

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SUMINISTRO Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE HIGIENE, AMBIENTADORES Y BACTERIOSTÁTICOS PARA LAS OFICINAS DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

ÍNDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO	3
2. CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES OBJETO DE SUMINISTRO Y DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO	3
3. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	7
ANEXO I : COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL DE PROVEEDORES	9

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares es definir las características funcionales y técnicas mínimas para la adjudicación del contrato de suministro en régimen de alquiler (sin opción de compra) y mantenimiento de unidades higiénicas, ambientadores y bacteriostáticos para las oficinas de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. (en adelante PLANIFICA MADRID) ubicadas en la C/ Edgar Neville nº 3 de Madrid.

El objeto del contrato incluye, conforme a lo establecido en este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, las siguientes prestaciones:

- Suministro e instalación de 6 contenedores higiénicos, 6 ambientadores y 13 bacteriostáticos, en los aseos de la planta baja y 1ª de las oficinas de PLANIFICA MADRID, ubicadas en la C/ Edgar Neville nº 3 de Madrid.
- Limpieza e higienización de los contenedores sanitarios.
- Mantenimiento, reparación y/o sustitución, en su caso, de las unidades mencionadas.
- Recogida y tratamiento de residuos de éstos.

El contrato incluirá el suministro, instalación, revisión, reposición y mantenimiento, así como el transporte de suministros necesarios a la sede de PLANIFICA MADRID.

2. CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES OBJETO DE SUMINISTRO Y DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

2.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES OBJETO DE SUMINISTRO.

Contenedor higiénico: Recipiente provisto de cierre hermético, cuya apertura permite depositar desechos, pero no ver el interior, impregnado de sustancias bactericidas y germicidas, con el fin de desinfectar y esterilizar todo lo que esté en el interior y exterior del contenedor, así como un perfume que conlleve una desodorización total.

Los contenedores podrán estar fabricados en materiales plásticos o acero inoxidable o una combinación de ambos, en material incombustible, de alta calidad y resistencia, sin bordes ni aristas cortantes. Deberán tener unas dimensiones adecuadas para su ubicación en los aseos de las oficinas de PLANIFICA MADRID, con unas dimensiones aproximadas de 70x50x30 cm y una capacidad de entre 25 y 35 litros.

La empresa adjudicataria, durante la vigencia del contrato, debe poner a disposición de PLANIFICA MADRID los contenedores higiénicos indicados en el presente Pliego sin ningún tipo de fianza o depósito y, que serán en todo momento propiedad del contratista.

Los bacteriostáticos se utilizarán para limpiar, desinfectar, higienizar y eliminar gérmenes de urinarios e inodoros, su funcionamiento será de 24 horas al día, 365 días al año, mediante dosificación automática periódica. La solución que emitan debe ser biológica y proporcionar una agradable fragancia, eliminando olores, no debiendo en ningún caso producir ningún tipo de irritación, ni cuadros alérgicos ni daños al sistema respiratorio. Deberán contar con rejillas externas de ventilación dobles y protegidas y una cerradura de seguridad.

Se colocarán dosificadores automáticos de ambientador en cada aseo, incluyendo las pilas y recambios de los mismos, durante toda la duración del contrato y sus posibles prórrogas. Contarán con un detector lumínico por lo que sólo funcionarán con las luces encendidas. Su funcionamiento será autónomo, no estando conectados a la red eléctrica del edificio.

Todas las unidades deberán ser instaladas sin dañar las cerámicas de los sanitarios y sin ocasionar desperfectos en las paredes de los baños.

Asimismo, el licitador que haya resultado propuesto como el adjudicatario deberá presentar, las fichas técnicas y de seguridad de los contenedores higiénicos, bacteriostáticos y ambientadores ofertados, en las que se detalle la descripción de materiales, dimensiones, capacidad, composición de las unidades, características, uso y funcionalidades, así como la acreditación de que todos los productos cumplen la normativa aplicable en materia medioambiental.

2.2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato consiste en el suministro en régimen de alquiler (sin opción de compra), instalación, limpieza, higienización, mantenimiento, reparación y sustitución de contenedores higiénicos femeninos, ambientadores y bacteriostático y así como la recogida de sus residuos y el tratamiento de éstos.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 298 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), en el contrato de arrendamiento, el arrendador o empresario asumirá durante el plazo de vigencia del contrato la

obligación del mantenimiento del mismo. Por ello, la prestación objeto del contrato incluye la obligación de suministro, instalación, reposición y mantenimiento de las unidades de los bienes objeto de este contrato.

