

INFORME DE APERTURA, VALORACIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE HIGIENE, AMBIENTADORES Y BACTERIOSTÁTICOS PARA LAS OFICINAS DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO. EXPEDIENTE RH-ASA-0019-2026-SU.

La Unidad Técnica de Apoyo al órgano de contratación de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., integrada por Sacramento Almagro Romero, Letrada del Área de Contratación y, Ana Belén Castillo Muñoz, Técnico Superior de Gestión Laboral del Área de RR. HH. y Régimen Interior a cuya iniciativa se promueve la licitación, se reúne el día 12 de junio de 2026, a las 10:00 hora, para proceder a la apertura y valoración de la documentación administrativa y, proposición económica de las ofertas presentadas electrónicamente al presente procedimiento.

Los componentes de la Unidad Técnica de Apoyo declaran que no concurre ningún conflicto de interés que pueda comprometer su imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 64 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Finalizado el plazo de presentación de proposiciones el día 11 de junio de 2026, a las 23:59 horas y, conforme a lo señalado en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) se procede, mediante el sistema informático LICIT@, a la apertura del sobre/archivo electrónico único, que contiene las ofertas presentadas dentro del citado plazo y, que son las siguientes:

CIF	LICITADOR	FECHA ENTRADA	HORA ENTRADA	REGISTRO ENTRADA
B81288144	SERVIOPEN ESPAÑA, S.L.	08.06.2026	12:04:00	43/057000.9/26
B81288144	SERVIOPEN ESPAÑA, S.L.	08.06.2026	12:14:00	43/057142.9/26
B81288144	SERVIOPEN ESPAÑA, S.L.	08.06.2026	12:36:00	43/057419.9/26
B81288144	SERVIOPEN ESPAÑA, S.L.	08.06.2026	12:48:00	43/057544.9/26
B81288144	SERVIOPEN ESPAÑA, S.L.	08.06.2026	13:18:00	43/058013.9/26
A82850611	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A. U	10.06.2026	12:45:00	43/072028.9/26
B85746139	RESEAVE S.L.	10.06.2026	14:22:00	43/073573.9/26
B85746139	RESEAVE S.L.	10.06.2026	14:40:00	43/073674.9/26
B85746139	RESEAVE S.L.	10.06.2026	14:50:00	43/073750.9/26
B10598407	ABANICO SOLUCIONES AUXILIARES S.L.	11.06.2026	18:55:00	43/082691.9/26

Existen varios registros de entrada de las empresas SERVIOPEN ESPAÑA, S.L. y RESEAVE S.L., por lo que se entiende que han presentado la misma oferta en repetidas veces debido a un fallo de la plataforma Licit@ que no permite eliminar plicas ya presentadas, procediéndose al examen y evaluación por esta Unidad de la documentación incluida en la oferta con el último registro de entrada presentado por cada una de las empresas.

Se procede a continuación a realizar el descifrado de la documentación incluida en el SOBRE/ARCHIVO electrónico ÚNICO, que contiene la documentación presentada por los licitadores que han concurrido al presente procedimiento de conformidad con los requisitos establecidos en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Seguidamente se analiza la **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA** presentada por las empresas licitadoras que han concurrido al presente procedimiento, de conformidad con los requisitos establecidos en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con el siguiente resultado:

- El licitador SERVIOPEN ESPAÑA, S.L. no ha marcado el último punto del apartado I Capacidad para contratar del Anexo II DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE, por lo que deberá subsanar este extremo indicando lo que considere oportuno.
- El licitador ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U. ha indicado en el apartado VII Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres del Anexo II DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE, lo siguiente:

“Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.”

Por ello, deberá subsanar el Anexo II en su apartado VII, marcando el apartado que indica que,

“Que se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores”

- El licitador RESEAVE S.L. ha indicado en el apartado VII Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres del Anexo II DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE, que se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores, por lo que debe deberá subsanar el Anexo II en su apartado VII, marcando el apartado que indica lo siguiente:

“Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.”

- El licitador ABANICO SOLUCIONES AUXILIARES S.L. en el apartado II Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, del Anexo II DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE, ha marcado los dos apartados por lo que deberá aclarar cuál es la situación en la que se encuentran en relación con el ROLECE.

En caso de que, alguno de los licitadores que no han presentado la documentación administrativa correctamente resultara propuesto como adjudicatario, deberá subsanar las deficiencias en las que ha incurrido.

A continuación, se procede a examinar la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA**.

Siendo el criterio único el PRECIO, se da lectura de las propuestas económicas con el siguiente resultado:

EMPRESA	BASE IMPONIBLE (DOS AÑOS)
SERVIOPEN ESPAÑA, S.L.	3.582,00
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A. U	4.538,40
RESEAVE S.L.	4.344,00
ABANICO SOLUCIONES AUXILIARES S.L.	3.925,44

Examinadas las ofertas económicas presentadas por los licitadores, se constata por la Unidad Técnica de Apoyo que dichas proposiciones concuerdan con los requisitos establecidos en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que no exceden del presupuesto base de licitación, que no varían sustancialmente el modelo establecido y que no contienen omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente su contenido.

De acuerdo con lo previsto la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y, en el artículo 149.2 de la LCSP, se comprueba que la oferta presentada por SERVIOPEN ESPAÑA, S.L. no se encuentran formulada en términos que la hace presumiblemente

desproporcionada o anormalmente baja conforme con a los parámetros objetivos indicados el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se comprueba que la empresa propuesta como adjudicataria está inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

En virtud de todo lo anterior la Unidad Técnica de Apoyo acuerda:

Primero. - Proponer al órgano de contratación la admisión de todas las empresas presentadas.

Segundo. - Proponer al órgano de contratación como adjudicatario del contrato de SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE HIGIENE, AMBIENTADORES Y BACTERIOSTÁTICOS PARA LAS OFICINAS DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., a SERVIOPEN ESPAÑA, S.L., con C.I.F. B81288144, por ser el candidato que ha presentado la mejor oferta y, cumplir con los requisitos establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con arreglo a los siguientes términos:

Base Imponible: 3.582,00 € (IVA no incluido).


Tercero. - Requerir a la empresa SERVIOPEN ESPAÑA, S.L., propuesta adjudicataria, para que, en el plazo de siete (7) días hábiles a contar desde la fecha del envío de la comunicación, aporten, de conformidad con lo establecido en el artículo 159.4º de la Ley de Contratos del Sector Público, la documentación prevista en la cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, entre la que se encuentra, además, la específicamente exigida por PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A. y, dentro del mismo plazo subsane la documentación administrativa referente al Anexo II Declaración Múltiple, de conformidad con lo previsto en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuarto. - Publicar el presente informe en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (perfil de contratante).

En Madrid, a fecha de la firma.

Firmado digitalmente por: ALMAGRO ROMERO SACRAMENTO
Fecha: 2026.06.12 14:08

ANA BELÉN
CASTILLO MUÑOZ
- DNI [REDACTED]



Sacramento Almagro Romero
Letrada
Área de Contratación

Ana Belén Castillo Muñoz
Técnico Superior de Gestión Laboral
Recursos Humanos y Régimen Interior