

**ORDEN**

Exp.: A/OBR-015304/2026

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE OBRAS DENOMINADO “OBRAS DE ASEGURAMIENTO DE LA BODEGA DEL PALACIO DE GOYENCHE EN NUEVO BAZTÁN (MADRID)”

**ANTECEDENTES**

**Primero.** - La unidad promotora, la Dirección General de Patrimonio y Contratación, en la memoria de necesidad e idoneidad justifica la necesidad de tramitar un expediente de contratación para la ejecución de las “OBRAS DE ASEGURAMIENTO DE LA BODEGA DEL PALACIO DE GOYENCHE EN NUEVO BAZTÁN (MADRID)” por los siguientes motivos:

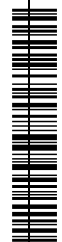
La Comunidad de Madrid es titular de la finca 6.818 en Nuevo Baztán, con referencia catastral 9486701VK7698N0001LE, correspondiente al conjunto palaciego declarado BIC (Decreto 44/2000 de 16 de marzo), en cuyo subsuelo se desarrolla un complejo de bodegas, con arcos y pilastras de ladrillo y terreno natural en bóvedas y hastiales, cuyo estado de conservación se viene atendiendo cada vez con mayor preocupación.

En cumplimiento de los fines encomendados en materia de promoción de obras sobre inmuebles que forman parte del patrimonio inmobiliario de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Patrimonio y Contratación contrató a la empresa INTEMAC (Instituto Técnico de Materiales y Construcciones) para que, a partir de los informes técnicos que se habían venido realizando, las actuaciones de seguridad ejecutadas en el interior de la bodega y el estudio de su estado actual, realizara un informe sobre el diagnóstico de las causas que han motivado la actual inestabilidad de la bodega, su trascendencia en la seguridad, evolución previsible de las anomalías observadas y medidas a adoptar en caso de necesidad.

El informe concluye que hay un tramo de la bodega ubicado bajo el viario, donde las condiciones de seguridad son muy precarias y resulta necesario adoptar medidas de refuerzo que aseguren la galería y que permitan en un futuro efectuar los trabajos de rehabilitación desde el interior en condiciones de seguridad adecuadas.

En consecuencia, se contrató el Proyecto de ejecución para el Aseguramiento de la Bodega del Palacio de Goyeneche en Nuevo Baztán. El objeto de dicho proyecto, cuyas obras se propone contratar, es el aseguramiento de la bodega en tanto que sobre ella se apoya la edificación del BIC “Nuevo Baztán” y sus espacios públicos. El ámbito de actuación de este proyecto es el espacio público del Conjunto Histórico Nuevo Baztán delimitado por las edificaciones del Palacio Goyeneche, centro de interpretación y manzana 4, así como el tramo de bodega en su subsuelo donde se han detectado las patologías más importantes agravadas por la superficialidad de la excavación, su exposición a la escorrentía y a las cargas derivadas del tráfico.

Por todo ello se hace preciso que, atendiendo al interés general, se lleve a cabo las obras de ejecución de este proyecto aprobado por Orden de 22 de febrero de 2026 de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo, con un presupuesto total de 488.760,39 € (IVA incluido).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259147982830346695031**

**Segundo.** Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.** - Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.

**Segundo.** - El artículo 28 en su apartado 1 de la LCSP establece que. “Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.”

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado “OBRAS DE ASEGURAMIENTO DE LA BODEGA DEL PALACIO DE GOYENECHÉ EN NUEVO BAZTÁN (MADRID)” con un presupuesto total de 488.760,39 € (IVA incluido), mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D. EL VICECONSEJERO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA  
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: REVUELTA GONZALEZ JUAN  
Fecha: 2026.04.28 12:34