



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS DENOMINADO “EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN DE CUATRO ALBERGUES Y UN REFUGIO JUVENIL TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. 5 LOTES”**

### **ÍNDICE**

1. Objeto y calificación del contrato
2. Finalidad del servicio
3. Lotes del contrato
4. Descripción de las instalaciones
  - 4.1. Lote 1: Albergue Juvenil El Escorial
  - 4.2. Lote 2: Albergue Juvenil Villa Castora
  - 4.3. Lote 3: Albergue Juvenil Las Dehesas
  - 4.4. Lote 4: Albergue Juvenil Los Batanes
  - 4.5. Lote 5: Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera
5. Servicios obligatorios
  - 5.1. Servicio de alojamiento y atención al usuario
  - 5.2. Servicio de cocina y comedor
  - 5.3. Servicio de limpieza
  - 5.4. Servicio de mantenimiento
6. Otros servicios complementarios
7. Obras e inversiones
  - 7.1. Obras de mejora propuestas por el concesionario
  - 7.2. Obras a cargo de la Dirección General de Juventud
8. Suministros
9. Conectividad a internet
10. Plataforma de gestión de reservas
11. Emergencias, autoprotección e incidencias
12. Calendario de apertura

- 13. Derecho de reserva institucional
- 14. Tarifas y descuentos
  - 14.1. Tarifas
  - 14.2. Descuentos
- 15. Información estadística y seguimiento de la actividad
- 16. Publicidad
- 17. Actividades prohibidas
- 18. Personal destinado a la ejecución del contrato
- 19. Responsabilidad por daños a terceros
- 20. Gastos, impuestos y tributos
- 21. Reversión de las instalaciones y bienes afectos a la concesión
- 22. Coordinación y supervisión del servicio

## 1. OBJETO Y CALIFICACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto la concesión del servicio de explotación y gestión de los siguientes albergues y refugios juveniles titularidad de la Comunidad de Madrid:

- “Albergue Juvenil El Escorial”, en San Lorenzo del Escorial
- “Albergue Juvenil Villa Castora”, en Cercedilla
- “Albergue Juvenil Las Dehesas”, en Cercedilla
- “Albergue Juvenil Los Batanes”, en Rascafría
- “Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera”, en Rascafría.

Esta concesión comprende la utilización, conservación y explotación de las instalaciones, así como la prestación de los servicios de alojamiento, manutención, gestión administrativa y recepción, limpieza, mantenimiento y otros servicios complementarios, conforme a lo establecido en el presente pliego.

Este contrato tiene la consideración de contrato administrativo de concesión de servicios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP). La gestión del servicio se llevará a cabo por cuenta y riesgo del concesionario, quien percibirá directamente de los usuarios el importe de las tarifas correspondientes.

## 2. FINALIDAD DEL SERVICIO

Los albergues y el refugio juvenil tienen como finalidad ofrecer un alojamiento temporal, seguro y funcional, en condiciones adecuadas para personas o grupos de cualquier edad, prioritariamente jóvenes.

Este alojamiento se caracteriza por su orientación al uso colectivo, la flexibilidad de ocupación y el fomento de la convivencia.

Los centros forman parte de la red pública de instalaciones destinadas a favorecer la educación no formal, el ocio y el tiempo libre de la juventud, constituyendo un recurso de apoyo a programas de carácter educativo, cultural, deportivo, ambiental o social.

A través de este servicio se promueve un modelo de alojamiento accesible, sostenible y con valor educativo, que contribuye al desarrollo integral de los jóvenes, fomentando la autonomía personal. Los albergues y refugios juveniles ofrecen alternativas de ocio asequible, enriqueciendo los proyectos de vida de los jóvenes de la región y promoviendo el respeto y conocimiento del patrimonio natural en el que se ubican las instalaciones.

Los albergues juveniles se integran en la Red Española de Albergues Juveniles (REAJ), organismo que agrupa y coordina la red pública de albergues juveniles en España y que forma parte de Hostelling International.

### 3. LOTES DEL CONTRATO

El contrato se estructura en cinco lotes, correspondientes a cada una de las instalaciones objeto de la concesión. Cada uno de los siguientes centros constituye un lote independiente e indivisible:

- Lote 1: “Albergue Juvenil El Escorial”
- Lote 2: “Albergue Juvenil Villa Castora”
- Lote 3: “Albergue Juvenil Las Dehesas”
- Lote 4: “Albergue Juvenil Los Batanes”
- Lote 5: “Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera”

Los licitadores podrán presentar oferta a uno o varios lotes.

### 4. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

Cada uno de los albergues y el refugio objeto de este contrato dispone de una configuración, capacidad y dotación específica que se detalla a continuación.

A efectos informativos, la dotación de equipamiento, maquinaria, mobiliario, textiles y menaje de los que dispone cada centro, a fecha actual, figura detallada en los Anexos I y II, sin perjuicio de las modificaciones en los elementos que pudieran surgir hasta el acta de entrega.

#### **4.1 Lote 1: “Albergue Juvenil El Escorial”**

##### **4.1.1. Ubicación**

El Albergue Juvenil de El Escorial se encuentra situado en la C/ Residencia, 14, 28200, San Lorenzo de El Escorial, a aproximadamente 55 km de Madrid, con acceso directo desde la red viaria local del municipio.

La instalación se ubica en el casco urbano de San Lorenzo de El Escorial, en un enclave de alto valor histórico, cultural y natural. Su localización próxima al Monasterio de San Lorenzo y a otros espacios culturales y paisajísticos —como Monte Abantos, los jardines históricos, la Casita del Príncipe, el Bosque de La Herrería, la Silla de Felipe II y diversas rutas de la Sierra de Guadarrama— combina el acceso inmediato a recursos patrimoniales con la cercanía a espacios verdes y senderos naturales.



#### 4.1.2. Descripción general del edificio y distribución por plantas

- Superficie construida y útil

El edificio principal cuenta con una superficie construida de 2.888 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 2.030,97 m<sup>2</sup>.

- Número de plantas y superficie por planta

- Planta -1: 393,88 m<sup>2</sup> útiles
- Planta baja: 665,82 m<sup>2</sup> útiles
- Planta primera: 275,53 m<sup>2</sup> útiles
- Planta segunda: 276,71 m<sup>2</sup> útiles
- Planta tercera: 276,71 m<sup>2</sup> útiles
- Planta cuarta: 142,32 m<sup>2</sup> útiles

- Descripción funcional de cada planta

- Planta -1: vestuarios, almacenes, aseos, bodega, taller, cuarto de calderas, dos salas multiusos, aseos para personas con movilidad reducida (en adelante, aseos PMR) y ascensores.
- Planta baja: hall, recepción, dirección, comedor-cafetería, aseos PMR, aseos generales, cocina, office, lavandería, almacén y cámara frigorífica.
- Planta primera: habitaciones 101 a 111.
- Planta segunda: habitaciones 201 a 211.
- Planta tercera: habitaciones 301 a 311.
- Planta cuarta: trasteros, aula multifunción y aseos.

- Adaptaciones para personas con discapacidad

El albergue dispone de 6 plazas adaptadas, distribuidas en 3 habitaciones dobles accesibles para personas con movilidad reducida. La accesibilidad está garantizada desde la planta -1 hasta la planta tercera mediante ascensor.

#### 4.1.3. Capacidad de alojamiento

- Número total de plazas: 100 plazas.

- Tipología y distribución de habitaciones

El albergue cuenta con 33 habitaciones, distribuidas del siguiente modo:

- 1 habitación individual.
- 10 habitaciones dobles (3 con camas individuales y 7 con literas).
- 3 habitaciones dobles adaptadas (camas individuales).

- 3 habitaciones triples (2 con camas individuales y 1 con litera + cama individual).
- 16 habitaciones cuádruples (con dos literas cada una).

• Habitaciones adaptadas o diferenciadas

3 habitaciones adaptadas para personas con movilidad reducida (6 plazas accesibles).

#### **4.1.4. Baños y servicios higiénicos**

Todas las habitaciones disponen de baño propio. Existen aseos públicos y aseos PMR en las plantas -1, baja y cuarta.

#### **4.1.5. Zonas de cocina y comedor**

La instalación dispone de cocina industrial, office, almacenes y cámaras frigoríficas. El comedor cuenta con dos espacios separados, con capacidad para 50 comensales cada uno (100 plazas totales).

#### **4.1.6. Instalaciones exteriores**

- Terraza-solárium-mirador.
- Amplias zonas ajardinadas exteriores.
- Campo de fútbol. Pista de baloncesto.
- Rocódromo infantil.
- Área recreativa.

#### **4.1.7. Zonas comunes para uso de los clientes**

- Tres salas de actividades: 1 sala con capacidad para 30 personas. 2 salas con capacidad para 20 personas cada una.
- Salón-cafetería para 20 personas.
- Sala de estar y TV para 40 personas.
- Juegos: mesa de ping pong, fútbolín, juegos de mesa.
- Wifi y máquinas de vending en planta baja.

#### **4.1.8. Espacios para funcionamiento interno y personal**

- Despachos y administración situados en planta baja.
- Vestuarios, almacenes y aseos del personal en planta -1.
- Lavandería y cámaras frigoríficas en planta baja.

### **4.2 Lote 2: “Albergue Juvenil Villa Castora”**

#### **4.2.1. Ubicación**

El Albergue Juvenil Villa Castora se encuentra ubicado en la Carretera de las Dehesas, 29, 28470, Cercedilla (Madrid), a aproximadamente 60 km de Madrid y a un kilómetro del casco urbano de Cercedilla.

El albergue se sitúa en un entorno natural privilegiado, junto al Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama, rodeado de bosques de pino silvestre y próximo al río de la Venta. En sus inmediaciones se encuentran recursos naturales y patrimoniales destacados, como el área recreativa de Las Dehesas, la Calzada Romana y las piscinas naturales de “Las Berceas”.

#### **4.2.2. Descripción general del edificio y distribución por plantas**

- Superficie construida y útil

El albergue cuenta con tres edificios independientes:

- Edificio principal:  
Superficie construida: 2.058,10 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 1.503,67 m<sup>2</sup>+76,40m<sup>2</sup> de terrazas.
- Edificio de aulas:  
Superficie construida: 451,00 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 376,39 m<sup>2</sup>
- Edificio de vestuarios, taller y almacén:  
Superficie construida: 248,90 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 192,47 m<sup>2</sup>

- Número de plantas y superficie por planta (edificio principal)

- Planta -1: 110,22 m<sup>2</sup> útiles
- Planta baja: 335,92 m<sup>2</sup> útiles
- Planta primera: 344,63 m<sup>2</sup> útiles+76,40m<sup>2</sup> de terrazas.
- Planta segunda: 269,28 m<sup>2</sup> útiles
- Planta tercera: 210,58 m<sup>2</sup> útiles
- Planta cuarta: 211,36 m<sup>2</sup> útiles
- Planta quinta: 21,68 m<sup>2</sup> útiles

- Descripción funcional de cada planta

Edificio principal

- Planta -1: lavandería, instalaciones, almacenes, despensa, pasillos y escalera.
- Planta baja: cocina, office, comedor para 88–100 personas, salón, sala de estar y TV para 70 plazas, almacenes, cámaras frigoríficas, aseos, pasillos y escaleras.

- Planta primera: habitaciones 101 a 104, recepción, despachos, vestíbulo, almacenes, aseos, pasillos y escaleras.
- Planta segunda: habitaciones 201 a 209, almacenes, aseos, pasillos y escaleras.
- Planta tercera: habitaciones 301 a 309, almacén, pasillos y escaleras.
- Planta cuarta: habitaciones 401 a 409, almacén, pasillos y escaleras.
- Planta quinta: maquinaria del ascensor, pasillos y escaleras.

Edificio de aulas: Dos plantas con aulas de formación y aseos públicos, incluyendo aseo adaptado en planta -1.

Edificio de vestuarios: Vestuarios, taller, almacén y aseos/duchas para personal.

- Adaptaciones para personas con discapacidad

El albergue cuenta con 4 plazas adaptadas, distribuidas en 2 habitaciones dobles accesibles para personas con movilidad reducida.

Las plantas del edificio principal son accesibles desde la planta -1 hasta la planta cuarta.

#### **4.2.3. Capacidad de alojamiento**

- Número total de plazas: 88 plazas.
- Tipología y distribución de habitaciones

Se distribuyen en 31 habitaciones:

- 12 habitaciones dobles con camas individuales.
- 8 habitaciones triples, con litera y cama individual.
- 2 habitaciones dobles adaptadas (camas individuales).
- 9 habitaciones cuádruples: 6 con literas y 3 con litera y dos camas individuales.

- Habitaciones adaptadas o diferenciadas

2 habitaciones adaptadas para personas con movilidad reducida (4 plazas accesibles).

#### **4.2.4. Baños y servicios higiénicos**

Todas las habitaciones disponen de baño propio.

- Edificio principal: aseos públicos en planta baja.
- Edificio de aulas: aseos en ambas plantas y un aseo adaptado en planta -1.
- Edificio de vestuarios: aseos y duchas para el personal.

#### **4.2.5. Zonas de cocina y comedor**

El albergue dispone de cocina industrial, office, almacenes y cámaras frigoríficas. El comedor tiene capacidad para 88 comensales, ampliable hasta 100 plazas.

#### **4.2.6. Instalaciones exteriores**

- Zonas ajardinadas.
- Pérgola exterior cubierta.
- Terraza-solárium.
- Aparcamiento para aproximadamente 20 vehículos.
- Pista multideporte y áreas recreativas.
- Huerto ecológico y zonas de observación de la naturaleza.

#### **4.2.7. Zonas comunes para uso de clientes**

- Cuatro salas de actividades con capacidades de 25, 30, 35 y 45 plazas.
- Salón de actos para 50 personas, ampliable a 80.
- Salón-cafetería y TV para 70 personas.
- Espacios de ocio: mesa de ping pong, fútbolín y juegos de mesa.
- Wifi y máquinas de vending en planta baja.

#### **4.2.8. Espacios para funcionamiento interno y personal**

- Despachos y administración en planta baja del edificio principal.
- Vestuarios, almacenes y aseos de personal en el edificio de vestuarios.
- Lavandería, almacenes y despensa en planta -1 del edificio principal.

### **4.3. Lote 3: “Albergue Juvenil Las Dehesas”**

#### **4.3.1. Ubicación**

El Albergue Juvenil Las Dehesas se encuentra ubicado en la Carretera de las Dehesas, 94, km 2,5, 28470 Cercedilla (Madrid), a aproximadamente 62 km de Madrid y a dos kilómetros del casco urbano de Cercedilla.

La instalación se sitúa en el Parque Nacional de la Sierra del Guadarrama, en un enclave natural rodeado de bosques de pino silvestre, en las proximidades de recursos patrimoniales y naturales de interés como la Calzada Romana, las piscinas naturales “Las Berceas” y la propia área recreativa de Las Dehesas, uno de los espacios más emblemáticos de la zona. Este entorno privilegiado, integrado en la Sierra de Guadarrama, ofrece acceso inmediato a rutas, senderos y espacios verdes.

#### **4.3.2. Descripción general del edificio y distribución por plantas**

- Superficie construida y útil

El albergue cuenta con dos edificios independientes:

- Edificio principal:  
Superficie construida: 1.881,85 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 1.563,89 m<sup>2</sup>
- Edificio de aulas:  
Superficie construida: 143,16 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 105,96 m<sup>2</sup>

• Número de plantas y superficie por planta

Edificio principal:

- Planta -1: 279,80 m<sup>2</sup> útiles
- Planta baja: 470,02 m<sup>2</sup> útiles
- Planta primera: 419,33 m<sup>2</sup> útiles
- Planta segunda: 288,77 m<sup>2</sup> útiles

Edificio auxiliar (aulas):

- Planta -1: 33,24 m<sup>2</sup> útiles
- Planta baja: 72,72 m<sup>2</sup> útiles

• Descripción funcional de cada planta

Edificio principal

- Planta -1: cocina, almacén, cámaras frigoríficas, vestuarios, lavandería, sala de calderas, almacén de pellets e instalaciones y cuarto de ascensor.
- Planta baja: hall, recepción y administración, dirección, comedor (90 plazas), office, sala de estar (35 plazas), sala de TV y biblioteca (35 plazas), aula de estudio, terraza, aseos, aseos PMR, consigna y espacios (cuarto/almacén) de limpieza.
- Planta primera: vestíbulo, pasillos, habitaciones 201–214, almacén de lavandería, almacén de limpieza, aseos y vestuarios de personal.
- Planta segunda: apartamentos 1 a 3, habitaciones 301–304, baños de habitaciones 301 a 304), almacén y entreplantas.

Edificio de aula

- Planta -1: almacén–taller.
- Planta baja: vestíbulo, sala de usos múltiples (50 plazas), aseos y aseos PMR.

• Adaptaciones para personas con discapacidad

El albergue dispone de 6 plazas adaptadas, distribuidas en 2 habitaciones accesibles para personas con movilidad reducida, con 3 plazas adaptadas en cada

una. Las plantas del edificio principal son accesibles desde la planta baja hasta la planta primera.

#### **4.3.3. Capacidad de alojamiento**

- Número total de plazas: 70 plazas.
- Tipología y distribución de habitaciones

El albergue cuenta con 21 habitaciones, con la siguiente distribución:

- 5 habitaciones dobles, 4 con dos camas individuales y 1 con una litera
  - 5 habitaciones triples, 1 litera+1 individuales
  - 7 habitaciones cuádruples, 2 adaptadas con 2 camas+1 litera, y 5 con dos literas
  - 3 apartamentos cuádruples, de 4 camas individuales
  - 1 cinco plazas, 2 literas+ 1 cama individual
- Habitaciones adaptadas o diferenciadas: 2 habitaciones adaptadas para personas con movilidad reducida (6 plazas accesibles).

#### **4.3.4. Baños y servicios higiénicos**

15 habitaciones disponen de baño propio y 6 habitaciones tienen baño compartido por cada dos habitaciones.

- Edificio principal: aseos y aseos PMR en planta baja.
- Edificio de aulas: aseos públicos y aseos PMR en planta baja.

