



## PLIEGO PARTICULAR DE CONDICIONES TÉCNICO-FACULTATIVAS

Aprovechamiento de: **MADERAS**

Monte de Utilidad Pública: nº 194 del Catálogo, denominado "Monte de Viñuelas"

Pertenencia: Comunidad de Madrid

Término Municipal: Madrid

### 1. CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO

1.1. Localización

M.U.P. 194, cargadero y zonas de apilado de madera

1.2. Cosa Cierta .....

Madera de encina quemada, apilada en zonas de cargadero dentro del monte

1.3. Cuantía .....

5.050 estéreos de madera c.c.

1.4. Tasación:

Unitaria

Valor unitario del aprovechamiento:

Valor unitario sin IVA: 8,50 €/estéreo

IVA madera 21%: 1,79 €/estéreo

Valor unitario total IVA incluido 10,29 €/estéreo

Total

Valor del aprovechamiento:

Importe sin IVA: 42.925,00 €

IVA madera 21%: 9.014,25 €

Importe Total IVA incluido 51.939,25 €

Pago en especie de obligada ejecución, a detracer del importe del aprovechamiento (Ver apartado 3.24):

Importe sin IVA: 42.826,00 €

IVA madera 21%: 8.993,46 €

Importe Total IVA incluido 51.819,46 €

Plazo de garantía ...

1.5. Unidad de liquidación

Estéreo c.c. a riesgo y ventura

1.6. Plazo de ejecución

TRES MESES

1.7. Época de realización

3 meses a partir de la fecha del Acta de entrega del aprovechamiento

1.8. Importe de la garantía:

20% de valor del aprovechamiento

## 2. CONDICIONES GENERALES

Se cumplirá lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnico-Facultativas Generales (*Acuerdo 223 de 18 de febrero de 1988*, B.O.C.M. de 1 de marzo), en el Pliego Especial de Aprovechamientos Maderables (*Acuerdo 334 de 9 de marzo de 1988*, B.O.C.M. de 24 de marzo).

## 3. CONDICIONES ESPECÍFICAS

- 3.1. Modalidad de enajenación: madera cortada apilada en cargadero dentro del monte, la cuantía indicada en este pliego es a riesgo y ventura.
- 3.2. Forma de medición: El aprovechamiento será a riesgo y ventura.
- 3.3. La cuantía de los productos se ha estimado en estéreos de madera apilada en cargadero, siendo el resultado del aprovechamiento a riesgo y ventura.
- 3.4. El control del aprovechamiento se realizará en la forma que determine los servicios técnicos del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, pudiendo establecer horarios, restricciones de acceso y extracción de maderas del monte, horarios u otras directrices. Salvo que se autorice lo contrario, no podrá salir ningún camión cargado del monte sin que se haya efectuado comunicación previa según el procedimiento que se establezca al efecto.
- 3.5. El adjudicatario está obligado a la extracción del monte de toda la madera apilada en los cargaderos o zonas de apilado.

### **Vías de servicio a utilizar:**

- 3.6. Se utilizarán las vías existentes en el monte. Al expirar el plazo de ejecución del aprovechamiento, el adjudicatario deberá dejar las vías utilizadas en buenas condiciones de uso, a juicio del director técnico del aprovechamiento de la unidad administrativa a cuyo cargo esté la gestión del monte. Cualquier daño que se produjera en las citadas vías durante el plazo de ejecución del aprovechamiento deberá ser subsanado por el adjudicatario en el plazo de quince días desde que se le notifique el acta correspondiente.
- 3.7. Durante la vigencia del aprovechamiento, los viales de saca y pistas existentes para la extracción de la madera del monte deberán permanecer en buenas condiciones de uso, quedando a cargo del adjudicatario su mantenimiento para garantizar su funcionalidad durante todo el periodo de ejecución. En caso de detectarse daños severos, la Dirección técnica del aprovechamiento podrá proceder a la paralización de los trabajos.
- 3.8. Durante la realización del aprovechamiento las vías forestales se encontrarán hábiles para el tránsito de vehículos.
- 3.9. Si el adjudicatario precisara reparar cargaderos, arrastraderos o vías existentes, será necesaria la oportuna conformidad del director técnico del aprovechamiento, o en su caso, autorización de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal. En todo caso la propia ejecución y los gastos que se originen serán por cuenta del adjudicatario y las obras quedarán a beneficio del monte.

