



Ref.: C-331M/002-26

Exp.: A/SER-011118/2026

**ORDEN**

Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación de servicios titulado **MANTENIMIENTO NORMATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE VARIAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**DISPONGO**

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado MANTENIMIENTO NORMATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE VARIAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 108.900,44 euros.

Motivación de la necesidad del contrato: El mantenimiento de las instalaciones de climatización resulta imprescindible para asegurar el correcto funcionamiento de los equipos, garantizar unas adecuadas condiciones de confort térmico y calidad ambiental en los edificios administrativos, así como para cumplir con las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia de instalaciones térmicas y eficiencia energética.

Asimismo, la normativa vigente exige que los mantenimientos de las instalaciones de climatización y control sean realizados por empresas habilitadas y autorizadas en la materia, debiendo el titular de las instalaciones suscribir el correspondiente contrato de mantenimiento de las instalaciones con una empresa mantenedora homologada en la materia.

Por todo ello, se han incluido en el contrato los mantenimientos obligatorios de las siguientes sedes adscritas a la Consejería Cultura, Turismo y Deporte, gestionados desde la Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica: Edificio situado en la calle Alcalá, 31 y Talavera 11 y local de González Dávila 18, todos ellos en Madrid.

Madrid, a fecha de la firma  
EL CONSEJERO DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE  
P.D. EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: CASADO GONZÁLEZ FERNANDO  
Orden 550/2026 de 30 de marzo (BOCM 9/04/2026)  
Fecha: 2026.04.27 14:07

Fernando Casado González



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0908876000619792837500