

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO, CORRECTIVO Y CONDUCTIVO DE EQUIPOS
DE PRODUCCIÓN DE AGUA ULTRAPURA MARCA MERCK
MILLPORE PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

EXPEDIENTE N.º: 268/2025

Área: Área Instrumental
Fecha: 26/03/2026

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del presente contrato es el mantenimiento (preventivo, correctivo y conductivo) de los equipos de producción de agua ultrapura de la marca MERCK MILLPORE, instalados en los Laboratorios de la Subdirección de Calidad de las Aguas, perteneciente a Canal de Isabel II, S.A. M.P.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes ya que se trata de un procedimiento negociado por exclusividad donde se invita a la única empresa que puede ejecutar el contrato.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de CUATRO (4) años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	340.414,78	71.487,10	411.901,88

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P.	340.414,78
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	340.414,78

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
U191000	622200	G/622200/000005	62000269
U191000	622200	G/622200/000005	62000286
U192000	622200	G/622200/000005	62000265
U192000	622200	G/622200/000005	62006230
U193000	622200	G/622200/000005	62000260

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Garantía y continuidad del suministro	<input type="checkbox"/> LE06: Nuestros profesionales
<input checked="" type="checkbox"/> LE02: Calidad del agua	<input type="checkbox"/> LE07: Transformación digital e innovación
<input checked="" type="checkbox"/> LE03: Calidad ambiental	<input type="checkbox"/> LE08: Gestión económico-financiera sostenible
<input type="checkbox"/> LE04: Transición energética	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE05: Clientes y sociedad	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	40.076,58	0	40.076,58
2027	82.661,08	0	82.661,08
2028	85.065,67	0	85.065,67
2029	87.546,31	0	87.546,31
2030	45.065,14	0	45.065,14
TOTAL (S/ IVA)	340.414,78	0,00	340.414,78

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

No se contempla prorroga.

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ SI
☐ NO

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

Contrato de renovación: 297/2021 "Servicio de mantenimiento de equipos de producción de agua ultrapura marca Merck"

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 25-246
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Para poder dar cobertura analítica a las exigencias del Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro, y la ley 10/1993 sobre vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento, modificada, de conformidad con su Disposición Final Cuarta en sus Anexos 1 a 4 por el Decreto 57/2005 de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, los laboratorios de la Subdirección de Calidad de las Aguas disponen de equipos de producción de agua ultrapura de diferentes modelos de la marca MERCK necesarios para la correcta preparación y funcionamiento de todas las técnicas analíticas que se realizan en el laboratorio.

Los equipos necesitan un mantenimiento durante el periodo de vida de los mismos, sin que se prevea una variación de las condiciones objeto del contrato durante el periodo de 4 años.

El contrato actual de servicio de mantenimiento (contrato 297/2021) finaliza el 26 de junio de 2026 por lo que es necesario tramitar un procedimiento para la adjudicación de un nuevo contrato de mantenimiento.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Debido tanto al número de análisis requeridos en los diferentes laboratorios de la Subdirección de Calidad de las Aguas por el Real Decreto y la Ley de la Comunidad de Madrid, así como los realizados para clientes externos (Delegación de Cáceres, UTE de Aguas de Alcalá, Análisis de Grifo del Consumidor) es necesario disponer de un contrato de mantenimiento preventivo, correctivo y conductivo de equipos de producción de agua ultrapura de la marca MERCK MILLPORE.

Para el adecuado funcionamiento de los equipos es necesario llevar a cabo un mantenimiento preventivo que evite, en la medida de lo posible, averías imprevistas que paralicen el proceso analítico.

El uso y desgaste de los equipos puede dar lugar a la necesidad de reparación de posibles averías, la sustitución de piezas y el mantenimiento de los mismos, tanto preventivo, correctivo y conductivo.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LAS INSUFICIENCIAS DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

La necesidad de contratación de este servicio se debe a que la empresa pública Canal de Isabel II, S.A., M.P. no tiene capacidad para realizar este tipo de trabajos de mantenimiento preventivo, correctivo y conductivo con las características especificadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente procedimiento.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El valor estimado del contrato se ha obtenido conforme con los precios de mercado para el mantenimiento objeto del contrato

Los componentes del equipo vienen descritos en el siguiente cuadro:

Ubicación		Equipo	Nº serie	Tipo de servicio de mantenimiento	Importe año 2026/2027 IVA excluido (€)	Importe año 2027/2028 IVA excluido (€)	Importe año 2028/2029 IVA excluido (€)	Importe año 2029/2030 IVA excluido (€)
Laboratorio Central	Laboratorio Físicoquímica	Milli-Q Advantage A10	F8DN62868B	Mantenimiento integral: preventivo, correctivo y conductivo	6.083,35	5.627,25	6.448,35	5.955,05
	Laboratorios Aguas Naturales y Microbiología	Milli-Q IQ 7005	F9PA23565E	Mantenimiento integral: preventivo, correctivo y conductivo	11.256,50	10.333,48	11.931,89	10.935,43
	Laboratorios Espectroscopía, Cromatografía y Físicoquímica	Milli-Q INTEGRAL 10	F9CA03646A	Mantenimiento integral: preventivo, correctivo y conductivo	10.897,70	12.170,58	11.551,56	12.879,55
	Laboratorio EVAs	ELIX 35	F8CN51017C	CSA	3.026,35	2.791,66	3.207,93	2.954,28
		Super-Q Plus	F1HM71800B	Mantenimiento integral: preventivo, correctivo y conductivo	2.658,95	2.738,72	2.818,49	2.898,26
Laboratorio La Poveda		Milli-Q DIRECT Q5	F3EB17945H	Mantenimiento integral: preventivo, correctivo y conductivo	3.042,47	2.677,25	3.225,02	2.833,20

