

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

## OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO EN URBANIZACIONES

EXPEDIENTE Nº: 53/2026

Área: Construcción Redes de Abastecimiento

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**  
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**  
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la renovación de unos 6.427 m de la red de abastecimiento a gestionar por Canal de Isabel II, S.A., M.P., en varias urbanizaciones de nueva incorporación de la Comunidad de Madrid.

En concreto, las urbanizaciones a renovar la red de abastecimiento serían las siguientes:

Urbanización Río Monte y Urbanización Prado Grande ambas en el municipio de Galapagar.  
Urbanización El Verdugal en el municipio de Garganta de los Montes.  
Urbanización la Esperanza en el municipio de Valdemorillo.

A estos efectos las actuaciones de Renovación de Red consistirán en:

- Sustitución de tuberías existentes por otras de material que cumplan con lo especificado en las Normas de Abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. preferentemente fundición dúctil. Las tuberías a instalar podrán ser enterradas.

Se renovará la red con los diámetros establecidos en los estudios técnicos elaborados por Canal de Isabel II, S.A., M.P. y se empleará fundición dúctil como material de las nuevas redes a construir.

En la ejecución de las prestaciones del contrato se tendrán en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en los documentos referidos en la cláusula 1.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ **NO**  
☐ **SÍ**

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la citada división conllevaría el riesgo de socavar gravemente la correcta ejecución del contrato por su envergadura y la propia naturaleza del objeto del mismo. En concreto, implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes unidades de obra a la hora de su ejecución temporal y definición técnica por una pluralidad de contratistas diferentes, dificultando la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del Contrato se fija en 14 meses a partir del día siguiente a la fecha de firma del Acta de Orden de Inicio de los trabajos.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

El presupuesto base de licitación asciende a TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (3.499.501,50 €) I.V.A. incluido.

|            | BASE                  | IVA                 | TOTAL                 |
|------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>PBL</b> | <b>2.892.150,00 €</b> | <b>607.351,50 €</b> | <b>3.499.501,50 €</b> |

### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

| EMPRESA DEL GRUPO                                    | Importe               |
|--|-----------------------|
| CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)                      | 2.892.150,00 €        |
| <b>TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)</b> | <b>2.892.150,00 €</b> |

### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

| Inversión: |        |                 |           |
|------------|--------|-----------------|-----------|
| CEGE       | CUENTA | POSICIÓN        | Elem. PEP |
| U182000    | 252020 | Y/252020/000002 |           |

Línea Estratégica:

| *                                   | Descripción Línea Estratégica               | *                        | Descripción Línea Estratégica                 |
|-------------------------------------|---|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | LE01: Garantía y continuidad del suministro | <input type="checkbox"/> | LE06: Nuestros profesionales                  |
| <input type="checkbox"/>            | LE02: Calidad del agua                      | <input type="checkbox"/> | LE07: Transformación digital e innovación     |
| <input type="checkbox"/>            | LE03: Calidad ambiental                     | <input type="checkbox"/> | LE08: Gestión económico-financiera sostenible |
| <input type="checkbox"/>            | LE04: Transición energética                 | <input type="checkbox"/> | N/A: No Aplica                                |
| <input type="checkbox"/>            | LE05: Clientes y sociedad                   |                          |   |

#### D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

##### D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

| AÑO                   | GASTO       | INVERSIÓN             | TOTAL (s/IVA)         |
|-----------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 2026                  | 0           | 482.025,00 €          | <b>482.025,00 €</b>   |
| 2027                  | 0           | 2.410.125,00 €        | <b>2.410.125,00 €</b> |
| <b>TOTAL (S/ IVA)</b> | <b>0,00</b> | <b>2.892.150,00 €</b> | <b>2.892.150,00 €</b> |

##### D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

**No existe prórroga**

#### E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI  
☒ NO

#### F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: PCCYII 26-096  
☐ NO

### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

#### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

##### A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Dentro del Plan Estratégico de Canal de Isabel II 2025-2030, se encuadra la Línea 1, centrada en garantizar el suministro de agua en escenarios de cambio climático y crecimiento poblacional. Dentro de esta línea, se encuentra el “Plan Red” cuyo objetivo es renovar el 100 % de las conducciones que se encuentran fuera de norma, asegurando la continuidad del servicio al reducirse la probabilidad de fallos en la red, a la vez que se garantiza la calidad del agua suministrada.

##### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

De acuerdo a lo anterior, actualmente se encuentran firmados 4 convenios con sendas urbanizaciones para la renovación de sus actuales redes de abastecimiento de agua y su adecuación conforme a norma, con el fin de incorporarlas a la red gestionada por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Por este motivo, sumado al interés estratégico de Canal de Isabel II, S.A., M.P. de incorporar nuevas redes, renovar y sustituir el mayor número posible de conducciones de

abastecimiento fuera de Norma, se ha determinado que para la ejecución de cualquier obra, el adjudicatario deberá presentar un documento con estructura de proyecto denominado “Documento de Seguimiento de Obras” conforme a lo establecido en el PPT y en el PCAP que deberá ser aprobado por parte del Responsable del Contrato de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y que permitirá definir y valorar cada una de las obras que se ejecutaran con el presente contrato.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS:

Se ha determinado una longitud total de las conducciones a renovar estimada en unos 6.427 m, incluyendo unas 270 acometidas. Los diámetros de las conducciones a renovar oscilan entre 80 mm y 200 mm de diámetro y las acometidas serán en su mayoría de Ø20 y Ø30 mm.

Para el abono de la obra ejecutada se aplicarán los Cuadros de Precios referidos en los Anexos XII (Cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en vigor en el momento de la publicación del presente procedimiento) y XIII (Cuadro de precios complementarios) del PCAP, con el incremento de los gastos generales y el beneficio industrial., a los que será de aplicación el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario.

En el PPT se define con precisión como se deben ejecutar las obras, en cuanto a calidades de los materiales a emplear y acabados de las obras ejecutadas, los conceptos que son objeto de abono y los que no, la forma de medir las obras ejecutadas y su facturación. Asimismo, en el PPT y en el PCAP se establece el personal requerido, distinguiendo los perfiles con dedicación completa o parcial.

Con la información anteriormente mencionada y contenida en el PPT se ha calculado el importe económico del procedimiento de licitación en base a precios elementales del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A. M.P. en vigor publicados en su página web y en base a precios de mercado.

Se han considerado pues, las longitudes de las conducciones y sus diámetros, los volúmenes de excavación necesarios para ejecutar las zanjas en las que se alojarán las conducciones así como los volúmenes de material de aporte necesario para los rellenos, la valvulería y resto de piezas especiales necesarias para el montaje de las conducciones, la demolición de los pavimentos afectados y su posterior reposición, la correcta gestión de los residuos generados, los posibles servicios afectados y su restauración, la señalización de las obras y resto de las medidas de seguridad y salud y de protecciones ambientales necesarias para garantizar la correcta ejecución de la obra, la realización de las pruebas y control de calidad de las obras ejecutadas y los medios humanos requeridos para la correcta gestión del contrato.

A las mediciones de todas estas unidades se les ha aplicado los precios anteriormente referidos y al importe resultante se le ha incrementado en un 13% en concepto de Gastos Generales y un 6 % en concepto de Beneficio Industrial.

El resultado de este cálculo determina el importe del presente procedimiento de licitación que responde a la necesidad de renovar aproximadamente 6.427 m de conducciones en las urbanizaciones descritas en el presente documento, dando respuesta a los compromisos adquiridos con estas entidades por Canal de Isabel II, S.A., M.P. a través de su Plan Estratégico.

Todos los conceptos mencionados anteriormente se han considerado con valores medios de cualquier obra convencional de esta tipología, considerando las afecciones al tráfico rodado, al tráfico peatonal, a los distintos servicios afectados, tanto municipales como de compañías de servicio, y demás imprevistos que surgen en obras de esta tipología, dando como resultado la siguiente valoración estimada:

|                                      | LONGITUD<br>ESTIMADA | PRECIO MEDIO<br>ESTIMADO | TOTAL                 |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Tubería de FD<br>entre Ø80 y Ø200 mm | 6.427 m              | 450 €/m                  | 2.892.150,00 €        |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>6.427 m</b>       |                          | <b>2.892.150,00 €</b> |

La posterior ejecución de las actuaciones contempladas determinará las mediciones exactas de cada concepto, pudiendo ocurrir que se alcance la renovación prevista sin haber agotado el importe del contrato o, por el contrario, se agote el importe sin haber alcanzado la renovación prevista. A modo de ejemplo, debe tenerse en cuenta que la licencia municipal es la que fija definitivamente el ancho de reposición del pavimento afectado, circunstancia por la cual únicamente puede realizarse al respecto una estimación aproximada. Del mismo modo sucede con los costes asociados a las distintas redes de los servicios afectados (luz, gas, telecomunicaciones, etc.).

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Ricardo Moreno Huerta  
Jefe de Área Construcción  
Redes de Abastecimiento

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Juan Sanchez García  
Director de Innovación  
Ingeniería