### **Permanencia de madera en el monte:**

- 3.10. La madera se extraerá y se ejecutarán todas las medidas establecidas como pago en especie en el plazo máximo de TRES MESES desde la firma del acta de entrega del aprovechamiento.

- 3.11. Si fuera necesario agrupar la madera en nuevas zonas de apilado, el apilamiento de la madera será compatible con el uso de las vías de servicio, sin interrumpir el paso ni dañar la vegetación. En todo caso será necesaria la autorización previa de la Dirección Técnica del aprovechamiento.
- 3.12. Limpieza de la zona de aprovechamiento: Finalizado el plazo para la ejecución del aprovechamiento, el adjudicatario perderá, sin derecho a indemnización alguna, los productos no extraídos del monte, debiendo abonar además el importe de los daños y perjuicios causados.
- 3.13. La zona objeto de aprovechamiento quedará libre de todo tipo de restos, desperdicios y basuras, con especial atención a los envases de lubricantes y combustibles, cables de arrastre, cadenas de motosierras, envases de alimentos y bebidas, etc., tanto se deban al aprovechamiento o existieran en ella al ser entregada. Se pondrá especial cuidado en evitar los vertidos de aceites y cualquier otra sustancia contaminante a los cauces de ríos y arroyos, y de preservar las fuentes naturales existentes. El incumplimiento de esta condición será sancionado de acuerdo con la legislación vigente.

#### **Protección del monte:**

- 3.14. Serán de aplicación al aprovechamiento cuantas disposiciones estén en vigor relativas a sanidad y prevención de riesgos de incendios forestales, así como a la protección de flora y fauna.
- 3.15. En lo relativo a protección de flora y fauna, los trabajos propuestos estarán condicionados al cumplimiento de las siguientes condiciones:
- 3.16. Las obras se deberán realizar en horario diurno.
- 3.17. No se modificarán las zonas de vegetación de ribera existentes, manteniendo la presencia de los arbustos y zarzales próximos a zonas de agua, debido a que estos son posibles puntos de refugio de anfibios y reptiles.
- 3.18. En el caso de que se detecten nidos de rapaces forestales se podrá establecer una franja de protección alrededor del nido donde se interrumpirán los trabajos. En cualquier caso, la época de realización de trabajos quedará supeditada a la presencia de especies de fauna amenazada.
- 3.19. Se pondrá especial atención en respetar las especies de flora amenazadas recogidas en el Catálogo Español o Regional.
- 3.20. Independientemente de lo anteriormente mencionado se tendrá en cuenta las indicaciones expresadas en la Ley 2/1991, de 14 de febrero para la protección y Regulación de la Fauna y Flora Silvestre en la Comunidad de Madrid.
- 3.21. En época de peligro medio y alto incendios se requerirá autorización de la Dirección General competente en materia de protección ciudadana, tal y como se refiere en el Decreto 59/2017, de 4 de junio del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por incendios forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA).

En cualquier caso, durante la ejecución del aprovechamiento y de forma general, se cumplirá el siguiente condicionado:

1. Todas las máquinas y equipos deberán estar provistos de los dispositivos preventivos para evitar deflagración, chispas o descargas eléctricas.

2. En el trabajo siempre estará presente un encargado con comunicación comprobada con la Central de Emergencia 112 de Madrid para transmitir posibles incidencias.

3. El encargado de los trabajos procederá a su paralización inmediata si las circunstancias meteorológicas o el estado de la vegetación fueran tales que entrañaran un riesgo cierto de incendio forestal, y en todo caso a requerimiento del personal de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

4. La maquinaria utilizada deberá tener la limpieza y el mantenimiento adecuado. Estas tareas, así como el repostaje de combustible, se deben realizar en zonas de seguridad con las precauciones adecuadas que garanticen la no deflagración y el nulo vertido de combustibles o aceites lubricantes de cualquier tipo.

3.22. Las máquinas y vehículos evitarán en todos los casos su paso por zonas húmedas.

3.23. Este servicio técnico podrá limitar en periodos lluviosos el paso de maquinaria pesada en monte a fin de evitar posibles daños.

#### **Pago en especie:**

3.24. Será de obligada ejecución como contraprestación de pago en especie, a detracer del importe de adjudicación del aprovechamiento, la realización de las actuaciones que se detallan a continuación:

Se realizarán trabajos de mejora del tramo de pista perimetral detallado en el plano del Anexo cartográfico, en una longitud de 5995 ml, consistentes en la explanación con motoniveladora y rulo compactador de la plataforma, formación de caja con bombeo o bombeos laterales, formación y limpieza de las cunetas y los quites de evacuación de las aguas que procedan. Se dará una anchura de hasta 3,50 m de la plataforma transitable. Incluyendo el coste de apeos, podas y desbroces muy puntuales que se precisen para el trabajo a la maquinaria.

Acondicionamiento en 690 ml de la pista perimetral detallado en el anexo cartográfico, mediante suministro, extendido y compactado de árido zahorra o 20/40 para los tramos señalados con peor capacidad portante o con mayor riesgo de acaravamiento

Instalación de 4 obras de paso con tubos de PE corrugado de 6m de longitud y 600 mm de diámetro, incluso la colocación de embocaduras prefabricadas de hormigón.

3.25. Una vez finalizado el aprovechamiento y la ejecución de las actuaciones detalladas como pago en especie, se levantará acta de reconocimiento final y conformidad de las actuaciones.

3.26. Si las actuaciones de contraprestación de pago en especie no se ejecutaran según se detalla en el punto 3.24 de este pliego se requerirá el importe total de la adjudicación del aprovechamiento por la vía de apremio, así como las penalidades que correspondieran.



Presupuesto:

Unidad	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
ml	Acondicionamiento mecanizado con motoniveladora y rulo compactador de la plataforma de los caminos de servicio principales del monte, incluso el bombeo o bombeos laterales, la formación y la limpieza de las cunetas y los quites de evacuación de las aguas que procedan. Se persigue una anchura de hasta 3,50 m de la plataforma transitable. Incluidos si se precisan los apeos, podas y desbroces muy puntuales para hacer posible el trabajo a la maquinaria.	5995	2,8	16.786,00 €
ml	Suministro, extendido y compactado de árido zahorra o 20/40 para los tramos con peor capacidad portante o con mayor riesgo de acarcavamiento, dentro de las longitudes acondicionadas en la unidad anterior.	690	28	19.320,00 €
ud	Instalación de obras de paso con tubos de PE corrugado de 6m de longitud y 600 mm de diámetro, incluso la colocación de embocaduras prefabricadas de hormigón	4	1680	6.720,00 €
Base imponible presupuesto				42.826,00 €
IVA 21%				8.993,46 €
<b>IMPORTE TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO</b>				<b>51.819,46 €</b>

Por lo tanto, el presupuesto total de las actuaciones a realizar y que están consideradas como pago en especie es de **CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (51.819,46 € IVA incluido).**

Incumplimientos del pliego:

- 3.27. El incumplimiento de cualquiera de las condiciones anteriores será causa suficiente para declarar la caducidad del contrato establecido en virtud de la adjudicación y la suspensión del aprovechamiento, ordenándose la retirada de la Licencia concedida, procediéndose a la liquidación de lo extraído hasta ese momento o la no devolución de las fianzas, avales o garantías depositadas, sin perjuicio de las sanciones que puedan corresponder al adjudicatario.

En Madrid, a fecha de firma

JEFE DE SERVICIO  
CONSERVADOR DEL PRCAM

JEFE SECCIÓN I DEL PRCAM  
Firmado digitalmente por: CALDERON FORNOS IGNACIO  
Fecha: 2026.04.20 08:39

Firmado digitalmente por: CALDERON FORNOS IGNACIO  
Fecha: 2026.04.20 09:26

JEFE DE DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
VERDE Y PARQUES REGIONALES DE LA  
COMUNIDAD DE MADRID

Firmado digitalmente por: RUZA RODRIGUEZ FELIPE  
Fecha: 2026.04.20 13:01



## ANEXO CARTOGRAFICO

