artículo 211 para el caso de que se incumplan por el adjudicatario.

8.6 Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.

- SÍ ☒ / NO ☐

- Tipo:

Las empresas licitadoras deberán cumplir con los requisitos de habilitación profesional consistentes en estar inscritas en los correspondientes registros del territorio nacional para el desarrollo de las actividades descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y que como mínimo deberán ser:

- Empresa instaladora y mantenedora de instalaciones térmicas en edificios, (RITE).
- Empresa instaladora de Electricidad - Baja Tensión, Categoría Especialista.
- Empresa reparadora de Aparatos a Presión, categoría ERP2.
- Empresa instaladora de Gas, categoría A.
- Empresa instaladora-conservadora de Instalaciones Frigoríficas, disponiendo de Certificado personal para la manipulación de equipos con sistemas frigoríficos de cualquier carga de refrigerantes fluorados.
- Empresa instaladora de Productos Petrolíferos Líquidos, Categorías I y II.
- Empresa instaladora y mantenedora de Instalaciones de Calefacción y Agua Caliente Sanitaria (A.C.S.).
- Empresa instaladora-mantenedora de sistemas de Protección Contra Incendios.

Ref.: C-331M/002-26
Exp.: A/SER-011118/2026

- También debe tenerse en cuenta que la empresa esté inscrita como Empresa Instaladora de Electricidad de Alta Tensión en el Registro Integrado Industrial del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, y cumpla con su Reglamento (según Real Decreto 559/2010, de 7 de mayo).
- Así mismo, debe estar inscrita en el Registro de Empresas Instaladoras de Telecomunicación, según el Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de telecomunicación (Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo).

La acreditación documental de estos requisitos se exigirá únicamente al licitador propuesto como adjudicatario, en los términos establecidos en el artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, incluyendo la aportación del certificado de mantenimiento para instalaciones térmicas en edificios, según modelo oficial publicado en la Resolución de 10 de octubre de 2013, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas.

9. Admisibilidad de variantes:

- SÍ ☐ / NO ☒

- Si procede, requisitos mínimos, modalidades, características y vinculación con el objeto del contrato:

10. Criterios de adjudicación:

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de adjudicación:

- ☐ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

10.1 Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: Ninguno

10.2 Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

<p>A.- Descripción del criterio y fórmula aplicable: PRECIO</p> <p>Para la valoración del criterio relacionado con los costes se aplicará el porcentaje de baja ofertado por cada licitador sobre el presupuesto base de licitación del contrato (IVA excluido).</p> <p>Una vez obtenido el importe de cada una de las ofertas, se procederá a valorar el presente criterio, asignando a la oferta económica más baja 75 puntos y 0 puntos a aquellas que no ofrezcan ninguna baja, distribuyendo la puntuación de las restantes ofertas conforme a la siguiente fórmula:</p> $\text{Puntuación precio} = 75 \times \frac{\text{Precio licitación (sin IVA)} - \text{Importe de la oferta a valorar (sin IVA)}}{\text{Precio licitación (sin IVA)} - \text{Importe de la oferta más baja (sin IVA)}}$	<p>Ponderación:</p> <p>Hasta 75 puntos</p>
---	--

<p>Todas las puntuaciones se redondearán al segundo decimal.</p>	
<p>Documentación a presentar: Los licitadores deberán presentar su proposición económica de acuerdo al modelo establecido en el Anexo I del presente pliego.</p>	
<p>B.- Descripción del criterio y fórmula aplicable: Control de Calidad del servicio</p> <p>Contratación de auditoría externa, por parte de la empresa adjudicataria, y sin cargo a la administración, para la verificación de todos los aspectos relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, con objeto de llevar a cabo un mejor seguimiento en el cumplimiento del servicio y de las medidas de control de la calidad en que éste se presta. Se entregará un informe emitido por una empresa auditora externa, a los representantes de la Subdirección General de Análisis y Organización en el último mes de vigencia del contrato.</p> <p>La empresa auditora deberá ser independiente del contratista. El adjudicatario deberá proceder a su contratación en los dos primeros meses de ejecución del mismo.</p> <p>En caso de prórroga del contrato por un periodo de 12 meses, esta auditoria será exigible en las mismas condiciones que las mencionadas para el periodo inicial del contrato. De esta forma la mejora ofertada por el adjudicatario, será aplicable del mismo modo y en los mismos plazos, a la prórroga en caso de darse.</p> <p>Se valorará con 13 puntos, al licitador que oferte este servicio, asignando 0 puntos en caso de no ofertarse.</p>	<p>Ponderación: hasta 13 puntos</p>
<p>Documentación a presentar: Declaración responsable indicando si ofertan o no la realización del servicio indicado en este apartado, según modelo del Anexo I PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS del presente pliego .</p>	
<p>C.- Descripción del criterio y fórmula aplicable: ESTUDIO TÉCNICO DE AHORRO EN CONSUMOS DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y DE SUMINISTRO DE AGUA FIRMADO POR TÉCNICO COMPETENTE O ESTUDIO PROFESIONAL DE INGENIERÍA PARA EL EDIFICIO ALCALA, 31</p> <p>Se asignará la puntuación a los licitadores que aporten el compromiso de la realización del estudio técnico. El estudio técnico deberá aportarse antes de la finalización del primer semestre del contrato.</p>	<p>Ponderación: hasta 12 puntos</p>

Ref.: C-331M/002-26
Exp.: A/SER-011118/2026

<p>El estudio deberá incluir como mínimo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.-Análisis de los consumos actuales tanto del suministro eléctrico como suministro de agua, a partir de facturación facilitada por la propiedad. 2.-Valoración a partir de los datos anteriores respecto a la contratación de servicios. Se valorará si los intervalos de facturación son los más óptimos para la actividad que se desarrolla. 3.- Propuesta de mejoras para minoración de gastos y consumos. Valoración económica de las propuestas valorando su idoneidad técnica y económica. Se valorará con 12 puntos, al licitador que oferte este estudio, asignando 0 puntos en caso de no ofertarse. <p>En caso de prórroga del contrato por un periodo de 12 meses, este estudio será exigible en las mismas condiciones que las mencionadas para el periodo inicial del contrato. De esta forma la mejora ofertada por el adjudicatario, será aplicable del mismo modo y en los mismos plazos, a la prórroga en caso de darse.</p>	
<p>Documentación a presentar: Declaración responsable indicando si ofertan o no la realización del estudio técnico indicado en este apartado, según modelo del Anexo I PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS del presente pliego.</p>	

El incumplimiento del compromiso de prestación del servicio de auditoría y de aportación del estudio técnico en el plazo señalado dará lugar a la resolución del contrato al considerarse una obligación esencial del mismo.

10.3 Umbral mínimo de puntuación (artículo 146.3 de la LCSP):

- Sí ☐ / NO ☒

10.4 Mejoras (artículo 145.7 de la LCSP):

- Sí ☐ / NO ☒

10.5 Relación calidad-precio:

- Criterios relacionados con los costes: 75 %
- Criterios relacionados con la calidad: 25 %

10.6 Criterios sociales de preferencia en caso de empate:

Conforme a la cláusula 16 del presente pliego.

10.7 Medidas de ajuste de la puntuación o modalidades de trato diferenciado que se aplicará a las empresas procedentes de un tercer Estado que no tenga suscrito un acuerdo internacional en vigor con la Unión Europea o que, habiéndolo suscrito, no esté cubierto el contrato o el poder adjudicador o entidad contratante por dicho acuerdo:

- SÍ ☐ Medidas:
- NO ☒

11. Comité de expertos:

- SÍ ☐ / NO ☒

12. Parámetros objetivos para apreciar que la proposición incluye valores anormales o desproporcionados:

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, el señalado con el número 1 EL PRECIO y siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Cuando, en aplicación de los anteriores supuestos, se determine que la proposición económica estuviera inicialmente incurso en presunción de anormalidad, se estará a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La justificación que deba realizar el licitador incurso en dicha circunstancia habrá de referirse al conjunto de la oferta, atendiendo en dicha justificación a todos los términos técnicos de la misma, tanto los mínimos establecidos en los pliegos como los ofertados por el licitador. En concreto, la justificación deberá detallar las condiciones que determinen el precio o coste de la oferta y, en el supuesto de que un licitador hubiere ofertado mejoras deberá cuantificar las mismas, para que la Administración pueda valorar la viabilidad o no de la oferta en su conjunto.

13. Garantías:

- Provisional: NO ☒

- Definitiva:

SÍ ☒ 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido

SÍ ☐ 5 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido.

NO ☐

Se admite la constitución mediante retención en el precio: SÍ ☐ / NO ☒

- Complementaria:

SÍ ☐ Porcentaje:

NO ☒

14. Pólizas de seguros:

SÍ ☒ / NO ☐

Tipo de póliza: Seguro de responsabilidad civil.

Importe mínimo: 2.000.000 €.

Momento de entrega de las pólizas: A la formalización del contrato.

Justificación de la exigencia del seguro:

El adjudicatario deberá suscribir o tener suscrita una póliza de seguro de responsabilidad civil que garantice los daños ocasionados tanto a terceros como a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte por hechos derivados de la prestación del servicio contratado. La póliza no podrá prever el establecimiento de franquicias.

La póliza suscrita tendrá una cuantía mínima igual o superior a 2.000.000 € y se acreditará mediante la presentación de un certificado de la entidad aseguradora en el que deberán constar los siguientes extremos:

- Que la empresa adjudicataria tiene suscrito un contrato de seguro de responsabilidad civil que cubre el contrato denominado "Servicio de mantenimiento normativo, preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización y control de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid".

- Que garantiza los daños y perjuicios que se puedan ocasionar a terceros, incluida la Comunidad de Madrid, y que sean reclamados por estos, figurando la Comunidad de Madrid como asegurado adicional de la póliza, sin perder su condición de tercero.

- Que la empresa adjudicataria se encuentra al corriente de pago de la prima correspondiente.
- Que, en caso de siniestro indemnizable por la póliza, la aseguradora abonará el 100 % de la indemnización al perjudicado, sin que resulte de aplicación cantidad alguna en concepto de franquicia.

Deberá presentarse justificante de la existencia de dicha póliza a la formalización del contrato.

