



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

CONSORCIO
TRANSPORTES
**** MADRID

PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DENOMINADO “PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL PARA APOYO A LA GESTIÓN DE LA TARJETA DE TRANSPORTE PÚBLICO DEL CRTM EN EL INTERCAMBIADOR DE PLAZA ELÍPTICA”

El organismo Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid pretende promover la licitación de una obra referida a la adecuación del local, actualmente en desuso, ubicado en la planta -3 del Intercambiador de Plaza Elíptica, en Plaza Elíptica, 3. El local se habilitará como oficina de atención al usuario de la tarjeta de transporte público del CRTM, para lo que será necesario la realización de trabajos de reforma consistentes en la redistribución de espacios interiores, y en la renovación de suelos, revestimientos, acabados así como de instalaciones de electricidad, fontanería, climatización, etc.

La actuación, por tanto, permitirá la adecuación del espacio a la normativa vigente, especialmente en materia de accesibilidad universal, garantizando así el cumplimiento de las disposiciones legales que resultan de aplicación.

El artículo 231 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público determina que “En los términos previstos en esta Ley, la adjudicación de un contrato de obras requerirá la previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato. La aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica.”

El artículo 235 de la citada Ley, en su párrafo segundo, establece que en los proyectos de presupuesto base de licitación inferior a 500.000 euros, IVA excluido, el informe de supervisión de proyectos tendrá carácter facultativo, salvo que se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra en cuyo caso el informe de supervisión será igualmente preceptivo.

Dado el presupuesto base de licitación de las obras, que asciende a 100.486,24 € (IVA excluido), y la naturaleza de las mismas no le hacen susceptible de ser objeto de informe de supervisión de proyectos.

Revisado el proyecto constructivo que forma parte del expediente de contratación, se propone su elevación al órgano de contratación para su aprobación.

Madrid, a fecha de firma

Vº Bº
EL JEFE DEL AREA DE ESTUDIOS Y
PROYECTOS

EL TÉCNICO DE PROYECTOS

Firmado digitalmente por: GADEA DELGADO LUNA MARIA
Fecha: 2026.04.21 09:57

Firmado digitalmente por: MARTÍN DUQUE DOMINGO
Fecha: 2026.04.21 13:31

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación