



RESOLUCIÓN DE 22 DE ENERO DE 2026, DE LA DIRECTORA GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES POR LA QUE ACUERDA SUSTITUIR EL ESTUDIO DE VIABILIDAD POR UN ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA Y SE APRUEBA EL ESTUDIO REALIZADO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS DENOMINADO “EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN DE CUATRO ALBERGUES Y UN REFUGIO JUVENIL TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. 5 LOTES.

ANTECEDENTES DE HECHO

El estudio de viabilidad económico-financiera de la concesión de servicios para la explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid, fue encargado por parte de la Dirección General de Juventud a la empresa ARGON Consultores Económico-Financieros, S.L. El estudio fue entregado con fecha 11 de diciembre de 2025, recibándose de conformidad.

A los anteriores hechos les resultan de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- La Dirección General de Juventud tiene entre sus competencias, conforme a lo previsto en el artículo 15.13 del Decreto 241/2023, de 20 de septiembre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales la planificación y gestión de los albergues y otras instalaciones juveniles, así como su mantenimiento mediante la programación y ejecución de las inversiones necesarias.

Segundo.- La elaboración de las propuestas de contratación, así como el impulso del inicio de los expedientes de contratación en sus propias materias, le corresponde a las direcciones generales adscritas a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, con arreglo a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 241/2023, de 20 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Segundo.- En el artículo 285.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP) se establece que en los contratos de concesión de servicios la tramitación irá precedida de la realización y aprobación de un estudio de viabilidad de los mismos, o en su caso, de un estudio de viabilidad económico-financiera, que tendrá carácter vinculante en los supuestos en los que concluyan en la inviabilidad del proyecto.

Tercero.- El artículo 247.6 de la LCSP dispone que la Administración concedente podrá acordar motivadamente la sustitución del estudio de viabilidad por un estudio de viabilidad económico-financiera, cuando por la naturaleza y finalidad de las obras o por la cuantía de la inversión requerida considerara que este es suficiente. Según lo

establecido en el artículo 247.7 de la LCSP, el órgano que corresponda de la Administración concedente deberá aprobar el estudio de viabilidad o, en su caso, adoptar la decisión de sustitución por un estudio de viabilidad económico-financiera.

En virtud de cuanto antecede,

RESUELVO

Primero.- Sustituir el estudio de viabilidad por un estudio de viabilidad económico-financiera, en atención a la naturaleza y finalidad del contrato de concesión de servicios para la explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid (5 lotes) y al hecho de que el contrato no precisa de la ejecución de inversiones por parte de los adjudicatarios.

Segundo.- Aprobar el estudio de viabilidad económico-financiera del contrato la concesión de servicios para la explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid (5 lotes), realizado por la empresa ARGON Consultores Económico-Financieros, S.L.

Tercero.- Ordenar la publicación de la presente Resolución en el perfil de contratante de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, ubicado en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

A la fecha de la firma,
Firmado digitalmente por CASTILLA RODRIGUEZ LAURA
Fecha: 2017.01.27 11:05
LA DIRECTORA GENERAL DE JUVENTUD

D^a. Laura Castilla Rodriguez