

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO TITULADO “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS RECINTOS VISITABLES ISOTÉRMICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE DOCUMENTOS EN SOPORTE FOTOGRÁFICO Y AUDIOVISUAL CUSTODIADOS EN EL ARCHIVO REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

1.- OBJETO DEL PLIEGO.

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas es definir las condiciones técnicas que habrán de cumplir los bienes a adquirir mediante el suministro e instalación de DOS RECINTOS VISITABLES ISOTÉRMICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE DOCUMENTOS EN SOPORTE FOTOGRÁFICO Y AUDIOVISUAL CUSTODIADOS EN EL ARCHIVO REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Dichas condiciones serán de aplicación a la totalidad del suministro e instalación de los dos recintos y serán supervisadas y evaluadas por personal técnico tanto de la Subdirección General de Archivos y Gestión Documental de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español como de la División de Mantenimiento, Proyectos y Obras de la Viceconsejería de Cultura, Turismo y Deporte, órganos ambos dependientes de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid.

2.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO.

2.1. Objeto del contrato.

El contrato consistirá en el suministro e instalación de dos recintos visitables isotérmicos que reúnan las condiciones de temperatura y humedad relativa óptimas para la conservación de documentos en soporte fotográfico y audiovisual en el denominado Edificio A-Depósitos del Archivo Regional de la Comunidad de Madrid ubicado en la calle Ramírez de Prado, 3, 28045 Madrid.

2.2. Condiciones técnicas de los materiales y la ejecución.

Los dos recintos visitables isotérmicos tienen como función la conservación de documentos en soporte fotográfico y audiovisual conforme a las condiciones de temperatura y humedad relativa de precisión que requieren dichos soportes para garantizar su perdurabilidad en el tiempo.

Los materiales que se relacionan en este pliego constituyen los elementos imprescindibles para la realización del suministro e instalación de dos recintos visitables isotérmicos para la conservación de documentos en soporte fotográfico y audiovisual objeto de este contrato. La descripción de cada recinto visitable isotérmico será similar, razón por la que solamente se describirá uno de ellos, aunque el suministro e instalación lo formen dos recintos visitables isotérmicos.

A. DESCRIPCIÓN:

- Recinto visitable isotérmico de última generación con un control de precisión en temperatura y humedad relativa que incluya un software para la toma de datos y sistema de autodiagnóstico.



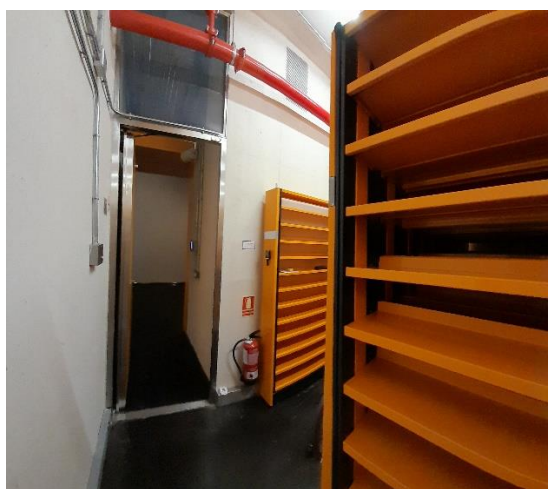
B. CARACTERÍSTICAS:

B.I. Dimensiones y pesos cada recinto visitable isotérmico:

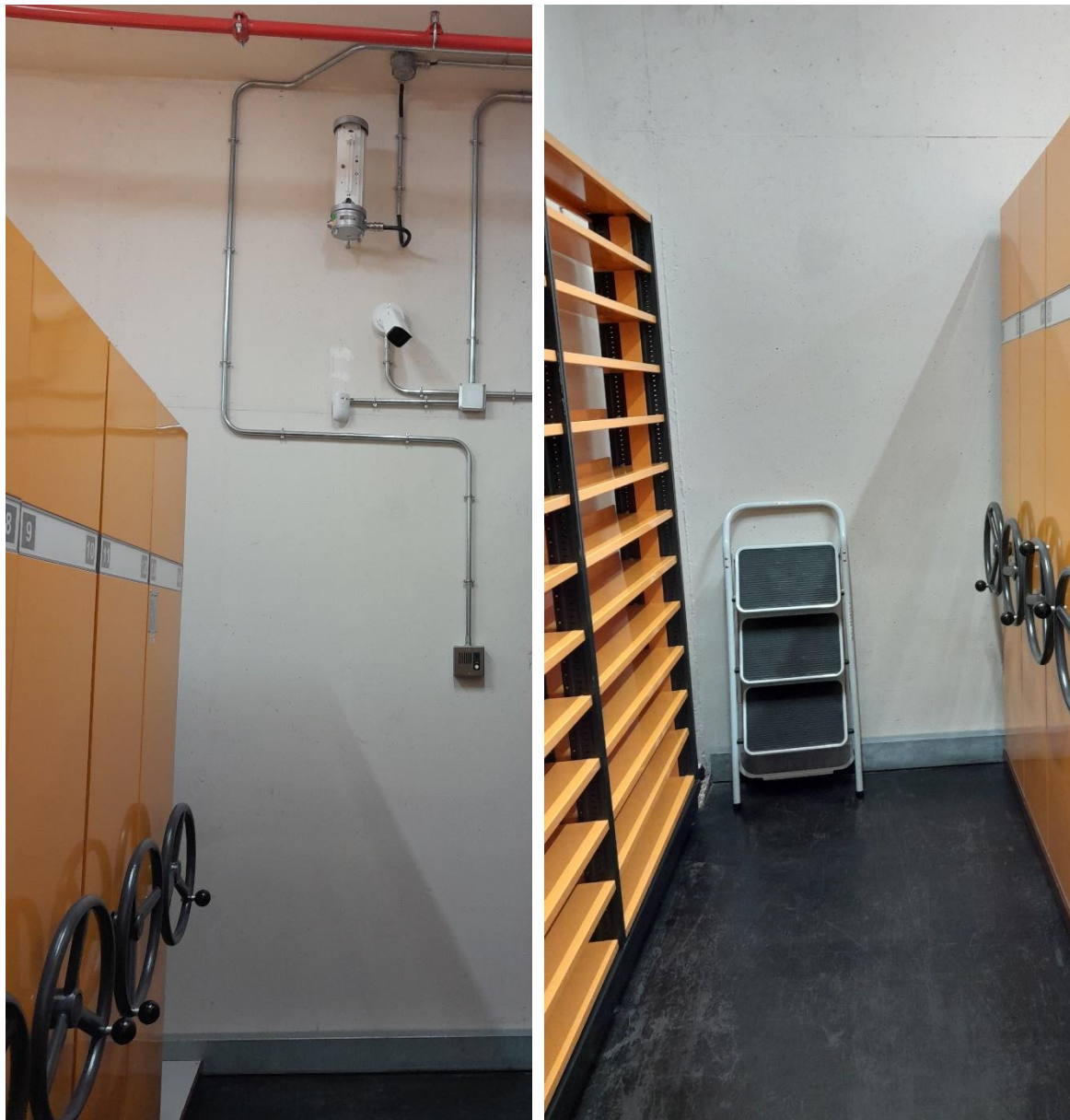
- El recinto visitable isotérmico se dimensionará aprovechando al máximo posible el espacio en el que se va a ubicar.
- Los dos espacios donde se ubicarán cada uno de los recintos visitables isotérmicos tienen las mismas dimensiones, con 3,40 m de anchura y 7,30 m de longitud. La altura libre de cada espacio, para salvaguardar la instalación de PCI, es de 3 metros, pudiéndose tener que variar la instalación eléctrica cercana a la puerta.
- El peso de cada recinto visitable isotérmico con estanterías incluidas será, como máximo, de 6.000 kg. El peso de la unidad condensadora exterior será de aproximadamente 150 kg por cada recinto visitable isotérmico.