15. Programa de trabajo:

SÍ ☒ / NO ☐

- Plazo de presentación:

El adjudicatario deberá presentar un programa de trabajo en el plazo máximo de 30 días naturales desde la formalización del contrato

16. Condiciones especiales de ejecución del contrato.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- ☐ Como criterios sociales
- ☒ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

- Condiciones especiales de ejecución:

El adecuado desarrollo de las prestaciones objeto del contrato de mantenimiento implica la generación de residuos derivados de las operaciones de revisión, reparación y sustitución de elementos de las instalaciones (filtros, componentes eléctricos, refrigerantes, entre otros) cuya gestión debe realizarse conforme a la normativa medioambiental vigente.

Una correcta gestión de dichos residuos contribuye a la protección del medio ambiente, a la sostenibilidad de las instalaciones y al cumplimiento de los principios de eficiencia en el uso de los recursos públicos, garantizando que la ejecución del contrato se realiza de forma responsable y respetuosa con el entorno.

Por ello, se considera necesario establecer una condición especial de ejecución vinculada al objeto del contrato, que garantice que la empresa adjudicataria gestione adecuadamente los residuos generados durante la prestación del servicio, mediane su recogida, transporte y tratamiento a través de gestor autorizado.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial de ejecución del contrato la obligación de la empresa adjudicataria de garantizar la correcta gestión medioambiental de los residuos generados durante la ejecución del mismo, en los términos previstos en la normativa vigentes.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

El cumplimiento de esta condición especial habrá de acreditarse ante la dirección de los trabajos, mediante la presentación de la documentación justificativa de la correcta gestión de los residuos generados durante la ejecución del contrato, incluyendo, al menos, los correspondientes justificantes de retirada, albaranes o documentos de entrega a gestor autorizado, cuando así sea requerido por la Subdirección General de Análisis y Organización durante la ejecución del contrato.

- Esta condición especial de ejecución tendrá carácter de:

☐ Condición especial susceptible de penalización.

☒ Obligación esencial, cuyo incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

17. Lugar de entrega de los trabajos o de prestación de los servicios incluidos en el contrato:

Varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid:

- Edificio situado en la calle de Alcalá, 31 de Madrid
- Local situado en la calle de González Dávila, 18 de Madrid
- Edificio situado en la calle de Talavera, 11 de Madrid

18. Régimen de pagos:

- Forma de pago:

El abono de los trabajos ejecutados se efectuará mediante la expedición de una certificación mensual. En todo caso, se facturará mensualmente el importe correspondiente al mantenimiento normativo y preventivo, que tendrá carácter de cantidad fija, equivalente a la parte proporcional del presupuesto de licitación destinado a estos conceptos, al que se le aplicará el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario. Dicha factura incluirá, además, en su caso, las actuaciones de mantenimiento correctivo realizadas durante ese mismo mes.

En los meses en los que se haya realizado mantenimiento correctivo, la factura se estructurará diferenciado dos bloques:

- El importe correspondiente al mantenimiento normativo y preventivo será una cantidad fija mensual, equivalente a la parte proporcional de la anualidad, destinada a los costes de personal, calculados conforme al Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, así como a las prestaciones valoradas adicionalmente previstas en el contrato, tales como la limpieza de UTAs, conductos y rejillas, los informes de calidad del aire ambiental, las herramientas y maquinaria necesarias y las inspecciones y revisiones normativas. A esta cantidad se le aplicará el porcentaje de baja único ofertado por la empresa adjudicataria.
- El importe de mantenimiento correctivo que haya sido preciso realizar, al que se le aplicará igualmente el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario del contrato.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

El remanente que se genere tras aplicar la baja efectuada por el adjudicatario sobre el importe previsto para el mantenimiento normativo y preventivo se integrará en el importe destinado a financiar las actuaciones de mantenimiento correctivo previstas en el contrato.

Dicho remanente podrá destinarse a la ejecución de actuaciones de mantenimiento correctivo, incluyendo, en su caso, la ampliación de las horas de refuerzo correctivo, en función de las necesidades del servicio.

Cada actuación de mantenimiento correctivo deberá estar acompañada de su certificado de ejecución y del parte de trabajo correspondiente firmado por el personal que interviene, y en su caso, con aprobación previa de la SGAO.

La presentación de la factura mensual deberá realizarse antes del **quinto día laborable del mes siguiente al periodo de prestación**, y deberá venir acompañada de:

- Informes/albaranes de actividad.
- Informes técnicos mensuales.
- Certificado de ejecución del contrato.

Estos documentos deberán presentarse conforme a lo previsto en el apartado 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas y constituirán requisito indispensable para la tramitación de la factura.

La presentación de la factura se regirá por lo dispuesto en la normativa relativa a la facturación electrónica en cada momento, si la SGAO encuentra conforme la documentación, emitirá la certificación correspondiente en el plazo reglamentariamente establecido.

En caso de disconformidad, la SGAO podrá:

- Devolver la factura por no conforme.
- Emitir una certificación parcial descontando los trabajos no realizados.
- Emitir una certificación provisional a cuenta, estimada por los técnicos competentes de la Consejería.

Las facturas mensuales serán conformadas por la SGAO, previa comprobación de la ejecución del mantenimiento previsto y de todos los conceptos facturados.

- Abono a cuenta por operaciones preparatorias: SÍ ☐ / NO ☒

19. Revisión de precios:

SÍ ☐ / NO ☒

20. Modificaciones previstas del contrato:

SÍ ☒ / NO ☐

- Circunstancias y condiciones que han de concurrir para que se puedan introducir modificaciones en el contrato:

El presente contrato de mantenimiento podrá ser objeto de modificación por alguno de los siguientes motivos:

- Resolución del contrato de arrendamiento suscrito entre la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte y el arrendador de cualquiera de las sedes incluidas en el objeto del contrato.
- Modificación en los contratos de arrendamiento suscritos con la propiedad e inclusión en su clausulado de la cobertura del mantenimiento de los equipos e instalaciones de las sedes por la propiedad del edificio.
- Reagrupación, en un mismo edificio, de cualquiera de las unidades orgánicas adscritas a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- Aparición de nuevas necesidades en las sedes de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, derivadas de la instalación o adquisición de nuevos equipos o como consecuencia de modificaciones en la normativa técnica vigente.
- Modificaciones en la estructura orgánica de la Comunidad de Madrid que impliquen la adscripción o desadscripción de unidades u organismos a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- Si durante la ejecución del contrato se producen cambios de ubicación en las sedes administrativas detalladas en el objeto del contrato, la incorporación de nuevas sedes o supresión de las mismas, el Órgano de Contratación reorganizará la prestación del servicio conforme a las nuevas necesidades, manteniendo en todo momento las características y condiciones esenciales del contrato.
- Por incremento o disminución de horas de prestación de servicios, derivadas del cumplimiento de instrucciones sobre racionalización del gasto en las Administraciones.
- Por modificación de los horarios de apertura y cierre del edificio o del local, derivados del cumplimiento de instrucciones sobre racionalización de gastos en las Administraciones, de la mayor o menor afluencia de público a las dependencias objeto del presente contrato o de cualquier otra causa.
- Como consecuencia de la posible transferencia de gestión o cualquier otra circunstancia.

- Porcentaje del precio del contrato al que como máximo pueden afectar las modificaciones: El contrato podrá ser objeto de modificación hasta un 20% del precio del contrato (IVA excluido), por incremento y por decremento.

- Alcance, límites y naturaleza de las modificaciones:

Alcance de las modificaciones: podrá modificarse el nº de horas contratado, así como la ubicación de las dependencias en las que se desarrolla el servicio.

- Procedimiento para la modificación:

El procedimiento a seguir será el siguiente: trámite de audiencia al adjudicatario por plazo de diez días; informe previo del Servicio Jurídico de la Comunidad de Madrid, en su caso; informe de la Dirección General

de Presupuestos y Recursos Humanos; fiscalización por parte de la Intervención; aprobación de la modificación y de los gastos correspondiente por parte del Órgano de Contratación y formalización de la modificación conforme a lo previsto en los artículos 204 y 153 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

21. Subcontratación:

Se autoriza la subcontratación en los términos establecidos en el pliego de prescripciones técnicas particulares del contrato y conforme a lo dispuesto en el artículo 215 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

- Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: SÍ ☐ / NO ☒
- Se debe autorizar la subcontratación según el artículo 215.2.d) de la LCSP: SÍ ☐ / NO ☒
- Se permite pago directo a subcontratistas (D.A. 51ª): SÍ ☐ / NO ☒

22. Penalidades:

- Por ejecución defectuosa del contrato, estas penalidades podrán ser hasta el 10% del presupuesto del contrato de conformidad con lo establecido en el artículo 192.1 del LCSP. La graduación de la cuantía de dicha penalidad será propuesta por el responsable del contrato y valorada y acordada por el órgano de contratación atendiendo a la gravedad del incumplimiento, a la reiteración de los incumplimientos y a la existencia o no de mala fe por parte del contratista.

Aquellos trabajos incluidos en el pliego de prescripciones técnicas particulares y no realizados de acuerdo a éste o a las condiciones contractuales, serán informados desfavorablemente por la Subdirección General de Análisis y Organización y se comunicarán al adjudicatario, para que en el plazo de siete días proceda a subsanar las anomalías detectadas. En caso contrario, dará lugar a sanciones, cuyas cuantías serán las previstas de la siguiente forma:

- Penalidades por incumplimiento de lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el pliego de prescripciones técnicas particulares del contrato que suponen un cumplimiento defectuoso de la prestación objeto de contrato:

Se considerará incumplimiento **muy grave**, con una penalización equivalente al 15 % del importe correspondiente a una mensualidad del contrato:

- La demora en el comienzo de la prestación de los servicios contratados dentro del plazo establecido, salvo causa de fuerza mayor.
- La subcontratación sin la previa autorización de la Consejería Cultura, Turismo y Deporte.
- El retraso continuado en los horarios de prestación del servicio o su interrupción por más de 72 horas, salvo casos de fuerza mayor.
- El fraude en las formas de prestación, no utilización de los medios mecánicos exigidos o mal estado de conservación de los mismos.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

- Destinar a fines ajenos al servicio contratado los medios humanos o materiales.
- La desobediencia reiterada de las órdenes de trabajo dadas por el responsable de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, según el contrato.
- El incumplimiento de la normativa en materia de Prevención de Riesgos Laborales, clasificados como muy graves en el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en Orden Social.
- La comisión de dos o más faltas graves en un trimestre.

Se considerarán incumplimiento **grave**, con una penalización equivalente al 10 % del importe correspondiente a una mensualidad del contrato:

- Las irregularidades en la prestación del servicio con arreglo a las condiciones fijadas en el presente pliego y a las condiciones contractuales.
- El incumplimiento del deber de confidencialidad de datos.
- El incumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social con el personal adscrito al servicio.
- El incumplimiento de la obligación de entregar, en el plazo establecido en el punto 8 del pliego de prescripciones técnicas particulares, el programa de trabajo de las sedes objeto del contrato.
- Incumplimiento de las obligaciones establecidas en el pliego respecto a la periodicidad de los mantenimientos y/o entrega de los informes obligatorios.
- El incumplimiento de la normativa en materia de Prevención de Riesgos Laborales, clasificados como graves en el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social.
- La comisión de dos o más faltas leves en un trimestre.

Se considerarán incumplimiento **leve**, con una penalización equivalente al 5 % del importe correspondiente a una mensualidad del contrato:

- La no presentación en plazo de la relación de trabajos realizados durante el mes anterior.
 - La no consignación en el libro de las operaciones de mantenimiento realizadas.
 - La no presentación de la documentación requerida en materia de prevención de riesgos laborales, de la manera establecida en el punto 5.2, del pliego de prescripciones técnicas particulares.
 - Todas las demás no previstas anteriormente y que infrinjan de algún modo las condiciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en lo relativo a las prestaciones requeridas o aquellas que supongan un perjuicio leve de los servicios, o produzcan desprestigio en la prestación por el personal, por el aspecto de su vestuario, de los instrumentos de trabajo, etc.
- **Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación:** La infracción de las condiciones establecidas en el artículo 215.3 de la LCSP para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes

de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe de subcontrato.

En caso de incurrir la empresa adjudicataria en alguno de los supuestos detallados, se le comunicará por escrito la correspondiente penalización o, en su caso, se le indicará el plazo de subsanación de la deficiencia detectada y comunicando que transcurrido dicho plazo se procederá a aplicar las penalizaciones antes citadas.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por ciento del precio del contrato, el órgano de contratación podrá resolver el mismo o acordar la continuidad de su ejecución, con imposición de nuevas penalidades.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, a propuesta del responsable del contrato, y se harán efectivas mediante retención en los correspondientes abonos mensuales.

Causas de resolución del contrato.

La resolución podrá tener lugar además de en los supuestos señalados en el artículo 211 de LCSP, en los siguientes casos:

- Cuando las penalidades impuestas por cumplimiento defectuoso alcancen un 5% del precio total del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.
- Las condiciones especiales de ejecución tienen el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP, por lo que el incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del contrato. En particular, el incumplimiento de la obligación de garantizar la correcta gestión medioambiental de los residuos generados durante la ejecución del contrato dará lugar a la resolución del mismo, en los términos establecidos en la legislación vigente.
- El incumplimiento del compromiso de realización del servicio de auditoria y el estudio técnico establecido en los criterios de valoración del contrato en los plazos señalados dará lugar a la resolución del contrato al considerarse una obligación esencial del mismo.
- De conformidad con el artículo 76.2 de la LCSP, en el supuesto de incumplimiento del compromiso de adscripción de medios personales y materiales dará lugar a la resolución del contrato, según lo previsto en el artículo 211 para el caso de que se incumplan por el adjudicatario.

23. Recepción del contrato:

Ref.: C-331M/002-26
Exp.: A/SER-011118/2026

- Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato:

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 94 y 95 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y los artículos 62 y 311 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Administración, a través de la Subdirección General de Análisis y Organización, podrá dar las instrucciones necesarias para el correcto cumplimiento del contrato.

- Recepción única: SÍ ☒ / NO ☐

- Forma y plazo:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 210 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, mediante certificación de conformidad, que se expedirá por la Subdirección General de Análisis y Organización.

- Recepciones parciales: SÍ ☐ / NO ☒

-

24. Plazo de garantía:

- SÍ ☒ Plazo: 6 meses a contar desde la recepción del contrato
- NO ☐ Justificación:

25. Información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo:

- SÍ ☐ En documento adjunto se incluye la relación del personal a subrogar.
- NO ☒

26. Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:

- Información:

Aquella que determine en cada momento la Subdirección General de Análisis y Organización. En todo caso, los trabajadores que presten el servicio de mantenimiento, estarán obligados a guardar el debido sigilo profesional en relación con las actuaciones, informaciones o hechos, de los o que pudieran tener conocimiento como consecuencia del normal desempeño de sus funciones.

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial (artículo 133.2 de la LCSP): 5 años

27. Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación:

No procede.

28. El contrato conlleva tratamiento de datos personales por parte del contratista:

- SÍ ☐

☐ El contratista actuará como encargado del tratamiento.

☐ El contratista actuará como responsable del tratamiento.

- Finalidad para la que se tratan los datos personales:

- NO ☒

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 1. Régimen jurídico.

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972, por las Leyes aprobadas por las Asambleas de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Cláusula 2. Objeto del contrato.

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de los trabajos descritos en el **apartado 4 del cuadro de características del contrato** y definidos en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta.

Tanto el pliego de prescripciones técnicas particulares como el pliego de cláusulas administrativas particulares revisten carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 4.1 del cuadro de características del contrato**. En este apartado se indican, asimismo en su caso, el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador y las normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el indicado.

Cláusula 3. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad expresada en el **apartado 5 del cuadro de características del contrato**, distribuido en las anualidades previstas en el mismo, siendo el sistema de determinación del presupuesto el expresado en el **apartado 5 del cuadro de características del contrato**.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figura como partida independiente.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato se especifica igualmente en el **apartado 5 del cuadro de características del contrato**.

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere la base imponible del presupuesto base de licitación, serán desechadas. El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto base de licitación. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar, en su caso, a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

La ejecución del servicio está amparada por los créditos que se indican en el **apartado 5 del cuadro de características del contrato**.

Si el contrato se financia con fondos europeos, quedará sometido a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo, así como a lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 2021/1060 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 24 de junio de 2021, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo Plus, al Fondo de Cohesión, al Fondo de Transición Justa y al Fondo Europeo Marítimo, de Pesca y de Acuicultura, así como las normas financieras para dichos Fondos y para el Fondo de Asilo, Migración e Integración, el Fondo de Seguridad Interior y el Instrumento de Apoyo Financiero a la Gestión de Fronteras y la Política de Visados, en lo que se refiere a las actuaciones cofinanciadas con cargo al periodo de programación 2021-2027.

Cláusula 4. Perfil de contratante.

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la siguiente dirección de Internet (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.

CAPÍTULO II. LICITACIÓN

Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la LCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 33.5 de la Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o

su clasificación de conformidad con lo establecido en el **apartado 8 del cuadro de características del contrato**.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **apartado 8 del cuadro de características del contrato**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Si así se indica en el **apartado 3 del cuadro de características del contrato** de este pliego, para la adjudicación del contrato se celebrará una **subasta electrónica**, conforme a los requisitos establecidos en el artículo 143 de la LCSP. En el **apartado 3 del cuadro de características del contrato** se incluye la información necesaria sobre su celebración.

Cláusula 7. Criterios de adjudicación.

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos, con su correspondiente ponderación o, en su defecto, por orden decreciente de importancia, en el **apartado 10 del cuadro de características del contrato**.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios de adjudicación, en el mismo apartado del cuadro se especifican, en su caso, los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener como mínimo, en cada uno de ellos la puntuación que asimismo se indica para que la oferta pueda ser valorada en la fase decisoria. Igualmente se señalarán, en su caso, en este apartado, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.

Cuando los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor tengan atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, la valoración de aquéllos corresponderá bien a un comité formado por expertos en la materia objeto del contrato, o bien a un organismo técnico especializado. El comité, en su caso, estará compuesto por un mínimo de tres miembros, que podrán pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación, pero, en ningún caso, podrán estar adscritos al órgano proponente del contrato al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas. Su designación o el procedimiento para efectuarla o, en su caso, la designación del organismo técnico especializado se establece en el **apartado 11 del cuadro de características del contrato**, debiendo

publicarse con carácter previo a la apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Cuando en el **apartado 4.1 del cuadro de características del contrato** se admitan ofertas integradoras, previamente se llevará a cabo una evaluación comparativa para determinar si las ofertas presentadas por un licitador concreto para una combinación particular de lotes cumplirían mejor, en conjunto, los criterios de adjudicación establecidos en el pliego con respecto a dichos lotes, que las ofertas presentadas para los lotes separados de que se trate, considerados aisladamente.

Cláusula 8. *Garantía provisional.*

Si así se especifica en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato**, para tomar parte en la licitación, los licitadores deberán constituir previamente, a disposición del órgano de contratación, una garantía provisional por el importe señalado en dicho apartado.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

Cuando el licitador opte a un solo lote o a varios de los establecidos, deberá constituir la garantía provisional correspondiente a los lotes a que opte, cuyos importes que indican, en su caso, en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato**.

En cuanto a la forma y requisitos de la garantía, se estará a lo previsto en el artículo 106 de la LCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en dicha Ley.

La constitución de la garantía se ajustará, en cada caso, a los modelos que se encuentran disponibles para los contratos en la página web de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos>).

Esta garantía deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo, en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid o en la Tesorería, de los Organismos Autónomos, en su caso.

Podrá constituirse asimismo en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas, y ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

Si la garantía se constituye en efectivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la perfección del contrato. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la definitiva, pudiendo aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última. Será incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la perfección del contrato.

En todo caso, la garantía provisional responderá del cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 150.2 de la LCSP.