Laboratorio Griñón		Milli-Q DIRECT Q5	F3DB12365B	Mantenimiento integral: preventivo, correctivo y conductivo	3.042,47	2.677,25	3.225,02	2.833,20
Laboratorio Cantos Altos		Milli-Q INTEGRAL 10	F5KA27604C	Mantenimiento integral: preventivo, correctivo y conductivo	9.541,70	9.496,70	10.114,20	10.049,91
Laboratorio Majadahonda	Laboratorio Lodos	Milli-Q INTEGRAL 5	F0EA18942B	Mantenimiento integral: preventivo, correctivo y conductivo	10.571,30	12.819,90	11.205,58	13.566,69
	Laboratorio Físicoquímica	Milli-Q INTEGRAL 5	F0EA18941A	Mantenimiento integral: preventivo, correctivo y conductivo	9.068,10	11.271,60	9.612,19	11.928,20
	Laboratorio Cromatografía	Milli-Q INTEGRAL 10	F0EA23582B	Mantenimiento integral: preventivo, correctivo y conductivo	10.964,25	12.564,61	11.622,11	13.296,53
Total por año					80.153,14	85.169,00	84.962,34	90.130,30
Precio Total					340.414,78			

El objeto del contrato incluye:

Cobertura TOTAL: Comprenderá todos los trabajos de mantenimiento y conservación de los Sistemas de Producción de Agua Purificada "PURIFICADORES DE AGUA", de la marca Milli-Q (Merck Millipore), e instalados en las diferentes localizaciones de los Laboratorios de la Subdirección de Calidad de las Agua del Canal de Isabel II S.A, M.P.

Comprenderá todos los trabajos y operaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y conductivo, así como el suministro del material fungible necesarios para mantener los equipos en condiciones óptimas de funcionamiento.

Mantenimiento Preventivo: (Una vez al año): Programa específico de Mantenimiento y Conservación, con periodicidad anual, que incluye como mínimo las siguientes operaciones:

- Chequeo de las partes eléctricas de la instalación, ejecutando los trabajos preventivos de ajuste necesarios.
- Chequeo de las partes hidráulicas de la instalación, ejecutando los trabajos preventivos de ajuste necesarios.
- Sustitución preventiva de aquellas piezas no fungibles susceptibles de sufrir un mayor desgaste durante el funcionamiento normal de la instalación.
- Kit de mantenimiento específico para cada equipo Merck.
- Entrega de documentación detallada de los puntos chequeados en la revisión de los equipos de purificación de agua.
- Sustitución del material fungible de los equipos, por parte del servicio técnico autorizado por el fabricante según programación y necesidades de los sistemas.
- Volcado del histórico almacenado por los equipos durante el último año y entrega del mismo en formato electrónico o impreso, si procede.
- Revisión y actualización, si procede, del software de todos los sistemas de purificación de agua.
- El mantenimiento será efectuado sólo por técnicos autorizado por el fabricante que dispongan del correspondiente certificado de cualificación emitido por el fabricante de los sistemas de purificación de agua.

Nota: El equipo Elix® 35 230V 50Hz con número de identificación: ZLXS50035 F8CN51017C, se encuentra bajo la modalidad de contrato denominado "CSA"; al tratarse de un equipo obsoleto ya descatalogado, no se contempla mantenimiento preventivo ni correctivo.

Mantenimiento Correctivo: Programa de Mantenimiento Correctivo para equipos con cobertura TOTAL con las siguientes características y operaciones incluidas:

- Se consideran incluidas tantas visitas adicionales como sean necesarias para proceder a la reparación de los equipos en caso de avería y previa solicitud de Canal de Isabel II, S.A. M.P. o según lo determine el servicio técnico de la empresa, para asegurar la vuelta al idóneo funcionamiento de los equipos previsto en el Mantenimiento Preventivo.
- La prestación de este servicio se atenderá, como máximo, en los 5 días laborables siguientes al aviso por el responsable del equipo.
- Están incluidas en el plan el importe de todas las piezas averiadas y que sean necesarias sustituir, así como la mano de obra y los desplazamientos correspondientes.
- Quedan excluidas todas aquellas intervenciones correctivas que no se puedan ejecutar por la no disponibilidad de piezas causada por la obsolescencia de los equipos o de dichas piezas.
- El mantenimiento correctivo de los equipos Milli-Q se llevará a cabo sólo con material original del fabricante, que dispondrá de certificados de conformidad, calibración, materiales y de las hojas de seguridad y características de los elementos empleados cuando así lo requiriese la naturaleza de los mismos.
- Todas las intervenciones correctivas serán realizadas en las diferentes instalaciones de los Laboratorios de la Subdirección de calidad de las Aguas del Canal de Isabel II S.A., M.P. y en el emplazamiento del equipo.