#### **4.3.5. Zonas de cocina y comedor**

El albergue dispone de cocina industrial, office, almacenes y cámaras frigoríficas. El comedor tiene una capacidad de 90 comensales.

#### **4.3.6. Instalaciones exteriores**

- Zonas ajardinadas.
- Terraza-solárium.
- Aparcamiento para 15 vehículos + 2 plazas PMR.
- Pistas de fútbol, baloncesto y voleibol.
- Mesas de ping pong.
- Áreas recreativas.
- Huerto ecológico, compostaje, hoteles de insectos, charca de anfibios y zonas de observación de la naturaleza.
- Cuarto de cloración, bombas de impulsión de agua de consumo y anti-incendios.
- Centro de transformación y generador eléctrico diésel.

#### **4.3.7. Zonas comunes para uso de los clientes**

- Comedor.
- Dos salas de actividades para 35 y 50 plazas.
- Salón-cafetería para 35 personas.
- Sala de TV para 40 personas.
- Juegos de ocio: mesa de ping pong, fútbolín y juegos de mesa.
- Wifi y máquinas de vending.

#### **4.3.8. Espacios para funcionamiento interno y personal**

- Despachos y administración, almacén de limpieza y consigna en planta baja del edificio principal.
- Vestuarios, almacenes y aseos del personal en planta -1 del edificio principal.
- Lavandería, almacenes, cuarto de ascensor, cocina y despensa en planta -1 del edificio principal.
- Vestuarios y almacenes en planta 1.

### **4.4 Lote 4: “Albergue Juvenil Los Batanes”**

#### **4.4.1. Ubicación**

El Albergue Juvenil Los Batanes se encuentra situado en la Finca “Los Batanes”, frente al Monasterio de El Pualar, 28740 Rascafría (Madrid), a aproximadamente 98 km de Madrid y a 2 km del casco urbano de Rascafría.

La instalación se ubica en el Parque Nacional de la Sierra del Guadarrama, en la cabecera del Valle del Lozoya, dentro de un entorno natural de excepcional valor paisajístico y cultural. La finca, abierta al público, contiene el yacimiento arqueológico de Los Batanes y en sus proximidades se encuentran espacios de referencia como el Bosque Finlandés, las piscinas naturales de “Las Presillas”, el Arboreto Giner de los Ríos, el yacimiento arqueológico del Valle de los Neandertales y el Puente del Perdón, que conforman un entorno idóneo para actividades educativas, ambientales, culturales y deportivas dirigidas a jóvenes y grupos organizados.

#### **4.4.2. Descripción general del edificio y distribución por plantas**

- Superficie construida y útil

El albergue cuenta con tres edificaciones:

- Edificio principal  
Superficie construida: 4.918,30 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 4.022,52 m<sup>2</sup>



- Edificio anexo  
Superficie útil: 67,79 m<sup>2</sup> (una sola planta)
- Edificio de almacén  
Superficie útil: 230 m<sup>2</sup> (una sola planta)
- Número de plantas y superficie por planta (edificio principal)
  - Planta -1: 496,03 m<sup>2</sup> útiles
  - Planta baja: 2.267,56 m<sup>2</sup> útiles
  - Planta primera: 1.214,36 m<sup>2</sup> útiles
  - Planta segunda: 44,57 m<sup>2</sup> útiles
- Descripción funcional de cada planta  
Edificio principal
  - Planta -1: lavandería, almacén, instalaciones, galerías, pasillos y escalera.
  - Planta baja: habitaciones 1 a 12 (ala amarilla) y 1 a 11 (ala verde); comedores; salón de actos; salas de actividad; administración; cocina; zona de lavado; aseos; almacenes; espacios de limpieza; apartamento; instalaciones; pasillos y escaleras.
  - Planta primera: habitaciones 13 a 22 (ala amarilla) y 12 a 23 (ala verde); salas y talleres; biblioteca; almacenes; espacios de limpieza; vestuarios; apartamento; instalaciones; pasillos y escaleras.
  - Planta segunda: talleres y escaleras.

#### Edificio anexo

- Taller, almacén, limpieza, grupo electrógeno y espacio de actividad exterior.
- Instalación de antena de comunicaciones.

#### Edificio de almacén

- Uso exclusivo para almacenamiento.

#### • Adaptaciones para personas con discapacidad

El albergue dispone de 4 plazas adaptadas, distribuidas en 2 habitaciones dobles accesibles para personas con movilidad reducida.

La planta baja y las zonas comunes de la planta primera son accesibles.

#### **4.4.3. Capacidad de alojamiento**

- Número total de plazas: 120 plazas.
- Tipología y distribución de habitaciones
  - 4 habitaciones individuales.

- 18 habitaciones dobles con camas individuales.
- 2 habitaciones dobles adaptadas (personas con movilidad reducida).
- 8 habitaciones triples con camas individuales.
- 10 habitaciones cuádruples con literas.
- 1 habitación de 8 plazas con literas.
- 1 habitación de 12 plazas con literas.

• Habitaciones adaptadas o diferenciadas: 2 habitaciones adaptadas con dos plazas cada una.

#### **4.4.4. Baños y servicios higiénicos**

La mayoría de las habitaciones disponen de baño propio, y otras cuentan con baño compartido.

Existen aseos públicos en planta baja del edificio principal.

#### **4.4.5. Zonas de cocina y comedor**

El albergue cuenta con cocina industrial, office, almacenes y cámaras frigoríficas.

Dispone de dos comedores, con capacidad para 60 y 70 comensales.

#### **4.4.6. Instalaciones exteriores**

- Finca arbolada
- 19 plazas de aparcamiento.
- Zonas de picnic.
- Dos patios arbolados, uno de ellos con pequeño escenario.
- Aparca bicicletas.

#### **4.4.7. Zonas comunes para uso de los clientes**

- Tres salas de actividades con capacidades para 30, 60 y 75 plazas.
- Dos aulas taller para 12 plazas cada una.
- Salón de actos para 100 plazas.
- Biblioteca / sala de reuniones para 15 personas.
- Salón-cafetería para 60 plazas.
- Sala de estar y TV para 20 personas.
- Dos comedores (60 y 70 plazas).
- Equipamiento adicional: juegos de mesa, ping-pong, fútbolín.
- Wifi y máquinas vending

#### **4.4.8. Espacios para funcionamiento interno y personal**

- Oficinas y despachos en planta baja del edificio principal.
- Vestuarios y aseos de personal en planta baja.
- Almacenes distribuidos según uso en edificio principal y edificaciones auxiliares

#### **4.5 Lote 5: “Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera”**

##### **4.5.1. Ubicación**

El Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera se encuentra situado en el km 11,50 de la carretera de Miraflores de la Sierra a Rascafría, dentro del término municipal de Rascafría (Madrid).

La instalación se ubica dentro del ámbito del Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama, en un enclave de alta montaña con vistas privilegiadas sobre el Valle del Lozoya y la Cuerda Larga, lo que configura un entorno incomparable para actividades de naturaleza, educación ambiental, montaña y senderismo dirigidas a jóvenes y grupos organizados.

##### **4.5.2. Descripción general del edificio y distribución por plantas**

- Superficie construida y útil

El refugio cuenta con una superficie construida total de 407,00 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 282,90 m<sup>2</sup>, distribuidas en dos plantas.

- Número de plantas y superficie por planta

- Planta baja: 187,79 m<sup>2</sup> útiles
- Planta primera: 95,11 m<sup>2</sup> útiles

- Descripción funcional de cada planta

- Planta baja: vestíbulo, aseo, sala de estar, comedor, cocina (con capacidad únicamente para calentar alimentos), almacén, garaje para personal de mantenimiento, y un nuevo almacén y albergue diurno, ambos accesibles desde el exterior del edificio.
- Planta primera: tres dormitorios con literas, aseos, duchas y espacio de descanso para el personal de mantenimiento.

Dispone de placas fotovoltaicas y aerogenerador.

- Adaptaciones para personas con discapacidad

El refugio no dispone de plazas adaptadas ni habitaciones accesibles para personas con movilidad reducida.

##### **4.5.3. Capacidad de alojamiento**

- Número total de plazas: 42 plazas.

- Tipología y distribución de habitaciones

El refugio cuenta con 3 habitaciones con literas con capacidad para 18 plazas en 2 habitaciones y 6 plazas en otra habitación, además de un espacio independiente destinado al descanso del personal encargado de las instalaciones.

- Habitaciones adaptadas o diferenciadas

No dispone de habitaciones adaptadas.

#### **4.5.4. Baños y servicios higiénicos**

- Planta baja: un aseo.
- Planta primera: aseos y duchas para los usuarios separadas por sexos.

#### **4.5.5. Zonas de cocina y comedor**

El refugio cuenta con comedor para 42 plazas.

La cocina tiene equipamiento limitado, destinado exclusivamente a calentar y refrigerar alimentos.

#### **4.5.6. Instalaciones exteriores**

El refugio cuenta con amplias zonas de paseo y entorno natural accesibles directamente desde la instalación, integradas en el paisaje de alta montaña del Puerto de la Morcuera.

Existe un pequeño refugio público de emergencia.

#### **4.5.7. Zonas comunes para uso de los clientes**

- Sala de estar en planta baja con chimenea
- Comedor en planta baja, que también funciona como punto de encuentro para actividades grupales.

#### **4.5.8. Espacios para funcionamiento interno y personal**

- Espacio en planta primera destinado al descanso del personal trabajador.
- Garaje con equipamiento de mantenimiento del edificio (clorador, depósito, calderas y generador)

### **5. SERVICIOS OBLIGATORIOS**

Los concesionarios estarán obligados a prestar, de forma continuada y adecuada, los servicios obligatorios establecidos en este pliego para cada una de las instalaciones objeto de concesión.

Estos servicios comprenden los aspectos esenciales para la correcta gestión y funcionamiento de los albergues y el refugio juveniles, incluyendo el alojamiento y la atención a los usuarios, la gestión de reservas, los servicios de cocina y comedor, la limpieza, el mantenimiento de las instalaciones y otros servicios complementarios.

La prestación de estos servicios deberá realizarse conforme a los estándares mínimos de calidad definidos en este pliego de prescripciones técnicas particulares, así como a las normas sanitarias, de seguridad, accesibilidad y aquellas otras que resulten de aplicación.

Cada uno de los servicios obligatorios se desarrolla en los apartados siguientes, que detallan su contenido, condiciones mínimas y exigencias específicas según la naturaleza de cada servicio. usar

### 5.1 Servicio de alojamiento y atención al usuario

El concesionario deberá prestar el servicio de alojamiento con plena disponibilidad durante los periodos mínimos de apertura establecidos para cada instalación, garantizando la recepción, atención y asignación de espacios a los usuarios, así como un servicio de atención presencial continuada que dé respuesta a sus necesidades durante la estancia.

El servicio de alojamiento comprenderá la puesta a disposición de habitaciones o zonas de pernocta en condiciones adecuadas de uso, seguridad e higiene, incluyendo la utilización gratuita de ropa de cama para cada usuario, la correcta preparación de las habitaciones o zonas de descanso antes de la entrada de los usuarios, la disponibilidad de taquillas u otros espacios destinados a la custodia de efectos personales y la información a los usuarios sobre las normas de utilización de las habitaciones y de las instalaciones comunes.

El servicio de atención al usuario incluirá, al menos, las siguientes funciones:

- Gestión de reservas.
- Recepción: Gestión de entradas y salidas de los usuarios (*check-in* y *check-out*), con registro documental de cada estancia, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente en materia de control de viajeros, especialmente en lo relativo a la obligación de inscripción de los datos de los huéspedes en los sistemas digitales habilitados, y su posterior comunicación a las autoridades competentes conforme al procedimiento y plazos legalmente establecidos.
- Control de los accesos continuado.
- Asignación de habitaciones o zonas de pernocta según el número, características y necesidades del grupo o usuario individual.
- Atención presencial y telefónica, con un punto de información visible y accesible.
- Información general sobre las instalaciones, el entorno y las normas de uso.
- Puesta a disposición de los usuarios de servicio WIFI gratuito.

- Atención de consultas, incidencias, sugerencias y reclamaciones, tanto de forma presencial como por medios telemáticos.
- Gestión de objetos perdidos y seguimiento de incidencias.
- Coordinación con otros servicios del centro (comedor, limpieza, mantenimiento) para garantizar una experiencia de estancia adecuada.
- Aplicación de protocolos específicos de atención a menores, personas con discapacidad u otras personas que requieran atención diferenciada.

El personal asignado a este servicio deberá contar con experiencia en el manejo del paquete ofimático. Así mismo debe tener experiencia en atención al público y conocimientos básicos en primeros auxilios, así como capacidad para actuar ante situaciones de emergencia o evacuación.

El concesionario será responsable de garantizar un entorno seguro, accesible e integrador, en cumplimiento de la normativa vigente.

## 5.2. Servicio de cocina y comedor

El concesionario deberá prestar el servicio de cocina y comedor en las instalaciones que cuenten con dotación y espacio habilitado para ello.

En particular, será obligatoria la prestación del servicio de cocina y comedor *in situ* en los siguientes lotes:

- Lote 1: "Albergue Juvenil El Escorial"
- Lote 2: "Albergue Juvenil Villa Castora"
- Lote 3: "Albergue Juvenil Las Dehesas"
- Lote 4: "Albergue Juvenil Los Batanes"

En el Lote 5: "Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera", no será obligatoria la prestación del servicio de cocina y comedor, por las características y finalidad de dicho equipamiento. No obstante, el concesionario podrá organizar la prestación de este servicio de forma complementaria.

Los servicios de cocina se realizarán sólo para usuarios alojados en el albergue juvenil, salvo excepciones que puedan ser autorizadas por la Dirección General de Juventud para grupos que no realicen pernocta, pero utilicen las instalaciones.

Este servicio incluirá:

- La adquisición de productos para la elaboración de los diferentes menús con las calidades y cantidades adecuadas y necesarias, suministrados por entidades autorizadas conforme a la legislación sanitaria. Todos los productos suministrados cumplirán las características y requisitos de calidad alimentaria establecidos en las reglamentaciones técnico-sanitarias y normas de calidad vigentes.

- La elaboración en las cocinas de los centros de menús diarios completos y equilibrados, variados y adaptados a las necesidades nutricionales de los usuarios, siguiendo las recomendaciones de las autoridades sanitarias competentes.

El desayuno se ofrecerá con una variedad completa de alimentos puestos a disposición de los usuarios, incluyendo siempre una bebida caliente o fría (café, cacao con leche, leche sola o infusiones) y una selección de alimentos sólidos, que podrán componerse de pan con aceite, tomate, mantequilla o mermelada, así como galletas y/o bollería. Se dispondrá igualmente de embutidos básicos —york, queso, pavo y jamón— y de piezas de fruta para su elección.

Las comidas y cenas estarán compuestas, al menos, por primer y segundo plato, guarnición adicional, ración de pan, bebida y postre. Los primeros platos incluirán legumbres, arroz, pasta, verduras o sopas; los segundos, carne, pescado, huevos u otros alimentos proteicos, procurando la alternancia entre ellos. El postre será preferentemente una pieza de fruta, derivados lácteos o postres caseros.

- En función del horario y la programación de actividades, además de las comidas principales, podrá servirse merienda (de media mañana y/o tarde), que deberán consistir al menos de una fracción líquida: zumo, batido o agua; a los que se añada una fracción sólida (bocadillo, sándwich) y pieza de fruta, procurando que sean opciones sencillas, saludables y adaptadas a la edad de los usuarios.
- Se ofrecerán menús especiales para personas con alergias, intolerancias o necesidades alimentarias específicas.
- El concesionario procurará atender, en la medida de lo posible, las solicitudes de menús adaptados por convicciones religiosas o éticas.
- El concesionario deberá garantizar el cumplimiento de la normativa vigente en materia de información alimentaria, siendo obligatorio informar a los usuarios, de forma clara, visible y fácilmente accesible, sobre la presencia de alérgenos en los menús, comidas o productos ofrecidos.

El concesionario será responsable del cumplimiento de todos los requisitos exigidos por las autoridades competentes en materia higiénico-sanitaria y de seguridad alimentaria. A tal fin, la empresa deberá implantar un sistema de autocontrol basado en los principios del análisis de peligros y puntos de control crítico (APPCC), que permita identificar y evaluar los peligros (físicos, químicos y biológicos) que pueden aparecer en los alimentos, estableciendo medidas preventivas y correctivas para su control. Este plan de autocontrol deberá ser presentado ante la autoridad sanitaria competente para su aprobación en los primeros seis meses desde la formalización del contrato.

El personal encargado del servicio de cocina deberá contar con una formación adecuada a su puesto de trabajo, afectando no sólo a los que manipulan alimentos, sino a todos los trabajadores que tengan relación directa o indirecta con la seguridad

alimentaria y calidad del servicio. El plan de formación de los trabajadores estará incluido en el sistema de autocontrol basado en el análisis de peligros y puntos de control críticos (APPCC).

### 5.3. Servicio de limpieza

El concesionario deberá garantizar la limpieza y desinfección regular y adecuada de todas las instalaciones objeto del contrato, manteniéndolas en condiciones higiénicas óptimas para su uso continuado por parte de los usuarios y del personal del centro.

El servicio de limpieza comprenderá, como mínimo:

- Limpieza regular de dormitorios, baños, zonas comunes, salas de actividades, espacios exteriores, cocinas, comedores y pasillos.
- Limpieza específica tras cada uso o rotación en habitaciones, especialmente en períodos de alta ocupación o cambios de grupo.
- Lavado de ropa de cama tras la salida de usuarios o, al menos, semanalmente.
- Limpieza y desinfección periódica de cocinas, cámaras, almacenes y otros espacios de preparación y manipulación de alimentos. La limpieza de las cocinas y zonas de manipulación de alimentos deberá realizarse conforme al sistema de autocontrol APPCC implantado.
- Limpieza y retirada regular de residuos en todo el recinto, tanto interiores como exteriores.
- Control de olores, ventilación y reposición de elementos higiénicos (papel, jabón, bolsas, etc.).

El concesionario deberá aplicar productos que respeten la normativa sanitaria y medio ambiental.

El concesionario deberá cumplir con la normativa vigente en materia de gestión y tratamiento de residuos, garantizando la correcta segregación, almacenamiento temporal y retirada selectiva de los distintos tipos de residuos generados (orgánicos, aceites, envases, papel-cartón, vidrio y peligrosos, en su caso), de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente.

Deberá mantenerse actualizado un plan de limpieza e higiene de la instalación, a disposición de la Dirección General de Juventud, en el que se especifiquen frecuencias, productos utilizados, zonas cubiertas y responsable de la ejecución.

En el plazo máximo de treinta días naturales desde la firma del contrato, el concesionario deberá presentar dicho plan de limpieza, que será validado por la Dirección General de Juventud y actualizado siempre que las condiciones del servicio lo requieran.



El personal encargado deberá estar debidamente formado en procedimientos de limpieza y el concesionario garantizará su supervisión continuada y el cumplimiento de la normativa en materia de seguridad e higiene alimentaria.

Todo el personal de limpieza deberá estar debidamente identificado y formado en las tareas asignadas.

#### **5.4. Servicio de mantenimiento**

El concesionario será responsable del mantenimiento integral de las instalaciones, incluyendo mobiliario, maquinaria, aparatos y sistemas eléctricos, de fontanería, calefacción, climatización, ventilación, potabilidad y legionela, así como de los espacios interiores y exteriores.

Este servicio deberá garantizar durante toda la vigencia del contrato el buen estado de funcionamiento, conservación, seguridad y durabilidad de todos los elementos que integran los centros objeto del contrato.

El mantenimiento comprenderá, como mínimo:

- Mantenimiento preventivo: revisiones periódicas, actuaciones programadas y control del estado de conservación de todas las instalaciones, equipos y sistemas, conforme a las especificaciones de los fabricantes y a la normativa vigente.

El concesionario deberá garantizar igualmente la realización del mantenimiento técnico-legal de todas aquellas instalaciones sujetas a inspecciones reglamentarias (instalaciones eléctricas, térmicas, frigoríficas, de gas, protección contra incendios, ascensores, depuración de aguas, desfibriladores, etc.), así como las revisiones periódicas que deban efectuarse por Organismos de Control Autorizados (OCAs) u otros entes competentes, asegurando su ejecución en los plazos establecidos y conservando los certificados y registros acreditativos a disposición de la Dirección General de Juventud.

- Mantenimiento correctivo: reparación inmediata de averías, sustitución de elementos dañados o defectuosos, y atención de incidencias notificadas por los usuarios o el personal.
- Conservación de mobiliario, equipamiento e instalaciones, tanto interiores como exteriores.
- Reposición o sustitución: inversiones necesarias para conservar la plena funcionalidad de las instalaciones, mobiliario, maquinaria, utillaje, menaje, colchones y lencería puesto a disposición del servicio, en aquellos casos que por su deterioro sea preciso realizar nuevas adquisiciones.
- Mantenimiento general de las zonas ajardinadas y accesos incluidos en las instalaciones, garantizando su conservación, limpieza y adecuado estado

estético y funcional. Las labores comprenderán, al menos, el riego, siega y desbroce de praderas, reposición de plantas, abonado, control fitosanitario, limpieza de elementos de jardinería y retirada de restos vegetales, procurando un uso eficiente del agua y el empleo de productos respetuosos con el medio ambiente. La Dirección General de Juventud asumirá las labores de poda y tala de arbolado.

A efectos informativos y para facilitar la correcta planificación del servicio, se incorpora como Anexo II a este pliego una relación de los elementos, sistemas e instalaciones que requieren mantenimiento, así como, en su caso, la periodicidad mínima del mantenimiento preventivo.

La inclusión en dicho anexo no limita, ni sustituye otras inspecciones o mantenimientos periódicos que puedan en un futuro ser exigidos por la normativa vigente, o que resulten necesarios para el adecuado funcionamiento de las instalaciones.

Si los gastos de reparación de las instalaciones o grandes electrodomésticos previstos en el Anexo II superasen el 50 % del valor de reposición del bien o instalación afectada, el concesionario podrá optar por su sustitución, pudiendo descontar del canon el gasto derivado de dicha adquisición. Se requerirá previa autorización expresa de la Dirección General de Juventud, y a tal efecto, el concesionario deberá presentar solicitud motivada acompañada de presupuestos comparativos de ambas actuaciones.

El concesionario deberá llevar un registro de incidencias y actuaciones de mantenimiento, actualizado y disponible para consulta por parte de la Dirección General de Juventud.

En el plazo máximo de treinta días naturales desde la firma del contrato, el concesionario deberá presentar un plan de mantenimiento preventivo, estructurado por instalaciones, sistemas y elementos, en el que se indiquen las actuaciones previstas, su periodicidad, los recursos humanos y materiales asignados y los protocolos de actuación ante incidencias.

Este plan deberá ser validado por la Dirección General de Juventud y se actualizará, al menos, una vez al año o cuando lo requieran las condiciones del servicio.

El personal encargado del mantenimiento deberá contar con la cualificación adecuada, utilizar materiales homologados y cumplir en todo momento con la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad industrial.

## **6. OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**

El concesionario podrá prestar, de forma voluntaria, otros servicios complementarios que resulten compatibles con la finalidad del servicio, y que

contribuyan a mejorar la experiencia de los usuarios o a diversificar la oferta del centro.

Entre estos servicios podrán incluirse, a título orientativo:

- Actividades de ocio y tiempo libre, medioambientales, culturales y turísticas.
- Alquiler de material recreativo, deportivo o de montaña.
- Instalación de máquinas expendedoras.
- Servicio de lavandería para uso de los usuarios.
- Cesión de espacios para reuniones, formación o eventos.
- Servicio de cafetería para alberguistas.
- Alquiler de pistas deportivas, espacios exteriores, rodajes y grabaciones.

La prestación de estos servicios deberá ser comunicada previamente a la Dirección General de Juventud, y requerirá su autorización expresa cuando suponga: la instalación de equipamientos, aparatos, ocupación de espacios adicionales, cesión de espacios para eventos ajenos a los usuarios del albergue o refugio, o modificación del uso habitual de las instalaciones.

En ningún caso los servicios complementarios podrán afectar al cumplimiento de los servicios mínimos descritos en este pliego ni al uso prioritario de las instalaciones por parte de los usuarios principales de la red de albergues juveniles.

No está permitida la instalación de máquinas recreativas de juegos de azar o de venta de tabaco, conforme las prohibiciones establecidas en la cláusula 16 del presente pliego.

## **7. OBRAS E INVERSIONES**

### **7.1. Obras de mejora propuestas por el concesionario**

El concesionario podrá proponer la ejecución de obras de mejora, reforma o modernización en las instalaciones. Para ello deberá solicitar autorización previa y expresa de la Dirección General de Juventud, acompañando a la solicitud una memoria o proyecto técnico, que describa detalladamente las obras a ejecutar y en la que se justifique la necesidad el importe total de la inversión y su adecuación a normativa. Se incluirán tres presupuestos desglosados de las actuaciones a realizar, justificándose el presupuesto seleccionado.

Las obras autorizadas deberán ejecutarse con sujeción a los requisitos técnicos, legales y urbanísticos aplicables, así como a las licencias y permisos que sean exigibles, cuya obtención corresponderá al concesionario, sin que ello genere derecho a compensación económica alguna.

La Dirección General de Juventud, previo informe técnico, valorará la idoneidad de las obras y gastos propuestos y resolverá sobre su autorización. Únicamente podrán ejecutarse las actuaciones que hayan sido autorizadas de forma expresa.

La inversión efectivamente ejecutada y acreditada mediante la oportuna justificación económica y técnica, correspondiente a las obras de mejora autorizadas por la Administración, generará el derecho del concesionario a la deducción del canon.

Una vez ejecutadas y recepcionadas las obras o mejoras realizadas, quedarán, en todo caso, integradas en las instalaciones.

## **7.2. Obras a cargo de la Dirección General de Juventud**

La Dirección General de Juventud ejecutará y sufragará los gastos de las obras que tengan la consideración de estructurales cuando considere que son necesarias para la continuidad en la prestación del servicio. Tendrán tal condición:

- Las que afecten a la cimentación, forjados, cubiertas, fachadas, muros de carga, pilares, escaleras estructurales u otros elementos esenciales para la estabilidad, accesibilidad o seguridad del edificio.
- La renovación integral de redes e instalaciones generales (eléctrica, fontanería, calefacción, climatización, saneamiento y similares).

Asimismo, la Dirección General de Juventud podrá acometer, con cargo a su presupuesto, obras de mejora o modernización de las instalaciones cuando lo considere conveniente para la mejor prestación del servicio. La realización de estas obras se comunicará y coordinará con el concesionario, de tal manera que el servicio se vea afectado lo menos posible.

## **8. SUMINISTROS**

El concesionario asumirá el coste íntegro de todos los suministros necesarios para el funcionamiento de la instalación, incluidos, entre otros, los de energía eléctrica, agua, gas y combustibles.

El concesionario deberá domiciliar a su nombre los recibos correspondientes a los suministros necesarios para el funcionamiento de las instalaciones en el plazo de 15 días desde el inicio del contrato.

En cualquier caso, corresponderá al concesionario el abono de aquellos recibos que se emitan con posterioridad a la finalización del contrato, pero que sean imputables a consumos efectuados durante su periodo de vigencia.

El concesionario deberá respetar en los contratos de suministro que realice a consecuencia de esta concesión de servicios, el principio de no discriminación por razón de nacionalidad, respecto de las empresas de Estados miembros de la

Comunidad Europea o signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

## **9. INFORMÁTICA, CONECTIVIDAD E INTERNET**

El concesionario estará obligado a aportar el equipamiento informático necesario para el funcionamiento de la instalación, incluyendo, al menos, los ordenadores de sobremesa o portátiles, pantallas, impresoras y demás periféricos, así como el software ofimático y de gestión que resulte preciso para la actividad ordinaria.

Los albergues juveniles disponen de cableado de red estructurado, armarios de comunicaciones (rack) y puntos de acceso Wi-Fi, propiedad de la Administración, que permanecerán en servicio. El concesionario será responsable de su mantenimiento, conservación y correcto funcionamiento.

El concesionario será responsable de garantizar el suministro y la disponibilidad del servicio de acceso a Internet en la instalación durante toda la vigencia del contrato. La conexión deberá ofrecer una velocidad, estabilidad y calidad suficientes para el funcionamiento de los sistemas informáticos, la gestión de reservas, las comunicaciones internas y el uso básico por parte de los usuarios.

Asimismo, corresponderá al concesionario aportar, instalar, configurar y mantener la infraestructura y equipamiento de red necesarios para garantizar la conectividad interna y el acceso a Internet, asegurando en todo momento la continuidad, estabilidad y seguridad del servicio.

El concesionario deberá garantizar el acceso Wi-Fi gratuito para los usuarios en las zonas habilitadas, con un nivel de señal adecuado y acorde con la ocupación de la instalación.

En el caso del refugio, que no dispone de cableado estructurado ni de puntos de acceso Wi-Fi, la obligación del concesionario se limitará a contratar y mantener un servicio básico de acceso a Internet, por cualquier medio disponible (fibra, radioenlace, datos móviles, satélite u otros), exclusivamente en la medida en que resulte necesario para el funcionamiento ordinario del refugio y para garantizar la comunicación operativa mínima del centro.

## **10. PLATAFORMA DE GESTIÓN DE RESERVAS**

En los lotes 1 a 4 correspondientes a los albergues juveniles el concesionario deberá disponer de una plataforma propia de gestión de reservas, accesible en línea, que permita a los usuarios consultar disponibilidad, realizar solicitudes o reservas en firme, y recibir confirmaciones automáticas.

La plataforma deberá ofrecer, al menos, funcionalidades como el control y gestión de la disponibilidad en tiempo real, el registro de las entradas y salidas de los

usuarios, la elaboración de estadísticas sobre el uso y la ocupación de las instalaciones, así como la opción de integrarse con sistemas de pago electrónicos.

Asimismo, el concesionario estará obligado a mantener la plataforma actualizada, operativa y accesible durante toda la vigencia del contrato, y a garantizar la protección de los datos personales de los usuarios conforme a la normativa aplicable en materia de protección de datos.

El concesionario deberá habilitar a la Dirección General de Juventud un acceso de consulta a la plataforma de gestión de reservas, que permita visualizar en tiempo real la disponibilidad, ocupación, reservas en firme, bloqueos y demás información necesaria para el ejercicio de las funciones de coordinación y supervisión del servicio.

El concesionario podrá utilizar, de forma complementaria a su plataforma propia, canales externos de comercialización como agencias de viaje *online* (OTAs) y otras plataformas digitales.

El uso de estas plataformas no eximirá al concesionario del cumplimiento de lo previsto en relación con las reservas institucionales de la Comunidad de Madrid, ni los procedimientos establecidos en este pliego para la coordinación de dichas reservas.

El concesionario deberá cumplir con la normativa vigente en materia de registro y comunicación de datos de las personas alojadas en establecimientos de hospedaje. En consecuencia, estará obligado a llevar el correspondiente registro de huéspedes y a remitir a las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, por medios telemáticos, la información relativa a las personas alojadas en la instalación, de acuerdo con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos en la normativa aplicable.

El concesionario deberá emplear sistemas de facturación que cumplan la normativa aplicable, garantizando en todo momento la integridad, conservación, trazabilidad, accesibilidad e inalterabilidad de los registros.

## **11. EMERGENCIAS, AUTOPROTECCIÓN E INCIDENCIAS.**

El concesionario deberá garantizar la seguridad de las personas y de las instalaciones durante toda la vigencia del contrato, adoptando las medidas necesarias ante cualquier situación de riesgo o emergencia que pudiera producirse.

Las instalaciones cuentan con planes de autoprotección y de emergencias elaborados por la Dirección General de Juventud, que constituyen la referencia obligatoria para la gestión de la seguridad.

El concesionario estará obligado a:

- Adaptar el plan de autoprotección a su propia organización, incorporando los datos actualizados de su personal, turnos, responsables, medios materiales y procedimientos internos.
- Mantenerlos operativos y actualizados, revisando sus contenidos siempre que se produzcan cambios en la explotación, en la normativa aplicable o en la estructura del servicio.
- Formar e instruir al personal adscrito al servicio en los procedimientos de emergencia, evacuación y primeros auxilios previstos.

Toda actualización o adaptación deberá ser comunicada a la Dirección General de Juventud y realizarse de acuerdo con la normativa vigente aplicable.

En caso de emergencia, accidente o siniestro, el concesionario deberá:

- Activar inmediatamente los protocolos establecidos en el Plan de Autoprotección.
- Avisar de forma inmediata a los servicios de emergencia y a la Dirección General de Juventud.
- Colaborar con las autoridades competentes en la atención de las incidencias y en la restitución de la normalidad.

Cuando las emergencias provengan de causas externas o de fuerza mayor (catástrofes naturales, cierres preventivos por razones sanitarias o de protección civil, etc.) la Dirección General podrá suspender temporalmente la prestación del servicio sin penalización, determinando las medidas de reparación o compensación que correspondan conforme a la normativa de contratación pública. El concesionario deberá restablecer el servicio en el menor plazo posible una vez desaparecidas las causas que motivaron la interrupción.

## 12. CALENDARIO DE APERTURA

Los centros deberán permanecer abiertos para su utilización durante todo el año, garantizando la posibilidad de reserva y uso en cualquier fecha.

Cuando no se alcance un grupo mínimo de 15 usuarios, el concesionario podrá mantener la instalación en régimen de disponibilidad con servicios mínimos de vigilancia, atención a reservas, mantenimiento y conservación preventiva, sin obligación de mantener abierta la instalación al público.

Por otro lado, el concesionario podrá solicitar a la Dirección General de Juventud cierres temporales por baja ocupación, con un límite máximo acumulado de treinta días naturales por año, que deberán ser previamente autorizados y no podrán afectar a las reservas institucionales.

En el caso del Lote 5 (Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera), dada su localización en zona de montaña y la posible incidencia de fenómenos



meteorológicos adversos, la apertura quedará condicionada a la existencia de condiciones seguras de acceso y funcionamiento.

### 13. DERECHO DE RESERVA INSTITUCIONAL

La Dirección General de Juventud tendrá derecho a reservar, a lo largo del año, plazas en cualquiera de las instalaciones objeto de concesión para el desarrollo de sus actividades, vinculadas a programas propios de esta dirección general o de la Comunidad de Madrid.

Las reservas institucionales serán obligatorias para los concesionarios. Estas reservas serán notificadas con carácter general con una antelación mínima de ocho meses, excepto el primer año de contrato que serán notificadas diez días después de la formalización del contrato, con objeto de que queden debidamente bloqueadas en el sistema de reservas y se garantice su disponibilidad prioritaria respecto a otros usos. Esta antelación mínima de reserva no será requerida, en el caso de que exista disponibilidad de plazas en el centro.

Cuando las reservas institucionales correspondan a actividades dirigidas a menores de edad, no se permitirá la convivencia con usuarios individuales o grupos de personas adultas ajenos a las actividades. El concesionario garantizará, durante la duración de la reserva institucional, que los grupos de menores alojados convivan únicamente con otros grupos de menores participantes en actividades similares, así como con sus monitores, educadores o profesionales acompañantes. Para ello, el concesionario deberá adoptar las medidas organizativas necesarias para responder esta obligación en todo lo relativo a la ocupación de las instalaciones.

Esta reserva institucional se aplicará tanto a la campaña de verano, como a otras actividades organizadas, dirigidas o promovidas por la Dirección General de Juventud.

Con carácter orientativo, estas actividades podrán ocupar las instalaciones un plazo estimado de 60 días durante el periodo estival y otros días distribuidos a lo largo del resto del año, cuya programación concreta podrá variar anualmente en función de las necesidades de los programas institucionales.

Las reservas institucionales tendrán carácter prioritario en el uso de salas, espacios comunes y materiales disponibles en las instalaciones. Estos usos no generarán derecho a cobro para el concesionario.

No se exigirán anticipos ni pagos a cuenta por las reservas institucionales; en su caso, los importes derivados de los servicios efectivamente prestados serán abonados una vez finalizada la actividad.



