



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL PABELLÓN 2 DEL HOSPITAL ENFERMERA ISABEL ZENDAL.

EXPEDIENTE Nº P.A. 60/2025.

ÍNDICE

1-OBJETO	2
3-LOCALIZACION.....	2
4-DURACIÓN DEL TRABAJO	2
5-CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES.....	2
6-INCORPORACIÓN AL CONTRATO	3
ANEXO: MODELOS DE DECLARACIONES RESPONSABLES.....	4

1. OBJETO

El objeto del presente pliego es describir las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de acondicionamiento del Pabellón 2 del Hospital Enfermera Isabel Zendal, destinado a un área de hospitalización.

Para su ejecución, se seguirá el proyecto realizado por EACSN Estudio de Arquitectura, el cual se adjunta, formando parte íntegra de la documentación de licitación.

2. LOCALIZACIÓN

El área de actuación del presente contrato se sitúa en el actual Pabellón 2 del Hospital Enfermera Isabel Zendal, Avenida Manuel Fraga Iribarne nº 2, 28055 Madrid.

3. DURACION DEL TRABAJO

La duración estimada total de los trabajos será de 5 meses, no obstante, se incluye la reducción de este plazo como criterio de adjudicación del presente contrato, conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

- La actividad asistencial deberá mantenerse en todo momento, por lo que se pondrán los medios necesarios según indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de infecciones, así como cualquier otra directriz de los Servicios de Medicina Preventiva y de Prevención de Riesgos Laborales del Hospital Universitario La Paz.
- El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales del Hospital.
- Debido a que la actividad asistencial se ha de mantener en todo momento, el orden de las actuaciones se coordinará con la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias, responsable del seguimiento y control del presente contrato, siendo preciso si así se estima realizar determinadas tareas y trabajos en horario distinto al habitual o en festivos y fines de semana, sin que proceda abono por concepto alguno, al considerarse dichas variaciones incluidas en el precio del presente contrato. Considerando el entorno en el que se van a realizar las obras, se hace preciso que en todo momento se adapte la organización de las empresas licitadoras a un centro en funcionamiento. El licitador aportará, junto con la documentación de carácter administrativo, compromiso firmado que así lo suscriba.
- El licitador deberá disponer de todos los medios materiales, maquinaria, equipos y herramientas que sean necesarias para el desarrollo de los trabajos, así como los medios de transporte y montaje para la correcta ejecución de los mismos, conforme a las especificaciones incluidas en el proyecto. Aportará junto con la documentación de carácter administrativo, compromiso firmado que así lo suscriba.
- La obra se llevará a cabo con sujeción al proyecto y en todo caso se observarán las condiciones técnicas particulares descritas en la documentación técnica del mismo.
- Se procederá al replanteo previo al inicio de las obras en un plazo máximo de cinco días hábiles y se estará a las órdenes de la Dirección Facultativa y el responsable del seguimiento y control del contrato.
- Los presupuestos contradictorios o las propuestas de liquidación serán también potestad de la Dirección Facultativa previa autorización de la Propiedad.

- La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, perfil Jefe de Obra conforme a las indicaciones del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- El contratista elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo en aplicación del Estudio de Seguridad y Salud incorporado al proyecto.
- El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra.
- Para cualquier propuesta de modificación en la obra se procederá conforme a la legislación vigente y según determine el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, debiendo ser aceptada en todo caso previamente por la propiedad y elevada la Órgano de Contratación para su aprobación, si procede.
- Finalizados los trabajos y recibidos de conformidad, se procederá a la firma del acta de recepción de acuerdo con lo establecido en el artículo 210.2 de la LCSP, el plazo de recepción de la obra será dentro del mes siguiente a la emisión por parte de la Dirección Facultativa del Certificado final de Obra.

No obstante, antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

- Fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, con su correspondiente partida, lote y certificado por el fabricante y/o distribuidor.
- Manuales técnicos, de mantenimiento y garantías, si procede, de los equipos que se instalen.
- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos, si procede.
- Boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.
- Planos de posibles modificaciones de distribución y de las instalaciones: Electricidad, Fontanería, Climatización, PCI, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en formato papel (2 copias) y en soporte informático, en formato editable y compatible con archivos *.doc, *.xls, *.bc3, *.dwg, *.jpg, *.pdf...

5. CUMPLIMIENTO DE LA LEY 1/2024 DE ECONOMÍA CIRCULAR DE LA COMUNIDAD DE MADRID

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 15 de enero, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid, el presente pliego incorpora criterios de sostenibilidad y protección ambiental, en la medida en que estén relacionados con el objeto del contrato.

A tal efecto, se establecen las siguientes prescripciones técnicas:

1. Reducción de consumos energéticos y de agua

Se deberán aplicar medidas dirigidas a reducir dichos consumos, siempre sin menoscabar la calidad técnica de la prestación. Entre estas medidas se incluirán, cuando sea técnicamente viable:

- Utilización de agua regenerada.

2. Uso de materiales reciclados

En cumplimiento del artículo 12.2.b) de la Ley, se exige un porcentaje mínimo del **10 % de áridos reciclados o valorizados**, ya sea procedente de residuos de construcción y demolición o de otros residuos inertes, siempre que cumplan las condiciones técnicas exigidas por la normativa aplicable.

- Se dará preferencia a aquellos materiales generados dentro de la propia obra.



6. INCORPORACIÓN AL CONTRATO

El presente Pliego, así como las Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al contrato que se suscriba con el adjudicatario.

En Madrid, a la fecha de la firma

FDO.: EL DIRECTOR GERENTE



ANEXO I: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE ADAPTAR LOS TRABAJOS A LA ACTIVIDAD DEL CENTRO.

D./Dña _____, con DNI/NIE _____, en nombre propio o en representación de la empresa _____

con N.I.F. nº _____, en calidad de _____, y en relación con el contrato de obras para el acondicionamiento del pabellón 2 del Hospital Enfermera Isabel Zendal.

DECLARA:

Que, en caso de resultar adjudicatario, se compromete a adaptar la ejecución de los trabajos conforme a las necesidades y requerimientos del centro, incluida su realización en horario diferente al habitual, fines de semana o festivos.

En _____, a ____ de _____ de 2026

Firmado



ANEXO II: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE DISPONER DE TODOS LOS MEDIOS MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

D./Dña _____, con DNI/NIE _____, en nombre propio o en representación de la empresa _____

con N.I.F. nº _____, en calidad de _____, y en relación con el contrato de obras para el acondicionamiento del pabellón 2 del Hospital Enfermera Isabel Zendal.

DECLARA:

Que, dispone de todos los medios materiales, maquinaria, equipos y herramientas que sean necesarias para el desarrollo de los trabajos, así como los medios de transporte y montaje para la correcta ejecución de los mismos, conforme a las especificaciones incluidas en el proyecto.

En _____, a ____ de _____ de 2026

Firmado