Cláusula 9. *Presentación de proposiciones y tratamiento de los datos personales por parte de la Administración contratante.*

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, y en la forma establecida en este pliego.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares, de prescripciones técnicas particulares, y documentación complementaria, en su caso y el enlace a la información sobre el sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el perfil de contratante.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes y subasta electrónica si se prevén en el cuadro de características del contrato. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 9 del cuadro de características del contrato**.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y del de prescripciones técnicas particulares que rigen el presente contrato, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

Los datos de carácter personal de los licitadores, del adjudicatario y, en su caso, de sus representantes y personal, serán tratados por el centro directivo promotor del contrato en la actividad de tratamiento "CONTRATACIÓN", cuya finalidad es la tramitación, adjudicación y ejecución de los contratos. La legitimación para el tratamiento de esos datos personales se fundamenta en el artículo 6.1.b) del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

No se comunicarán los datos personales a terceros destinatarios, salvo a aquellas entidades o Administraciones a las que resulte necesario para el cumplimiento de la finalidad del tratamiento y de las obligaciones legales del contrato, en los términos declarados en el Registro de Actividades de Tratamiento (RAT) correspondiente.

Los datos que proceda serán publicados en los diarios o boletines oficiales y, en particular, en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid y, por interconexión, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como el derecho a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan, se pueden ejercer por registro electrónico, registro presencial o en los lugares y formas previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, preferentemente mediante el "Formulario para el ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales", que está disponible en la dirección de Internet: <https://www.comunidad.madrid/gobierno/informacion-juridica-legislacion/proteccion-datos-mis-derechos-su-ejercicio> donde además se ofrece información adicional sobre esta materia.

Cláusula 10. Medios electrónicos.

La utilización de medios y soportes electrónicos, informáticos y telemáticos en la presentación de proposiciones será obligatoria cuando así se indique en el **apartado 3 del cuadro de características del contrato**.

En el mismo apartado se indica el portal informático donde, en su caso, se puede acceder a los programas y la información necesaria para licitar por medios electrónicos.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

Si se exige la presentación electrónica de las ofertas, los licitadores aportarán sus documentos firmados electrónicamente. Los certificados de firma electrónica que se utilicen deben haber sido emitidos por uno de los prestadores de servicios electrónicos de confianza cualificados (<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/Prestadores/>) y no estar vencidos, suspendidos o revocados. Si no dispusieran de los documentos en formato electrónico porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública Autónoma.

Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el órgano de contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

Incurrir en falsedad al facilitar cualquier dato relativo a la capacidad o solvencia es causa de prohibición de contratar conforme al artículo 71.1 e) de la LCSP.

El órgano de contratación recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos que se requieran referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como **anexo III** de este pliego.

Notificaciones y comunicaciones telemáticas.

Aún en los casos en que no resulte exigible que presenten la oferta por medios electrónicos, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos.

Para la práctica de las notificaciones se utiliza el sistema de notificaciones electrónicas de la Comunidad de Madrid, al que se accede desde la [Guía de tramitación electrónica](#) (sección “Recibir”), para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema. El correo electrónico no se considera un medio válido porque no acredita los extremos exigidos legalmente para las notificaciones.

Tablón de anuncios electrónico

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, incluido en la ficha de la correspondiente contratación publicada en el Portal de la Contratación Pública, sección Perfil de contratante (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>).

Quienes figuren como interesados o representantes en los procedimientos que se encuentren abiertos en la Comunidad de Madrid pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente desde la [Guía de tramitación electrónica](#) (sección “Consultar”, opción “Situación de mis

expedientes”). También existe la posibilidad de utilizar un [formulario genérico de solicitud](#) para presentar documentos y comunicaciones dirigidos a cualquier órgano de la Comunidad de Madrid. En ese formulario se puede indicar como destinatario a la unidad administrativa u organismo a quien va dirigido y seleccionar el registro en el que se desea presentar. En caso de desconocer el registro se debe seleccionar “Registro general”.

Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.

Las proposiciones y la documentación que las acompaña se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **TRES (3) SOBRES**.

- A) SOBRE Nº 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**
- B) SOBRE Nº 2. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR. NO es necesaria la presentación de este sobre.**
- C) SOBRE Nº 3. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.**

Los licitadores deberán indicar la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial, por afectar a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de la oferta, y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El carácter confidencial no podrá extenderse a todo el contenido de la proposición, pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles.

En los sobres se deberá incluir la documentación que a continuación se indica:

A) SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA" que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos.

- 1. Declaración responsable** del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado del “**documento europeo único de contratación**” (DEUC), establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, según se recoge en el **anexo II** al presente pliego.

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> conforme se indica a continuación:

- Con el servicio DEUC electrónico, el órgano de contratación creará un modelo de DEUC para este procedimiento, que se pondrá a disposición de los licitadores en formato normalizado XML, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-.
- El licitador deberá almacenar localmente en su ordenador dicho modelo en XML y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación. En el **anexo II** se incluyen unas orientaciones para la cumplimentación del formulario normalizado del DEUC.

Si varios empresarios concurren constituyendo una unión temporal, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Si el contrato está dividido en lotes y los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional exigidos varían de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público lo indicarán en el propio formulario del DEUC y, si alguno de los datos o informaciones requeridos no consta en el Registro o no figuran actualizados, los aportarán mediante la cumplimentación del citado formulario.

No obstante, el órgano o la mesa de contratación, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento, podrán recabar, en cualquier momento anterior a la adjudicación, que los licitadores presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración.

2. Declaración responsable múltiple.

Declaración responsable múltiple, conforme al modelo que figura como **anexo III** al presente pliego.

3. **Garantía provisional.**

Justificante de haber constituido, en su caso, la garantía provisional por el importe señalado para cada lote en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato** del presente pliego, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la **cláusula 8**.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, los licitadores harán constar esta circunstancia en la documentación aportada, y el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, conforme a lo previsto en la **cláusula 8**.

4.- **Subasta electrónica.**

En caso de celebración de **subasta electrónica**, los licitadores deben indicar una dirección de correo electrónico donde enviar la invitación a participar y los datos de una persona de contacto, a la cual se asignará una clave que le permitirá acceder a la Plataforma de Subastas Electrónicas.

B) SOBRE Nº 2 “DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.”.

En este sobre se incluirá la documentación técnica que se exija, en su caso, en el **apartado 10.1 del cuadro de características del contrato**, en orden a la aplicación de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor especificados en el mismo apartado, así como toda aquella que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa al precio.

C) SOBRE Nº 3 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS".

Este sobre contendrá:

1. La proposición económica, según el modelo establecido en el **anexo I** de este Pliego, incluyendo también el plazo de entrega al que se compromete el licitador, así como, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 10.2 del cuadro de características del contrato**.

Para la **presentación electrónica de las ofertas y de subasta electrónica**, en su caso, respectivamente, se tendrá en cuenta lo dispuesto en el apartado denominado “Medios electrónicos” del cuadro de características del contrato.

No se aceptarán proposiciones económicas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta debiendo incluir,

en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 10.2 del cuadro de características del contrato**. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

2. La documentación que se especifica en el **apartado 10.2 del cuadro de características del contrato** del presente pliego, en orden a la aplicación de los demás criterios de adjudicación, distintos del precio y el plazo de entrega, en su caso, valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Cláusula 12. Actuación de la Mesa de contratación.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se constituirá la Mesa de contratación, con objeto de proceder a la apertura del sobre que contiene la documentación administrativa. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Adicionalmente, concediéndose un plazo de tres días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen.

Una vez examinada la documentación aportada, la Mesa determinará las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de su rechazo, según proceda. Estas circunstancias se publicarán en el tablón de anuncios electrónico.

En un plazo que no podrá ser superior a siete días, a contar desde la apertura de la documentación, se procederá, en su caso, a la apertura de los sobres que contengan la documentación relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor (sobre 2), entregándose al órgano encargado de su valoración la documentación contenida en los mismos, dejando constancia documental de todo lo actuado.

La Mesa pondrá en conocimiento de los licitadores el resultado de la comprobación de la documentación y, en su caso, la valoración previa de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor. Seguidamente, abrirá el sobre nº 3 "Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas", dando lectura a las ofertas, de las empresas admitidas, y, en su caso, a la documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Si se celebra subasta electrónica, tras la apertura de estos sobres y la realización de una primera evaluación completa de las proposiciones, se invitará simultáneamente por medios electrónicos, informáticos o telemáticos a todos los licitadores que hayan presentado ofertas admisibles a participar en la subasta.

Si se identificase alguna proposición que pueda ser considerada anormalmente baja, de acuerdo, en su caso, con lo indicado en el **apartado 12 del cuadro de características del contrato**, se realizará la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP. En caso de subasta electrónica esta tramitación se llevará a cabo tras la finalización de la subasta, tomando en consideración para apreciar si existen valores anormales o desproporcionados los de la última puja de cada licitador.

Si se produce empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en la **cláusula 16**.

La mesa de contratación clasificará las proposiciones presentadas por orden decreciente, atendiendo a los criterios de adjudicación, pudiéndose solicitar para ello cuantos informes técnicos se estime pertinentes, para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación.

Si el contrato está sujeto a regulación armonizada, si se apreciase indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, se seguirá el procedimiento establecido al respecto en el artículo 150 de la LCSP.

En el ámbito de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Economía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, a través de la Subdirección General de Defensa de la Competencia y Unidad de Mercado, ostenta la condición de autoridad de competencia autonómica, siendo este el órgano al que habría que solicitar el informe regulado en el artículo 150 de la LCSP. Además, esa Dirección General ha publicado la *Guía para la detección de indicios de colusión en la contratación pública*, dirigida a los órganos de contratación de la Comunidad de Madrid, que está disponible en la siguiente dirección de Internet (URL): <https://www.comunidad.madrid/servicios/consumo/defensa-competencia-0#contratacion-publica-competencia>

Cláusula 13. Garantía definitiva.

El licitador que haya presentado la mejor oferta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la LCSP estará obligado a constituir, a disposición del órgano de contratación, una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del precio final ofertado o del presupuesto base de licitación, I.V.A. excluido, según lo previsto en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato**. La constitución de esta garantía deberá efectuarse por el licitador en el plazo de 10 días hábiles, contados desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento. En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refieren los artículos 110, 217.3 y, en su caso 217.1 de la LCSP.

La garantía definitiva se constituirá en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid de conformidad con lo preceptuado en los artículos 108, 109 y 112 de la LCSP y 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en la LCSP, según los modelos y las indicaciones que, para los contratos, figuran en la página web de la Caja de Depósitos (<https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos>) o en la Tesorería de los Organismos Autónomos, en su caso.

Podrá constituirse asimismo en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas.

Tratándose de garantías depositadas en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

Asimismo, la garantía definitiva podrá constituirse mediante retención en el precio, si así se indica en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato**.

Si la garantía provisional fuese exigible y se hubiese constituido en metálico o valores de Deuda Pública, será potestativo para el adjudicatario aplicar su importe a la garantía definitiva o proceder a la nueva constitución de esta última.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 107.2 de la LCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato**, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato.

Cláusula 14. Acreditación de la capacidad para contratar.

Una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes recabarán de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos referentes a la capacidad y solvencia del licitador que haya resultado propuesto como adjudicatario, siempre que sea posible su acceso de forma gratuita, y que el

interesado, a estos efectos, haya indicado en qué momento y ante qué órgano administrativo presentó los citados documentos, salvo que conste su oposición expresa, conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como **anexo III** a este pliego. Si, excepcionalmente, no se pudieran recabar los citados documentos, o si se opone a su consulta, se solicitará al interesado su aportación. No obstante, no podrá oponerse a la consulta de los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. Asimismo, requerirá, en su caso, al licitador, la presentación por medios electrónicos, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, de los documentos que se indican a continuación:

1.- Capacidad de obrar.

1.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

1.2.- Si se trata de empresario individual, el órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos de su DNI, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

1.3.- Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

1.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

1.5.- Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el apartado 8 del cuadro de características del contrato.

2.- Apoderamiento.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

Se significa que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de gestión, liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.

3.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.

El órgano de contratación consultará por medios electrónicos que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar la siguiente documentación:

Obligaciones tributarias:

a) Alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, referida al ejercicio corriente, o el último recibo completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las excepciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

Además, los licitadores que hayan presentado la mejor oferta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 33.5 de la Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en periodo ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid, salvo que se trate de deudas que se encuentren aplazadas, fraccionadas o cuya ejecución estuviese suspendida. El órgano de contratación se dirigirá a la consejería competente en materia de hacienda para solicitar el certificado que acredite la inexistencia de apremio.

4.- Documentación acreditativa de contar con un plan de igualdad de mujeres y hombres.

El órgano de contratación podrá consultar por medios electrónicos en el correspondiente registro de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad, de la autoridad laboral competente, la efectiva inscripción del plan de igualdad de la empresa, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar el certificado de inscripción en el mismo.

Cuando el licitador haya declarado que ha presentado la solicitud de inscripción de su plan de igualdad en el correspondiente registro laboral junto con la documentación preceptiva para ello y que han transcurrido tres meses sin haber recibido notificación de decisión alguna sobre la misma, se le podrá requerir para que lo acredite mediante cualquier medio de prueba admitido en Derecho, incluido el documento que demuestre en qué fecha presentó la solicitud de inscripción de su plan de igualdad, acompañado de un certificado del citado registro acreditativo de tales extremos o, en defecto de este último, de la solicitud de tal certificado en la que figure su fecha de presentación en el mismo.

5.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Las empresas podrán acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, si así se indica en el **apartado 8 del cuadro de características del contrato**, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación, y que se establecen en dicho apartado.

Si la empresa opta por acreditar su solvencia mediante su clasificación y se encuentra pendiente de obtenerla, deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo establecido en la **cláusula 12** del presente pliego para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán presentar la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica o profesional que se exija por el órgano de contratación en el **apartado 8 del cuadro de características del contrato**, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre los certificados comunitarios de empresarios autorizados para contratar.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.4 de la LCSP, se podrá exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma.

Si en el presente pliego no aparecen concretados los criterios y requisitos mínimos para su acreditación, los licitadores o candidatos acreditarán su solvencia económica y financiera y técnica

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

o profesional por los criterios, requisitos mínimos y medios de acreditación establecidos en los artículos 87 y 90 de la LCSP.

Si el licitador ha recurrido a otras empresas para acreditar capacidades, deberá aportar la documentación referida en los apartados anteriores de dichas empresas, así como el compromiso por escrito de las entidades, que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios declarados.

6.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 96 de la LCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él, concretamente, y salvo prueba en contrario, de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por la Administración de la Comunidad de Madrid.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

- 7.- Asimismo, se presentará la documentación acreditativa de la **constitución de la garantía definitiva**, en caso de que no se hubiera constituido en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid.
- 8.- Justificantes correspondientes al **pago de los anuncios de licitación**, en su caso, que se acreditarán con carácter previo a la formalización del contrato.
- 9.- En su caso, deberá aportar la documentación acreditativa de la efectiva **disposición de los medios** que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP.

- 10.- Si se hubiera celebrado subasta electrónica, el licitador deberá presentar ratificación por escrito de la oferta resultante de su última puja, suscrita por el empresario o su representante.
- 11.- Si procede, los documentos originales que se requieran para el supuesto de licitación electrónica.
- 12.- Si el licitador que ha presentado la oferta más ventajosa se comprometió a la **contratación de personas en situación de exclusión social**, deberá presentar: informes de los servicios sociales públicos competentes acreditativos de dicha situación, contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Los licitadores podrán ser excluidos del procedimiento e incurrir en la circunstancia de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.1 e) de la LCSP, con los efectos establecidos en el artículo 73, si la información contenida en el DEUC se ha falseado gravemente, se ha ocultado o no puede completarse con documentos justificativos.

Cláusula 15. Propuesta de adjudicación.

La Mesa de contratación calificará, cuando proceda, la documentación aportada y, si observa defectos u omisiones subsanables, se lo comunicará al interesado a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados, concediéndose un plazo de tres días naturales para que el licitador los corrija o subsane. Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, los plazos a contar desde la notificación de las actuaciones anteriores se computarán desde la fecha de envío de la notificación electrónica, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

Si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana, en su caso, o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP, asimismo, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad. En estos supuestos la Mesa de contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, previa acreditación de su capacidad para contratar con la Comunidad de Madrid, mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

Posteriormente, la Mesa de contratación elevará al órgano de contratación las ofertas, junto con los informes emitidos, en su caso, el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el **apartado 10 del cuadro de características del contrato**.

La propuesta de adjudicación de la mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

CAPÍTULO III. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

Cláusula 16. *Adjudicación del contrato.*

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que, en su conjunto, presente la mejor oferta, mediante la aplicación de los criterios establecidos en el **apartado 10 del cuadro de características del contrato**, o declarará desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible de acuerdo con los criterios de adjudicación.

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la **cláusula 33** del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad no inferior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios, establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social. Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje no inferior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Igualmente, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración y los Centros Especiales de Empleo, y entre ellas, las que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla, o mayor porcentaje de trabajadores en situación de exclusión social.

Asimismo, tendrán preferencia, en igualdad de condiciones, las proposiciones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.

La documentación acreditativa de los distintos criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate.

En el supuesto de que la empresa adjudicataria fuese una unión temporal de empresas, está obligada a acreditar su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

El contrato se adjudicará en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 119.2 b) de la LCSP para los expedientes calificados de urgentes. Este plazo se ampliará en quince días hábiles cuando se aprecien ofertas anormalmente bajas.

Cláusula 17. Seguros.

El contratista estará obligado a suscribir con compañías aseguradoras, las pólizas de seguros que se indican en el **apartado 14 del cuadro de características del contrato**, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo, debiendo ser aceptadas, previamente a la formalización del contrato, por el órgano de contratación.

Cláusula 18. Perfección y formalización del contrato.

El contrato se perfeccionará mediante la formalización en documento administrativo, que no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación.

En este supuesto, el órgano de contratación, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato, o se hubiera levantado la suspensión, requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento.

En el resto de supuestos, el contrato deberá formalizarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de adjudicación a los licitadores.

En los contratos en que proceda, el adjudicatario deberá acreditar previamente, ante el órgano de contratación, la suscripción de las pólizas que se indican en el **apartado 14 del cuadro de características del contrato**, la constitución de la UTE, así como la declaración responsable relativa al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 57.1 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, indicada en la **cláusula 32**.

Asimismo, si la ejecución del contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, el contratista deberá presentar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable, conforme al modelo que figura como anexo IV al presente pliego, en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a ellos, según lo indicado en la **cláusula 39**.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se formalizase el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, e incurrirá en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 b) de la LCSP.

El contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Si, antes de la formalización, el órgano de contratación decidiese no adjudicar o celebrar el contrato o desistiese del procedimiento, lo notificará a los licitadores compensándoles por los gastos efectivos en que hubieran incurrido, previa solicitud y con la debida justificación de su valoración económica.

CAPÍTULO IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 19. *Principio de riesgo y ventura.*

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto por el artículo 197 de la LCSP.

Cláusula 20. *Programa de trabajo.*

En cuanto a la obligación de presentación del programa de trabajo, se estará a lo que determina el **apartado 15 del cuadro de características del contrato**.

El contratista, si procede, en el plazo que se indica en el **apartado 15 del cuadro de características del contrato**, contado desde la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del trabajo proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego, o, de no especificarse en el mismo, los previstos en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos aprobados por Orden de 8 de marzo de 1972.

Si para el desarrollo de los trabajos se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

Cláusula 21. *Dirección de los trabajos.*

La dirección de los trabajos corresponde al responsable del contrato o, en su defecto, a los servicios dependientes del órgano de contratación.

Son funciones del responsable del contrato:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la ejecución del contrato en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del contrato.
- g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los trabajos y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato.

Cláusula 22. *Plazo de ejecución.*

El plazo total y los parciales de ejecución de los trabajos a que se refiere este pliego serán los que figuran en el **apartado 7 del cuadro de características del contrato** o el que se determine en la adjudicación del

contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

El cómputo del plazo para la ejecución del contrato se iniciará el día siguiente al de la formalización de aquél, salvo que se establezca otra cosa en el **apartado 7 del cuadro de características del contrato**.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Cláusula 23. Prórroga del contrato.

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, el contrato podrá prorrogarse si así se indica en el **apartado 7 del cuadro de características del contrato**, y la prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que se prevea lo contrario en dicho apartado, y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses.

En los contratos de servicios de prestación sucesiva, si al vencimiento del contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario, según dispone el artículo 29.4 de la LCSP.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del RGPCM.

Cláusula 24. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.

Si los trabajos sufriesen un retraso en su ejecución y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista, si éste ofreciera cumplir sus compromisos se concederá por el órgano de contratación un plazo que será por lo menos igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, para lo que se estará

al **apartado 7 del cuadro de características del contrato**, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192 de la LCSP.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 22 del cuadro de características del contrato**.

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de los servicios contratados y de los defectos que en ellos hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato o los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del contrato o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, la Administración podrá imponer al contratista las penalidades indicadas en el **apartado 22 del cuadro de características del contrato**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la LCSP.

La aplicación y el pago de las penalidades no excluyen la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 215.3 de la LCSP podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato o la resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP. Asimismo, el incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 217 de la LCSP, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifican en el **apartado 22 del cuadro de características del contrato**.

Cláusula 25. *Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.*

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.

Igualmente, el contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros por errores u omisiones o métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, esta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios, conforme a lo establecido en el 194.1 de la LCSP.

Cláusula 26. *Modificación del contrato.*

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

Cuando la determinación del precio del contrato se haya realizado con precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a ejecutar hasta el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato, sin que sea preciso tramitar expediente de modificación.

En el **apartado 20 del cuadro de características del contrato** se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.

Las modificaciones no previstas en el **apartado 20 del cuadro de características del contrato** sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

Las modificaciones del contrato que se produzcan durante su ejecución, se publicarán en el Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante, y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la LCSP.

Cláusula 27. *Suspensión del contrato.*

La Administración podrá acordar por razones de interés público la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, podrá proceder la suspensión del cumplimiento del contrato por el contratista si se diese la circunstancia señalada en el artículo 198.5 de la LCSP. Los efectos de la suspensión del contrato se regirán por lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.

Cláusula 28. *Cesión del contrato.*

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

Cláusula 29. *Subcontratación.*

El adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal. En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista, que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, y el sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 215.4 de la LCSP.

El contratista deberá comunicar por escrito al órgano de contratación, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie su ejecución, su intención de subcontratar, indicando las partes del contrato a que afectará y la identidad, datos de contacto y representantes legales del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, salvo si el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, y acreditando que no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento a la Administración del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

Si así se requiere en el **apartado 21 del cuadro de características del contrato**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización, conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como anexo III al presente pliego. En este caso, si los subcontratos difieren de lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por la Administración o situación de emergencia justificada, excepto si la Administración notifica en ese plazo su oposición.

Si el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, los licitadores deberán indicar en su oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a ellos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

Cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato deberá ser notificada por escrito al órgano de contratación, así como toda la información precisa sobre los nuevos subcontratistas.

El conocimiento que tenga la Administración de los subcontratos celebrados en virtud de las comunicaciones o la autorización que se otorgue no alterarán la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

El contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar, a solicitud del órgano de contratación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllos, una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 217 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones tendrán la consideración de condiciones especiales de ejecución del contrato y su incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifiquen en el **apartado 22 del cuadro de características del contrato** respondiendo la garantía definitiva de las penalidades que se impongan por este motivo.

Si se trata de un servicio o lote/s del mismo reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción, no se podrá subcontratar con empresas no beneficiarias del derecho de reserva, salvo en las prestaciones accesorias al objeto principal del contrato, conforme a lo establecido, en su caso, en el **apartado 21 del cuadro de características del contrato**.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen en su ejecución.

Los subcontratistas no podrán renunciar válidamente, antes o después de su adquisición, a los derechos que les reconoce el artículo 216 de la LCSP en relación con los pagos a subcontratistas y suministradores, sin que sea de aplicación a este respecto el artículo 1110 del Código Civil.

Los subcontratistas no tendrán, en ningún caso, acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos, sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP.

CAPÍTULO V. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Cláusula 30. Abonos y relaciones valoradas.

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los trabajos que realmente ejecute con sujeción al contrato, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones dadas por la Administración, a través del responsable del contrato, en su caso, siendo la forma de pago y su periodicidad las especificadas en el **apartado 18 del cuadro de características del contrato**.

La demora en el pago por plazo superior a treinta días, desde la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, devengará a favor del contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, de conformidad con lo establecido en el artículo 198.4 de la LCSP.

Para que se inicie el cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura en el registro del órgano de contratación en el plazo de treinta días desde la fecha de prestación del servicio objeto del contrato. Si el contratista incumpliese este plazo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

La Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

El responsable del contrato, a la vista de los trabajos realmente ejecutados y de los precios contratados, redactará las correspondientes valoraciones. Las valoraciones se efectuarán siempre al origen, concretándose los trabajos realizados en el período de tiempo de que se trate, observándose, en cuanto a la audiencia del contratista, lo dispuesto en el artículo 149 del RGLCAP.

Las certificaciones para el abono de los trabajos efectuados se expedirán tomando como base la valoración correspondiente y se tramitarán por el representante del órgano de contratación dentro de los diez días siguientes al período de tiempo a que correspondan, no pudiendo omitirse la redacción de la valoración por el hecho de que, en algún período, la prestación realizada haya sido de escaso volumen e incluso nula, a menos que se hubiese acordado la suspensión del contrato.

Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

El contratista, en la forma indicada en el **apartado 18 del cuadro de características del contrato**, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir a la iniciación del contrato abonos a cuenta para la financiación

de las operaciones preparatorias para la ejecución del mismo, como instalaciones y adquisición de equipo y medios auxiliares.

Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en el **apartado 18 del cuadro de características del contrato**. Los criterios y la forma de valoración de las operaciones preparatorias, así como el plan de amortización de los abonos a cuenta se encuentran recogidos en el mencionado apartado.

En el supuesto de valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, a que se refiere el artículo 200 del RGLCAP, se estará a lo dispuesto en el **apartado 18 del cuadro de características del contrato**.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 200 de la LCSP, y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a la Administración conforme a Derecho. A este respecto, la Comunidad de Madrid tiene suscritos convenios de colaboración con varias entidades financieras, para el descuento de certificaciones y facturas.

Se puede obtener información completa sobre las condiciones y procedimiento a seguir para la transmisión de los derechos de cobro en el portal de la Comunidad de Madrid: <https://www.comunidad.madrid/gobierno/hacienda/bases-reguladoras-seleccion-entidades-financieras-colaboradoras-servicios-recaudacion>.

Cláusula 31. *Revisión de precios.*

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 19 del cuadro de características del contrato**, todo ello de conformidad con los artículos 103 a 105 de la LCSP, 104 a 106 del RGLCAP y Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

Cláusula 32. *Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista.*

Cuando, en función del objeto del contrato, resulte obligatorio aplicar lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP, en el **apartado 25 del cuadro de características del contrato**, se especificará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información. En todo caso, en los citados supuestos, tres meses antes de la finalización del contrato, junto con la certificación del mes que corresponda a dicho período, y con la última certificación que se emita, el contratista deberá presentar certificaciones positivas actualizadas a dichas fechas, acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o acreditar documentalmente que están satisfechas las cuotas a la Seguridad Social correspondientes al personal adscrito a la ejecución del contrato, salvo que el contratista haya autorizado a la Comunidad de Madrid a utilizar medios electrónicos

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

para realizar la consulta electrónica *on-line*, mediante la aplicación ICDA (Intercambio de Datos entre Administraciones), de que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.

En el supuesto de que, una vez producida la subrogación, los costes laborales fueran superiores a los que se desprendieran de la información facilitada por el antiguo contratista al órgano de contratación, el contratista tendrá acción directa contra el antiguo contratista.

En todo caso, el contratista deberá responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que, en ningún caso, dicha obligación corresponda a este último. En este supuesto, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, la Administración procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva, en tanto no se acredite el abono de éstos.

En los contratos que impliquen contacto habitual con menores, el adjudicatario deberá aportar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable de que todo el personal al que corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en el artículo 57.1 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, relativo a no haber sido condenado por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexuales, tipificados en el título VIII de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, así como por cualquier delito de trata de seres humanos, tipificado en el título VII bis del Código Penal. A tal efecto, el citado personal deberá acreditar esta circunstancia mediante la aportación de una certificación negativa del Registro Central de Delincuentes Sexuales, regulado por el Real Decreto 1110/2015, de 11 de diciembre. Asimismo, el contratista queda obligado a la inmediata sustitución de aquellos empleados que puedan quedar afectados de manera sobrevenida por el incumplimiento de esta obligación.

Estas obligaciones tendrán la consideración de condición especial en relación con la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, con el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1.f) de dicha Ley, conforme a lo dispuesto en la **cláusula 42** del presente pliego.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan para la ejecución del contrato. Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

El contratista tendrá la obligación de presentar la factura o facturas correspondientes a la ejecución del objeto del contrato ante el registro del órgano de contratación, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda su tramitación. En la factura deberá constar la identificación del órgano gestor (órgano de contratación), de la unidad tramitadora (centro directivo promotor del contrato) y de la oficina contable (órgano que tiene atribuida la función de contabilidad), con indicación de los correspondientes códigos de acuerdo con el “Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3” gestionado por la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas, conforme se recoge en el **apartado 2 del cuadro de características del contrato**.

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación, según lo establecido en el **apartado 14 del cuadro de características del contrato**.

A los efectos de subsanación de errores y corrección de deficiencias, indemnizaciones y responsabilidades por defectos o errores de los proyectos de obras, se estará a lo dispuesto en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, el contratista estará sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- a) Prestar el servicio con la continuidad convenida y garantizar a los particulares el derecho a utilizarlo en las condiciones que hayan sido establecidas y mediante el abono, en su caso, de la contraprestación económica fijada.
- b) Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio, excepto cuando el daño sea producido por causas imputables a la Administración.
- c) Entregar, en su caso, las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato en el estado de conservación y funcionamiento adecuados. Si del incumplimiento por parte del contratista se derivase perturbación grave y no reparable por otros medios en el servicio y la Administración no decidiese la resolución del contrato, podrá acordar su secuestro o intervención hasta que aquélla desaparezca. En todo caso, el contratista deberá abonar a la Administración los daños y perjuicios que efectivamente la haya ocasionado. La Administración conservará los poderes de policía precisos para asegurar la buena marcha del servicio.

Cláusula 33. *Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.*

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar

la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la **cláusula 11 “Forma y contenido de las proposiciones”** de este pliego.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del contrato, o en todo caso antes de la devolución de la garantía definitiva. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

Cláusula 34. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.