El adjudicatario debe disponer del material y personal adecuado para la prestación de los servicios objeto del presente contrato.

Los gastos de entrega y transporte de los contenedores, ambientadores y bacteriostáticos o residuos que se originen, o cualesquiera otros gastos relacionados con la ejecución del contrato, son a cuenta del adjudicatario, sin derecho a percibir precio adicional.

2.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDADES HIGIÉNICAS, AMBIENTADORES Y BACTERIOSTÁTICOS

El adjudicatario debe suministrar e instalar contenedores higiénicos, bacteriostáticos y ambientadores en régimen de alquiler, en los aseos de las oficinas de la empresa pública PLANIFICA MADRID ubicada en la C/Edgar Neville nº 3, resultando un total de 6 contenedores y 6 ambientadores, así como 13 bacteriostáticos.

El suministro, entrega e instalación de todas las unidades higiénicas, ambientadores y bacteriostáticos se realizará en el plazo máximo de 7 días hábiles desde la fecha de inicio del contrato.

Los contenedores higiénicos deben entregarse higienizados, desinfectados y precintados.

Los materiales suministrados deberán cumplir con la normativa vigente sobre la materia, evitando productos químicos inflamables, agresivos o perjudiciales para el personal de la empresa y el medio ambiente.

Si la configuración del contenedor lo permite, el adjudicatario debe instalar los contenedores en el mismo lugar en que están actualmente.

La empresa adjudicataria no podrá alterar ni cambiar la calidad ni el precio de los productos durante el plazo de vigencia del contrato.

A la finalización del contrato, el adjudicatario debe retirar los contenedores higiénicos, cuya propiedad conserva, dejando las instalaciones operativas para su uso, en los plazos indicados para la instalación de los nuevos a fin de mantener la continuidad del servicio.

2.4. RECAMBIO Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS.

El recambio de los contenedores higiénicos, ambientadores y bacteriostáticos se efectuará como mínimo una vez al mes, de lunes a viernes laborables y en horario de 8:00 h. a 15:00 h., se debe garantizar que en este periodo no se agotan los líquidos ni la batería.

La periodicidad mínima mensual del servicio de recambio comenzará a computarse desde la fecha en que se haya realizado la instalación completa de los contenedores higiénicos, ambientadores y bacteriostáticos en los baños.

El adjudicatario deberá reponer los contenedores higiénicos, ambientadores y bacteriostáticos garantizando el máximo nivel de higiene y sustituir todas las unidades desinfectadas y con protección antibacteriana reduciendo la propagación de gérmenes, de la misma forma deberá tratar los residuos retirados de los contenedores higiénicos, ambientadores y bacteriostáticos respetando toda la normativa aplicable. El adjudicatario es responsable del incumplimiento de estas normas.

Asimismo, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar, el documento "COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL" debidamente cumplimentado y firmado, conforme al modelo que se adjunta como **Anexo I**, por el que se compromete a adoptar las medidas necesarias para minimizar los impactos ambientales derivados de la ejecución de los trabajos objeto del contrato, especialmente en lo relativo a la correcta gestión de los residuos a través de gestores autorizados, circunstancia que deberá acreditar ante PLANIFICA MADRID.

2.5. MANTENIMIENTO DE CONTENEDORES HIGIÉNICOS, AMBIENTADORES Y BACTERIOSTÁTICOS.

La empresa adjudicataria deberá realizar, como mínimo, una vez al mes el mantenimiento y revisión del material suministrado. Cada revisión quedará reflejada en un parte de trabajo que deberá ir firmado por el responsable de la empresa adjudicataria y se remitirá mensualmente por correo electrónico al responsable del contrato designado por PLANIFICA MADRID.

Si alguno de los contenedores, ambientadores o bacteriostáticos se dañara durante el contrato o su prórroga, el adjudicatario debe suministrar en las mismas condiciones un contenedor sustituto.

En el caso de que se precisará por cualquier causa la sustitución de cualquiera de los suministros incluidos en el objeto de este contrato, el adjudicatario procederá a realizar la misma en un plazo máximo de 48 horas.

La sustitución de las unidades higiénicas, ambientadores y bacteriostáticos no implicará en ningún caso un incremento del precio del contrato.