Los dos espacios en los que se deben instalar los recintos son iguales, aportando las fotos de uno de ellos:









B.II. Paneles aislantes:

- La envolvente de cada recinto visitable estará compuesta por paneles isotérmicos modulares. Las juntas entre paneles deberán estar perfectamente selladas y los bordes deberán ser romos según la normativa actual.
- Los paneles aislantes tendrán las siguientes características:
 - Material no inflamable según UNE-EN 13501-1.
 - Aislamiento de 60 mm de alta densidad.
 - Densidad: 40Kg/m³.
 - Mínimo coeficiente de conductividad térmica: 0,016 Kcal/m².h °C.
 - Mínimo coeficiente de transmitancia térmica: 0,160 Kcal/m².h °C.



- Pared interior y exterior en acero inoxidable tipo AISI 304.
- Esquinas lisas y redondeadas para facilitar la limpieza.
- Unión entre paneles que garanticen una buena barrera de vapor en infiltración de aire húmedo.

B.III. Puerta:

- Puerta abatible o corredera de dimensiones libres de 900 de ancho por 1.900 mm de alto.

B.IV. Suelo:

- Suelo aislante, reforzado, antideslizante e impermeable.
- Deberá estar revestido de acero inoxidable tipo AISI 304. Será resistente a pesos puntuales elevados, debiendo soportar el paso de carretillas elevadoras de hasta 1000 kg por punto de contacto de rueda.

B.V. Funcionamiento en temperatura y humedad:

- Temperatura:
 - a) Rango de temperatura: +5°C a +45°C.
 - b) Rango de control de precisión: 7°C, constante.
 - c) Precisión: $\pm 0,2^{\circ}\text{C}$ del valor medido.
 - d) Rango en cámara: $\pm 1,0^{\circ}\text{C}$ del valor de consigna.
 - e) Homogeneidad: $\pm 1,5^{\circ}\text{C}$ medidos a cámara vacía.
- Humedad:
 - a) Rango de control: 20 % a 90 % HR (en función de la temperatura).
 - b) Rango de control de precisión: 30 % HR, constante.
 - c) Precisión: $\pm 2,0$ % HR del valor medido.
 - d) Rango en cámara: $\pm 3,0$ % HR del valor de consigna.
 - e) Homogeneidad: $\pm 2,0$ % HR medidos a cámara vacía.
- Control de temperatura y humedad:

Dado que el objetivo y finalidad de cada recinto visitable isotérmico es la conservación de documentos en soporte fotográfico y audiovisual de alto valor histórico y patrimonial para la Región de Madrid, el control estable y uniforme de la temperatura y humedad relativa en todo el recinto, es uno de los requisitos imprescindibles y fundamentales de los mismos.

Por este motivo, la oferta debe garantizar permanentemente la estabilidad en todos los puntos del recinto de los rangos de temperatura y humedad relativa indicados con independencia de las condiciones climáticas que haya en el exterior durante las cuatro estaciones del año. Se certificará por parte del instalador dicha garantía.



Los sistemas de refrigeración, calefactor, humidificación y deshumidificación no estarán localizados en las paredes de los recintos, sino que deberán estar integrados fuera de los espacios donde se ubiquen y conserven los documentos y separados físicamente de ellos.

B.VI. Flujo de aire:

- En cuanto al flujo de aire interior, se deberá garantizar un correcto movimiento de aire de manera que se mantengan estables las condiciones de temperatura y humedad relativa en todos los puntos interiores del recinto visitable isotérmico.

Este condicionante se certificará por escrito a la entrega del recinto.

B.VII. Sistema de secado:

- Se incluirá un sistema secador que integre un secado continuo para que las condiciones del recinto visitable no varíen de los parámetros de 30% de humedad relativa y una temperatura de +7°C.

