

PA OBRA 60/2025 (A/OBR-000582/2026)

**CONTRATO DE OBRAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL PABELLÓN 2 DEL
HOSPITAL ENFERMERA ISABEL ZENDAL**

PREGUNTAS Y RESPUESTAS HASTA EL 15 DE JUNIO DE 2026

PREGUNTA

- Salvo error por nuestra parte, no se ha detallado ni en el PCAP ni en el PPT la fórmula para la puntuación de la oferta económica. Esperamos que nos la faciliten.

RESPUESTA

Se ha publicado una corrección de errores en Perfil de Contratante.

- ¿Está prevista la realización de una visita para conocimiento de los licitadores?

RESPUESTA

Si, se ha publicado el día y la hora de visita.

PREGUNTA

Buenos días, tengo que hacer una pregunta en la obra del Zendal: En relación a la experiencia del Jefe de obra, el encargado de seguridad y el encargado, la cláusula 9.5 Concreción de las condiciones de solvencia del cuadro de características estipula que deben tener una experiencia mínima de dos obras similares, considerándose similares obras de obras de nueva edificación, ampliación o reforma cuyo importe acumulado sea igual o superior al PEM objeto del contrato, sin precisar la tipología de obra. Sin embargo, para la experiencia añadida en el personal del equipo técnico mínimo se precisa que esta debe ser concretamente en edificios administrativos y de uso hospitalario. Entendemos que para obtener la máxima puntuación, el personal a adscribir debe haber ejecutado 4 obras de PEM mínimo el del contrato y que 2 de estas obras como mínimo deben de haberse ejecutado en edificios de uso administrativo y hospitalario. ¿Correcto?

RESPUESTA

Es correcto

De acuerdo al PCAP, la experiencia mínima exigida al equipo técnico mínimo es:



Comunidad
de Madrid

El jefe de obra, el responsable de seguridad y salud y el encargado de obra acreditarán una experiencia mínima en 2 obras similares a las del objeto del contrato, en las mismas funciones, en los últimos 10 años.

Como obras similares se entenderán obras de nueva edificación, ampliación o reforma cuyo importe acumulado sea igual o superior al PEM objeto de este contrato.

Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

En la experiencia adicional evaluable de forma automática indica el PCAP:

1	<p>Jefe de obra: máximo 8 puntos. Por experiencia profesional en las mismas funciones de jefe de obra en obras de nueva edificación, reforma y/o ampliación de uso administrativo o uso Hospitalario según lo establecido en el CTE RD 314/2006, cuyo importe de cada una sea igual o superior al PEM correspondiente a la obra de este contrato, realizadas con dedicación exclusiva.</p> <table border="1"><tr><td>Nº de obras adicionales</td><td>1</td><td>2 o más</td></tr><tr><td>Puntos</td><td>4</td><td>8</td></tr></table> <p>Los puntos no son acumulativos.</p>	Nº de obras adicionales	1	2 o más	Puntos	4	8
Nº de obras adicionales	1	2 o más					
Puntos	4	8					
2	<p>Responsable de Seguridad y Salud: máximo 4 puntos. Por experiencia profesional en obras de nueva planta, de reforma, reparación, conservación, reestructuración o rehabilitación de edificios de uso administrativo o uso Hospitalario según lo establecido en el CTE RD 314/2006, cuyo importe mínimo sea el PEM correspondiente a la obra de este contrato, realizadas en calidad de responsable de seguridad y salud.</p> <table border="1"><tr><td>Nº de obras adicionales</td><td>1</td><td>2 o más</td></tr><tr><td>Puntos</td><td>2</td><td>4</td></tr></table> <p>Los puntos no son acumulativos.</p>	Nº de obras adicionales	1	2 o más	Puntos	2	4
Nº de obras adicionales	1	2 o más					
Puntos	2	4					
3	<p>Encargado de obra: máximo 6 puntos. Por experiencia profesional en las mismas funciones de encargado en obras de nueva edificación, reforma y/o ampliación de uso administrativo o uso Hospitalario según lo establecido en el CTE RD 314/2006, cuyo importe de cada una sea igual o superior al PEM correspondiente a la obra de cada lote de este contrato, realizadas con dedicación exclusiva.</p> <table border="1"><tr><td>Nº de obras adicionales</td><td>1</td><td>2 o más</td></tr><tr><td>Puntos</td><td>3</td><td>6</td></tr></table> <p>Los puntos no son acumulativos.</p>	Nº de obras adicionales	1	2 o más	Puntos	3	6
Nº de obras adicionales	1	2 o más					
Puntos	3	6					



PREGUNTA

Solicitamos aclarar que, en caso de que alguno de los perfiles de los medios humanos sean cedidos por una empresa externa, ¿esto hay que reflejarlo en el DEUC? ¿Qué documentación habría que aportar en caso afirmativo?

RESPUESTA

Si los medios humanos de los aporta una empresa externa, dicha empresa tiene que presentar también un DEUC.

Si, en su DEUC tiene que especificar los medios que aporta la empresa en la que apoya su solvencia.

La documentación a aportar en esta fase de licitación es DEUC y ANEXO III de DECLARACION RESPONSABLE MÚLTIPLE, especificando el personal tal y como lo exige el PCAP.