- En los sistemas para los que no se pueda disponer de las piezas necesarias para la correspondiente reparación (por obsolescencia funcional del equipo, desabastecimiento de cualquier origen, o cualquier otra causa), la empresa se compromete a dar soporte para facilitar la "renovación tecnológica".

Mantenimiento Conductivo: Programa de Mantenimiento Conductivo para equipos con cobertura TOTAL con las siguientes características y operaciones incluidas:

- Revisiones periódicas mensuales según las especificaciones y necesidades de los equipos para el cambio de todo el material fungible según proceda.
- Constatación de que los sistemas están operando de forma correcta y no presentan alarmas o avisos de mantenimiento.

Nota: El equipo Elix® 35 230V 50Hz con número de identificación: ZLXS50035 F8CN51017C únicamente se realizará el cambio de fungibles "CSA"; no las revisiones periódicas, al tratarse de un equipo obsoleto ya descatalogado.

Estos presupuestos tienen en cuenta como costes directos, el precio de los mantenimientos preventivo, correctivo y conductivo de los equipos incluyendo el suministro de las piezas necesarias, la mano de obra, transporte, asistencia técnica y soporte, representando dichos costes el 100% del presupuesto base de licitación.

- Costes directos: 100%
- Costes indirectos / otros eventuales gastos: no existen.

Se ha realizado una serie de cambios con respecto al contrato anterior, 297/2021:

1. Cambio en la modalidad de mantenimiento del equipo para el laboratorio de EVAs (Laboratorio Central): El equipo Elix® 35 230V 50Hz con número de identificación: F8CN51017C, cambia el tipo de contrato de mantenimiento integral a mantenimiento denominado "CSA"; al tratarse de un equipo obsoleto ya descatalogado, no se contempla mantenimiento preventivo ni correctivo.
2. Se modifica en el contrato de mantenimiento dos equipos, debido a la sustitución por dos nuevos equipos adquiridos en fechas posteriores a la entrada en vigor del contrato 297/2021:
 - Laboratorio La Poveda: Se modifica el equipo Milli Q Direct Q5 con nº de identificación F1KN13198F por el equipo Milli Q Direct Q5 con nº de identificación: F3EB17945H. Este equipo se encarga de la producción de agua pura y ultrapura para el laboratorio de La Poveda.
 - Laboratorio Griñón: Se modifica el equipo Milli-Q DIRECT Q3 con nº de identificación F0CN82045K por el equipo Milli Q Direct Q5 con nº de identificación: F3DB12365B. Este

equipo se encarga de la producción de agua pura y ultrapura para el laboratorio de Griñón.

La justificación para el incremento de precio respecto al contrato 297/2021 es la siguiente:

- Actualización de tarifas de mantenimiento.
- Inclusión de equipos con importes mayores de mantenimiento respecto a los eliminados en el anterior contrato.

INCREMENTO DEL PORCENTAJE SOBRE EL IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN ANUAL (sin prórroga, sin IVA, y equivalente a 12 meses), DEL CONTRATO/S RENOVADO/S: 33,41 %

INCREMENTO DEL PORCENTAJE SOBRE EL IMPORTE ADJUDICADO ANUAL (sin prórroga, sin IVA, y equivalente a 12 meses), DEL CONTRATO/S RENOVADO/S: 33,41 %

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☐ ABIERTO
- ☒ NEGOCIADO
- ☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
- ☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

EN EL CASO DE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO, INDICAR EL SUPUESTO QUE CORRESPONDA:

- ☒ DERECHOS EXCLUSIVOS
- ☐ RAZONES TÉCNICAS
- ☐ DESIERTO ANTERIOR
- ☐ URGENCIA
- ☐ OTROS

La empresa MERCK LIFE SCIENCE S.L.U. es la única empresa que proporciona los servicios de mantenimiento preventivo, correctivo y conductivo de los equipos objeto de este contrato para su correcto funcionamiento.

Se aporta certificado de exclusividad.

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriormente referidas, en virtud de lo dispuesto en el artículo 168 a 2º) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) se propone tramitar este contrato a través de un procedimiento negociado sin publicidad no armonizado por razones de exclusividad.

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al Jefe de Área Análisis Instrumental.

Firma/s:

Firmado electrónicamente por: RAFAEL
LÓPEZ FAUSTE
En la fecha y hora 27.03.2026 12:26:39 CET

Jefe del Área de
Análisis Instrumental

Firmado electrónicamente por: ALFONSO
GONZÁLEZ DEL REY ESTÉVEZ
En la fecha y hora 27.03.2026 13:26:55 CET

Subdirector de
Calidad de las Aguas

Firmado electrónicamente por: JUAN
SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 06.04.2026 13:04:01 CEST

Director de
Innovación e Ingeniería