

ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA EL PORTAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

S U M A R I O

Resolución de 26 de junio de 2026 de la Gerencia del Hospital Universitario La Fuenfría, por la que se dispone la publicación en el Perfil del Contratante de la convocatoria del contrato “Servicios de Dirección Facultativa, Coordinación de Seguridad y Salud y Control de Calidad de las Obras de sustitución de las cubiertas con retirada de los paneles de fibrocemento con amianto, construcción de nueva cubierta y reparación de fachada en el Hospital Universitario La Fuenfría”. Expediente: A/SER-021347/2026 // HF-SER2026-017.

T E X T O

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

1.1 Organismo de Contratación: Hospital Universitario La Fuenfría.

Domicilio: Ctra. de Las Dehesas, s/n.

Localidad y Código postal: Cercedilla – 28470 (Madrid).

1.2 Dependencia que tramita el expediente: Unidad de Contratación Administrativa.

1.3 Obtención de documentación e información:

1.3.1 Consultas administrativas:

Unidad de Contratación Administrativa.

Teléfonos: 91 852 1686 / 91 856 1945.

Email: contratacion.hlff@salud.madrid.org

1.3.2 Consultas técnicas:

Unidad de Servicios Generales (Unidad Promotora).

Teléfonos: 91-856-2726 / 91-852-2709

Email: sergen.hlff@salud.madrid.org

1.3.3 Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

1.4 Fecha e de obtención de documentación e información:

De conformidad con lo establecido en el artículo 138.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación mínima de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

1.5 Número de expediente: A/SER-021347/2026 // HF-SER2026-017.

2. Objeto del contrato:

2.1 Tipo: Servicio.

2.2 Descripción: El presente contrato tiene por objeto la prestación de los servicios de Dirección Facultativa, Coordinador de Seguridad y Salud, y Control de Calidad para la obra denominada “Obras de sustitución de las cubiertas con retirada de los paneles de fibrocemento con amianto, construcción de nueva cubierta y reparación de fachada en el Hospital Universitario La Fuenfría”.

2.3 Admisión de variantes: No procede.

2.4 División por lotes y número de lotes: Sí. 3 lotes.

- Lote 1: Dirección Facultativa.
- Lote 2: Coordinación de Seguridad y Salud.
- Lote 3: Control de Calidad.

2.5 Lugar de ejecución:

Dependencia: Hospital La Fuenfría.

Domicilio: Ctra. de las Dehesas, s/n.

Localidad y Código postal: Cercedilla – 28470 (Madrid).

2.6 Plazo de ejecución:

El plazo de ejecución del contrato de servicios será el necesario para garantizar la correcta prestación de los servicios de Dirección Facultativa (Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de la Obra), Coordinación de Seguridad y Salud y Control de Calidad, durante todo el período de ejecución de las obras y hasta su completa finalización y cierre documental, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

De acuerdo con el Proyecto Básico y de Ejecución redactado por Sanjurjo Arquitectos, S.L.P.U. y el Pliego de Prescripciones Técnicas de la obra, las obras se ejecutarán en dos fases diferenciadas y separadas en el tiempo, con los siguientes plazos estimados de ejecución material:

- Fase 1: plazo de ejecución estimado de dos (2) meses.
- Fase 2: plazo de ejecución estimado de cuatro (4) meses.

El plazo total previsto para la ejecución material de las obras es, por tanto, de seis (6) meses, contados desde la fecha de formalización del acta de comprobación del replanteo y autorización del inicio de las obras, o el plazo que, en su caso, resulte de la adjudicación del contrato de obras, debiendo ajustarse en todo momento a las necesidades organizativas y funcionales del Hospital.

2.7 Admisión de prórroga: No procede.

2.8 Establecimiento de un Acuerdo Marco: No.

2.9 Sistema dinámico de adquisición: No.

2.10 CPV Definición según nomenclatura
71000000-8 Servicios de Arquitectura, Construcción, Ingeniería e Inspección.

2.11 Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento:

3.1 Tramitación: Ordinaria.

- 3.2 Procedimiento: Abierto Simplificado.
- 3.3 Subasta electrónica: No.
- 3.4 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

4. Valor estimado del contrato (Art.101):

<u>Valor estimado contrato por lote:</u>	VALOR ESTIMADO
- Lote 1: Dirección Facultativa	82.702,79 €
- Lote 2: Coordinación de Seguridad y Salud	14.698,50 €
- Lote 3: Control de Calidad	20.385,24 €
TOTAL 3 LOTES:	117.786,53 €

5. Presupuesto base de licitación:

Lote número	Denominación del lote	Base imponible	IVA	Importe total
1	Dirección Facultativa	82.702,79 €	17.367,59 €	100.070,38 €
2	Coordinación de Seguridad y Salud	14.698,50 €	3.086,69 €	17.785,19 €
3	Control de Calidad	20.385,24 €	4.280,90 €	24.666,14 €
Presupuesto base de licitación		117.786,53 €	24.735,18 €	142.521,71 €

6. Garantías exigidas:

- 6.1 Provisional: No procede.
- 6.2 Definitiva: Sí.
5 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

- 7.1 Clasificación: No procede.
- 7.2 Solvencia económica y financiera: Sí.

La requerida en el punto 8.4 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- 7.3 Solvencia técnica y profesional: Sí.

La requerida en el punto 8.5 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- 7.4 Otros requisitos: Los licitadores presentarán toda aquella documentación requerida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas en la forma indicada en los mismos.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- 8.1 Fecha límite de presentación: 11 de julio de 2026 a las 23:59 hs.
- 8.2 Modalidad de presentación: Licitación electrónica.
- 8.3 Lugar de presentación de las ofertas: Se realizará por medios electrónicos, accediendo al sistema licit@ (licitación electrónica) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde está disponible la información necesaria:
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>
- 8.4 Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.
- 8.5 Admisión de variante: No procede.
- 8.6 Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Tres meses (contados a partir de la apertura de las proposiciones)

9. Apertura de ofertas:

- 9.1 Fecha y hora del acto de apertura (Acto interno): 13 de julio de 2026 a las 10:00 hs.
- 9.2 Sobre único:

Sobre Único: Toda la documentación requerida en la Cláusula 10, apartado A) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Deberán aportar a su vez el compromiso de adscripción de medios personales y materiales requeridos en el punto 8.6 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

10. Gastos de publicidad:

No procede.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:

No procede.

12. Otras informaciones:

Los pliegos y demás documentación se podrán consultar en la siguiente dirección de internet, indicando en el apartado "Referencia" el código C13777.
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos#busqueda-avanzada>

Cercedilla, a fecha de firma

Firmado digitalmente por: SAAVEDRA VENTUREIRA MANUEL
Fecha: 2026 06 26 12:28

Manuel Saavedra Ventureira
Director Gerente
Hospital Universitario La Fuenfría