



Exp.: A/SUM-007248 /2026

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE CARROS DE LIMPIEZA, LAVANDERÍA Y RESTAURACIÓN, DE CUBOS Y CONTENEDORES DE RESIDUOS Y FREGADORAS MECANICAS DE LIMPIEZA PARA CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (3 LOTES)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

Dentro de las estrategias de actuación de la Agencia Madrileña de Atención Social está el de dotar a los centros de suministros que permitan mantener los estándares de calidad del servicio prestado a los usuarios de los centros.

En el marco de las actuaciones para éste año a desarrollar por la Agencia Madrileña de Atención Social, se considera prioritario realizar una dotación adecuada de carros de limpieza, lavandería y restauración, de cubos y contenedores para la recogida de residuos, que permita a sus centros disponer de un equipamiento, en las mejores condiciones de uso por parte del personal que presta servicio en las distintas instalaciones de los centros, y una recogida de los residuos generados, coherente con la protección al medio ambiente.

La Agencia Madrileña de Atención Social aprueba anualmente un plan de compras en el que se recogen todas las necesidades de equipamiento del conjunto de centros en mobiliario, en equipamiento médico-asistencial, audiovisual, cocina, lavandería, parques, etc.

La complejidad y heterogeneidad de los centros gestionados por esta Agencia, tanto en tipologías de usuarios como en las instalaciones hace necesario abordar distintas soluciones en todos los equipamientos de limpieza, lavandería y restauración, lo que no impide tender a la homogeneización en la dotación de los mismos.

Asi mismo, la Subdirección General de Centros y Programas también tiene previsto modernizar el equipamiento de los útiles destinados a realizar labores de limpieza e higiene en los diferentes centros dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social, para lo que ha llevado a cabo una experiencia piloto para la limpieza de los suelos, en tres centros de diferente naturaleza (Residencia infantil Chamberí, Centro para Personas con Discapacidad Intelectual Getafe y la Residencia para Personas Mayores Colmenar Viejo). El aparato que se escogió para ello fue una fregadora/mopa mecánica (1 unidad/centro) porque se entiende que su uso permitirá que las labores de limpieza sean más rápidas que con una fregona/mopa convencional y con mayor



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296118864501730306876**

capacidad de limpieza de superficie por tiempo trabajado. Eliminan más fácilmente la suciedad. Se utiliza menor cantidad de agua y de producto químico de limpieza, con lo cual, se contribuye a la protección del medio ambiente. Los suelos se secan casi instantáneamente reduciendo los riesgos de resbalones y caídas. Por último, se facilita las labores del personal destinado a la limpieza de los centros por su ergonomía de uso vertical, peso reducido así como fácil transporte y almacenaje, teniendo en cuenta la prevención de riesgos laborales.

Una vez valorada la experiencia del uso de este aparato, siendo el resultado favorable, se estimó conveniente llevar a cabo una licitación para adquirir este tipo de aparato, para que todos los centros dependientes de la AMAS que se considere, puedan disponer de ellos para llevar a cabo las labores de limpieza e higiene sobre los suelos de las instalaciones.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza:

Este contrato pretende llevar a cabo la adquisición de los artículos contemplados en el anexo I, para dotar o para efectuar la reposición de unidades en los centros que se relacionan en el anexo II del pliego de prescripciones técnicas que rige la licitación de este contrato.

Los artículos que se suministrarán a los centros de la Agencia Madrileña de Atención Social serán de calidad, seguros en su manejo y con las características que figuran en el anexo I de este pliego.

Los artículos deberán ser de fácil manejo, dependiendo del destino de los mismos en los distintos centros que constituyen el objeto de este contrato. Además, se dotará de los accesorios necesarios, para su uso básico, tal y como se ha contemplado en el pliego de prescripciones técnicas.

2.2. Extensión:

El suministro de equipamientos de limpieza, lavandería y restauración objeto de esta licitación comprende la adquisición de los elementos referidos y retirada de los antiguos, cuando proceda.

El número de bienes de equipamientos de limpieza, lavandería y restauración a suministrar en cada uno de los centros objeto de este contrato, se recogen en el pliego de prescripciones técnicas que rige el mismo.

Madrid, a la fecha de la firma
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE CENTROS Y PROGRAMAS

Firmado digitalmente por: GUTIÉRREZ RUIZ MARÍA LEONOR
Fecha: 2026.04.20 17:13