Durante la ejecución del contrato, el contratista ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el Anexo V de la LCSP, así como al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección y condiciones de trabajo vigentes en la Comunidad de Madrid para la ejecución del contrato en:

Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, calle Ventura Rodríguez, 7 plantas 2ª y 6ª, 28008 - Madrid, teléfono 900 71 31 23 y correo electrónico: irsst@madrid.org.

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones relativas a la protección del medio ambiente vigentes en la Comunidad de Madrid en la Guía General de Aspectos Ambientales publicada en el apartado de Información General del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/informacion-general/obligaciones-medioambientales>.

En el modelo de proposición económica que figura como **anexo I.1** al presente pliego se hará manifestación expresa de que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones.

El contratista deberá respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos sectoriales que les sean de aplicación. Igualmente, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

CAPÍTULO VI. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 35. Forma de presentación.

El adjudicatario, si procede, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el pliego de prescripciones técnicas particulares, con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho pliego.

En los contratos cuyo objeto consista en la elaboración de proyectos técnicos, el adjudicatario estará obligado a presentar aquéllos en el formato electrónico que se indique en el citado pliego.

Cláusula 36. Entrega de los trabajos y realización de los servicios.

El contratista deberá entregar los trabajos dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

La forma de constatación de la correcta ejecución de la prestación por parte de la Administración se especifica, en su caso, en el **apartado 23 del cuadro de características del contrato**.

A la extinción del contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del organismo contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.2 de la LCSP.

Cláusula 37. *Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.*

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando, transcurrido el plazo de vigencia total del contrato, aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción, que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato levantándose al efecto el acta correspondiente. La forma de recepción del contrato se determina, en su caso, en el **apartado 23 del cuadro de características del contrato**.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato lo haya examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Los contratos de mera actividad o de medios se extinguirán por el cumplimiento del plazo inicialmente previsto o las prórrogas acordadas, sin perjuicio de la prerrogativa de la Administración de depurar la responsabilidad del contratista por cualquier eventual incumplimiento detectado con posterioridad.

Cláusula 38. *Liquidación del contrato.*

Dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad del contrato la Administración deberá acordar y notificar al contratista la liquidación del contrato y abonarle, en su caso, el

saldo resultante. No obstante, si el órgano de contratación recibe la factura con posterioridad a la fecha del documento que acredite la recepción o conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, el plazo de treinta días se contará desde que el contratista presente la citada factura en el registro de dicho órgano, en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Cláusula 39. *Propiedad de los trabajos, confidencialidad y protección de datos de carácter personal.*

1. *Propiedad de los trabajos.*

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución del contrato serán propiedad de la Comunidad de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Si el contrato tiene por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, éste será cedido por el contratista a la Administración contratante.

2. *Confidencialidad.*

Con carácter general, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que se tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se hubiese dado dicho carácter por el centro directivo promotor, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal y estará obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión de su ejecución, durante un plazo cinco años.

El contratista adquiere el compromiso de custodiar la documentación que se le entregue para la realización del contrato y la obligación de que ni la documentación ni la información en ella contenida o a la que acceda como consecuencia de la ejecución del contrato llegue a poder de terceras personas. En consecuencia, el contratista habrá de impartir las instrucciones oportunas a su personal para que éste se abstenga de examinar el contenido de los documentos que, en soporte informático, en soporte papel o en cualquier otro tipo de soporte, se encuentre en el interior de las dependencias en la que se desarrollen sus actividades.

La Administración no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios designada por ellos como confidencial y acordada así por el órgano de contratación.

3. *Protección de datos de carácter personal.*

El contratista está obligado a respetar y cumplir la normativa vigente nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos personales y, en concreto, el RGPD y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDPGDD), especialmente lo indicado en sus artículos 5, 28 y 33, y en el Reglamento que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, en cuanto no se oponga o resulte incompatible con lo dispuesto en el mencionado RGPD y en la LOPDPGDD.

Esta obligación será condición especial de ejecución del contrato, con el carácter de obligación contractual esencial, cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Las obligaciones en materia de protección de datos personales tendrán validez durante la vigencia del contrato y una vez terminado este.

Si se produjera el incumplimiento de las citadas obligaciones, el contratista responderá de los daños y perjuicios que se causen a la Administración contratante, incluido el importe de las multas o sanciones administrativas que pudieran serle impuestas.

Cláusula 40. *Plazo de garantía.*

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de recepción y será el establecido en el **apartado 24 del cuadro de características del contrato**.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado la denuncia a que se refiere el apartado anterior, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

Cláusula 41. *Devolución y cancelación de la garantía definitiva.*

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía que, en su caso, se determina en el **apartado 24 del cuadro de características del contrato**, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, se dictará acuerdo de devolución de aquella o de cancelación del aval, conforme al procedimiento establecido en el artículo 24 del RGCPM.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 100.000 euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (UE) Nº 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, este plazo se reducirá a seis meses.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 23 del cuadro de características del contrato** respecto de la cancelación parcial de la garantía.

Cláusula 42. Resolución del contrato.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la **cláusula 24**.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, que se indican en el **apartado 26 del cuadro de características del contrato**.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones esenciales del contrato indicadas en este pliego.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, serán causa de resolución del contrato las indicadas en el artículo 294.b), c) y d) de la LCSP.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en el apartado 3.9 del anexo de la Ley 1/2001, de 29 de marzo, por la que se establece la duración máxima y el régimen de silencio administrativo de determinados procedimientos, el plazo máximo para dictar y notificar la resolución expresa en los expedientes de resolución contractual será de ocho meses. Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa, el procedimiento se considerará desestimado si se ha iniciado a instancia del contratista o se producirá su caducidad si ha sido iniciado de oficio.

Cláusula 43. Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula primera del pliego, este contrato tiene carácter administrativo. El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.1 de la LCSP, si el contrato tiene un valor estimado superior a 100.000 euros, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los anuncios de licitación, los pliegos y documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, la adjudicación y los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación que decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. A estos efectos se consideran actos de trámite los acuerdos de admisión o exclusión de licitadores o la admisión o exclusión de ofertas. También son susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos dictados en relación con las modificaciones contractuales que incumplan lo dispuesto en los artículos 204 y 205 de la LCSP.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La resolución dictada será directamente ejecutiva y solo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas que no reúnan los requisitos del apartado 1 del artículo 44 de la LCSP podrán ser objeto de recurso, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

POR LA ADMINISTRACIÓN,
FECHA Y FIRMA

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

Ref.: C-331M/002-26
Exp.: A/SER-011118/2026

ANEXO I
PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR
APLICACIÓN DE FÓRMULAS:

Nombre y apellidos de la persona/s que firma/n la oferta:		DNI/NIE	
D./D ^a <Representante>		<DNI>	
D./D ^a <Representante>		<DNI>	
actuando en nombre propio o en representación de (nombre y apellidos/razón social del licitador): ¹		NIF	
<Licitador>		<NIF>	
con domicilio en (domicilio del licitador):			
Vía / número: <Dirección>			
Localidad: <Municipio>			
Consultado el anuncio de licitación del contrato:			
<Expediente>			
<Descripción extendida>			
publicado en:	Perfil de contratante	BOCM	DOUE
	<Fecha perfil>	<Fecha BOCM>	<Fecha DOUE>

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las condiciones siguientes:

1.- CRITERIO PRECIO (Max. 75 puntos)

Porcentaje de baja único que se aplicará de forma homogénea a todos los componentes del servicio, incluidas las tarifas oficiales de la "Base de datos de la Construcción de la Comunidad de Madrid" (actualización 2022 o la más reciente); así como a cualquier actualización posterior durante la vigencia del contrato.	Oferta (Porcentaje de baja único): ...%
---	---

2.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULA (max. 25 puntos):

DESCRIPCION DEL CRITERIO	MARCAR OPCION	
	SI OFERTA	NO OFERTA
Control de calidad del servicio		
Estudio técnico de ahorro en consumos de suministro eléctrico y de suministro de agua firmado por técnico competente o estudio profesional de ingeniería para el edificio Alcalá, 31		

Fecha y firma del licitador. ²

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

¹ Se deberá indicar, a continuación del nombre o razón social, si se trata o no de una pequeña o mediana empresa.

² En caso de que el licitador sea una unión temporal de empresarios, la proposición económica deberá ser firmada por los representantes de cada una de las empresas que compongan la unión.

ANEXO II.

FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.³

FORMULARIO

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>.

ORIENTACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL FORMULARIO NORMALIZADO DEL DEUC

Cada empresa deberá cumplimentar un formulario normalizado del DEUC. Si la empresa concurre a la licitación en unión temporal con otra u otras, cada empresa integrante de la futura UTE deberá presentar un formulario normalizado del DEUC.

Parte I: Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora

Esta parte del documento se completa por el órgano de contratación. El resto del formulario se rellenará por el licitador.

La parte I se puede rellenar sin necesidad de haber publicado previamente la licitación o bien una vez publicada la convocatoria en el DOUE., en cuyo caso, al introducir en el servicio DEUC el número de identificación que proporciona la Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas, se completa automáticamente la información sobre el procedimiento y el poder adjudicador.

Creado el modelo del DEUC para esta licitación, el órgano de contratación obtiene un archivo en formato XML, mediante la opción exportar, que debe almacenar localmente en su equipo para publicarlo, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el *Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-*.

La empresa licitadora deberá almacenar en su ordenador el modelo en XML creado y publicado previamente por el órgano de contratación, y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación.

Parte II: Información sobre el operador económico

³ El formulario normalizado DEUC, ha sido establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, y debe admitirse para los contratos sujetos a regulación armonizada desde el 18 de abril de 2016. Consiste en una declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en el procedimiento de contratación, relativos a su situación financiera, capacidades e idoneidad de la empresa.

Esta parte recoge información sobre la empresa licitadora.

En la identificación del operador económico, como número de IVA se deberá recoger el NIF si se trata de ciudadanos o empresas españoles; el NIE si se trata de ciudadanos extranjeros residentes en España, y el VIES o DUNS si se trata de empresas extranjeras.

A la pregunta sobre si figura inscrito en una lista oficial de operadores económicos autorizados o tiene un certificado equivalente, la empresa debe contestar:

Sí: si se encuentra clasificada.

No: si no se encuentra clasificada.

No procede: si la clasificación no es exigida para el contrato que se licita.

Para indicar el nombre de la lista o certificado procede contestar si la empresa está clasificada como contratista de obras o de servicios. Como número de inscripción o certificación basta con consignar el propio NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa.

Para indicar si el certificado de inscripción o la certificación están disponibles en formato electrónico, la página web del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público es <https://registrodelicitadores.gob.es>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, y la “referencia exacta de la documentación” debe entenderse referida al NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

Como clasificación obtenida en la lista oficial, la empresa debe indicar el grupo, subgrupo y categoría.

Las empresas que figuren inscritas en una «lista oficial de operadores económicos autorizados» solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquéllos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas «listas oficiales». Así, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), siempre que se indique en el formulario normalizado del DEUC.

Cuando el licitador se encuentre inscrito, debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados en el Registro de Licitadores y cuáles no están inscritos o, estándolo, no están actualizados. Cuando alguno de los datos o informaciones requeridos no conste en el Registro o no figuren actualizados, la empresa deberá aportarlos mediante la cumplimentación del citado formulario.

Parte III: Motivos de exclusión

Dado que el formulario normalizado del DEUC no recoge referencia alguna a nuestra legislación, para facilitar la adecuada cumplimentación de esta parte del formulario, a continuación se indica una tabla de equivalencias entre cada una de las preguntas que deben responder las empresas, los artículos de la

Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE (en adelante, la Directiva nueva o "DN") y, por último, los artículos de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) que han dado transposición al artículo 57 de la DN.

Dado que no todas las prohibiciones para contratar están inscritas en el ROLECE, las empresas deberán responder a todas las preguntas que se formulan en la parte III del formulario normalizado del DEUC.

Tabla de equivalencias relativa a la parte III del formulario normalizado del DEUC

Parte III, N.º de sección	DN	LCSP
Sección A	Artículo 57.1.	Artículo 71.1.a) (excepto los delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).
Sección B	Artículo 57.2.	Artículo 71.1: Letra a) (cuando se trate de delitos contra la Hacienda Pública o contra la Seguridad Social, relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social). Letra d), primer párrafo, primer inciso. Letra f) (cuando se trate de sanciones administrativas firmes impuestas con arreglo a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria).
Sección C:		
Primera pregunta	Artículo 57.4.a).	Artículo 71.1.b) (cuando no sea infracción muy grave en materia profesional o en materia de falseamiento de la competencia); Artículo 71.1.d) primer párrafo, segundo inciso (en lo relativo al incumplimiento del requisito del 2 por 100 de empleados con discapacidad.).
Segunda pregunta	Artículo 57.4.b).	Artículo 71.1.c).
Tercera pregunta	Artículo 57.4.c).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia profesional).
Cuarta pregunta	Artículo 57.4.d).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia de falseamiento de la competencia).
Quinta pregunta	Artículo 57.4, letra e).	Artículo 71.1.g) y h).
Sexta pregunta	Artículo 57.4, letra f).	Artículo 70.
Séptima pregunta	Artículo 57.4.g).	Artículo 71.2, letras c) y d).
Octava pregunta:		
Letras a), b) y c)	Artículo 57.4.h).	Artículo 71.1, letra e) y 71.2, letras a) y b).
Letra d)	Artículo 57.4.i).	Artículo 71.1.e).
Sección D	–	Artículo 71.1.f) (cuando se trate de sanción administrativa firme con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones).

Parte IV: Criterios de selección.

El órgano de contratación podrá limitar la información requerida sobre los criterios de selección a la pregunta de si los licitadores cumplen o no todos los criterios de selección necesarios. En este caso únicamente será necesario que la empresa interesada cumplimente la sección "A: INDICACIÓN GLOBAL RELATIVA A TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN", omitiendo cualquier otra sección de esta parte. Aunque, posteriormente, podrá solicitarles información o documentación adicional.

En caso contrario, el órgano de contratación debe determinar los criterios de selección exigibles, y la empresa facilitar la información sobre el cumplimiento de cada uno de los criterios de selección que se hayan indicado, cumplimentando las secciones A a D de esta parte que procedan.

Parte V: Reducción del número de candidatos cualificados

En el procedimiento abierto el empresario no tiene que cumplimentar esta parte.

Parte VI: Declaraciones finales.

Esta parte debe ser cumplimentada y firmada por la empresa interesada en todo caso.

Para más información sobre la cumplimentación del formulario se puede consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (B.O.E. de 8 de abril de 2016).

Ref.: C-331M/002-26
Exp.: A/SER-011118/2026

ANEXO III.
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE ⁴

Órgano de contratación:
Número de expediente:
Título del contrato: MANTENIMIENTO NORMATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE VARIAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Lote o lotes:

D./Dña.:, con DNI/NIE nº:, actuando (en nombre propio o en representación del licitador), con NIF:, con domicilio (del licitador) en (calle/plaza/etc.):, nº:, población:, provincia: y código postal:, en calidad de: ⁵, teléfono nº:, correo electrónico:, en relación con el expediente de contratación arriba referenciado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) del contrato:

DECLARA RESPONSABLEMENTE: *(márquese y complétese lo que proceda)*

Pertenencia o no a grupo empresarial:

- ☐ Que no pertenece a ningún grupo empresarial (*no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 42.1 del Código de Comercio o de los supuestos alternativos establecidos en ese artículo*).
- ☐ Que pertenece al siguiente grupo empresarial:
- ☐ Que no presenta oferta ninguna otra empresa perteneciente al mismo grupo empresarial.
- ☐ Que también presenta/n oferta al/a los lote/s la/s empresa/s siguiente/s perteneciente/s al mismo grupo empresarial (*indicar nombre/s*):

Jurisdicción para las empresas extranjeras:

- ☐ Que es una empresa extranjera y se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, al fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder.

Concreción de la solvencia requerida:

- ☐ Que, si en el cuadro de características del contrato se exige que se especifique en la oferta el personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato, ese personal será el siguiente (*indicar el nombre de cada una de esas personas y su cualificación profesional*):
-
-

⁴ En el caso de licitación en unión temporal de empresarios, deberá presentarse una declaración responsable por cada una de las empresas componentes de la UTE (art. 140.1 e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

⁵ Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

☐ Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en el cuadro de características del contrato, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en el citado cuadro, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en él.

Subcontratación:

- Si en el cuadro de características del contrato se requiere que los licitadores indiquen la parte del contrato que tengan previsto subcontratar:

☐ Que no tiene prevista ninguna subcontratación.

☐ Que tiene previsto subcontratar:

- La siguiente parte del contrato (o del lote nº ...):

- Con (*nombre o perfil empresarial del/de los subcontratista/s*):

(En caso de división en lotes, indíquense esos datos tantas veces como lotes estén afectados por la subcontratación)

- Si la ejecución del contrato conlleva que el contratista trate datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento:

☐ Que no tiene previsto subcontratar los servidores ni los servicios asociados a ellos.

☐ Que tiene previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a ellos con (*nombre o perfil empresarial del/de los subcontratista/s*):

Empleo de personas con discapacidad:

☐ Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

Igualdad de mujeres y hombres:

☐ Que se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores.

☐ Que se trata de una empresa de 50 o más trabajadores y cuenta con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres; así como que:

☐ Su plan de igualdad está inscrito en el correspondiente registro de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad, de la autoridad laboral competente.

☐ Ha presentado la solicitud de inscripción de su plan de igualdad en el citado registro junto con la documentación preceptiva para ello y han transcurrido tres meses sin haber recibido notificación de decisión alguna sobre la misma, lo que se compromete a acreditar ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello.

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

Oposición del licitador a la consulta de sus datos por medios electrónicos (en su caso):

☐ Que NO AUTORIZA a la Comunidad de Madrid, en este procedimiento, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual, y demás datos y documentos que se requieran en el PCAP del contrato referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, así como a que realice la consulta de que la empresa se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

No obstante, la mesa y el órgano de contratación podrán consultar en todo caso los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en

(firmar electrónicamente).

ANEXO IV.

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CONTRATISTA EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Órgano de contratación:
Número de expediente:
Título del contrato: MANTENIMIENTO NORMATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE VARIAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Lote o lotes:

D./Dña.:, con DNI/NIE nº:, actuando (en nombre propio o en representación del licitador), con NIF:, con domicilio (del licitador) en (calle/plaza/etc.):, nº:, población:, provincia: y código postal:, en calidad de: ⁶, teléfono nº:, correo electrónico:, en relación con el expediente de contratación arriba referenciado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) del contrato:

DECLARA RESPONSABLEMENTE: *(márquese y complétese lo que proceda)*

Tratamiento de datos personales:

- ☐ Que ofrece las garantías suficientes, propias de un encargado de tratamiento, para aplicar las medidas técnicas y organizativas apropiadas conforme a lo establecido en el capítulo IV del Reglamento (UE) 2016/679 y concordantes de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.
- ☐ Que se someterá a la normativa vigente de protección de datos personales, respecto al tratamiento de datos objeto del encargo de tratamiento derivados de la ejecución del contrato, así como a las instrucciones del responsable del tratamiento.
- ☐ Que conoce que las obligaciones relativas a la protección de datos tienen el carácter de obligaciones esenciales y los efectos que ello conlleva.

Ubicación ⁷ de los servidores y/o servicios asociados:

- ☐ Los servidores que contengan los datos personales estarán ubicados en:
- ☐ Los servicios asociados (*tránsito, call center,...*) que se realicen con los datos personales se prestarán desde:

⁶ Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

⁷ Para las categorías especiales de datos [artículo 9 del Reglamento (UE) 2016/679] los servidores deberán estar ubicados en la Unión Europea. Para aquellos servidores fuera del territorio de la Unión Europea (véase nulidad del *Privacy Shield USA*, STJUE de 16 de julio 2020) se deberá verificar que el país destinatario/de tránsito haya sido declarado de nivel de protección adecuado por la Comisión Europea (<https://www.aepd.es/es/derechos-y-deberes/cumple-tus-deberes/medidas-de-cumplimiento/transferencias-internacionales>).

Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

☐ Otros (*especificar cuáles*):

Asimismo, durante toda la vida del contrato, asume la obligación de comunicar cualquier cambio que se produzca respecto a la información facilitada en la presente declaración.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en

(*firmar electrónicamente*).