

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN EQUIPO DE DERMATOSCOPIA DIGITAL, CON DESTINO A LA CONSULTA DE DERMATOLOGÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA

A/SUM-012176/2026

ÍNDICE

1.	ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN	1
2.	NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO	2
3.	DURACIÓN	4
4.	DIVISIÓN EN LOTES.....	4
5	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO	5
6	PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN	5
7	SOLVENCIA REQUERIDA Y CRITERIOS DE SELECCIÓN.....	5
8	MEDIDAS AMBIENTALES EN LAS PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO.....	7
9	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	7
10	GARANTÍA EXIGIBLE	9
11	CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN	9
12	SUBCONTRATACIÓN	10
13	MODIFICACIONES	10
14	PENALIDADES	10
15	CAUSAS DE RESOLUCIÓN	11
16	REVISIÓN DE PRECIOS	12

La presente memoria justificativa se realiza a fin de dar cumplimiento a lo manifestado en el art 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), en el que se establecen los documentos justificativos que deberán aportarse el inicio de un expediente de contratación.

1. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

Este contrato se celebra para el cumplimiento y realización de fines asistenciales y garantiza la continuidad de la prestación.

Calle Diego de León, 62
28006 Madrid
Telf.: 91 520 22 00

El objeto del contrato es el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un equipo de dermatoscopia digital, con destino a la consulta de dermatología del Hospital Universitario De La Princesa, por reposición del equipo de dermatoscopia digital del que disponen en el Servicio de dermatología, ya que no permite actualizaciones informáticas, ni se comercializa, y existe riesgo que se pierdan de forma irreversible los datos de los pacientes que están incluidos en la base de datos, por lo que es necesario la sustitución del equipo.

2. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Esta Organismo Hospital Universitario de la Princesa es competente para la preparación del presente contrato de conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de referencia, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas:

Justificación de la necesidad:

El Melanoma cutáneo es el tipo más agresivo de cáncer de piel. Surge de la proliferación descontrolada de melanocitos con capacidad metastásica. La mayoría de los melanomas (> 95%) son tumores cutáneos que surgen en las superficies de la piel expuesta al sol, pero los melanomas también se presentan en la piel de las palmas de las manos y plantas de los pies.

La incidencia del Melanoma cutáneo está aumentando en el mundo. En el año 2018, se estimó en el mundo la aparición de 290.000 nuevos casos de melanoma y en torno a 61.000 muertes por la misma causa. Esta tendencia puede estar influenciada, entre otros, por el aumento en la exposición recreativa al sol, el uso de camas de bronceado y la existencia de una población cada vez más envejecida, que se ha visto expuesta a lo largo de su vida a la radiación ultravioleta con ese carácter recreativo mencionado previamente, y a las medidas adoptadas en materia sanitaria con una posible detección más temprana del Melanoma cutáneo. Se ha documentado también la existencia de factores de riesgo para el desarrollo de Melanoma cutáneo de la propia persona de índole genético y fenotípico. La prevención primaria es la medida más importante para limitar la aparición del Melanoma cutáneo, mediante el fomento de comportamientos que minimicen la exposición a las radiaciones ultravioleta y la aplicación regular de protectores solares.

La identificación del Melanoma cutáneo inicialmente precisa de un diagnóstico de sospecha clínico que puede verse apoyado por un abanico de técnicas diagnósticas.

La dermatoscopia es una técnica “in vivo” ampliamente difundida que precisa de un dermatoscopio, también conocido como microscopio superficial cutáneo o microscopio de epiluminiscencia. El dermatoscopio es una herramienta esencial y no invasiva para el diagnóstico de lesiones cutáneas pigmentadas y para la identificación de melanomas cutáneos, al permitir la visualización de estructuras de la piel que no son visibles a simple vista. En condiciones normales, la mayor parte de la luz es reflejada por la superficie de la piel debido al mayor índice de refracción del estrato córneo (la capa más superficial de la piel) en comparación con el del aire. La reducción del índice de refracción del estrato córneo permite la visualización de estructuras epidérmicas y dérmicas profundas.

Importancia clínica de la dermatoscopia:

Su papel en el diagnóstico “in vivo” del melanoma cutáneo es relevante. Las pruebas científicas indican que el examen dermatoscópico tiene un mayor poder discriminatorio que el examen a simple vista para la detección del cáncer de piel, incluido el Melanoma, tanto en entornos clínicos de investigación como en la práctica clínica habitual.

