

**A/SER-011118/2026**

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

**CONTRATO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO NORMATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE VARIAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

La Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid tiene entre sus funciones el llevar a cabo el mantenimiento de todas las sedes que tiene adscritas a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, no obstante, carece de personal propio con conocimientos y competencias profesionales y no dispone de los medios suficientes para llevar a cabo la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato de servicio que se licita ya que, tales prestaciones exceden de su dotación material y personal siendo, por tanto necesario disponer de un servicio técnico cualificado para llevar a cabo el mantenimiento de las instalaciones de climatización de los edificios incluidos en el expediente, tal y como se ha detallado en el Pliego de Prescripciones Técnicas, y acudir a la contratación de las mismas para resolver las incidencias con garantía e inmediatez.

**LA SUBDIRECTORA GENERAL  
DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN**

Firmado digitalmente por: ORTIZ CALVO IRENE  
Fecha: 2026.03.11 14:40

Fdo.: Irene Ortiz Calvo