## 14. TARIFAS Y DESCUENTOS

### 14.1 Tarifas

El concesionario percibirá directamente de los usuarios el importe correspondiente a los servicios prestados en las instalaciones objeto de este contrato.

Para reservas institucionales, el pago se realizará una vez prestado el servicio, sin que sea exigible abono previo por la reserva.

#### 14.1.1 Tarifa base

Para los lotes 1, 2, 3 y 4, correspondientes a los albergues juveniles, la tarifa de licitación de referencia se fija en 37,00 euros (IVA no incluido) por persona y día en régimen de pensión completa para usuarios menores de 31 años.

Para el lote 5, correspondiente al refugio juvenil, la tarifa de licitación de referencia se fija en 15,00 euros (IVA no incluido) por persona y día en régimen de alojamiento.

Las tarifas indicadas no incluyen el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), que se repercutirá al tipo vigente en cada momento conforme a la normativa aplicable.

Los licitadores podrán ofrecer en sus proposiciones una tarifa inferior a las anteriores. En este caso, la tarifa finalmente ofertada por el concesionario se considerará la tarifa base (TB), que tendrá carácter de máxima.

#### 14.1.2 Tarifas derivadas de los lotes 1, 2, 3 y 4.

En los lotes 1, 2, 3 y 4, correspondientes a los albergues juveniles, las tarifas máximas aplicables a los usuarios a partir de 31 años y los distintos regímenes de alojamiento y manutención se calcularán aplicando los porcentajes reflejados en la siguiente tabla:

Régimen o servicio	Menores de 31 años	Mayores de 31 años*
Pensión completa	100 % ( $1,00 \times TB$ )	$A = 1,35 \times TB$
Media pensión	80 % ( $0,80 \times TB$ )	80 % ( $0,80 \times A$ )
Alojamiento y desayuno	55 % ( $0,55 \times TB$ )	55 % ( $0,55 \times A$ )
Solo alojamiento	45 % ( $0,45 \times TB$ )	45 % ( $0,45 \times A$ )
Comida	30 % ( $0,30 \times TB$ )	30 % ( $0,30 \times A$ )
Cena	30 % ( $0,30 \times TB$ )	30 % ( $0,30 \times A$ )
Desayuno o merienda	10 % ( $0,1 \times TB$ )	10 % ( $0,1 \times A$ )

\*Las tarifas correspondientes a usuarios a partir de 31 años serán el resultado de multiplicar la tarifa base ofertada por el concesionario (TB) por 1,35.

En ningún caso podrán establecerse precios superiores a los resultantes de la aplicación de estos coeficientes, aunque el concesionario podrá aplicar tarifas inferiores o descuentos adicionales a su criterio.

Los demás servicios complementarios que puedan ofrecerse en la instalación previstos en la cláusula 6, tendrán tarifas libremente fijadas por el concesionario, que deberá garantizar en todo caso que sean claras, transparentes y visibles para los usuarios.

#### **14.2. Descuentos**

Sobre las tarifas máximas aplicables a los servicios de alojamiento y manutención, se establecerán las siguientes reducciones y exenciones obligatorias:

a) Un mínimo del 10 % para:

- Titulares del Carné Joven Europeo.
- Titulares del Carné Internacional de Alberguista.
- Beneficiarios del título oficial de familia numerosa.
- Entidades sin ánimo de lucro que realicen actividades relacionadas con infancia y juventud.
- Administraciones públicas.

b) Un mínimo del 20 % sobre las tarifas generales para las reservas institucionales gestionadas directamente por la Dirección General de Juventud.

c) Gratuidad total para los menores de tres años.

La posibilidad de permitir o no la acumulación de descuentos quedará a criterio de los concesionarios.

El concesionario deberá publicar las tarifas vigentes de forma clara y visible en cada instalación y en su plataforma web de reservas.

#### **15. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA Y DE SEGUIMIENTO DE LA ACTIVIDAD**

El concesionario estará obligado a facilitar a la Dirección General de Juventud información periódica sobre la actividad desarrollada en cada una de las instalaciones objeto del contrato, con el fin de permitir el seguimiento y la evaluación de su funcionamiento.

Asimismo, el concesionario deberá cumplir con la obligación legal de facilitar al Instituto Nacional de Estadística la información relativa a la actividad de la

instalación, en los términos previstos en la normativa vigente en materia de estadísticas de alojamiento turístico.

Los informes requeridos por la Dirección General de Juventud serán los siguientes:

#### **a) Informe estadístico mensual.**

El concesionario remitirá, dentro de los tres primeros días de cada mes, un informe estadístico correspondiente al mes natural anterior, que incluirá al menos:

- Datos de ocupación: El informe incluirá la tasa media de ocupación mensual, el número total de pernoctaciones, las plazas y habitaciones ofertadas, la estancia media y los servicios prestados, diferenciando los distintos regímenes de alojamiento y manutención y otros servicios complementarios.
- Datos de usuarios: Se detallará la distribución de los usuarios atendidos por edades (menores y mayores de 30 años), por sexo y por procedencia (españoles y extranjeros), a efectos de caracterizar el perfil de la demanda y la evolución de los distintos colectivos.
- Datos de reservas: Se recogerá el número de reservas realizadas y canceladas, el número de personas por reserva, la motivación principal de la estancia (formativa, deportiva, cultural, de inclusión, ocio, etc.) y la tipología del cliente (entidades públicas, asociaciones, centros educativos, entidades privadas, o usuarios individuales).

#### **b) Memoria técnica de gestión.**

Durante el primer trimestre de cada año, el concesionario presentará una memoria técnica de gestión relativa al ejercicio anterior, debidamente firmada por su representante legal, que incluirá como mínimo:

- Resultados obtenidos, incorporando la relación anual de usuarios a 31 de diciembre, desagregados por menores y mayores de 31 años, así como la evolución de la tasa media de ocupación anual y los servicios prestados.
- Inversiones ejecutadas en conservación o mejora de los centros, instalaciones y zonas exteriores.
- Campañas de promoción realizadas, indicando en caso de tratarse de promociones de pago en redes sociales el alcance de las publicaciones (interacciones, descargas, “likes”, etc.).
- Servicios complementarios prestados, especificando sus características, duración y usuarios beneficiarios.
- Cesiones de derechos realizadas, detallando su naturaleza, destinatarios y período de utilización.

- Resultados obtenidos, con información sobre los indicadores proporcionados por la Dirección General de Juventud.
- Información sobre todos los trabajadores adscritos a la prestación del servicio, y la aplicación de las tablas salariales y demás condiciones laborales recogidas en el convenio colectivo del Sector de Ocio Educativo y Animación Sociocultural de la Comunidad de Madrid vigente, para cada categoría profesional.
- Medidas de prevención del desperdicio alimentario, orientadas a evitar que un alimento se pierda o se desperdicie.

### **c) Memoria económica-financiera.**

Durante el primer trimestre de cada año, el concesionario presentará una memoria económico-financiera relativa al ejercicio inmediatamente anterior, debidamente firmada por su representante legal, que incluirá como mínimo:

- Cuentas anuales completas de la concesión (balance, cuenta de resultados, estado de cambios en el patrimonio neto y memoria).
- Informe de auditoría, cuando las cuentas hayan sido sometidas a auditoría obligatoria o voluntaria.
- Relación de ingresos y gastos de explotación, suficientemente desglosada para conocer la estructura económica del servicio.
- Detalle de impuestos, tasas y seguros obligatorios, indicando para cada uno el concepto, el importe satisfecho, la fecha de pago y el ejercicio al que correspondan.
- Detalle de pagos de los suministros y copia de las facturas abonadas o certificación de las empresas suministradoras (indicando para cada uno el concepto, el importe satisfecho, la fecha de pago y el ejercicio al que correspondan).
- Situación de tesorería y relación agrupada de cobros y pagos asociados a la actividad concesional.

La presentación de las cuentas anuales a la Dirección General de Juventud no implicará su aceptación de la exactitud o veracidad de las mismas.

Durante la duración del contrato se deberá llevar una contabilidad diferenciada y desagregada, respecto de todos los ingresos y gastos de la concesión, en la que queden debidamente reflejados todos los ingresos derivados de las contraprestaciones pactadas. Esta contabilidad estará a disposición de la administración contratante.

## 16. PUBLICIDAD

La Comunidad de Madrid, a través de la Dirección General de Juventud, realizará acciones de difusión, promoción y visibilidad de las instalaciones objeto de concesión, con el fin de apoyar la adecuada gestión del servicio y fomentar su conocimiento y utilización por parte de la ciudadanía.

Así mismo, el concesionario podrá hacer acciones de difusión y promoción, debiendo respetar la imagen institucional de la Comunidad de Madrid y seguir las directrices de la Administración en materia de comunicación, que podrá supervisar la totalidad de los contenidos y comunicaciones vinculadas al servicio para garantizar su adecuación a las directrices institucionales.

Se mantendrán en todo momento las banderas y placas oficiales que determine la Dirección General de Juventud, con el logotipo institucional y la denominación de la instalación, estando prohibida la colocación de símbolos o logotipos propios o de terceros sin autorización expresa.

El concesionario podrá hacer constar su nombre comercial o logotipo en la propia instalación, en el formato y ubicación que autorice la Dirección General de Juventud.

El concesionario podrá utilizar su nombre comercial o logotipo en los materiales y canales de comunicación que emplee, respetando la imagen institucional de la Comunidad de Madrid. La Dirección General de Juventud podrá requerir en cualquier momento la incorporación de su imagen institucional en cualquier tipo de soporte de comunicación o publicidad utilizado por el concesionario.

Cualquier campaña de promoción o publicidad, así como la organización de eventos o actividades patrocinadas dentro de las instalaciones, deberá ser autorizada previamente por la Dirección General de Juventud.

## 17. ACTIVIDADES PROHIBIDAS

En las instalaciones objeto del contrato no podrán desarrollarse actividades contrarias a la legalidad vigente, al orden público, a la convivencia o a los fines educativos, sociales y juveniles propios de los albergues y refugios juveniles.

Queda expresamente prohibido:

- a) La realización de actividades ilícitas o delictivas, así como aquellas que supongan o fomenten la violencia, el racismo, la xenofobia, o cualquier otra forma de discriminación o intolerancia.
- b) Cualquier práctica o conducta que suponga discriminación, acoso, trato desigual o exclusión de personas o grupos por razón de origen, sexo, orientación sexual, discapacidad, religión, ideología o cualquier otra circunstancia personal o social.
- c) La producción, exhibición, difusión o consumo de material pornográfico, o la realización de actividades de carácter sexual o erótico, bajo cualquier formato, dentro de las instalaciones o su entorno inmediato.

- d) El consumo, venta o tenencia de bebidas alcohólicas de alta graduación (>18% Vol.) o sustancias estupefacientes.
- e) La venta de tabaco.
- f) La organización o promoción de juegos y apuestas, presenciales o en línea, o cualquier otra actividad de azar no autorizada.
- g) La organización de fiestas o eventos privados que alteren la tranquilidad, el orden o la finalidad social de las instalaciones.
- h) Cualquier actuación que pueda dañar, alterar o deteriorar las instalaciones, el mobiliario o el entorno natural, así como la cesión o subarrendamiento total o parcial de los espacios sin la autorización administrativa correspondiente.

## **18. PERSONAL DESTINADO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

El concesionario deberá contar con los medios personales suficientes y adecuados para la correcta ejecución del contrato en los términos establecidos en el presente pliego.

El concesionario deberá designar un gestor de la instalación a jornada completa, que actuará como responsable de la coordinación y dirección del centro. Corresponderá a esta figura, entre otras funciones; la planificación, coordinación y supervisión de la actividad diaria, la organización y gestión del personal, así como la supervisión del mantenimiento, conservación y limpieza de las instalaciones. El gestor podrá ser designado, en su caso, como interlocutor ante la Dirección General de Juventud.

Todo el personal destinado a la ejecución del contrato deberá contar con la formación, cualificación y experiencia necesarias para el desarrollo de sus funciones, garantizando en todo momento una atención profesional, segura y ajustada a las necesidades de los usuarios. Asimismo, deberá cumplir las condiciones laborales establecidas en la normativa laboral vigente y en el convenio colectivo sectorial aplicable.

Al inicio y a la finalización del contrato, y siempre que se produzca la incorporación o sustitución de personal, el concesionario comunicará por escrito la relación nominal del personal adscrito a la ejecución del contrato, indicando su categoría profesional, tipo de jornada y convenio colectivo de aplicación.

Si la Dirección General de Juventud considerara claramente insuficiente el personal que presta servicios en alguno de los centros o existiesen razones justificadas que aconsejen la sustitución de cualquiera de los componentes del equipo de trabajo, podrá requerir a la empresa concesionario la realización de los ajustes o sustituciones necesarios.

En el caso de puestos que impliquen contacto habitual con menores de edad, el concesionario deberá acreditar que el personal dispone de la correspondiente certificación negativa del Registro Central de Delincuentes Sexuales, de



conformidad con lo previsto en el artículo 57 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia. Esta certificación deberá mantenerse actualizada durante toda la duración del contrato. La Dirección General de Juventud podrá requerir en cualquier momento la documentación justificativa de esta obligación.

La inexistencia de antecedentes penales por delitos de carácter sexual es un requisito que debe mantenerse mientras se desarrolle la actividad que implica el contacto con menores.

## **19. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS A TERCEROS**

El concesionario será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que realice durante la ejecución del contrato, excepto cuando el daño sea producido por causas imputables a la Administración, de conformidad con lo preceptuado en la LCSP.

El concesionario deberá contar con los seguros correspondientes para cubrir las responsabilidades que puedan derivarse de la ejecución del contrato, acreditando esta circunstancia en el momento previo a la formalización del mismo, conforme se establece en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

## **20. GASTOS, IMPUESTOS Y TRIBUTOS.**

Serán de cuenta del concesionario todos los gastos derivados de la formalización, ejecución y cumplimiento del contrato, incluidos los seguros, licencias, autorizaciones y permisos necesarios y cuantos, impuestos, tasas o tributos pudieran generarse con motivo de la actividad concesional.

En particular, serán de su cargo los impuestos y tasas que graven el inmueble objeto de la concesión, tales como el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, la tasa de recogida de residuos urbanos y, en su caso, cualquier otra tasa municipal vinculada al uso del edificio o de sus instalaciones.

## **21. REVERSION DE LAS INSTALACIONES Y BIENES AFECTOS A LA CONCESIÓN**

Antes de la finalización del contrato, el concesionario deberá entregar a la Administración todas las instalaciones, equipamientos y bienes afectos al servicio en correcto estado de uso y funcionamiento, con el desgaste propio del uso normal.

La reversión se efectuará mediante acta formal, suscrita por ambas partes, en la que se hará constar el estado de conservación y funcionamiento de todas las

dependencias, instalaciones, equipamientos y bienes cedidos o incorporados durante la vigencia del contrato.

El concesionario será responsable de los deterioros, daños o pérdidas que se acrediten en los bienes afectos al servicio y que no se deriven del uso ordinario o de causas no imputables al mismo, debiendo proceder a su reparación o reposición antes de la firma del acta de reversión. En caso de incumplimiento, la Administración podrá ejecutar la garantía o exigir la indemnización correspondiente.

## **22. COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO.**

El concesionario deberá designar una persona de contacto que actúe como interlocutor operativo ante la Dirección General de Juventud y garantice la coordinación, la comunicación de incidencias y la aplicación de las instrucciones que se impartan en el ejercicio de las funciones de supervisión.

La Dirección General de Juventud ejercerá la coordinación y supervisión general del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente pliego y establecer las directrices necesarias para cuidar el buen orden y prestación del servicio en todas las instalaciones objeto de la concesión.

El Área de Instalaciones ejercerá como responsable del contrato y ejercerá las funciones de seguimiento, inspección y control de su ejecución. A tal fin, podrá dictar las oportunas instrucciones, requerimientos e interpretar el contrato, así como; resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, realizar inspecciones, verificaciones y visitas de control, en cualquier momento, para comprobar el estado de las instalaciones, el cumplimiento de las obligaciones del contrato y la calidad de los servicios prestados.

El concesionario estará obligado a colaborar activamente con la Administración, facilitando el acceso a las instalaciones, la documentación técnica, contable o estadística relacionada con la concesión, y cualquier otra información que se requiera para la evaluación del servicio.