B.VIII. Ventilación interior:

- Se garantizará una ventilación interior adecuada para mantener las condiciones de temperatura y humedad relativa indicadas en todos los puntos del recinto visitable teniendo en cuenta el diseño que se proponga de estanterías para evitar la barrera para el movimiento de aire tanto por dichas estanterías como por las cajas donde se conserven los documentos.

B.IX. Sistema de deshumidificación por absorción rotativo:

- Se deberá disponer de sistemas de humidificación y deshumidificación que garanticen la máxima homogeneidad y uniformidad de los equipos de simulación climática durante la puesta en marcha del sistema.
- Para la deshumidificación, se deberá disponer de un sistema desecante de respuesta inmediata. El deshumidificador desecante eliminará el agua de una corriente de aire que pase a través de él.
- Se deberá incluir certificado de calibración de fábrica estándar (varios puntos de medición dentro del recinto, incluyendo uno en el centro del espacio útil para +7°C con 30% de humedad relativa).

B.X. Sistema de estanterías interior:

- En el interior del recinto visitable, se instalará un sistema de estanterías y baldas en aluminio anodizado o de acero inoxidable.



- Las baldas de las estanterías deberán ser completamente horizontales y regulables en altura para garantizar la instalación adecuada de los documentos, siendo la altura mínima regulable de 30 cm.
- El área mínima de estanterías será de 65 m², debiendo tenerse en cuenta que, para el cálculo de los metros cuadrados de aprovechamiento de almacenaje, se deberá dejar una altura mínima de 50 cm entre baldas.
- La profundidad de las baldas será de 50- 52 cm.
- El ancho libre mínimo de pasillos fuera y dentro del recinto será de 850 mm.
- El sistema de posicionamiento de las estanterías garantizará la instalación adecuada de los documentos, el fácil acceso a estos sin que haya puntos inaccesibles y el mejor movimiento de aire en el interior del recinto visitable.

B.XI. Sistema de detección y extinción de incendios:

- Debido a la importancia de los documentos que se conservarán en el interior de cada recinto visitable, cada uno de ellos deberá contar con un sistema de detección y extinción de incendios que cumpla con, al menos, las siguientes características:
 - Cilindro cargado con fluido de tipo FK-5-1-12 o similar, teniendo que ser seguro con personas que puedan encontrarse en el interior del contenedor y respetuoso con el medio ambiente.
 - Módulo de extinción.
 - Detector óptico.
 - Base del detector.
 - Pulsador de accionamiento de extinción.
 - Botón de bloqueo de extinción.
 - Sirena interior.
 - Señal óptica acústica LED.
 - Pictograma "Extinción Actuada".
 - Tarjeta de comunicación compatible con el sistema de extinción existente en el edificio.

B.XII. Software de control remoto de la instalación.

- Los recintos visitables isotérmicos tendrán un software de control remoto único para los dos recintos, desarrollado por el fabricante de estos que será instalado en un PC (NO INCLUIDO en los requerimientos de este pliego). Cada recinto se podrá conectar al PC a través de una red independiente de la red corporativa del edificio.
- El software de control tendrá que cumplir con los criterios que se indican a continuación, los cuales serán comprobados mediante presentación del manual del software a instalar y de cualquier documento, incluido gráfico, que facilite la comprensión de los parámetros requeridos:



- Monitorizará los valores programados y reales de temperatura, humedad, si la radiación está encendida o apagada y el valor del porcentaje.
 - Monitorizará al menos los siguientes parámetros internos de los equipos de simulación climática: potencia de calentamiento y de enfriamiento, porcentaje de humidificación y de secado, temperatura del humidificador, temperatura del evaporador, porcentajes de radiación de cada nivel, temperatura y presión de descarga, temperatura y presión de succión y temperatura ambiental.
 - En caso de fallo, tendrá la capacidad de monitorizar las alarmas de al menos los siguientes parámetros: temperatura, temperatura del evaporador, temperatura del calefactor, puerta abierta, fallo de refrigeración, fallo de falta de agua, fallo del ventilador, potencia de compresor, error de tensión, nivel bajo de gas, baja presión, alta presión y fallo de comunicación.
- El software tendrá la capacidad de, al menos, poder realizar lo siguiente:
- Volcar desde cada recinto visitable isotérmico el estado de este, es decir, los datos recopilados de los ensayos, los datos internos anteriormente descritos y si hay alguna alarma activa de las anteriormente descritas.
 - El PC que recibe los datos deberá interconectarse con dispositivos externos -como puede ser un PC remoto, varios 'smartphone', tablet o similar- para recibir las alarmas o anomalías que se puedan producir, quedando grabada la hora y fecha en la que se ha producido y pudiendo accederse a la información del sistema desde dichos dispositivos.
 - Se podrán definir conexiones a dispositivos externos diferentes por cada recinto visitable, de tal manera que se pueda configurar que las comunicaciones con el sistema de control de cada recinto visitable puedan ir a la misma persona o a puntos de control o a distintas personas, pudiendo recibir comunicaciones en tiempo real a varios usuarios.
 - Todos los datos recogidos podrán ser exportados a un sistema universal que no dependa del software elegido y a un programa de uso general como pueda ser EXCEL.
 - El software deberá tener certificados y protocolos de seguridad que garanticen que no podrán ser manipulables por personal no autorizado, pudiendo definirse distintos niveles de autorización para su utilización y ser reprogramables para el cambio del personal autorizado.
 - Se facilitará una licencia definitiva del software a instalar.

B.XIII. Sistema eléctrico y de refrigeración:

- a) El armario eléctrico alojará la fuente de alimentación y los componentes de control:
- Control por pantalla táctil.
 - Automatización.



- Termostato individual para alarma de temperatura máxima y mínima.
 - Interruptor principal.
 - Alarma acústica.
 - Aparatos eléctricos y protección:
 - o Interruptores de protección diferenciados por alumbrado, refrigeración, humidificación, etc.
 - o Interruptores magnetotérmicos:
 - General.
 - Tomas internas.
 - Circuito de alumbrado.
 - Humidificador.
 - o Contactores de potencia.
 - o Interruptores de maniobra.
 - o Reguladores de temperatura.
 - o Pulsadores, controladores, llaves.
 - o Interruptores automáticos: general, refrigeración, ventilación, desescarche.
 - o Relés de control de tensión y asimetría de fases.
 - o Bornas de interconexión debidamente referenciadas.
 - o Botón de pánico.
 - o Programador y cambio de set.
- b) Se instalarán luminarias estancas en el recinto visitable que proporcionarán un nivel de iluminación que reúna las condiciones de iluminación requeridas para permanecer y/o trabajar en el interior de dicho recinto. Las luminarias se encenderán desde el interior del recinto visitable mediante detectores de presencia regulable en tiempo.
- El recinto visitable estará equipado con un sistema de alarma de emergencia en caso de corte del suministro eléctrico con iluminación de emergencia, debiendo dejarse conectado al sistema de electricidad de emergencia del centro (grupo electrógeno) en caso de corte eléctrico.
- c) El adjudicatario aportará la descripción y justificación y cuantas instrucciones sean necesarias del sistema de refrigeración, para mantener una temperatura constante a +7°C y una humedad relativa constante del 30% y garantizar la estabilidad y homogeneidad de estos parámetros, previa a la recepción de los recintos ya instalados.

Asimismo, se requerirá un sistema de respaldo del sistema de climatización que podrá compartirse por ambos recintos visitables y que habrá de garantizar, con dicha redundancia, la protección de los documentos conservados en ellos cuando falle el sistema principal. Deberá conectarse el sistema de climatización al sistema de electricidad de emergencia del centro.

Los condensadores se situarán en la cubierta del edificio, utilizando para la instalación de los tubos los patinillos de instalaciones que se encuentran adosados a los espacios (salas 12 y 13 del plano adjunto).





B.XIV. Sistema de control:

- El recinto visitable integrará un sistema de control donde la interacción con el usuario será a través de una pantalla táctil.
- Para asegurar la fiabilidad del recinto visitable, será necesario que el controlador cumpla con las características mínimas que se relacionan a continuación.
- Para obtener de forma rápida e inmediata información del estado del recinto visitable, conocer si existe alguna eventualidad, poder tomar acciones rápidas y evitar problemas en los documentos conservados en dicho recinto, el controlador integrará en una pantalla del display un resumen sinóptico de las temperaturas de la resistencia, evaporador, temperatura y humedad ambiente, temperatura del humidificador, presión de succión, presión de descarga, ración y temperatura del agua.
- Se dispondrá de una pantalla donde aparezca simultáneamente, al menos, la temperatura y la humedad, con los valores reales y programados, un gráfico de los parámetros y un indicador de que el recinto visitable está conectado al ordenador.
- El controlador tendrá pantallas donde se especifique, con relación a las alarmas del recinto visitable, alarma de temperatura alta, baja, alarma de humedad alta, baja, programación del tiempo de retraso desde que aparece una alarma activa, programación del tiempo que el buzzer no sonará mientras una alarma esté activa y cualquier otro parámetro de fallo o alarma que pueda afectar al correcto funcionamiento del recinto visitable o que pueda producir fallos futuros (por ejemplo, calentamiento anormal del aceite del cárter del compresor, si es necesario realizar mantenimiento, ...).
- El recinto visitable podrá funcionar de modo manual o automático, de manera que la configuración de funcionamiento sea programable por personal debidamente autorizado, pudiendo modificar temperatura y humedad en el rango permitido por los sistemas, apagado o encendido, apertura o bloqueo de acceso, etc.
- El sistema permitirá hacer el test de alarma para comprobar el funcionamiento del buzzer y las horas de renovación del agua del humidificador.
- Se dispondrá de una pantalla donde se permitirá definir el tiempo al final del cual la luz de presencia se apagará automáticamente, con un control de presencia.
- El programa tendrá dentro de su menú las fechas en que se ha realizado el último mantenimiento y las previstas para el siguiente, con aviso de necesidad de mantenimiento en caso de fallos.
- También estará disponible para su configuración la conexión exterior del equipo, bien sea por WIFI, bien sea por cable, según proceda.
- El controlador tendrá una memoria interna cíclica para almacenar durante más de 5 meses los valores de temperatura y humedad relativa, además de los valores de funcionamiento interno del recinto. Por tanto, a través de un USB, se podrán descargar los datos en binario, en formato CSV



y los programas almacenados. Además, se podrá elegir el idioma del display, estando disponible dentro de la elección el idioma español.

- El recinto visitable tendrá una pantalla para poder realizar la calibración de los sensores de temperatura y humedad relativa.
- El compresor es una pieza fundamental dentro del recinto isotérmico, por tanto, el controlador mostrará la siguiente información: el estatus del compresor si está funcionando o no, tiempo mínimo en estado funcionamiento, tiempo mínimo en estado apagado, alarma, temperatura de condensación y descarga, presión de descarga y suscripción.
- El controlador tendrá la posibilidad de activar el modo ecológico, en el que se podrán fijar parámetros de potencia que, permitiendo el mantenimiento de los parámetros establecidos, consiga una eficiencia energética.
- Se permitirá la modificación del sistema, según una definición de niveles de usuarios en los que se determinará los permisos para cada uno de ellos. Se integrarán, al menos, tres tipos de usuarios: un usuario sin claves que podrá navegar libremente por los menús del controlador sin alterar nada; un usuario con clave intermedia para poder entrar y navegar por todos los menús pudiendo modificar algunos parámetros del controlador, como programas, etc.; y un usuario administrador con clave superior que, además de navegar por todos los menús podrá alterar cualquiera de los parámetros del controlador.
Independientemente de estos usuarios, el fabricante podrá alterar, parámetros internos en el recinto visitante, con habilitación para esa manipulación, previa autorización del centro.