La sensibilidad diagnóstica clínica aumenta significativamente con el uso de la dermatoscopia, y el diagnóstico correcto del melanoma mejora en casi un 50% en manos de profesionales experimentados/formados que utilizan esta técnica diagnóstica. Por lo tanto, puede evitar biopsias innecesarias, con el consiguiente ahorro sanitario, evitando, además, la preocupación y ansiedad que ello conlleva al paciente.

La dermatoscopia puede realizarse mediante un dermatoscopio manual o con uno digital.

Concepto de dermatoscopia digital:

La dermatoscopia digital es un procedimiento diagnóstico no invasivo que consiste en la observación indirecta “in vivo” de las lesiones pigmentadas cutáneas con una cámara de vídeo de color de alta resolución adaptada para la dermatoscopia y conectada a un sistema informático. La utilización de una computadora y de un software adecuado permite el archivo de un gran número de imágenes que pueden ser manejadas con facilidad para su monitorización. En las últimas décadas se han desarrollado una serie de sistemas de dermatoscopia digital que permiten el archivo de mapas fotográficos corporales totales y de imágenes clínicas y de dermatoscopia de las lesiones cutáneas. Estos sistemas utilizan computadoras personales vinculadas a cámaras de video y de fotografía digital, diseñadas para la exploración dermatoscópica a tiempo real y la captura de imágenes. Un software específico permite el registro de un número ilimitado de imágenes que hace posible la monitorización de los pacientes con síndrome del nevus con atipia, al ser fácilmente capturadas, archivadas y recuperadas para su estudio o comparación.

En pacientes de alto riesgo, especialmente en aquellos con patrones complejos de nevus (lesiones pigmentadas o lunares), la fotografía digital de todo el cuerpo pueden ser un complemento muy útil para poder identificar lesiones nuevas y cambiantes. La disponibilidad de imágenes basales para establecer comparaciones (incluidas las imágenes dermatoscópicas) permite detectar melanomas que están creciendo o cambiando sin manifestar unas características clínicas obvias, y evitar al mismo tiempo la extirpación de nevus clínicamente atípicos estables.

Metodo en dos etapas de seguimiento en la consulta de dermatoscopia digital:

Primero, los mapas corporales, es decir, imágenes de toda la superficie corporal de forma estandarizada siguiendo unas posiciones determinadas de la cabeza y cuello, tronco, extremidades superiores e inferiores, manos y pies.

Segundo, la exploración en tiempo real de las lesiones del paciente y el registro digital de la dermatoscopia de todas las lesiones con signos de atipia dermatoscópica.

Estas dos etapas se repiten en los sucesivos controles del paciente, detectando así los posibles cambios que sean susceptibles de una malignización, con la consecuente extirpación de la lesión sospechosa.

Esta consulta lleva realizándose desde el año 2013 en el Hospital Universitario de la Princesa con el equipo Molemax HD. La toma de las fotografías se realiza de forma manual.

El equipo atbm implica:

Calle Diego de León, 62
28006 Madrid
Telf.: 91 520 22 00

La torre preinstalada con elevación automática de la cámara y hardware de alto rendimiento. Así se consigue una captura automatizada de las fotografías de cuerpo entero con el consiguiente ahorro de tiempo.

El sistema de ayuda a documentar la superficie de la piel y a visualizar con rapidez y precisión lesiones nuevas, modificadas y sospechosas. Gracias a las fotografías de cuerpo entero de alta resolución, polarización cruzada y procesamiento RAW, las estructuras de las lesiones pueden ser vistas en la imagen clínica, lo que reduce significativamente la necesidad de imágenes de dermatoscopia.

El equipo de imagen lleva además asociada una inteligencia artificial que ayuda a la detección precoz de lesiones sospechosas.

De esta forma se consigue un seguimiento de pacientes con riesgo de desarrollo de melanoma más preciso y en menos tiempo, lo que nos permitirá asumir más pacientes en la consulta. Con la ayuda de este sistema más moderno que el que actualmente disponemos conseguiremos unas exploraciones más exhaustivas de nuestros pacientes, sin necesidad de gasto en material fungible ni personal de apoyo auxiliar.

La frecuencia de las pruebas de seguimiento es individualizada y se basa en los factores de riesgo mencionados antes, es decir, número y atipia clínica de los nevos, estabilidad de la lesión y antecedentes personales y familiares de melanoma.

En nuestra consulta controlamos muchos pacientes a los que se les ha extirpado un melanoma y de esta forma podemos ofrecerles un seguimiento más personalizado.

Las nuevas tecnologías actualmente disponibles pueden ser de gran ayuda en el diagnóstico precoz de melanoma o de otros cánceres de piel en nuestros pacientes.

3. DURACIÓN

Teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas el contrato proyectado tendrá una duración de 1 mes, desde el día siguiente a la formalización del contrato.

4. DIVISIÓN EN LOTES

El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificulta la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico (artículo 99.3.b) de la LCSP). El lote es el siguiente:

LOTE	DESCRIPCIÓN
1	Equipo de Dermatoscopia Digital

5 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO

Para la determinación del precio del producto objeto del presente expediente, se ha tenido en cuenta:

- Por un lado, el precio actual de compra del Hospital Universitario de la Princesa, ya que no se trata de productos de nueva adquisición, sino que se trata de continuar adquiriendo los mismos bienes o productos que se venían adquiriendo en el Hospital, así como los precios ofertados por proveedores del sector.
- Por otro lado, con el objetivo de adecuar el precio de licitación al mercado, el precio medio de licitación de otros Hospitales con respecto a los mismos bienes o productos objeto del presente expediente y el análisis de mercado obtenido por la revisión de diferentes adjudicaciones en concursos de similares características y los precios que se vienen abonando actualmente. En todo caso, en el precio unitario se consideran todos los costes que lo integran (coste del producto y resto de materiales que forman parte del proceso).

El presupuesto base de licitación se ha calculado de la siguiente manera: 65.195,00 € más 21 % de IVA (13.690,95 euros) y asciende a 78.885,95 €.

El valor estimado del contrato se ha calculado conforme al apartado 1 y 2 del artículo 101 de la LCSP y asciende a 65.195,00 euros.

La cifra indicada se ha obtenido teniendo en cuenta el presupuesto base de licitación estimado sin IVA 65.195,00 euros, para el periodo de vigencia (1 mes). La distribución del valor estimado del lote y para la anualidad es la siguiente:

La adquisición del objeto del contrato no conlleva aumento de gasto en el Capítulo I y II del presupuesto del Hospital Universitario de La Princesa.

6 PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto simplificado, en aplicación del artículo 131.2 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal 145,156 y 159. El procedimiento abierto, que debe utilizarse ordinariamente como establece el artículo citado, garantiza una mayor concurrencia y es el que menos limita la participación de los empresarios y, permite aumentar la competencia al posibilitar la participación de un número mayor de empresas, en particular de las pequeñas y medianas, sin obstaculizar, restringir ni falsear la competencia.

7 SOLVENCIA REQUERIDA Y CRITERIOS DE SELECCIÓN.

Los licitadores acreditarán su **solvencia económica y financiera** según lo establecido en

Artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a):

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al señalado en este pliego.

Criterios de selección:

Volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. El volumen de negocios mínimo anual exigido deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato: **97.792,50 euros.**

Acreditación:

Mediante sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

- Para empresas de nueva creación podrá acreditar la solvencia económica y financiera mediante:

Artículo 87 de la LCSP, apartado 1. c):

Por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o de la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterios de selección:

Mediante declaración expresa responsable, acompañada de copia auténtica de las cuentas anuales, que acrediten que el patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para él esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

Solvencia técnica o profesional**Artículo 89 de la LCSP, apartados 1.a):**

Relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, efectuados durante los tres últimos años, indicando importes, fechas y destinatario público o privado de los mismos.

Para determinar que un suministro es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, se atenderá a los tres primeros dígitos del CPV.

Artículo 89 de la LCSP, apartados 1.e):

Si por razones justificadas documentalmente (ausencia de actividad en todos o alguno de los cinco últimos ejercicios fiscales) un empresario no puede facilitar la relación a la que hace referencia en el Art. 89.1 a).

Muestras, descripciones y fotografía de los productos a suministrar.***Criterios de selección:***

Y relación de los principales suministros efectuado durante los tres últimos años, en la que se indique los importes, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos.

Acreditación:

Los suministros efectuados se acreditarán mediante tres certificados dentro de los últimos tres años, indicando importes, expedidos o visados por el órgano competente.

Requisitos obligatorios para todos los licitadores:

- Declaración de compromiso de que todas las integraciones (en caso de haberlas), serán asumidas por el adjudicatario dentro de las tareas, aplicándose los estándares de integración del SERMAS, y que, en caso de ser necesario equipamiento informático, deberá cumplir las especificaciones de Madrid Digital.
- Declaración de compromiso de cumplir con la normativa y legislación vigentes con las políticas de la OSSI, en cuestiones de seguridad y protección de datos, si procede
- Deberán presentar la Declaración responsable y acreditativa de la modalidad y actividad preventiva de empresas contratistas” (Anexo VI). La documentación acreditativa será requerida, en el caso de que se les proponga como oferta adjudicataria, antes del inicio de la ejecución del contrato.

Concreción de las condiciones de solvencia

Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: **NO**.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: **NO**.

8 MEDIDAS AMBIENTALES EN LAS PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO.

En la preparación de este contrato se han definido las prescripciones técnicas aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental y teniendo en cuenta las normas de calidad y las mejores técnicas disponibles en materia medioambiental a que se refiere el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid.

9 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El contrato se adjudicará aplicando varios criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 145 y 146. 2 de la LCSP.

Los criterios elegidos para la adjudicación del contrato son: 70% Precio y 30% Cualitativos, por considerarse lo más idóneo para la adjudicación de mismo, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

CRITERIOS DE CALIDAD EVALUABLES POR APLIACIÓN DE FÓRMULAS	PUNTOS	JUSTIFICACIÓN
1. Extensión del periodo de garantía Por cada año adicional 5 puntos (máx.3 años adicionales).	Máximo 15	La ampliación de la garantía asegurará que la empresa suministradora se haga cargo de posibles defectos ocultos o mal funcionamiento del dispositivo a medio plazo, garantizando la disponibilidad de este dispositivo sin necesidad de reparaciones/sustituciones que puedan

		suponer un coste adicional para el Hospital de La Princesa
2. Impresora fotográfica integrada en el carro	5	La impresión fotográfica puede ser conveniente para que el paciente puede disponer de una imagen de las lesiones sospechosas y hacer seguimiento domiciliario entre consultas, y acudir si hay cambios en las lesiones. Se consigue una optimización de las visitas de seguimiento, pudiendo espaciarlas al permitir la autoexploración por parte del paciente/familiares. Esto nos permite incluir más pacientes en la unidad de dermatoscopia digital al poder distanciar en el tiempo las consultas de seguimiento
3. Servicio técnico telefónico de Lunes a Viernes de 8.00 a 15.00 h y presencial si fuera necesario durante la vida útil del equipo.	10	El Servicio Técnico telefónico y presencial, si fuera necesario, es conveniente para solucionar dudas o defectos del funcionamiento de la unidad en tiempo y forma, de manera que no tengamos que suspender consultas de forma innecesaria. Se prevé que con este Servicio se resuelvan dudas en el funcionamiento del equipo, o reparación de errores que puedan solucionarse de forma ágil en remoto.
Total:	30	

En cuanto a la consideración de las ofertas como anormalmente bajas (artículo 149 de la LCSP), se fijan y se determinarán de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos de Sector Público y en el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

Parámetros objetivos para apreciar que la proposición incluye valores anormales o desproporcionados:

- Si se presenta un único licitador se considera que su oferta contiene valores anormales o desproporcionados, cuando la oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- Si se presentan dos licitadores se considera que su oferta contiene valores anormales o desproporcionados, cuando la oferta sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Si se presentan tres licitadores se considera que su oferta contiene valores anormales o desproporcionados, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En todo caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
- Si se presentan cuatro o más licitadores se considera que su oferta contiene valores anormales o desproporcionados, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren

en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

10 GARANTÍA EXIGIBLE

10.1. Garantía provisional: No es necesaria su constitución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 de la LCSP.

10.2 Garantía Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado (adjudicación de contrato), I.V.A. excluido.

10.3 Garantía complementaria: No procede

11 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

De acuerdo con el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP), y con el objetivo de mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales, se establecen las siguientes condiciones especiales.

Los licitadores, se comprometerán (mediante declaración responsable Anexo IV) al cumplimiento de la siguiente condición especial de carácter medioambiental:

- Compromiso de reciclar conforme a la normativa vigente cualquier tipo de residuo generado durante la instalación y montaje del equipamiento suministrado, así como el correcto tratamiento de residuos del equipamiento que se solicite retirar.
- Medio de acreditación: La acreditación del cumplimiento de esta obligación se realizará en cualquier momento en que se solicite por parte del órgano de contratación, durante la vigencia del contrato, presentando el contratista el certificado del centro de tratamiento de residuos.

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El contratista adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. El Hospital se reserva el derecho a solicitar al contratista evidencia sobre el cumplimiento de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación o de la adecuada formación del personal.

Tal y como se regula en el apartado séptimo 3. a) del Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y medioambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, esta condición especial de ejecución se considera

obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP.

Esta condición especial de ejecución tendrá carácter de: Obligación esencial, cuyo incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

12 SUBCONTRATACIÓN

No procede.

13 MODIFICACIONES

No procede.

14 PENALIDADES

Se impondrán las siguientes penalidades:

Por demora: 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido.

Por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato:

No procede

Por ejecución defectuosa del contrato: Máximo 10% del precio del contrato, IVA excluido (dadas las especiales características de este contrato y considerándose necesarios para su correcta ejecución), sin que el total de las mismas supere el 50% del precio del contrato, según la graduación de incumplimientos que se indican a continuación:

LEVE:

- La falta de respuesta por el contratista, en el plazo señalado, a los requerimientos relacionados con el objeto del contrato formulados por el responsable del contrato.

GRAVE:

- Inobservancia de las instrucciones dadas por el Hospital respecto a la correcta ejecución del contrato.
- La falta de asistencia a las reuniones convocadas por el responsable del contrato.
- La reiteración por tercera vez de un incumplimiento leve.

MUY GRAVE:

- El incumplimiento de la normativa vigente en relación con las prestaciones contractuales y en particular en lo relativo a seguridad y salud y accesibilidad.
- La paralización de la ejecución de las prestaciones por culpa del contratista.
- La no entrega del suministro en la forma y condiciones contratadas.
- La no sustitución de los suministros no recibidos de conformidad.

- El falseamiento de las prestaciones consignadas por el contratista en la factura.
- La aplicación en la factura de precios unitarios superiores a los adjudicados en los contratos específicos.
- La negativa a suministrar los pedidos que reciban en las condiciones de precios aplicables durante la vigencia del contrato.
- La reiteración por segunda vez de un incumplimiento grave.

Régimen de penalidades aplicables

- Por el primer incumplimiento leve, apercibimiento y para los siguientes 0,99% del precio del contrato, IVA excluido, en función del perjuicio ocasionado.
- Por incumplimiento grave penalidad desde el 1% al 5% del precio del contrato, IVA excluido, en función del perjuicio ocasionado.
- Por incumplimiento muy grave desde el 5,01% al 10% del importe del contrato, IVA excluido, en función del perjuicio ocasionado.
 - Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello: No procede.
 - Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: No procede.
 - Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores: No procede.

15 CAUSAS DE RESOLUCIÓN

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 306 de la LCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la cláusula 20.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, que se indican en el apartado 22 del cuadro de características del contrato.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones esenciales del contrato indicadas en este pliego.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución del contrato por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 307 de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en el apartado 3.9 del anexo de la Ley 1/2001, de 29 de marzo, por la que se establece la duración máxima y el régimen de silencio administrativo de determinados procedimientos, el plazo máximo para dictar y notificar la resolución expresa en los expedientes de resolución contractual será de ocho meses. Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa, el procedimiento se considerará desestimado si se ha iniciado a instancia del contratista o se producirá su caducidad si ha sido iniciado de oficio.

16 REVISIÓN DE PRECIOS

No procede.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: DIAZ MELGUIZO JOSE JULIAN
Fecha: 2026.05.18 15:42

Fdo.: José Julián DÍAZ MELGUIZO