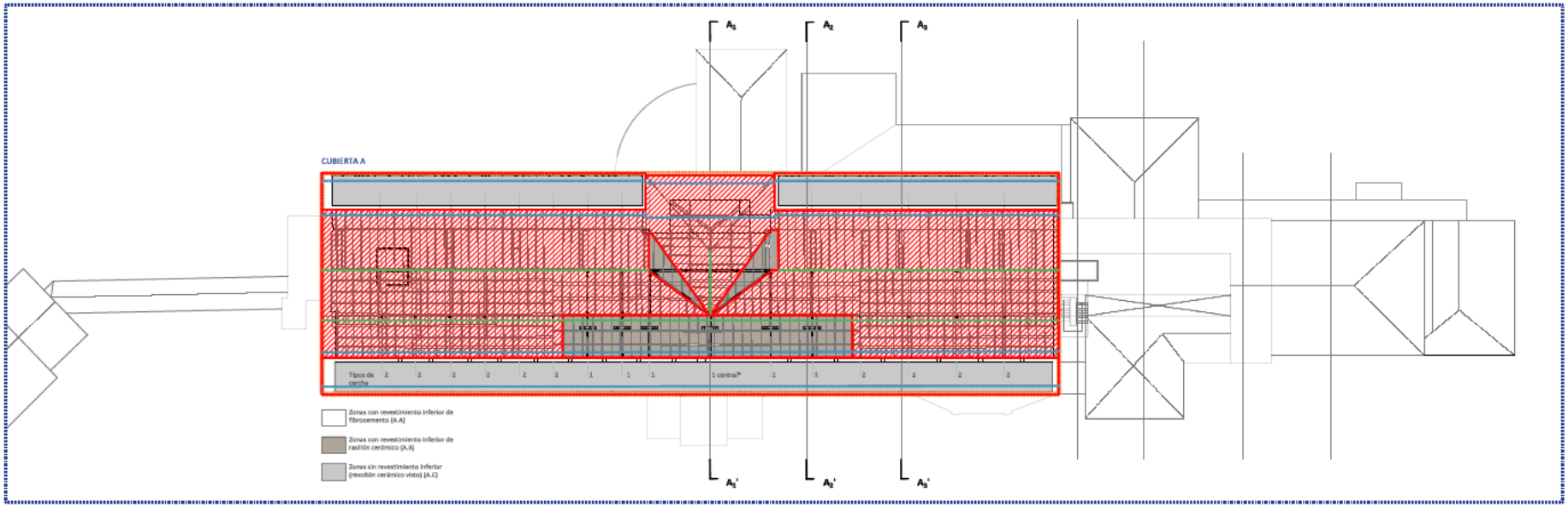
ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJOCUBIERTAS
escala 1:250



ACTUACIONES EN CUBIERTA

CUBIERTA A (A.A, A.B, A.C)

-DESMONTAJE DE CUBIERTA ACTUAL HASTA RETIRADA DE PLACAS DE AMIANTO DE FORMACIÓN DE CUBIERTA

-DESMONTAJE DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE FIBROCEMENTO (A.A)

-SUSTITUCIÓN DE PLACAS DE AMIANTO POR CHAPA GRECADA GALVANIZADA COLOCADA SOBRE RASTRELES

-REPASOS DE LA IGNIFUGACIÓN CON VERMICULITA DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE

-RESTITUCIÓN DE AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA

-RECOLOCACIÓN DE CHAPA GALVANIZADA EXTERIOR DE CUBIERTA SOBRE RASTRELES (PERFILES OMEGA)

- COLOCACIÓN DE ELEMENTOS PARA EVITAR DESPRENDIMIENTOS DE HIELO Y NIEVE

- RECOLOCACIÓN DE REMATES, CANALETAS BAJANTES Y SUMIDEROS

CUBIERTAS B, C Y D

-DESMONTAJE DE CUBIERTA ACTUAL HASTA RETIRADA DE PLACAS DE AMIANTO DE FORMACIÓN DE CUBIERTA

-REPARACIÓN PARCIAL DE RASILLÓN SEGÚN ESTADO DE CONSERVACIÓN SOBRE TABIQUES PALOMEROS

-RESTITUCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN SOBRE RASILLÓN EXISTENTE Y TABIQUES PALOMEROS

-SUSTITUCIÓN DE PLACAS DE AMIANTO POR CHAPA GRECADA GALVANIZADA COLOCADA SOBRE RASTRELES

- COLOCACIÓN DE ELEMENTOS PARA EVITAR DESPRENDIMIENTOS DE HIELO Y NIEVE

- COLOCACIÓN DE LÍNEA DE VIDA

-RECOLOCACIÓN DE CHAPA GALVANIZADA EXTERIOR DE CUBIERTA SOBRE RASTRELES (PERFILES OMEGA)

- RECOLOCACIÓN DE REMATES, CANALETAS, BAJANTES Y SUMIDEROS

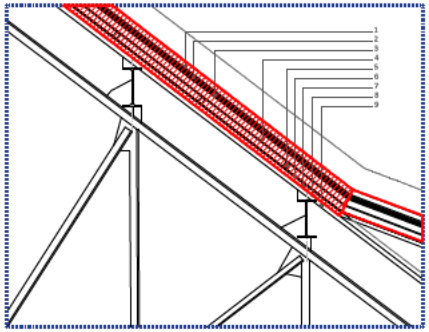
RETIRADA DE PLACAS DE AMIANTO EN CUBIERTA Y CAPA INTERIOR DE REVESTIMIENTO. CUBIERTA A.A. SUSTITUCIÓN DE LA PLACA EXTERIOR DE AMIANTO POR CHAPA GRECADA GALVANIZADA.