B.XV. Curso de formación:

- El contrato incluye la impartición de un curso de formación sobre el manejo del equipo para los usuarios de mantenimiento y personal técnico archivero del centro, en el que se tenga en cuenta los distintos perfiles de usuario que tendrán. El tiempo de duración será de un mínimo de cuatro horas.

B.XVI. Puesta en marcha. Documentación:

- Montaje y verificación del funcionamiento por el fabricante, con emisión de certificados según legislación vigente y puesta en marcha según sus normas.

3.- CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO.

3.1. Materiales y equipos.

Se considera incluido en el precio cualquier trabajo previo para adecuar los espacios donde se ubicarán los recintos visitables isotérmicos a las condiciones que estos precisen. Dentro de estos trabajos se incluirán:



- El desmontaje, traslado y almacenamiento de las estanterías compactas y fijas existentes en la ubicación que indique la SGAYGD.
- La preparación y nivelación del suelo de los espacios.
- El desmontaje y reposición de instalaciones existentes en caso de ser necesario.
- La limpieza y gestión de los residuos generados.
- Y cualquier otro que precise la ejecución de este contrato.

El transporte y descarga del material correrán por cuenta del adjudicatario. Éste deberá poner a disposición del contrato los medios necesarios para garantizar que las tareas de descarga se realizarán con suficiente seguridad para evitar daños personales y/o materiales.

Al inicio de los trabajos se aportará, sin coste alguno, toda la documentación relativa a los certificados de calidad y marcado CE que son exigibles para los materiales y equipos que se van a emplear.

El adjudicatario será responsable del control de calidad de los materiales, equipos y ensayos que aseguren la idoneidad del producto. El adjudicatario deberá aportar, en su caso, los “certificados de producto” de los materiales y equipos. Toda la documentación del control de calidad será entregada previa a la recepción de los recintos instalados.

3.2. Documentación de los elementos objeto del contrato.

El adjudicatario redactará y aportará, sin coste, los procedimientos de trabajo y medidas preventivas requeridas en materia de seguridad y salud de forma general para la correcta ejecución de los trabajos.

Elaborará igualmente toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje.

Esta documentación comprenderá:

1. Colección de planos para montaje: planos de detalle y de montaje en soporte informático (DWG y PDF).
2. Relación de equipos instalados: se entregarán los catálogos de los equipos instalados, fichas técnicas, certificados y homologaciones.
3. Procedimientos de realización de las pruebas de servicio, así como documentación en la que se recopilarán los resultados de las pruebas realizadas (certificación de estas pruebas).

Se entregará un dossier técnico completo que incluirá el plan de mantenimiento preventivo, los esquemas detallados del equipo, la relación de repuestos sustituibles y los procedimientos de operación y reparación. Asimismo, se aportará la documentación con las características técnicas del equipo.

Podrá requerirse por la Subdirección General de Archivos y Gestión Documental o la División de Mantenimiento, Proyectos y Obras cualquier documentación adicional que se considere necesaria en cualquier momento de la vigencia del contrato y su periodo de garantía.



4.- CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN.

La empresa adjudicataria deberá poner a disposición del contrato todos los medios técnicos, humanos y materiales precisos para la correcta ejecución del contrato, sin menoscabo del plazo de ejecución del mismo.

Los trabajadores deberán ir identificados en todo momento y se entregará in listado con los nombres y D.N.I de las personas que participarán en la implantación de los recintos, previamente a su entrada.