La empresa adjudicataria se compromete a realizar un calendario de visitas para la verificación correcta de la ejecución de los trabajos objeto del contrato, identificando cualquier deficiencia en relación al mismo. Las labores de mantenimiento deberán adecuarse a los horarios y necesidades de PLANIFICA MADRID.

La falta de mantenimiento, revisión y el no establecimiento de un calendario de visitas, se considerará incumplimiento del contrato pudiendo incurrir la empresa adjudicataria en las penalidades establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Serán de cuenta del adjudicatario el mantenimiento, reposición y renovación de los suministros.

Se nombrará una persona responsable del contrato por parte de la empresa adjudicataria para coordinar los servicios de mantenimiento con PLANIFICA MADRID.

3. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

El adjudicatario debe disponer del material y personal adecuado para la prestación de los suministros y servicios objeto del presente contrato.

La empresa adjudicataria conservará la propiedad de los contenedores higiénicos, ambientadores y bacteriostáticos que instale, siendo a su cargo los gastos de instalación, reparación, conservación y mantenimiento de los mismos, garantizando, en todo caso, su correcto funcionamiento, así como el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene establecidas en esta materia.

Los gastos de entrega, transportes de contenedores o residuos o cualesquiera otros relacionados con la ejecución del contrato serán a cuenta del adjudicatario.

El personal de la empresa adjudicataria adscrito a la ejecución del contrato no tendrá en ningún caso relación laboral con PLANIFICA MADRID. Todo el

personal necesario para la correcta ejecución del presente contrato, será por cuenta de la empresa adjudicataria, respecto del que ostentará, a todos los efectos, la condición de empresario, para la asistencia técnica y el buen funcionamiento del contrato de arrendamiento.

El personal que realice los servicios objeto del presente pliego deberá usar ropa de trabajo con identificación de la empresa.

El adjudicatario deberá tomar en la realización de los trabajos las medidas de seguridad y salud exigidas en la normativa sobre prevención de riesgos laborales para sus trabajadores, así como las medidas de seguridad para terceras personas.

El adjudicatario será responsable de los daños tanto, a terceros, como daños materiales que pueda producir durante la realización de los trabajos.

Si por necesidades de la empresa pública PLANIFICA MADRID se precisará ampliar el número de contenedores, bacteriostáticos y ambientadores el adjudicatario estará obligado a su instalación, mantenimiento y explotación en las mismas condiciones establecidas en la adjudicación, para la unidad que se trate. La facturación de estos nuevos productos se realizará con precios unitarios establecidos en el contrato.

Asimismo, si se produjera a dar de baja algunos de los productos instalados, la facturación se modificará a la baja según los precios unitarios.

En Madrid, a fecha de la firma

Por PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

Firmado digitalmente por MARTA
ROCIO CASAL CANSINO - DNI
[Redacted]
Fecha: 2026.05.25 17:18:48 +02'00'
Versión de Adobe Acrobat: 11.0.23

Marta Casal Cansino
Director-Coordinador Área de RR. HH. y
Régimen Interior

Firmado digitalmente por: BRONCANO JIMENEZ LORENZO MIGUEL
Fecha: [Redacted]
Verificación y validez por CSV: [Redacted]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
Referencia: [Redacted]

Lorenzo Broncano Jiménez
Director de Estrategia y Coordinación

ANEXO I : COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL DE PROVEEDORES

Por el presente documento la empresa adjudicataria se compromete a adoptar las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación ambiental en vigor en relación al trabajo realizado, minimizando el impacto ambiental y contaminación derivada de sus actividades, productos y servicios orientando sus procesos hacia la mejora continua y al desarrollo sostenible.

Además, deberá asegurar que su personal está debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales.

Por todo ello la empresa se compromete a:

- Desarrollar su actividad con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad.
- Promover el empleo de productos alternativos, materiales y métodos menos agresivos para el medio ambiente a fin de reducir la producción de residuos peligrosos.
- Minimizar el uso de envases y embalajes que generan residuos, optando por aquellos que puedan ser reciclables, retornables y reutilizables.
- Realizar y colaborar en acciones formativas dirigidas al colectivo de sus trabajadores en materia de gestión ambiental.
- Potenciar actuaciones que optimicen los sistemas de gestión ambiental y su mejora continua.
- Prevenir riesgos laborales asociados a las actividades que puedan generar un potencial impacto ambiental.

Representante legal:	Firma:	Fecha: