



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS DEL CONTRATO DENOMINADO “REDACCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS REGISTROS E INSPECCIONES DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN DE LOS CENTROS DE EDUCACIÓN AMBIENTAL”

(CONTRATO DE SERVICIOS EXP.: A/SER-001715/2026)

1. Introducción

Corresponde a la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal “La promoción de los bosques, la investigación, desarrollo, difusión, sensibilización y divulgación en materias propias de la dirección general, así como la planificación y coordinación de la Red de Centros de Educación Ambiental de esta consejería” conforme a lo dispuesto en el Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior (BOCM 213, de fecha 7 de septiembre de 2023).

Entre los equipamientos que componen la Red de Centros de educación ambiental de la Comunidad de Madrid figuran los siguientes equipamientos:

Centro de educación ambiental Arboreto Luis Ceballos

CUPS: ES 0021 0000 0559 3412 ZQ

Localización: MUP La Jurisdicción San Lorenzo de El Escorial

Superficie: 52 m² en una planta

Potencia máxima admisible: 5,75 kW

Acometida BT: 2x10 mm² + TT

Uso de la instalación: local de pública concurrencia

Suministro complementario: No existe

Año de construcción: 1996 (ampliado en 2004). Última reforma año 2025

Propiedad: Comunidad de Madrid

Centro de educación ambiental El Águila

CUPS ES 0021 0000 1109 0786 ZE

Localización: C/ Rodetas, 18 en Chapinería

Superficie: 500 m² en una planta (dispone de un sótano como sala técnica instalación geotermia)

Potencia máxima admisible: 173 kW

Acometida BT: 4x70 mm² + TT

Uso de la instalación: local de pública concurrencia



Suministro complementario: No existe

Año de construcción: 2001

Propiedad: Comunidad de Madrid

Centro de educación ambiental Bosque Sur

CUPS ES 0021 0000 1320 9240 YS

Localización: Avd. Comarcas, 2 en Fuenlabrada

Superficie: 114 m² en una planta

Potencia máxima admisible: 27,68 kW

Acometida BT: 4x10 mm² + TT

Uso de la instalación: local de pública concurrencia

Suministro complementario: No existe

Año de construcción: 2006

Propiedad: Comunidad de Madrid

Centro de educación ambiental Caserío de Henares

CUPS ES 0021 0000 0558 3135

Localización: Camino de la Vega, s/n San Fernando de Henares

Superficie: 565 m² (conjunto de edificios)

Potencia máxima admisible: 110,72 KW

Acometida BT: 4x70 mm² + TT

Uso de la instalación: local de pública concurrencia

Suministro complementario: No existe

Año de construcción: 1987

Propiedad: Comunidad de Madrid

Centro de educación ambiental Guadarrama Río de Arena en Arroyomolinos

CUPS ES 0021 0000 0409 7866 BE

Localización: C/ Carretera de Madrid, 2 en Arroyomolinos

Superficie: 68 m² en una planta

Potencia máxima admisible:

Acometida BT: 2x10 mm² + TT

Uso de la instalación: local de pública concurrencia

Suministro complementario: No existe

Año de construcción: 1958 (reformas posteriores). Última reforma año 2025

Propiedad: Ayuntamiento de Arroyomolinos



Centro de educación ambiental Valle del Lozoya

CUPS ES 0021 0000 1204 0989 CA

Localización: C/Las Eras en El Cuadrón (Garganta de los Montes)

Superficie: 200 m² (dos plantas)

Potencia máxima admisible: 9,2 KW

Acometida BT: 2x10 mm² + TT

Uso de la instalación: local de pública concurrencia

Suministro complementario: No existe

Año de construcción: 1980 (reformas posteriores). Última reforma año 2024

Propiedad: Ayuntamiento de Garganta de los Montes

Centro de educación ambiental Polvoranca

CUPS ES0021000004492073QD

Localización: Parque Polvoranca en Leganés

Superficie: 203 m² en una planta

Potencia máxima admisible: 55,36 kW

Acometida BT: 4x70 mm² + TT

Uso de la instalación: local de pública concurrencia

Suministro complementario: No existe

Año de construcción: 1995 (ampliado en 2004)

Propiedad: Comunidad de Madrid

2. Objeto del contrato

El objeto del presente contrato es la contratación de los trabajos necesarios para redactar la documentación técnica necesaria y realizar las gestiones requeridas para actualizar el registro de las instalaciones de baja tensión de los Centros de educación ambiental Arboreto Luis Ceballos, El Águila, Bosque Sur, Caserío de Henares, Guadarrama Río de Arena en Arroyomolinos, Valle del Lozoya y Polvoranca.

El objeto del presente contrato contempla:

- La elaboración de la documentación requerida para la legalización de las instalaciones de los centros de educación ambiental citados

Proyectos específicos de la instalación de cada uno de los centros de educación ambiental

redactados y firmados por técnico titulado competente y visado por su Colegio Oficial.

Los proyectos de legalización a redactar contemplarán la definición necesaria y completa para poder obtener el Certificado de Instalación Eléctrica (CIE) de cada uno de los centros y posteriormente la Certificación de la Instalación emitida por un Organismo de Control Autorizado (OCA).

Certificados de instalación eléctrica (CIE) en baja tensión de cada uno de los Centros, según modelo oficial (Resolución de 28 de junio de 2022, de la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética, por la que se publica el modelo oficial de Certificado de Instalación Eléctrica en Baja Tensión de la Comunidad de Madrid) firmado por instalador.

- La tramitación de los expedientes de legalización de cada uno de los centros, ante el organismo correspondiente (Entidades de Inspección y Control Industria - EICI), incluyendo el pago de tasas

3. Normativa aplicable

El presente Pliego se confecciona de acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y demás disposiciones concordantes sobre contratos de servicios.

4. Relaciones con la administración

Para el seguimiento y control del contrato, la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal (Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior) designará un Responsable del contrato, recayendo esta tarea en un técnico del Área de Promoción y Educación Ambiental.

En la prestación del servicio se seguirán en todo momento las instrucciones contenidas en el presente Pliego, en el de Cláusulas Administrativas y en el propio contrato.

Se llevará a cabo un seguimiento continuo del desarrollo del contrato entre las partes, manteniendo reuniones de seguimiento con la periodicidad que determine el Responsable del contrato.

5. Objetivos

- Actualizar los registros de las instalaciones eléctricas de baja tensión de los centros de educación ambiental
- Verificar el correcto estado de las instalaciones eléctricas de baja tensión de los centros de educación ambiental
- Realizar las inspecciones periódicas por OCA de las instalaciones eléctricas de baja tensión de los centros de educación ambiental

6. Actuaciones a desarrollar

6.1. Proyectos técnicos de las instalaciones eléctricas de baja tensión de los centros de educación ambiental

Para cada uno de los Centros de educación ambiental Arboreto Luis Ceballos, El Águila, Bosque Sur, Caserío de Henares, Guadarrama Río de Arena en Arroyomolinos, Valle del Lozoya y Polvoranca se elaborará un proyecto técnico redactado y firmado por técnico titulado competente y visado por su correspondiente Colegio Oficial.

En el proyecto específico de la instalación de cada uno de los centros deberá figurar cuantas descripciones, cálculos y planos sean necesarios para definirlo, así como aquellas recomendaciones e instrucciones necesarias para su buen funcionamiento, mantenimiento y revisión de las instalaciones. En dicho proyecto habrán de contemplarse todos los preceptos y normas técnicas de seguridad, especificaciones, diseño, materiales, locales, recintos, pruebas, etcétera, que se recogen en las disposiciones técnicas de aplicación.

Dicho proyecto constará al menos de los apartados indicados en el apartado 2.1 de la ITC-BT-04.

En la memoria del proyecto se expresará especialmente:

- Datos relativos al propietario
- Emplazamiento, características básicas y uso al que se destina
- Características y secciones de los conductores
- Características y diámetros de los tubos para canalizaciones
- Relación nominal de los receptores instalados y sus potencias, sistemas y dispositivos de seguridad adoptados y cuantos detalles sean necesarios para que se ponga de manifiesto el cumplimiento de las prescripciones del Reglamento y sus ITC

- Esquema unifilar de la instalación y características de los dispositivos de corte y protección adoptados, puntos de utilización y secciones de los conductores
- Croquis de su trazado
- Cálculos

Planos suficientes en número y detalle y esquemas unifilares. Representación gráfica de la instalación eléctrica, mostrando la distribución de los circuitos y equipos. El adjudicatario deberá levantar una planimetría básica de los edificios de los centros de educación ambiental.

El documento completo del proyecto se presentará en formato PDF.

Los planos y esquemas unifilares se presentarán además en formato AUTOCAD.

6.2. Certificados de instalación eléctrica en baja tensión de los Centros de educación ambiental

Certificado de instalación eléctrica (CIE) en baja tensión, según modelo oficial de la Comunidad de Madrid, firmado por instalador autorizado de cada uno de los Centros de educación ambiental Arboreto Luis Ceballos, El Águila, Bosque Sur, Caserío de Henares, Guadarrama Río de Arena en Arroyomolinos, Valle del Lozoya y Polvoranca.

El Certificado de Instalación Eléctrica (CIE) debe identificar:

- Al titular de la instalación
Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid con NIF S7800001E
- Los datos de la instalación: emplazamiento de la instalación; características técnicas de la instalación
- A la empresa instaladora que lo emite

6.3. Tramitación administrativa

EICI es el Organismo de Control Autorizado que, de conformidad con el Decreto 111/1994, de 3 de noviembre, por el que se regulan las Entidades de Inspección y Control Industrial (EICI), modificado por el Decreto 114/1997, de 18 de septiembre, se encuentre inscrito en el Registro de EICI acreditadas, y que llevará a cabo, en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid, la actividad reglamentaria de las instalaciones objeto de la presente Orden, en su registro y posterior puesta en servicio.

La empresa contratista presentará ante el EICI la documentación requerida en el Orden 9344/2003, de 1

de octubre, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, por la que se establece el procedimiento para la tramitación, puesta en servicio e inspección de las instalaciones eléctricas conectadas a una alimentación en baja tensión (incluyendo el pago de tasas) para el correcto registro de las instalaciones de los Centros de educación ambiental Arboreto Luis Ceballos, El Águila, Bosque Sur, Caserío de Henares, Guadarrama Río de Arena en Arroyomolinos, Valle del Lozoya y Polvoranca.

La empresa contratista estará obligada a acompañar en todo momento al personal de las EICIs en las visitas de inspección, facilitando el acceso a las partes de la instalación que se le requieran y realizando la manipulación de las instalaciones que sean necesarias para emitir los Certificados de Inspección.

7. Medios personales

La empresa adjudicataria deberá asignar a la ejecución de los trabajos de redacción y firma de los proyectos técnicos de las instalaciones eléctricas de baja tensión de los centros de educación ambiental el técnico (o técnicos) titulado competente, quien será directamente responsable de que los mismos se adapten a las disposiciones reglamentarias.

8. Obtención de permisos, licencias y autorizaciones

La obtención de permisos, licencias y autorizaciones que fueran necesarias para la ejecución de los trabajos de grabación contemplados en el presente contrato serán responsabilidad de la empresa adjudicataria.

9. Propiedad intelectual, confidencialidad y protección de datos

La empresa adjudicataria quedará expresamente obligada a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre la documentación e información que pudiera conocer con ocasión del cumplimiento del contrato, que no podrán utilizar con una finalidad distinta de la que corresponde a la ejecución del contrato.

Los trabajos creados, en su totalidad o en cualquiera de sus fases, serán propiedad de la Comunidad de Madrid y la empresa adjudicataria, en consecuencia, deberá facilitar las entregas correspondientes.

Los trabajos que sean objeto de propiedad intelectual se entenderán expresamente cedidos en exclusiva por la empresa adjudicataria a la Comunidad de Madrid.

En caso de que la propiedad intelectual corresponda a terceros, corresponderá a la empresa adjudicataria



garantizar la cesión por aquellos en exclusiva a la Comunidad de Madrid.

La empresa adjudicataria no podrá utilizar para sí ni proporcionar a cualquier elemento de los trabajos contratados, ni podrá publicar total o parcialmente el contenido de los mismos.

Madrid, a la fecha de la firma

**EL JEFE DE ÁREA
DE PROMOCIÓN Y EDUCACIÓN AMBIENTAL**

Firmado digitalmente por: ALONSO RODRIGUEZ ALBERTO JAVIER
Fecha: 2026.05.26 09:41

**LA DIRECTORA GENERAL DE
BIODIVERSIDAD Y GESTIÓN FORESTAL**

Firmado digitalmente por: AGUILO VIDAL IRENE
Fecha: 2026.05.26 15:44

**EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE BIODIVERSIDAD**

Firmado digitalmente por: HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ ISMAEL
Fecha: 2026.05.26 13:12