A la fecha de la firma,

**LA DIRECTORA GENERAL DE JUVENTUD**

Firmado digitalmente por: CASTILLA RODRÍGUEZ LAURA  
Fecha: 2026.06.02 09:47

D<sup>a</sup>. Laura Castilla Rodriguez



## ANEXO I INVENTARIO

### LOTE 1-ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL

#### 1. MOBILIARIO

##### 1.1. MOBILIARIO INTERIOR

MOBILIARIO INTERIOR			
Clasificación		Elemento	Cantidad
Almacenamiento	173	Aparadores y consolas	7
		Armarios	3
		Cajoneras	5
		Estanterías	38
		Taquillas	120
Asientos	266	Bancos	2
		Silla de oficina	32
		Silla habitación	95
		Sillas aula	103
		Sillas comedor	8
		Sillones y sofás	15
		Taburetes	2
		Tronas	2
Camas	60	Colchones	107
		Cama baja	20
		Litera doble	40
Decoración y complementos	881	Baldas y estantes	238
		Cuadros	4
		Estores	91
		Lámparas	187
		Foco techo	81
		Lámparas cerámica color teja	3
		Lámparas de techo de papel	3
		Lamparita	100
		Papeleras	58
		Perchas y percheros	303
Mesas	105	Plantas decorativas naturales DOS ZONAS (COMEDOR, RECEPCION)	2
		Mesas auxiliares	41
		Mesas comedor	17
		Mesas escritorio	3
		Mesas oficina/aulas	40

		Mesas trabajo/taller	4
Equipamiento baño	390	<b>Accesorios baño</b>	
		Barras de seguridad	2
		Escobillero wc	44
		Llamador seguridad	3
		<b>Aparatos sanitarios</b>	
		Lavabo	53
		Mueble dos lavabos	2
		Plato de ducha	39
		WC	41
		WC adaptado	5
		<b>Dispensadores</b>	143
		Dispensador gel	32
		Dispensador jabón	38
		Dispensador toallitas	37
		Portarrollos papel higiénico	36
		Espejos	39
		Estantes	32
		Mamparas	35
		Papeleras	32
		Perchas y percheros	133
		Sillas	33
		Toalleros	4
Mobiliario hostelería (cocina/office)	39	Aparadores y consolas	3
		Carros	5
		Estanterías	17
		Mesas trabajo/taller	11
		Taburetes	3

## 1.2. MOBILIARIO EXTERIOR

MOBILIARIO EXTERIOR			
Clasificación		Elemento	Cantidad
Mesas	19	Mesas	10
		Mesas con banco	4
		Mesas Pic-Nic	5
Asientos	21	Bancos	5
		Sillas	10
		Sillones y sofás	6
Otros	41	Papeleras	41

### 1.3. JUEGOS/MATERIAL DEPORTIVO

JUEGOS/MATERIAL DEPORTIVO			
Clasificación		Elemento	Cantidad
Mesas de juegos	4	Futbolín	1
		Juego Rana	1
		Mesa Ping Pong	2
Canastas/Porterías/Redes	5	Canastas	2
		Porterías	2
		Redes	1
Balones/Pelotas	4	Balones	4
Raquetas/Palas	8	Palas	6
		Raquetas	2
Bicicletas	4	Bicicletas	4
Raquetas de nieve	9	Raquetas de nieve	9

## 2. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

### 2.1. ELECTRODOMÉSTICOS

ELECTRODOMÉSTICOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Abatidores	1	Abatidor	INFRICOOL IABT51L	1
Frigoríficos	1	Nevera pequeña medicamentos	CANDY	1
Basculante	1	Sartén basculante	ZANUSSI	1
Horno de convección	1	Horno de convección	GIORIK ETE10W	1
Cocina	1	Cocina	CUINEX 2NIFAGKPN	1
Freidora	1	Freidora	FAGOR FG9-10	1
Marmita	1	Marmita	FAGOR MG-9150	1
Mesa caliente	1	Mesa caliente	Sin marca	1
Mesa fría	1	Mesa fría	Sin marca RB 4A	1
Lavavajillas	1	Lavavajillas	ZANUSSI ZHT8	1
Lavadoras	3	Lavadora 1	FAGOR LA-14 TP E	1
		Lavadora 2	FAGOR LA-14 TP E	1
		Lavadora Pequeña	TEKA TKL1288T EU	1
Secadoras	1	Secadora	SR-23 MPG	1
Planchadoras	2	Calandra	ELECTROLUX IC43316	1
		Calandra	UFESA 3 ARTICAL	1

## 2.2. EQUIPAMIENTO POR ÁREAS

EQUIPAMIENTO COCINA		
Clasificación	Elemento	Cantidad
Batidoras	Batidora planetaria SAMMIC BE10	1
	Turmix SAMMIC TRBM350	1
Cortafiambres	Cortafiambres SAMMIC GC250	1
Envasadoras al vacío	Envasadora al vacío	1
Montadoras - amasadora		1
Pelapatatas	Pelapatatas SAMMIC PPC12+	1
Máquinas de Hielo	Máquina de hielo ITV	1
Insectocutores	Insectocutor	2
Otros / Accesorios cocina	Balanza digital AVERY BERKELY HL 112	1
	Botiquín	1
	Controlador aceite TESTO	1
	Dosificador toallitas papel	1
	Escalera 2 peldaños	1
	Esterilizador de cuchillos	1
	Papeleras de reciclaje	4
	Portarrollos papel secamanos	1
EQUIPAMIENTO COMEDOR-OFFICE		
Cafeteras	Cafetera Bravilor Bonamaf	1
Fuentes de agua	Fuente agua fría con pedal Canaletas	2
Microondas	Microondas SAMMIC HM902	1
	Microondas SAMMIC HM910	1
	Microondas CECOTEC	1
Tostadoras	Tostadora de cinta DOSILET TT0001	1
Hervidores	Hervidor eléctrico	2
EQUIPAMIENTO LIMPIEZA		
Aspiradoras	Aspiradora KARCHER WD5	3
Carros	Carros 1 y 2 cubos	5
Cubos y escurridores	Cubo mopa ultraspeed pro single	3
Dosificadores	Dosificador	3
EQUIPAMIENTO RECEPCIÓN		
Lectores DNI	Lector GESVI	1
Autofirma	Autofirma	1
Otros	Armario rack, SAI	1
EQUIPAMIENTO MANTENIMIENTO		
EPis	Gafas de protección	4
	Arnés	1

	Careta soldador	1
	Casco	1
	Guantes malla	3
	Guantes mantenimiento	1
	Máscaras	5
	Pantalones	1
	Protector auditivo	2
<b>Herramientas</b>	Alicates	7
	Azadas	4
	Cúters	6
	Destornilladores	42
	Escaleras	2
	Martillos	5
	Corta azulejos	1
	Escofinas	2
	Escuadras	3
	Espátulas	4
	Formón	4
	Llanas	2
	Llaves	7
	Metros y niveles	8
	Palas	3
	Picos	6
	Rastrillos	4
	Sierras y serruchos	4
	Tenazas	2
	Tijeras	11
	Paletas	4
	carraca	1
	Cepillos	2
	Detectores eléctricos	2
	Dulmigador	3
	Mordazas	4
	Berbiquin	1
	Cuña metal	2
	Plancha	1
	Cizalla	1
	Corona	10
	Corta alambres	6
	Corta tubo	2
	Espuerta	2

	Hacha	1
	Linterna	1
	Maletín herramientas	1
	Maza	1
	Pistola	4
	Polímero	2
	Remachadora	1
	Enrolla cable	4
	Rascador	6
	Caladoras	2
	Compresores	1
	Corta setos	1
	Desbrozadoras	2
	Lijadoras	2
	Motosierras	1
	Radiales	2
	Soldadores	2
	Sopladoras	1
	Sopletes	2
	Taladros	1
	Grapadoras	1
	Sierras y serruchos	2
	Ingletadora	2
	detectores eléctricos	1
	Decapadora	1
	plancha	1
	Termómetro digital	1
<b>EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y SALAS</b>		
<b>Televisores</b>	TV – Sala TV	1
<b>Equipos de imagen y sonido</b>	Pantalla Digital portátil Viewsonic	2
	Pantalla tv	1
	DVD	1
	Equipos de sonido / Altavoces	1
	Cortina enrollable para proyector y pizarra digital	1
	Pizarra Velleda	2
	Pizarras caballete (flip-chart)	1
<b>Otros</b>	Banderas	4

### 3. TEXTILES Y MENAJE

Clasificación	Elemento	Cantidad
---------------	----------	----------

ROPA PLANA	<b>Almohadas</b>	120
	<b>Fundas de almohada</b>	523
	<b>Fundas de colchón</b>	189
	<b>Juegos de sábanas</b>	
	- Sábanas bajas	305
	- Sábanas encimeras	280
	- Juego sábanas cuna	2
	<b>Juegos de fundas nórdicas</b>	300
	<b>Rellenos</b>	199
	<b>Mantas</b>	177
MENAJE COMEDOR	<b>Bandejas</b>	200
	<b>Platos/vajilla</b>	1430
	<b>Boles y tazas</b>	
	- Boles	351
	- Tazas	117
	- Cuencos	20
	<b>Vasos</b>	474
	<b>Cubiertos</b>	
	- Cucharas	502
	- Tenedores	425
	- Cuchillos	252
	- Cubiertos para servir	16
	<b>Otros</b>	
	- Jarras	53
	- Cafeteras y teteras	3
	- Termos	1
	- Saleros/Azucareros	31
	- Aceitera/Vinagrera	8
	- Cubilete/Escurreidor	10
	- Paneras	28
	- Soperas	29
MENAJE COCINA	<b>Bandejas</b>	85
	<b>Contenedores, barreños y cubetas</b>	
	- Barreños	4
	- Cubetas	8
	<b>Ollas, cacerolas, cazos marmitas y sartenes</b>	
	- Cacerolas	9
	- Marmitas	7
	- Ollas	2
	- Sartenes	13
	- Rondones	5

	<b>Tapas</b>	34
	<b>Cucharones, espumaderas y servicio</b>	
	- Espumaderas	15
	- Cucharones	3
	- Cestas	6
	- Cubiertos de servir	11
	<b>Cuchillos y cortadores</b>	
	- Cuchillos	26
	- Cortadores/Ralladores	11
	<b>Accesorios y otros</b>	
	- Envases	21
	- Chinos/pasapurés	6
	- Moldes y latas	35
	- Pinzas y palas hielo	4
	- Coladores/Escurridores	26
	- Tablas	4
	- Varillas	3
	- Rejillas	8
	- Abrelatas	2
	- afilador	3
	- Armario	1
	- Balanza	2
	- Cepillos	2
	- Dispensador	2
	- Encendedores	4
	- Exprimidor	2
	- Lengua/Pincel silicona	10
	- Molinillo	1
	- Sacabolas	1
	- Tijeras	3
	- Triángulo	1



**LOTE 2- ALBERGUE JUVENIL VILLACASTORA**

**1. MOBILIARIO**

**1.1. MOBILIARIO INTERIOR**

MOBILIARIO INTERIOR			
Clasificación		Elemento	Cantidad
<b>Almacenamiento</b>	<b>178</b>	Aparadores y consolas	6
		Armarios	38
		Estanterías	54
		Perchas y percheros	2
		Taquillas	78
<b>Asientos</b>	<b>379</b>	Bancos	16
		Silla de oficina	13
		Silla habitación	31
		Sillas aula	194
		Sillas comedor	106
		Sillas personal	3
		Sillones y sofás	16
		Tronas	1
<b>Camas</b>	<b>62</b>	Colchones	112
		Cunas	2
		Cama baja	33
		Litera doble	27
<b>Decoración y complementos</b>	<b>185</b>	Baldas y estantes	81
		Cuadros	8
		Estores	11
		Lámparas	0
		Lámparas/Foco techo Led	166
		Lámpara	24
		Lamparita lectura	3
		Papeleras	25
		Perchas y percheros	43
		Plantas decorativas	1
<b>Mesas</b>	<b>121</b>	Mesas auxiliares	14
		Mesas comedor	18
		Mesas escritorio	36
		Mesas oficina/aulas	51
		Mesas trabajo/taller	2
<b>Equipamiento baño</b>	<b>293</b>	<b>Accesorios baño</b>	
		Barras de seguridad	8

		Escobillero wc plástico	41
		<b>Aparatos sanitarios</b>	
		Lavabo	36
		Pileta	1
		Plato ducha	31
		WC	35
		WC adaptado	2
		Carrito baño organizador	36
		<b>Dispensadores</b>	
		Dispensador gel	3
		Dispensador jabón	31
		Dispensador papel rollo grande metálico	31
		Dispensador toallitas	33
		Portarrollos papel higiénico	42
		Espejos	36
		Estantes	31
		Mamparas	31
		Papeleras	48
		Perchas y percheros	47
		Secamanos	4
		Sillas	4
		Toalleros	31
Mobiliario hostelería (cocina/office)	13	Aparadores y consolas	3
		Armarios	1
		Carros	5
		Estanterías	1
		Mesas trabajo/taller	2
		Taburetes	1

## 1.2. MOBILIARIO EXTERIOR

MOBILIARIO EXTERIOR			
Clasificación		Elemento	Cantidad
Mesas	22	Mesas pérgola	6
		Mesas Pic-Nic	12
Asientos	32	Bancos	8
		Sillas	32
		Sillones y sofás	10
Otros	10	Papeleras	10

### 1.3. JUEGOS/MATERIAL DEPORTIVO

JUEGOS/MATERIAL DEPORTIVO			
Clasificación		Elemento	Cantidad
Mesas de juegos	3	Futbolín	1
		Juego Rana	1
		Mesa Ping Pong	2
Canastas/Porterías/Redes	5	Canastas	2
		Porterías	2
		Redes	1
Balones/Pelotas	11	Balones	11
Raquetas/Palas	8	Palas	5
		Raquetas	3
Bicicletas	17	Bicicletas	17
Raquetas nieve	9	Raquetas nieve	9

## 2. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

### 2.1. ELECTRODOMÉSTICOS

ELECTRODOMÉSTICOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Abatidores	1	Abatidor	AFINOX FASTER STGF	1
Frigoríficos	1	Nevera pequeña	HISENSE	1
Basculante	1	Sartén basculante	FAGOR SBG9-10/BP	1
Horno de convección	1	Horno de convección	LAINOX 2XTYP HUE101X	1
Cocina	2	Cocina 8 Fuegos	FAGOR	1
Freidora	1	Freidora	FAGOR FE9-052C	1
Mesa caliente	1	Mesa caliente	Sin marca	1
	1	Compresor mesa caliente	ELECTROLUX 3 RESISTENCIAS 1500 W	1
	1	Mesa fría	ELECTROLUX	1
Mesa fría	1	Compresor mesa fría	ELECTROLUX COMPRESOR L45TN	1
Lavavajillas	2	Lavavajillas	FAGOR 170-B 17,7KW	1
		Lavavajillas 2	HOONVED CAP7EP 7,75KW	1
Lavadoras	4	Lavadora 1 y 2	DOMUS Dfi -18L	2
		Lavadora 3	TEKA TKL 1288T	1
		Lavadora 4	TEKA TKL 1288T	1
Secadoras	2	Secadora	FAGOR SR-22-ME	1
		Secadora	WASCATOR TT-310	1
Planchadoras	2	Calandra	TECNITRAMO E1532-E	1
		Plancha vapor vertical	ROWENTA J5-2720	1

## 2.2. EQUIPAMIENTO POR ÁREAS

EQUIPAMIENTO COCINA		
Clasificación	Elemento	Cantidad
Batidoras	TURMIX SAMMIC XM12	1
	TURMIX SAMMIC TR220	1
	TURMIX SAMMIC TR350BN	1
Corta fiambres	Corta fiambres EDENOX CGSP250	1
Envasadora al vacío	SAMMIC SV310	1
Peladoras	Pela patatas SAMMIC PPC12	1
Máquina de Hielo	ITV R290	1
Insectocutores	Insectocutor	4
Otros / Accesorios cocina	Bascula electrónica (entrada mercancías) Louis Tellier	1
	Botiquín	1
	Controlador aceite TESTO	1
	Esterilizador de cuchillos	1
	Ozonificador	1
	Portarrollos papel secamanos	4
EQUIPAMIENTO COMEDOR-OFFICE		
Clasificación	Elemento	Cantidad
Cafetera	Cafetera Bravilor Mondo 2	2
Fuentes de agua	Fuente de agua fría con pedal Canaletas	1
Microondas	Microondas HABITEX	1
	Microondas SAMMIC	1
Tostadora	Tostador cinta	1
	Tostador pan SAMMIC	1
Hervidores	Hervidor de agua	2
EQUIPAMIENTO LIMPIEZA		
Clasificación	Elemento	Cantidad
Aspiradoras	Aspiradora KARCHER WD5	3
	Aspiradora STIHL se 62	2
Pulidoras	Pulidora rotativa SB150L16	1
Carros	Carros 1 y 2 cubos	5
Cubos y escurridores	Cubo mopa ultraspeed Pro single	2
	Escurridor de bayetas y paños	1
EQUIPAMIENTO RECEPCIÓN		
Clasificación	Elemento	Cantidad
Megafonía	Equipo de megafonía	1
Lector DNI	Lector GESVI	1
Otros	Armario rack, SAI	1

EQUIPAMIENTO MANTENIMIENTO		
Clasificación	Elemento	Cantidad
EPI	Gafas de protección	1
	Arnés	1
	Careta soldador	1
	Casco	1
	Guantes malla cocina	1
	Guantes mantenimiento	4
	Máscaras	1
	Pantalones EPIs	0
	Protector auditivo	2
Herramientas	Alicates	9
	Azadas	5
	Carretillas	2
	Cúters	3
	Destornilladores	21
	Escaleras	6
	Macetas	4
	Martillos	6
	Corta azulejos	2
	Escuadras	1
	Espátulas	2
	Brocas	4
	Llanas	2
	Llaves	9
	Metros y niveles	5
	Palas	6
	Picos	2
	Rastrillos	4
	Sierras y serruchos	8
	Tenazas	3
	Tijeras	2
	Paletas	4
	Detectores eléctricos	1
	Bomba para fumigar	1
	Detector metales	1
	Pertigas de poda	2
	Ventosas	2
	Cizalla	1
	Cortafríos	2
	Hacha	2

	Lima	3
	Maza	1
	Remachadora	2
	Prolongador cable	6
	Escoba jardín	2
<b>Maquinaria</b>	Amoladoras	5
	Caladoras	2
	Cargadores/Baterías	5
	Cepillos eléctricos	2
	Compresores	2
	Cortacesped	2
	Cortasetos	3
	Desbrozadoras	1
	Lijadoras	2
	Motosierras	2
	Soldadores	2
	Sopladoras	3
	Taladros	2
	Grapadoras	1
	Detectores eléctricos	2
	Bomba de achique	1
<b>EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y SALAS</b>		
<b>Clasificación</b>	<b>Elemento</b>	<b>Cantidad</b>
<b>Televisores</b>	LG – Aula	1
	LG 55' – Sala TV	1
<b>Pizarras digitales/Pantallas</b>	Pantalla Proyector	1
	Pizarra Digital ViewSonic	2
<b>Equipos imagen y sonido</b>	Cadena de música con altavoces	1
	DVD	1
	Grabador de Imagen	1
<b>Pizarras</b>	Atril	1
	Corcho pared	2
	Pizarra Velleda	3
<b>Otros</b>	Banderas	2

### 3. TEXTILES Y MENAJE

<b>Clasificación</b>	<b>Elemento</b>	<b>Cantidad</b>
<b>ROPA PLANA</b>	<b>Almohadas</b>	121
	<b>Fundas de almohada</b>	535
	<b>Fundas de colchón</b>	294
	<b>Juegos de sábanas</b>	

	- Sábanas bajas	292
	- Sábanas encimeras	115
	- Juego sábanas cuna	2
	<b>Juegos de fundas nórdicas</b>	315
	<b>Rellenos</b>	119
	<b>Mantas</b>	134
<b>MENAJE COMEDOR</b>	<b>Bandejas</b>	109
	<b>Platos/vajilla</b>	722
	<b>Boles y tazas</b>	865
	- Boles	443
	- Tazas	422
	<b>Vasos y copas</b>	
	- Vasos	206
	- Copas	288
	<b>Cubiertos</b>	
	- Cucharas	456
	- Tenedores	355
	- Cuchillos	303
	- Cubiertos para servir	11
	<b>Otros</b>	
	- Jarras	40
	- Termos	20
	- Saleros/Azucareros	20
	- Aceitera/Vinagrera	6
	- Cubilete/Escurridor	11
	- Soperas	8
<b>MENAJE COCINA</b>	<b>Bandejas</b>	11
	<b>Contenedores, barreños y cubetas</b>	
	- Contenedores	17
	- Cubetas	17
	<b>Ollas, cacerolas, cazos marmitas y sartenes</b>	
	- Cacerolas	4
	- Cazos	15
	- Sartenes	25
	<b>Tapas</b>	24
	<b>Cucharones, espumaderas y servicio</b>	
	- Espumaderas	11
	- Cucharones	8
	- Cestas	11
	- Cubiertos de servir	24
	<b>Cuchillos y cortadores</b>	

	- Cuchillos	29
	- Cortadores/Ralladores	9
	<b>Accesorios y otros</b>	
	- Envases	20
	- Moldes y latas	2
	- Coladores/Escurridores	9
	- Tablas	9
	- Varillas	5
	- Abrelatas	2
	- afilador	4
	- Biberón	3
	- Boquillas	10
	- Encendedores	2
	- Exprimidor	3
	- Filtros	2
	- Ganchos	6
	- Manopla	3
	- Rodillos	4
	- Sacacorchos	2
	- Tamiz	2
	- Termómetro	5
	- Tijeras	3



**LOTE 3- ALBERGUE JUVENIL LAS DEHESAS**

**1. MOBILIARIO**

**1.1. MOBILIARIO INTERIOR**

MOBILIARIO INTERIOR			
Clasificación		Elemento	Cantidad
<b>Almacenamiento</b>	<b>132</b>	Aparadores y consolas	2
		Armarios	4
		Cajoneras	6
		Estanterías	23
		Taquillas	97
<b>Asientos</b>	<b>193</b>	Bancos	3
		Silla de oficina	9
		Silla habitación	20
		Sillas aula	20
		Sillas comedor	111
		Sillas de personal	4
		Sillones y sofás	26
		Tronas	1
<b>Camas</b>	<b>124</b>	Colchones	72
		Cunas	1
		Cama baja	30
		Litera doble	21
<b>Decoración y complementos</b>	<b>83</b>	Baldas y estantes (ya incluido en la fila de lámparas lectura)	
		Cuadros	14
		Estores	52
		Lámparas/Foco techo	12
		Lámparas de lectura con su pequeño estante	51
		Papeleras	11
		Perchas y percheros	21
		Plantas decorativas	5
<b>Mesas</b>	<b>60</b>	Mesas auxiliares	12
		Mesas comedor	23
		Mesas escritorio	8
		Mesas oficina/aulas	15
		Mesas trabajo/taller	2
<b>Equipamiento baño</b>	<b>5</b>	Accesorios baño	20
		Barras de seguridad	3
		Escobillero wc	21

	Portarrollos wc	21
	Llamador seguridad	0
	<b>Aparatos sanitarios</b>	
	Lavabo	34
	Plato de ducha	22
	WC	21
	WC adaptado	3
	Carrito baño organizador	20
	<b>Dispensadores</b>	
	Dispensador gel	22
	Dispensador jabón	19
	Dispensador papel rolo grande metálico	1
	Espejos	34
	Mamparas	22
	Papeleras	3
	Perchas y percheros	20
	Sillas	2
	Toalleros	18
	Carros	3
	Estanterías	2
	Mesas trabajo/taller	1

### 1.2. MOBILIARIO EXTERIOR

MOBILIARIO EXTERIOR			
Clasificación		Elemento	Cantidad
Mesas	7	Mesas	7
		Mesas Picnic	6
Asientos	28	Bancos	1
		Sillas	19
		Sillones y sofás	8
Otros	1	Papelera	1

### 1.3. JUEGOS/MATERIAL DEPORTIVO

JUEGOS/MATERIAL DEPORTIVO			
Clasificación		Elemento	Cantidad
Mesas de juegos		Fútbolín	2
		Juego Rana	2
		Mesa Ping Pong	2
Canastas/Porterías/Redes		Canastas	2
		Porterías	2
		Redes	3

Balones/Pelotas		Balones	4
Raquetas/Palas		Palas	4
		Raquetas	6

## 2. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

### 2.1 ELECTRODOMÉSTICOS

ELECTRODOMÉSTICOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Abatidores	1	Abatidor	AFINOX SERIAL N 3016207902	1
Frigoríficos	2	Frigorífico pequeño		2
Basculante	1	Sartén basculante	FAGOR SB-6910	1
Horno de convección	1	Horno de convección	GIORIK ETG 102W	1
Cocina	1	Cocina	ZANUSSI	1
Freidora	1	Freidora	FAGOR F-G922	1
Marmita	1	Marmita	ZANUSSI No visible	1
Mesa caliente	1	Mesa caliente	EDENOX	1
Lavavajillas		Lavavajillas	ELECTROLUX WASH-SAFE EHT8	1
Lavadoras	3	Lavadora	AEG L6FBG144	1
		Lavadora	FAGOR LA-18 TP E	1
		Lavadora	FAGOR LA-18 TP2 E	1
Secadoras	1	Secadora	DOMUS S-17 (e)	1
Planchadoras	1	Calandra	DOMUS CM	1

### 2.2. EQUIPAMIENTO POR ÁREAS

EQUIPAMIENTO COCINA		
Clasificación	Elemento	Cantidad
Batidoras	TURMIX ORBEGOZO BT2220	1
	TURMIX SAMMIC TR350BN	2
Corta fiambres	Corta fiambres BRAHER	1
Envasadora al vacío	Envasadora SAMMIC	1
Montadora - amasadora	Montadora LACOR 69683	1
Pela patatas	Peladora SAMMIC PPC6+	1
Máquina de Hielo	Máquina de hielo Lacor	1
Insectocutores	Insectocutor	4
Otros / Accesorios cocina	Bascula electrónica (entrada mercancías)	3
	Botiquín	1
	Controlador aceite TESTO	1
	Esterilizador de cuchillos	1
	Papeleras de reciclaje	1
	Portarrollos papel secamanos	1

	Afilador eléctrico	1
<b>EQUIPAMIENTO COMEDOR-OFFICE</b>		
<b>Cafeteras</b>	Cafetera MAGEFESA Ristreto 1200	1
<b>Fuentes de agua</b>	Fuente agua fría con pedal CANALETAS	1
<b>Microondas</b>	Microondas HABITEX	1
	Microondas LACOR	1
<b>EQUIPAMIENTO LIMPIEZA</b>		
<b>Clasificación</b>	<b>Elemento</b>	<b>Cantidad</b>
<b>Aspiradoras</b>	Aspiradora KARCHER WD5	2
	Aspiradora NILFISK ALTO ATTIX 3	1
	Aspiradora NILFISK ALTO ATTIX 30	1
	Aspiradora de agua AKUA AS 27-A40	1
<b>Hidrolimpiadoras</b>		2
<b>Pulidoras/Máquina friegasuelos</b>	Aspiradora fregadora profesional BR35/12C	1
<b>Carros</b>	Carro TTS GREENLINE PLUS	3
<b>Cubos y escurridores</b>	Cubo mopa ultra speed Pro single	5
	Escurreidor de bayetas y paños	2
<b>Dosificadores</b>	Dosificador de pared	3
<b>EQUIPAMIENTO RECEPCIÓN</b>		
<b>Megafonía</b>	Equipo de megafonía	1
<b>Lector DNI</b>	Lector GESVI	1
<b>Auto firma</b>	Auto firma	1
<b>Otros</b>	Armario rack, SAI	1
	Purificador de aire	1
	Destruyector de papel	1
	Plastificadora	1
	Botiquín	1
<b>EQUIPAMIENTO MANTENIMIENTO</b>		
<b>EPI</b>	Mosquetones Seguridad	15
	Gafas de protección	2
	Arnés	6
	Botas	2
	Careta soldador	1
	Casco	6
	Cuerdas	3
	Guantes malla	3
	Guantes mantenimiento	2
	Máscaras	2
	Pantalones	0
	Protector auditivo	2
	Martillos	1

	Palas	2
	Afilador	2
	detectores eléctricos	1
	rozadora	1
	Maletín herramientas	1
	Puntero	3
	Brocas	2
<b>Maquinaria</b>	Amoladoras	1
	Caladoras	1
	Cepillos eléctricos	1
	Compresores	2
	Corta césped	2
	Corta setos	0
	Desbrozadoras	1
	Lijadoras	1
	Motosierras	0
	Radiales	2
	Soldadores	2
	Sopladoras	2
	Taladros	8
	Ingletador (1 rota)	2
	Acople cortasetos/podadora/fresadora	1
	Cortadora de rueda de mesa	1
	Atornillador	1
	Pistola calor	1
<b>EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y SALAS</b>		
<b>Televisores</b>	TV sala TV	1
	TV Cafetería	2
<b>Pizarras digitales/Pantallas</b>	Pizarra Digital ViewSonic	1
<b>Equipos imagen y sonido</b>	Cámaras para visualizar avifauna	2
	Extensor red wifi para control de cámaras de avifauna	1
<b>Pizarras</b>	Corcho pared	2
	Cortina enrollable para proyector y pizarra digital	2
	Pizarra Villeda	3
	Pizarras caballete (flip-chart)	2
<b>Otros</b>	Banderas	3

### 3. TEXTILES Y MENAJE

Clasificación	Elemento	Cantidad
<b>ROPA PLANA</b>	<b>Almohadas</b>	102
	Fundas de almohada	363

	<b>Fundas de colchón</b>	251
	<b>Juegos de sábanas</b>	
	- Sábanas bajas	263
	- Sábanas encimeras	148
	- Juego sábanas cuna	2
	<b>Juegos de fundas nórdicas</b>	256
	<b>Rellenos</b>	110
	<b>Mantas</b>	128
<b>MENAJE COMEDOR</b>	<b>Bandejas</b>	134
	<b>Platos/vajilla</b>	1294
	<b>Boles y tazas</b>	
	- Boles	217
	- Tazas	386
	- Cuencos	56
	<b>Vasos y copas</b>	
	- Vasos	303
	- Copas	48
	<b>Cubiertos</b>	
	- Cucharas	501
	- Tenedores	385
	- Cuchillos	283
	- Cubiertos para servir	8
	<b>Otros</b>	
	- Jarras	45
	- Cafeteras y teteras	24
	- Termos	4
<b>MENAJE COCINA</b>	<b>Bandejas y fuentes</b>	
	- Bandejas	2
	- Fuentes	6
	<b>Contenedores, barreños y cubetas</b>	
	- Barreños	4
	- Contenedores	21
	- Cubetas	30
	- Otros	4
	- Ensaladeras/soperas	4
	<b>Ollas, cacerolas, cazos marmitas y sartenes</b>	
	- Cacerolas	12
	- Cacillos	11
	- Peroles	3
	- Cazos	18
	- Marmitas	6

	- Sartenes	15
	<b>Tapas</b>	58
	<b>Cucharones, espumaderas y servicio</b>	
	- Espumaderas	7
	- Cucharones	2
	- Cestas	7
	- Cubiertos de servir	37
	<b>Cuchillos y cortadores</b>	
	- Cuchillos	37
	- Cortadores/Ralladores	11
	<b>Accesorios y otros</b>	
	- Envases	29
	- Chinos/pasapurés	11
	- Moldes y latas	109
	- Coladores/Escurridores	8
	- Tablas	18
	- Varillas	12
	- Rejillas	8
	- Abrelatas	1
	- Boquillas	8
	- Encendedores	7
	- Filtros	6
	- Lengua/Pincel silicona	10
	- Mangas	5
	- Rodillos	2
	- Sacabolas	2
	- Sacacorchos	2
	- Soportes	1
	- Tamiz	2
	- Tijeras	4

**LOTE 4- ALBERGUE JUVENIL LOS BATANES**

**1. MOBILIARIO**

**1.1. MOBILIARIO INTERIOR**

MOBILIARIO INTERIOR			
Clasificación		Elemento	Cantidad
<b>Almacenamiento</b>	<b>111</b>	Aparadores y consolas	9
		Armarios	16
		Estanterías	19
		Taquillas	67
<b>Asientos</b>	<b>549</b>	Bancos	32
		Silla de oficina	10
		Silla habitación	45
		Sillas aula	229
		Sillas comedor	154
		Sillones y sofás	27
		Taburetes	52
		Tronas	2
<b>Camas</b>	<b>107</b>	Colchones	128
		Cunas	1
		Cama baja	75
		Litera doble	30
		Camilla	1
<b>Decoración y complementos</b>	<b>153</b>	Baldas y estantes	104
		Cuadros	20
		Estores	1
		Papeleras	60
		Perchas y percheros	48
		Plantas decorativas	15
<b>Mesas</b>	<b>165</b>	Mesas auxiliares	48
		Mesas comedor	31
		Mesas escritorio	44
		Mesas oficina/aulas	34
		Mesas trabajo/taller	8
<b>Equipamiento baño</b>	<b>498</b>	Barras de seguridad	2
		Lavabo	62
		Plato de ducha	40
		WC	40
		WC adaptado	4



		Carrito baño organizador	38
		Dispensador jabón	38
		Portarrollos papel higiénico	62
		Espejos	50
		Estantes	38
		Papeleras	38
		Perchas y percheros	120
		Secamanos	2
		Sillas baño adaptado	2
Mobiliario hostelería (cocina/office)	19	Aparadores y consolas	3
		Carros	5
		Estanterías	2
		Mesas trabajo/taller	9

## 1.2. MOBILIARIO EXTERIOR

MOBILIARIO EXTERIOR			
Clasificación		Elemento	Cantidad
Mesas	10	Mesas	6
		Mesas Picnic	4
Asientos	14	Bancos	4
		Sillas	10

## 1.3. JUEGOS/MATERIAL DEPORTIVO

JUEGOS/MATERIAL DEPORTIVO			
Clasificación		Elemento	Cantidad
Mesas de juegos	4	Futbolín	1
		Juego Rana	1
		Mesa Ping Pong	2
Raquetas/Palas	4	Palas	4
Bicicletas	30	Bicicletas	30
Raquetas nieve	45	Raquetas nieve	45

## 2. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

### 2.1 ELECTRODOMÉSTICOS

ELECTRODOMÉSTICOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Abatidores	1	Abatidor	R-404A	1
Frigoríficos	3	Nevera Frigorífico Infrico 1.120L.	AGB 1302	1
		Nevera medicamentos	CANDY	1
		Nevera pequeña	r-404a	1

Basculante	1	Sartén basculante	ZANUSSI		1
Horno de convección	1	Horno de convección	ANGELOPO	COMBISTAR BX	1
Cocina	2	Cocina de gas con horno	FAGOR	CG9 61 BPP SM	1
		Fogones			1
Freidora	1	Freidora	ZANUSSI		1
Marmita	1	Marmita			1
Mesa caliente	1	Mesa caliente			1
Lavavajillas	1	Lavavajillas			1
Lavadoras	4	Lavadora	DOMUS	18KG	1
		Lavadora	FAGOR	18Kg	1
		Lavadora	TEKA	8kg	1
		Lavadora	TEKA	6KG	1
Secadoras	3	Secadora	DOMUS		1
		Secadora	ZANUSSI		1
		Secadora pequeña			1
Planchadoras	1	Planchadora/Calandra	Calandra	DOMUS	1

## 2.2. EQUIPAMIENTO POR ÁREAS

EQUIPAMIENTO COCINA		
Clasificación	Elemento	Cantidad
Batidoras	TURMIX ROBOT COUPE 450 ULTRA VV	1
	TURMIX SAMMIC XM12	1
	Batidora planetaria SAMMIC BE-10/BE10C	1
Corta fiambres	Corta fiambres FAC F300R	1
Envasadoras al vacío	Envasadora SAMMIC V253	1
Pela patatas	Peladora combinada SAMMIC PPC12	1
Insectocutores	Insectocutor	2
Otros / Accesorios cocina	Bacula electrónica (entrada mercancías) LACOR	1
	Botiquín	3
	Controlador aceite TESTO	1
	Portarrollos papel secamanos	2
EQUIPAMIENTO COMEDOR-OFFICE		
Cafetera	Cafetera percoladora LACOR	2
Fuentes de agua	Fuente de agua fría con pedal	1
Microondas	Sin marca	2
Tostadora	Tostadora de cinta 3KW	1
Dispensador de cereales	Dispensador 10 litros	2
Hervidores	Hervidor	2
Termos	Termo eléctrico con grifo 10 l SAMMIC	1
EQUIPAMIENTO LIMPIEZA		
Aspiradoras	Aspiradora KARCHER WD5	3

	Aspiradora COIMBUS 2000	1
	Aspiradora COIMBA w52P	1
Dosificadores	Dosificador	3
Carros	Carros	6
<b>EQUIPAMIENTO MANTENIMIENTO</b>		
<b>Clasificación</b>	<b>Elemento</b>	<b>Cantidad</b>
<b>EPI</b>	Gafas de protección	2
	Arnés	4
	Careta soldador	4
	Casco	4
	Guantes malla	2
	Guantes mantenimiento	2
	Máscaras	1
	Pantalones	4
	Protector auditivo	1
<b>Herramientas</b>	Alicates	5
	Azadas	2
	Carretillas	2
	Cúter	2
	Destornilladores	13
	Escaleras	5
	Macetas	3
	Martillos	5
	Corta azulejos	1
	Escofinas	1
	Escuadras	1
	Espátulas	3
	Formón	2
	Brocas	2
	Llanas	4
	Llaves	21
	Metros y niveles	9
	Palas	1
	Picos	3
	Rastrillos	3
	Sierras y serruchos	4
	Tenazas	3
	Tijeras	7
	Paletas	2
	Cepillos	3
	detectores eléctricos	1

	Mordazas	1
	Barras de uña	2
	Calibre 13 cm	1
	Criba	1
	Desatrancadores de muelle	2
	Pelador cable	1
	Piqueta	1
	Podón	1
	Taller móvil 3 en 1	1
	Tornillos de banco	3
	Andamio	1
	Corona	1
	Corta alambres	1
	Cortafrios	4
	Corta vidrios	1
	Juego de puntas	3
	Lima	5
	Linterna	1
	Maza	2
	Pistola	1
	Polímero	1
	Remachadora	1
	Puntero	2
	Cinturones portaherramientas	3
	Fratas	1
	Gatos	5
	Gubia	1
	Herramientas jardín	1
	Hoz	2
Maquinaria	Amoladoras	1
	Caladoras	2
	Cepillos eléctricos	1
	Compresores	2
	Desbrozadoras	2
	Lijadoras	2
	Radiales	2
	Soldadores	3
	Sopladoras	1
	Sopletes	3
	Taladros	5
	Grapadoras	1

	cortadora disco (banco)	1
	quitanieves	1
	bomba agua	1
<b>EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y SALAS</b>		
<b>Televisores</b>	Tv sala TV	1
	Tv cafetería	2
<b>Pizarras digitales/Pantallas</b>	Pantalla + Proyector NEC	1
	Pizarra Digital ViewSonic	1
	Equipo de megafonía	1
	Cortina enrollable para proyector y pizarra digital	1
	Pizarra Velleda	2
	Pizarras caballete (flip-chart)	1
<b>Otros</b>	Poste banderas	3

### 3. TEXTILES Y MENAJE

Clasificación	Elemento	Cantidad
<b>ROPA PLANA</b>	<b>Almohadas</b>	258
	<b>Fundas de almohada</b>	587
	<b>Fundas de colchón</b>	203
	<b>Juegos de sábanas</b>	
	- Sábanas bajas	587
	- Sábanas encimeras	300
	- Juego sábanas cuna	2
	<b>Juegos de fundas nórdicas</b>	383
	<b>Rellenos</b>	218
	<b>Mantas</b>	112
	<b>Cortinas ducha</b>	58
<b>MENAJE COMEDOR</b>	<b>Bandejas</b>	146
	<b>Platos/vajilla</b>	594
	<b>Boles y tazas</b>	
	- Boles	612
	- Tazas	280
	<b>Vasos y copas</b>	
	- Vasos	879
	- Copas	96
	<b>Cubiertos</b>	
	- Cucharas	534
	- Tenedores	275
	- Cuchillos	314

	<b>Otros</b>	
	- Jarras	31
	- Termos	9
<b>MENAJE COCINA</b>	<b>Fuentes</b>	12
	<b>Contenedores, barreños y cubetas</b>	
	- Barreños	3
	- Contenedores	6
	- Cubetas	52
	<b>Ollas, cacerolas, cazos marmitas y sartenes</b>	
	- Cacerolas	3
	- Cacillos	15
	- Peroles	1
	- Cazos	8
	- Marmitas	10
	- Ollas	2
	- Sartenes	16
	- Rondones	3
	<b>Tapas</b>	53
	<b>Cucharones, espumaderas y servicio</b>	
	- Espumaderas	24
	- Cucharones	16
	- Cestas	8
	- Cubiertos de servir	4
	<b>Cuchillos y cortadores</b>	
	- Cuchillos	26
	- Cortadores/Ralladores	3
	<b>Accesorios y otros</b>	
	- Chinos/pasapurés	3
	- Moldes y latas	104
	- Pinzas y palas hielo	8
	- Coladores/Escurridores	6
	- Tablas	9
	- Varillas	5
	- Rejillas	21
	- Abrelatas	2
	- Balanza	1
	- Embudos	2
	- Encendedores	1
	- Lengua/Pincel silicona	5
	- Rodillos	3
	- Tamiz	3

**LOTE 5- REFUGIO JUVENIL PUERTO DE LA MORCUERA**

**1. MOBILIARIO**

**a. MOBILIARIO INTERIOR**

MOBILIARIO INTERIOR			
Clasificación		Elemento	Cantidad
Almacenamiento	1	Taquilla doble metálica	1
Asientos	33	Bancos descalzadores	2
		Silla habitación	1
		Sillas comedor	12
		Butacas comedor	4
		Sillas aula	14
Camas	42	Colchones	42
		Literas de tres pisos	3
Mesas	6	Mesa auxiliares comedor	1
		Mesas comedor	4
		Mesas escritorio madera	1
Baños		Lavabo	7
		Plato de ducha	4
		WC	5

**2. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS**

**2.1. EQUIPAMIENTO COCINA**

EQUIPAMIENTO COCINA			
Clasificación		Elemento	Cantidad
Frigorífico		BURSIR ELEGANCE FREEL0225 (220 y propano)	1
Cafetera		MAGEFESA 12T	1
Microondas		HABTEX	1
		NEVIR	1
Tostador		UFESA ACTIVA 700W	1
Hervidor de agua		HABITEX SC7200G	1
Estación meteorológica		HERTER 35.1098.54	1

**2.2. EQUIPAMIENTO POR ÁREAS**

EQUIPAMIENTO MANTENIMIENTO			
Pala nieve			1
Pala de obra			1
Rastrillo			1
Cepillo			1

## ANEXO II

### ELEMENTOS, SISTEMAS E INSTALACIONES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO

EQUIPAMIENTO EDIFICIO		
Instalaciones	Elementos	Mantenimiento
<b>CÁMARAS FRIGORÍFICAS</b>	Cámaras frigoríficas y congeladores	Mensual
<b>CALDERAS/ACS</b>	Calderas calefacción y ACS	Mensual
<b>CALDERAS BIOMASA-SISTEMA SOLVIS/VASO EXPANSOR/PANEL DE CONTROL</b>	Calderas biomasa	Semestral
	Silo pellets	Anual
	Sistema Solvis	Anual
	Vaso expansor	Anual
	Panel de control	Anual
<b>CAMPANAS EXTRACTORAS</b>	Campana extractora	Semestral
<b>DEFIBRILADORES</b>	Desfibriladores	Anual
<b>CANALONES</b>	Canalones	Semestral
<b>ELECTRICIDAD</b>	Alta Tensión	Anual
	Baja Tensión	Anual
	Grupo Electrónico	Anual
<b>ELEVADORES</b>	Ascensor	Mensual
	Plataforma MR	Mensual
	Montacargas/montaplatos	Mensual
<b>FOSAS SÉPTICAS</b>	Fosas sépticas	Anual
<b>LÍNEAS DE VIDA</b>	Líneas de vida	Anual
<b>PARARRAYOS</b>	Pararrayos	Anual
<b>POTABILIDAD-LEGIONELA/FONTANERÍA</b>	Acumuladores ACS	Anual – Analítica Trimestral
	Aljibes	Anual – Analítica Trimestral
	Cisternas	Anual – Analítica Trimestral
	Clorador	Anual
	Fontanería red puntos terminales	Anual – Analítica Trimestral
	Termo Eléctrico	Anual
<b>PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>	BIEs	Trimestral
	Detección/Centralitas	Trimestral
	Extintores/otros elementos de extinción	Trimestral
	Grupo de Presión	Trimestral
	Hidrante	Trimestral
<b>PUERTAS AUTOMÁTICAS</b>	Puertas y barreras automáticas	Semestral
<b>SISTEMAS FOTOVOLTAICOS</b>	Energía solar/eólica	Anual
<b>SISTEMA APPCC</b>	Auditoria Higiénico-Sanitaria	Trimestral
<b>CONTROL DE PLAGAS</b>	Control de plagas	Semestral



**LOTE 1- ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL**

**4. INSTALACIONES DEL EDIFICIO**

**1.1. CÁMARAS FRIGORÍFICAS**

CÁMARAS FRIGORÍFICAS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Cámara Frigorífica	4	Armario frigorífico	FAGOR R-12	1
		Armario frigorífico	FAGOR R-12	1
		Cámara frigorífica	AKIRFI 134A	1
		Cámara frigorífica	AKIRFI 134A	1
Congelador	1	Cámara de congelados	Sin marca R-404A	1

**1.2. CALDERAS/ACS**

CALDERAS/ACS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Calderas	2	Caldera	FERR MARK S258	1
		Caldera	UNICAL XC-K 124	1
Bombas	3	Bomba de circulación	GRUNDFOS	1
		Bomba de impulsión	GRUNDFOS UPS 50/80	1
		Bomba de impulsión	GRUNDFOS UPS 65/120	1
CENTRALITA FUGAS GAS				1
Quemadores	2	Quemador	CIB UNIGAS NGX200	1
		Quemador	UNIGAS NGX4000	1
Válvulas	2	Válvula de 3 vías	HONEYWELL	1
		Válvula de 3 vías	SEVEN 6	1
Vaso de expansión	3	Vaso de expansión	IBAIONDO	1
		Vaso de expansión	IBAIONDO	1
		Vaso de expansión	IBAIONDO	1

**1.3. CAMPANAS EXTRACTORAS**

CAMPANAS EXTRACTORAS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Campana extractora	1	Campana extractora	Sin marca	1

**1.4. DESFIBRILADORES**

DESFIBRILADORES				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Desfibriladores	1	Desfibrilador	ZOLL AED PLUS	1

### 1.5. ELECTRICIDAD

ELECTRICIDAD				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Baja Tensión	139	Cuadros	Sin marca	16
		Lunes de Emergencia	Sin marca	123

### 1.6. ELEVADORES

ELEVADORES				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Ascensor	1	Ascensor	Aa.e. 108915. N° serie: 7415 ELEVADORES JARRE - N° RAE 95369	1

### 1.7. LÍNEAS DE VIDA

3.7 LÍNEAS DE VIDA				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Líneas de vida	4	Escalera	Échelle Européene Crinolina	1
		Línea de vida horizontal cable	Livith New Plana	1
		Línea de vida horizontal de carril	Innotech LVH Rail Taurus 6 m	1
		Línea de vida horizontal de carril	Innotech LVH Rail Taurus 6 m	1

### 1.8. PARARRAYOS

PARARRAYOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Pararrayos	1	Pararrayos	NIMBUS Nimbus-60	1

### 1.9. POTABILIDAD-LEGIONELA/FONTANERÍA

POTABILIDAD-LEGIONELA/FONTANERÍA				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Acumuladores ACS	2	Acumulador	ACV JUMBO	2
		Aljibe PCI	Sin marca	1
Fontanería red puntos terminales	131	Grifos y Duchas	Sin marca	131

### 1.10. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
BIEs	9	BIEs	Varios Varios	9
Detección/Centralitas	154	Centralita	DETNOV CAD-150-1	1
		Detectores	Varios Varios	118
		Pulsadores	Varios Varios	17
		Sirenas	Varios Varios	18
Extintores/otros elementos de extinción	46	Cilindros Extintores	Sin marca	3
		Extintores	Varios Varios	43
Retenedores		Retenedor	Sin marca	7
Grupo de Presión	3	Bomba Jockey	CALPEDA MXV 1325-3100	1
		Bomba Principal	CALPEDA N50-2505/A	1
		Bomba secundaria diésel	GS 40-250	1
Hidrante	1	Hidrante	Sin marca	1

#### 1.11. CERRADURAS ELECTRÓNICAS

CERRADURAS ELECTRÓNICAS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
		Software	SALTO	1
		cerraduras	SALTO	40
		Editor de tarjetas	SALTO	1
		PPD	SALTO	1
		Unidad de control	SALTO	1
		Lector mural	SALTO	2
		Tarjetas	SALTO	250

#### 5. GRANDES ELECTRODOMÉSTICOS

GRANDES ELECTRODOMÉSTICOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Basculante	1	Sartén basculante	ZANUSSI	1
Horno de convección	1	Horno de convección	GIORIK ETE10W	1
Cocina	1	Cocina	CUINOX 2NIFAGKPN	1
Freidora	1	Freidora	FAGOR FG9-10	1
Marmita	1	Marmita	FAGOR MG-9150	1
Mesa caliente	1	Mesa caliente	Sin marca	1
Mesa fría	1	Mesa fría	Sin marca RB 4A	1
Lavavajillas	1	Lavavajillas	ZANUSSI ZHT8	1
Lavadoras	2	Lavadora 1	FAGOR LA-14 TP E	1
		Lavadora 2	FAGOR LA-14 TP E	1
Secadoras	1	Secadora	SR-23 MPG	1

Planchadoras	2	Calandra	ELECTROLUX	IC43316	1
		Calandra	UFESA	3 ARTICAL	1

## LOTE 2- ALBERGUE JUVENIL VILLACASTORA

### 4. INSTALACIONES DEL EDIFICIO

#### 1.1. CÁMARAS FRIGORÍFICAS

CÁMARAS FRIGORÍFICAS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
Cámaras	5	Cámara de congelados	ARNEG	ARMARIO ES BT	1
		Cámara frigorífica 1 - Verdura	FRIGA-BONH		1
		Cámara frigorífica 2 - Fiambre	FRIGA-BONH		1
		Timbre	INFRICO	AN502TF	1
		Timbre	ELECTROLUX	REX142FDR	1
Congeladores	1	Congelador Arcón	HALL EUROFRE D	CF900T	1

#### 1.2. CALDERAS/ACS

CALDERAS/ACS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
Calderas	4	Caldera Vestuario	FERROLI	Pegasus F-2-66	1
		Caldera Salas	ROCA	GO-50-GT	1
		Caldera Edif. Principal Calefacción	UNICAL	XC-K 124	1
		Caldera Edif. Principal ACS	UNICAL	XC-300	1
		Calentador ACS	FERROLI	NGT-40	1
Bombas	10	Bomba Vestuario	BAXIROCA	PC1035	1
		Bomba Vestuario	GRUNDFOS	UPS 25/60/180	1
		Bomba de circulación Salas	DAB	VD55/130	1
		Bomba de circulación Salas	ROCA	PC 1035	1
		Bomba de condensación C. Central	GRUNDFOS	UPS 32/80	1
		Bomba de impulsión ACS C. Central	GRUNDFOS	UPS 40/120	1
		Bomba de impulsión calef. C. Central	GRUNDFOS	UPS 50/180	1
		Bomba gasoil (sistema de presión gasóleo)	INPRO	Exterior	1
		Bomba Presión (gasóleo)	AFCH B. PERFECTA	V10-5	1
		Bomba recirculación agua	Sin marca		1

Dispositivos de control/Centralitas	5	Cuadro de mandos Caldera Central	SIEMENS RVP 201	1
		Cuadro de mandos Salas	Sin marca	1
		Cuadro de mandos Vestuarios	Diletta MKC-HP-26000 510T	1
Depósitos	4	Depósito	LAPESA	1
		Depósito agua	Sin marca 150 L	1
		Vaso de expansión	AFCH IBAIONDO 300AMR-B160	1
		Depósito de expansión	ELIAS Exterior - 2,5L Gasoil	1
Grupo de presión	4	Grupo de presión - 1 bomba	MERCABO MBA	1
		Grupo de presión - bomba de gasoil	INPRO	1
		Grupo de presión - bomba de presión	AFCH B. PERFECTA	1
		Grupo de presión - depósito de expansión	IBAIONDO	1
Quemadores	4	Quemador Vestuario	Bentone	1
		Quemador	G.A.B.M.S. ES.A LO400	1
		Quemador Sala	ROCA Kadet-Tronic-10	1
		Quemador Central ACS	UNIGAS LO 140	1
Válvulas	3	Válvula de 3 vías	LANDIS SGYR-SQL33.00	1
		Válvulas de 2 vías	LANDIS SGYR-SQL33.00	2
Vaso de expansión	4	Vaso de expansión Salas	IBAIONDO 35 L	1
		Vaso de expansión Vestuarios	IBAIONDO 25 L	1
		Vaso de expansión Central	IBAIONDO 100 L y 200 L	2

### 1.3. CAMPANAS EXTRACTORAS

CAMPANAS EXTRACTORAS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Campana extractora	1	Campana extractora	COMOGRAS ISLA Sin modelo	1

### 1.4. DESFIBRILADORES

DESFIBRILADORES				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Desfibriladores	1	Desfibrilador	ZOLL AED PLUS	1

### 1.5. ELECTRICIDAD

ELECTRICIDAD				
--------------	--	--	--	--

Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Baja Tensión	144	Cuadros	Varios	20
		Luces de Emergencia	Varios	124
Grupo Electrónico	1	Grupo Electrónico	INGERSOL L RAND G66R	1

#### 1.6. ELEVADORES

ELEVADORES				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Ascensor	1	Ascensor	OTIS RAE 67921	1
Plataforma MR	1	Plataforma salva escaleras	Sin marca	1
Montacargas/montaplatos	1	Montaplatos	Sin marca	1

#### 1.7. LÍNEAS DE VIDA

LÍNEAS DE VIDA				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Líneas de vida	7		AIO-ENDS-50_PASO MANUAL 23 m	1
		Línea de vida horizontal cable	Innotech	1
			AIO-ENDS-50_PASO MANUAL 5 m	1
		Línea de vida horizontal cable	Innotech	1
			AIO-ENDS-50_PASO MANUAL 9 m	1
		Línea de vida horizontal cable	Innotech	1
		Línea de vida horizontal cable	Livith 3 m	1
		Línea de vida horizontal cable	Livith 6 m	1
		Línea de vida horizontal cable	Livith 23 m	2

#### 1.8. PARARRAYOS

PARARRAYOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Pararrayos	1	Pararrayos	Modelo PDC S-2	1

#### 1.9. POTABILIDAD-LEGIONELA/FONTANERÍA

POTABILIDAD-LEGIONELA/FONTANERÍA				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Acumuladores ACS	4	Acumulador	ACV	3
		Acumulador	BAXIROCA	1

Aljibes	2	Aljibe Agua Fría Consumo Humano	Sin marca	300TC	1
		Aljibe PCI	Sin marca		1
Termos eléctricos	2	Depósito de 15 L	Sin marca	15 L	1
		Depósito de 50 L	Sin marca	50 L	1
Fontanería red puntos terminales	112	Grifos y duchas	Varios		112
Termo Eléctrico	2	Termo Eléctrico 20 L	JUNKERS	HS-15-IE	1
		Termo Eléctrico 50 L	JUNKERS	ES050 - 1MO	1

#### 1.10. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
BIEs	8	BIEs	Varios	Varios	8
		Centralita	DETNOV	12 zonas	1
		Detectores	Varios		78
		Pulsadores	Varios		7
		Sirenas	Varios		17
Extintores/otros elementos de extinción	45	Cilindros Extintores	ANSUL	3 GALONES	2
		Extintores	Varios	Varios	43
Grupo de Presión	3	Bomba Jockey	INGEMARK T	MV 400	1
		Bomba Principal	INGEMAR	MV470	1
		Grupo de presión	DANFOSS	11030	1

#### 1.11. PUERTAS AUTOMÁTICAS

PUERTAS AUTOMÁTICAS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
Puertas y barreras automáticas	2	Motor de cremallera	NICE RUBUS	AB 600/A	1
		Puerta principal de acceso	AYROS	1000D-24V	1

#### 1.12. CERRADURAS ELECTRÓNICAS

CERRADURAS ELECTRÓNICAS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
		Software	SALTO		1
		Cerraduras	SALTO		45
		Editor de tarjetas	SALTO		1
		PPD	SALTO		1
		Unidad de control	SALTO		1
		Lector mural	SALTO		4
		Tarjetas	SALTO		250



## 5. GRANDES ELECTRODOMÉSTICOS

GRANDES ELECTRODOMÉSTICOS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
Basculante	1	Sartén basculante	FAGOR	SBG9-10/BP	1
Horno de convección	1	Horno de convección	LAINOX	2XTYP HUE101X	1
Cocina	2	Cocina 8 Fuegos	FAGOR		1
Freidora	1	Freidora	FAGOR	FE9-052C	1
Mesa caliente	1	Mesa caliente	No tiene marca		1
		Compresor mesa caliente	ELECTROLUX	3 RESISTENCIA S 1500 W	1
Mesa fría	1	Mesa fría	ELECTROLUX		1
Lavavajillas	1	Lavavajillas	HOONVED	CAP7EP 7,75KW	1
Lavadoras	2	Lavadora 1 y 2	DOMUS	Dfi -18L	2
Secadoras	2	Secadora	FAGOR	SR-22-ME	1
		Secadora	WASCATOR	TT-310	1
Planchadoras	2	Calandra	TECNITRAMO	E1532-E	1

## LOTE 3- ALBERGUE JUVENIL LAS DEHESAS

### 4. INSTALACIONES DEL EDIFICIO

#### 4.1. CÁMARAS FRIGORÍFICAS

CÁMARAS FRIGORÍFICAS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
Cámara Frigorífica	3	Cámara frigorífica	No visible	R-409	1
		Timbre	INFRICO	R1348	1
		Timbre	EURAST	AF 20 PG	1
Congelador	2	Congelador	MISA	R-409A	1
		Congelador	No visible		1

#### 1.2. CALDERAS/ACS

CALDERAS/ACS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
Calderas	4	Caldera de biomasa	FROLING	P4 100 PARA PELLET	1
		Caldera de biomasa	FROLING	P4 60 PARA PELLET	1
		Estación de producción de A.C.S.	SOLVIS VITAL	FWS 80 HE	1
		Sistema de trasiego pellets	Sin marca	RS4 - RS8	1



<b>Bombas</b>	<b>3</b>			
		Recirculación 1	GRUNDFOS MAGNA 1 25- 40 N 180	1
		Recirculación 2	GRUNDFOS MAGNA 1 40- 120 F 250	1
		Recirculación 3	GRUNDFOS MAGNA 1 25- 100 180	1
<b>Dispositivos de control/Centralitas</b>		Cabezal electrónico	DANFOSS ALLY	92
		Contador agua red	KAMSTRUP MULTICAL 21	1
		Contador energía calor	KAMSTRUP	1
		Contador energía calor	KAMSTRUP	1
		Contador energía calor	Sin marca Q=3.50-DN	1
		Contador energía calor	Sin marca Q=6.0-DN	1
		Contador ultrasónico modular de energía calor	Sin marca	1
		Controladora de alivio de presión diferencial	DANFOSS	1
		Pasarela	DANFOSS ALLY	5
		Repetidor	ZIGBEE	11
		Sai soft (off-line)	Sin marca	1
		Sistema de Control	AS SCHENEIDE R	1
		Sistema de monitorización remota para sistemas	SOLVIS VITAL Typ FWS80	1
		Router WIFI	D-LINK	1
		SWITCH para la red de control	D-LINK 8 ports 10/100Mps	3
		PC con monitor integrado para control	HP	1
<b>Depósitos</b>	<b>2</b>	Gestor energético estratificado	SOLVIS	2
<b>Válvulas</b>	<b>189</b>	Actuador modulante	DANFOSS AME - 435 24V	1
		Detentor para radiador		92
		Válvula de 3 vías	DANFOSS VRB3 DN32	3
		Válvula equilibrado manual	DANFOSS LENO MSV-BD	1
		Válvulas termostáticas para radiadores	RA-DV	92
<b>Vaso de expansión</b>	<b>3</b>	Compresor	Connect C10.1-6F	1
		Vaso de expansión	COMPRESSO CU 2001	1
		Vaso expansión estático sd 80.10	PNEUMATEX 80 LT 8LT	1
<b>Energía Solar</b>	<b>3</b>	Aerotermino con ventilador helicoidal	VENTIS- INDELCASA	1
		Estación de intercambio solar	SOLVIS SVES-50	1
		Inversor conex. Red	FRONIUS	1

### 1.3. CAMPANAS EXTRACTORAS

CAMPANAS EXTRACTORAS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Campana extractora	1	Campana extractora	No visible	1

### 1.4. DESFIBRILADORES

DESFIBRILADORES				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Desfibriladores	1	Desfibrilador	ZOLL AED PLUS	1

### 1.5. ELECTRICIDAD

ELECTRICIDAD				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Alta Tensión	2	Centro de transformación	OMEGA	1
		Línea Alta Tensión	VULCANPRES	1
Baja Tensión	15	Cuadros	Varios	15
		Luces de Emergencia	Varios	98
		Grupo Electrónico	Vesertec VST40	1

### 1.6. ELEVADORES

ELEVADORES				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Ascensor	1	Ascensor	200E - N.º RAE OTIS 607462	1
Montacargas/montaplatos	1	Montaplatos	2000 - N.º RAE OTIS 2036350	1

### 1.7. FOSAS SÉPTICAS

FOSAS SÉPTICAS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Fosas sépticas	11	Bombas sumergible fecales bicanal	impulsor vortex DX-H65-30T	3
		Bombas sumergibles trituradora	SGR 40.120.3T	2

### 1.8. LÍNEAS DE VIDA

LÍNEAS DE VIDA				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Líneas de vida	8	Línea de vida	DELTAPLUS	3
		Línea de vida horizontal cable	LVH New Plana Livith 12 M/0 INT	1

		Línea de vida horizontal cable	Livith	LVH New Plana 5 M/0 INT	1
		Línea de vida horizontal cable	Livith	LVH ROOF 5 M/0 INT	1
		Línea de vida horizontal cable	Livith	LVH ROOF LONG 15 M/3 IN	1
		Línea de vida horizontal cable	Livith	LVH ROOF LONG 20 M/3 IN	1

#### 1.9. PARARRAYOS

PARARRAYOS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
Pararrayos	1	Pararrayos	NIMBUS	Nimbus-59	1

#### 1.10. LEGIONELA/POTABILIDAD-FONTANERÍA

POTABILIDAD-LEGIONELA/FONTANERÍA					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
Aljibes	2	Aljibe Agua Fría Consumo Humano	Sin marca		1
		Aljibe PCI	Sin marca		1
Clorador	1	Clorador	Sin marca	ER 989/SB	1
Fontanería red puntos terminales	78	Grifos y Duchas	Varios		78

#### 1.11. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
BIEs	7	BIEs	de 25 mm / 20 m.		7
Detección/Centralitas	81	Centralita pellets	AGUILERA	Modelo ae/sa-px2	1
		Centralita	COFEM	LYON	1
		Centralita cocina	Duran	Electrónica	1
		Detectores	Varios		49
		Pulsadores	Varios		15
		Sirenas	Varios		13
Extintores/otros elementos de extinción	47	Cilindros Extintores	Varios	DE 50 KG DE CO2	4
		Extintores	Varios	Varios	40
		Retenedores	Sin marca		3
Grupo de Presión	2	Bomba Jockey	Ebara	Type CVM / 1A15	1
		Bomba Principal	EBARA	Md-L32-2509.2ie3	1

#### 1.12. PUERTAS AUTOMÁTICAS

PUERTAS AUTOMÁTICAS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Puertas y barreras automáticas	1	Barrera de acceso	B614 RAL 3020 ROJO 24V	1

#### 1.13. SISTEMAS FOTOVOLTAICOS

SISTEMAS FOTOVOLTAICOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Energía solar/eólica	16	Panel solar híbrido AH72SK	Abora Solar 72 células AH72SK	16

#### 1.14. CERRADURAS ELECTRÓNICAS

CERRADURAS ELECTRÓNICAS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
		Software	SALTO	1
		cerraduras	SALTO	33
		Editor de tarjetas	SALTO	1
		PPD	SALTO	1
		Unidad de control	SALTO	1
		Lector mural	SALTO	4
		Tarjetas	SALTO	250

#### 5. GRANDES ELECTRODOMÉSTICOS

GRANDES ELECTRODOMÉSTICOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Basculante	1	Sartén basculante	FAGOR SB-6910	1
Horno de convección	1	Horno de convección	GIORIK ETG 102W	1
Cocina	1	Cocina	ZANUSSI	1
Freidora	1	Freidora	FAGOR F-G922	1
Marmita	1	Marmita	ZANUSSI	1
Mesa caliente	1	Mesa caliente	EDENOX	1
Lavavajillas	1	Lavavajillas	ELECTROLUX WASH-SAFE EHT8	1
Lavadoras	2	Lavadora	FAGOR LA-18 TP E	1
		Lavadora	FAGOR LA-18 TP2 E	1
Secadoras	1	Secadora	DOMUS S-17 (e)	1
Planchadoras	1	Calandra	DOMUS CM	1

**LOTE 4- ALBERGUE JUVENIL LOS BATANES**

**2. INSTALACIONES DEL EDIFICIO**

**2.1. CÁMARAS FRIGORÍFICAS**

CÁMARAS FRIGORÍFICAS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
Multirecinto de Cámaras	3	Antecámara	Impafri (Infrico)		1
		Cámara frigorífica	Impafri (Infrico)		1
		Congelador	Impafri (Infrico)		1
Cocina	2	Armario vertical 2 puertas	Infrico AGB 1302	R-134A	1
		Congelador pequeño	Redinter		1

**1.2. CALDERAS/ACS**

CALDERAS/ACS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
Calderas	3	Caldera	WUASON	TR 150Kw	1
		Caldera	WUASON	TR 250Kw	2
Bombas	8	Bomba	Bomba magna	65/120 electrónica	1
		Bomba	GRUNDFOS	UPS 65/120	7
Dispositivos de control/Centralitas	4	Centralita	ELFATHERM	ROCA E-25	3
		Cuadro de mandos	Sin marca		1
Depósitos	3	Combustible	Sin marca		1
		Depósito	IMPRO	GP70	1
		Depósito	Sin marca	20.000 LITROS	1
Grupo de presión	1	Grupo de Presión	GPS	30M	1
Quemadores	3	Quemador	BAXI	CRONO	1
		Quemador	ELCO	EL03	2
Válvulas	4	Válvulas de 3 vías automáticas			4
Vaso de expansión	2	Vaso de expansión	IBAIONDO	350 litros	2

**1.3. CAMPANAS EXTRACTORAS**

CAMPANAS EXTRACTORAS					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Cantidad
Campana extractora	1	Campana extractora	Sin marca		1

#### 1.4. DESFIBRILADORES

DESFIBRILADORES				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Desfibriladores	1	Desfibrilador	ZOLL AED PLUS	1

#### 1.5. ELECTRICIDAD

ELECTRICIDAD				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Alta Tensión	1	Centro de transformación 250 KVA	OMEGA	1
		Línea de Alta tensión	VULCANPRESS	
		Cuadros	Varios	17
Baja Tensión		Luces de Emergencia	Varios	88
Grupo Electrónico	1	Grupo Electrónico 380/220V	GRUPODISA G-100	1

#### 1.6. ELEVADORES

ELEVADORES				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Ascensor	1	Ascensor	MORISPAIN 35888 - N° RAE 97899	1
Montacargas/montaplatos	1	Montacargas	EFACEC BF5/9052 4 - N° RAE 2024806	1

#### 1.7. PARARRAYOS

PARARRAYOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Pararrayos	1	Pararrayos	Modelo PDC S-2	1

#### 1.8. POTABILIDAD/LEGIONELA-FONTANERÍA

POTABILIDAD-LEGIONELA/FONTANERÍA				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Acumuladores ACS	5	Acumulador	A.C.S. HEATSUN 750 L	1
		Acumulador	HEATSUN 750 L	1
		Acumulador	HEATSUN 2,500 L.	1
		Acumulador	IDROGAS 750 L	1

		Acumulador	LAPESA 750 L	1
<b>Aljibes</b>	<b>1</b>	Aljibe AFCH /PCI	Sin marca	1
<b>Cisternas</b>	<b>91</b>	Cisternas	Sin marca	91
<b>Clorador</b>	<b>1</b>	Clorador	Modelo K800L1 3WMD0 A ASTRAL POOL	1
<b>Fontanería red puntos terminales</b>	<b>198</b>	Grifos y Duchas		198
<b>Termo Eléctrico</b>	<b>1</b>	Termo Eléctrico		1

#### 1.9. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
<b>BIEs</b>	<b>12</b>	BIEs		12
<b>Detección/Centralitas</b>	<b>142</b>	Centralita	Aritech Cc203	1
		Centralita	Detnov	1
		Centralita	Kugel	1
		Detectores	Varios	110
		Pulsadores	Varios	17
		Sirenas	Varios	12
<b>Extintores/otros elementos de extinción</b>	<b>70</b>	Extintores	Varios	70
<b>Grupo de Presión</b>	<b>3</b>	Bomba Jockey	CVM	1
		Bomba Principal	MATRIX Serie 3M-MD	1
		Grupo de presión	EBARA	1

#### 1.10. PUERTAS AUTOMÁTICAS

PUERTAS AUTOMÁTICAS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
<b>Puertas y barreras automáticas</b>	<b>1</b>	Barrera de acceso	B614 RAL 3020 24V (230V) (C33) ROJO	1

#### 1.11. CERRADURAS ELECTRÓNICAS

CERRADURAS ELECTRÓNICAS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
		Software	SALTO	1
		cerraduras	SALTO	61
		Editor de tarjetas	SALTO	1
		PPD	SALTO	1
		Unidad de control	SALTO	1
		Lector mural	SALTO	5
		Tarjetas	SALTO	350

### 3. GRANDES ELECTRODOMÉSTICOS

GRAN ELECTRODOMÉSTICO					
Clasificación		Elemento	Marca/modelo		Canti dad
Frigoríficos	1	Nevera Frigorífico Infrico 1.120L.	AGB	1302	1
Basculante	1	Sartén basculante	ZANUSSI		1
Horno de convección	1	Horno de convección	ANGELOPO	COMBISTARBX	1
Cocina	2	Cocina de gas con horno	FAGOR	CG9 61 BPP SM	1
		Fogones	Sin marca		1
Freidora	1	Freidora	ZANUSSI		1
Marmita	1	Marmita	Sin marca		1
Mesa caliente	1	Mesa caliente	Sin marca		1
Lavavajillas	1	Lavavajillas	Sin marca		1
Lavadoras	2	Lavadora	DOMUS	18KG	1
		Lavadora	FAGOR	18Kg	1
Secadoras	2	Secadora	DOMUS		1
		Secadora	ZANUSSI		1
Planchadoras	1	Planchadora/Calandra	Calandra	DOMUS	1



**LOTE 5- REFUGIO JUVENIL PUERTO DE LA MORCUERA**

**1. INSTALACIONES DEL EDIFICIO**

**1.1. CALDERAS**

CALDERAS/ACS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cant idad
Calderas	3	Caldera	VAILLANT RENDIMAX36CE	1
		Calentador ACS	COINTRA	2
Bombas	1	Bomba de circulación	ROCA	1
Depósitos	1	Aljibe AFCH	Sin marca 1.000 L.	1
		Bomba de suministro	Sin marca	1

**1.2. CHIMENEAS**

CHIMENEAS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cant idad
Chimeneas	1	Chimenea de leña	Salón y cuarto guarda	2

**1.3. ELECTRICIDAD**

ELECTRICIDAD				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cant idad
	2	Cuadros	Cocina y sala calderas	2
				9
Baja Tensión	9	Luces de emergencia	Sin marca	
Grupo Electrónico	1	Grupo Electrónico	Himoinsa HYW-9. M5	1

**1.4. PARARRAYOS**

PARARRAYOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cant idad
Pararrayos	1	Pararrayos	PDC S-2	1

**1.5. POTABILIDAD/LEGIONELA-FONTANERÍA**

POTABILIDAD-LEGIONELA-FONTANERÍA				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cant idad
Acumuladores ACS	1	Termo Eléctrico	Sin marca	1
Aljibes	1	Depósito exterior de agua para uso en duchas	Sin marca	1
Cisternas	1	Depósito de agua	1.000L	1

#### 1.6. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Extintores/otros elementos de extinción	6	Extintores polvo 6 kgs	Varios	6

#### 1.7. SISTEMAS FOTOVOLTAICOS

SISTEMAS FOTOVOLTAICOS				
Clasificación		Elemento	Marca/modelo	Cantidad
Energía solar/eólica	1	Cuadro instalación fotovoltaica	Sin marca	1
	1	Cuadro de aerogenerador	Sin marca	1
	1	Inversor	VICTOR MULTIPLUS-ENERGY II	1
	1	Bornay Wind+		1
	4	Baterías instalación fotovoltaica	Sin marca	4
	4	Placas fotovoltaicas	DM550M1-72HSW	4
	1	Aerogenerador		1