



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1124/2026
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado “Contrato de servicios para la dirección de obra, dirección de la ejecución de las obras y coordinación de la seguridad y salud en fase de ejecución de las “Obras de conservación general en el edificio Residencia de Mayores Nuestra Señora del Carmen”, sito en C/ Cantoblanco, 3, Carretera de Colmenar km 14,500, 28049 Madrid (Fuencarral-El Pardo)”, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios y se designa al responsable del contrato.

HECHOS

PRIMERO.- El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de Dirección Facultativa para la ejecución de las obras de “Conservación General del Edificio de la Residencia de Personas Mayores Nuestra Señora del Carmen, en C/ Cantoblanco, 3, Madrid”, A/OBR-000773/2026.

El servicio comprenderá, de forma integrada y coordinada:

1. Dirección de Obra, conforme a lo establecido en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, y normativa aplicable.
2. Dirección de Ejecución Material de la Obra, incluyendo control cualitativo y cuantitativo de lo ejecutado.
3. Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución, según Real Decreto 1627/1997.
4. Asistencia técnica a la Propiedad, emisión de órdenes y autorizaciones, revisión de certificaciones, informes técnicos y cualquier actuación necesaria para la correcta ejecución del proyecto.
5. Supervisión, seguimiento y control técnico de la obra, asegurando la correcta ejecución de las partidas definidas en el Proyecto aprobado (PEM = 2.113.636,30 €) y en su documentación económica asociada.
6. Vigilancia del cumplimiento de las condiciones funcionales, técnicas y de convivencia propias de una residencia de personas mayores en uso, garantizando en todo momento la seguridad de residentes, trabajadores y visitantes

SEGUNDO.- La Agencia Madrileña de Atención Social, organismo autónomo adscrito a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento en los equipamientos que gestiona. Entre ellos se encuentra la Residencia de Mayores Nuestra Señora del Carmen, edificio construido en 1960.

La ejecución de las obras proyectadas exige, de forma preceptiva, la intervención de la Dirección Facultativa según los artículos 12, 13 y 17 de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (LOE).

Así mismo, dado que la Residencia presta servicio público esencial y permanecerá abierta durante la obra, es imprescindible una presencia técnica estable que asegure la correcta planificación, el control de los trabajos y la minimización de interferencias en el funcionamiento del centro.

TERCERO.- Por otro lado, el proyecto supera el límite máximo de 2.500.000,00 euros establecido en el Acuerdo Marco A/SER-00853/2024(lote 1) de la AMAS, al tener una base imponible 2.515.227,19 euros. Por tanto, no se puede tramitar como contrato basado de servicios y obliga a realizar un procedimiento abierto independiente.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1124/2026
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

SEGUNDO.- El artículo 62 de la LCSP dispone que: “Los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan”.

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, el informe de insuficiencia de medios, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO:

PRIMERO.- Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación denominado “**Contrato de servicios para la dirección de obra, dirección de la ejecución de las obras y coordinación de la seguridad y salud en fase de ejecución de las “Obras de conservación general en el edificio Residencia de Mayores Nuestra Señora del Carmen”, sito en C/ Cantoblanco, 3, Carretera de Colmenar km 14,500, 28049 Madrid (Fuencarral-El Pardo**” a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 10 meses.

SEGUNDO.- Designar como responsable del contrato al Subdirector General de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS y como suplentes ejercerán estas funciones los Jefes de Área de Obras o de Equipamientos, indistintamente.

Madrid, a fecha de la firma

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL,

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LAS HERAS JOSÉ MANUEL
Fecha: 2026.04.30 12:03

José Manuel Miranda de las Heras.