RETIRADA DE PLACAS DE AMIANTO EN CUBIERTA. CUBIERTA A.B Y A.C. SUSTITUCIÓN POR CHAPA GRECADA GALVANIZADA.

RETIRADA DE PLACAS DE AMIANTO EN CUBIERTA. CUBIERTAS B, C Y D. SUSTITUCIÓN POR CHAPA GRECADA GALVANIZADA.

INSTALACIÓN DE BARRERAS PARA EVITAR DESPRENDIMIENTOS DE HIELO Y NIEVE

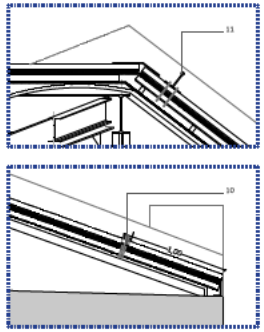
INSTALACIÓN DE LÍNEA DE VIDA

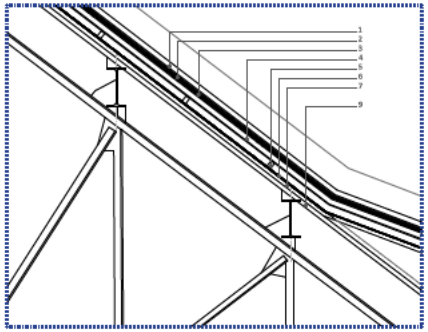


COMPOSICIÓN DE CUBIERTA TIPO A_EXISTENTE

1. CHAPA METÁLICA GALVANIZADA
2. ENRASTRELADO DE PERFILES OMEGA
3. AISLAMIENTO LANA DE ROCA
4. PANEL ONDULADO DE FIBROCEMENTO
5. ENRASTRELADO DE MADERA / METÁLICO (SEGÚN UBICACIONES)
6. IMPERMEABILIZACIÓN *
7. FORMACIÓN DE CUBIERTA CON REVOLTÓN CERÁMICO APOYADO EN ESTUCTURA DE PARES METÁLICOS
8. REVESTIMIENTO INFERIOR CON PLANCHA DE FIBROCEMENTO (VER UBICACIONES EN PLANO; CUBIERTA A.A)
8. REVESTIMIENTO INFERIOR CON RASILLÓN CERÁMICO (VER UBICACIONES EN PLANO; CUBIERTA A.B)
9. ESTRUCTURA METÁLICA DE PARES DE CUBIERTA IGNIFUGADA CON VERMICULITA

* NO SE HA PODIDO VERIFICAR LA PRESENCIA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA. SE PRESUPONE.





COMPOSICIÓN DE CUBIERTA TIPO A_PROPUESTA

1. CHAPA METÁLICA GALVANIZADA
2. ENRASTRELADO DE PERFILES OMEGA
3. AISLAMIENTO LANA DE ROCA
4. CHAPA METÁLICA GALVANIZADA
5. ENRASTRELADO METÁLICO (QUE PERMITA MANTENER LA MISMA LÍNEA EXTERIOR DE ACABADO)
6. IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA (EXISTENTE)
7. FORMACIÓN DE CUBIERTA CON REVOLTÓN CERÁMICO APOYADO EN ESTUCTURA DE PARES METÁLICOS (EXISTENTE)
8. ESTRUCTURA METÁLICA DE PARES DE CUBIERTA IGNIFUGADA (EXISTENTE)
10. GUARDAVIEVES METÁLICO PERFIL L ANCLADO A ESTRUCTURA DE CUBIERTA MEDIANTE PERFIL Z COLOCADO A 1M DEL EXTREMO DEL ALERO
11. LÍNEA DE VIDA HOMOLOGADA ANCLADA A ESTRUCTURA DE CUBIERTA

SECCION CONSTRUCTIVA TIPO A
escala 1:25

VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS
03	MAR 2026	AS	TITULO PROYECTO
02	DIC 2025	AS	DIVISION EN DOS ZONAS
01	JUL 2025	AS	ENTREGA
00	DIC 2024	AS	ENTREGA

Hospital LA FUENFRÍA
SaludMadrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de sustitución de las cubiertas con retirada de los paneles de fibrocemento con amianto, construcción de nueva cubierta y reparación de fachada en el Hospital La Fuenfría en Cercedilla

SITUACION

CTRA. DE LAS DEHESAS s/n, 28479 LAS DEHESAS (MADRID)

PLANO

ACTUACIONES.
ZONA 2. CUBIERTA A.
DEMO[redacted]A

PROPIEDAD

Hospital La Fuenfría
Carretera de las Dehesas, s/n.
28479 Las Dehesas, Cercedilla (Madrid)

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

A03-2

ESCALA DINA1 - EE.VV

FECHA MARZO 2026

VERSION 03

REVISADO AS

N

0 1m 5m 10m 25m 1/250