Tendrán que incluirse en la oferta los siguientes gastos adicionales:

- Los trabajos previos de adecuación de los espacios en los que se van a instalar los recintos visitables isotérmicos.
- Los portes, incluyendo cargas, descargas y transportes de material y equipos.
- Los elementos auxiliares para la implantación, así como toda gestión de permisos y autorizaciones administrativas ante el Ayuntamiento o administración correspondiente referente a transportes, estacionamiento, descarga de materiales y ocupación de vía pública.

Así mismo, en el precio del contrato estarán incluidos los elementos y prestaciones que se describen a continuación:

- Todos aquellos medios humanos y materiales necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, incluidos los medios auxiliares, así como los de seguridad colectiva de las zonas de trabajo y los de seguridad individual (EPI) necesarios para garantizar la seguridad del personal.
- Los medios de protección y señalización de las zonas de trabajo.
- La guarda y custodia de todos los equipos y materiales durante el período de ejecución de los trabajos.
- La limpieza de las zonas de trabajo de forma diaria y, cuando así se estime necesario, a petición expresa de la Subdirección General de Archivos y Gestión Documental.
- La retirada de residuos, los cuales se trasladarán a vertedero y/o gestor autorizado, teniendo que presentar a la Subdirección General de Archivos y Gestión Documental y a la División de Mantenimiento, Proyectos y Obras el certificado y los informes correspondientes de la Gestión de Residuos.
- El adjudicatario deberá aportar toda la documentación técnica y certificados de garantía.
- Quedan incluidos en este contrato la instalación y puesta en marcha de los dos recintos visitables isotérmicos.

El adjudicatario declara conocer las obligaciones legislativas en materia medioambiental que pudieran resultar de aplicación de las actividades por él desarrolladas al amparo del presente



contrato y se compromete a cumplir con todos los requisitos y exigencias legales que en materia de medio ambiente le sea de aplicación.

Asimismo, el adjudicatario será responsable de mantener acopiados, ordenados y correctamente almacenados los materiales y los equipos mecánicos y herramientas empleados durante la ejecución de los trabajos.

Terminada la ejecución de los trabajos objeto de este pliego, el adjudicatario procederá a su inmediato desalojo, tanto de personal, maquinaria y equipos como de los sobrantes de material y residuos que se hubieran producido durante el transcurso de estos.

5.- RESPONSABILIDAD.

El adjudicatario será responsable del cumplimiento de la normativa vigente tanto en materia de prevención de riesgos de sus trabajadores y de la coordinación empresarial del entorno de trabajo, como de la normativa técnica tanto de materiales como de instalaciones incluidas en el suministro, entre ellas las siguientes:

- Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Código Técnico de la Edificación (CTE): Específicamente el DB-HE (Documento Básico de Ahorro de Energía)
- RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios): Aprobado por el Real Decreto 1027/2007 y sus modificaciones
- El resto de normativa vigente de aplicación

6.- GARANTÍA

El período de garantía de los bienes (equipos) objeto del suministro de este contrato será de 3 años (distinto del plazo de garantía de 1 año establecido para el contrato), plazo establecido en la normativa vigente, durante el cual las reparaciones, reajuste, suministro y reposición de los elementos averiados correrán de cuenta del adjudicatario, siempre que las averías no sean imputables a una inadecuada utilización y conservación de las instalaciones.

Durante el periodo de garantía, si se acreditase la existencia de vicios o defectos en los productos suministrados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la reposición de los que resulten inadecuados o la reparación de los mismos si ésta fuese suficiente.

Madrid, a la fecha de las firmas.

LA JEFA DE ÁREA DE MANTENIMIENTO,

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS,

Firmado digitalmente por: NIETO RUÍZ DE ZÁRATE NIEVES
Fecha: 2026.04.15 08:59

Firmado digitalmente por: USAN MAS TOMAS
Fecha: 2026.04.15 09:24

Fdo.: Nieves Nieto Ruiz de Zárate.

Fdo.: Tomás Usán Más.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1276947602738453436466