

MEMORIA ECONÓMICA PARA LA DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y CONTROL DE CALIDAD PARA LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE LAS CUBIERTAS CON RETIRADA DE LOS PANELES DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO, CONSTRUCCIÓN DE NUEVA CUBIERTA Y REPARACIÓN DE FACHADA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA FUENFRÍA

Expediente: HF-SER2026-017 // A/SER-021347/2026

TÍTULO: “SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y CONTROL DE CALIDAD PARA LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE LAS CUBIERTAS CON RETIRADA DE LOS PANELES DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO, CONSTRUCCIÓN DE NUEVA CUBIERTA Y REPARACIÓN DE FACHADA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA FUENFRÍA”

El valor estimado del contrato de referencia ha sido determinado tomando como referencia básica el presupuesto de ejecución material determinado en el Proyecto Básico y de Ejecución redactado por Sanjurjo Arquitectos, S.L.P.U. Teniendo en cuenta lo anterior se fija como referencia un presupuesto de ejecución material de las obras de 1.375.379,48 €.

1 HONORARIOS POR DIRECCIÓN FACULTATIVA

Se han estimado los honorarios según los baremos orientativos utilizados por tres organismos oficiales que operan en el sector de la construcción: la Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio S.A. (SEGIPSA), la empresa pública Transformación Agraria S.A. (TRAGSA) y el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM). Para calcular los honorarios cada uno de estos organismos aplica coeficientes ligeramente distintos al presupuesto de ejecución material (PEM).

Posteriormente se ha adoptado un valor promedio de los tres valores obtenidos aplicando los coeficientes de cada uno de los tres organismos mencionados obteniendo los resultados que figuran en el cuadro del apartado 1.4.

A continuación, se muestran los coeficientes usados por dichos organismos en su baremación.

1.1 Criterio SEGIPSA (Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio S.A)

CRITERIO SEGIPSA. Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio S.A. (Según Resolución de 11 de mayo de 2015 BOE 27/05/2015)				
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	Porcentaje sobre PEM (sin IVA) (nueva planta)	Porcentaje sobre PEM (sin IVA) X1,20 (edif existentes)	Honorarios
Dirección de Obra y Dirección de Ejecución (Sin coordinación de SyS)	Mínimo	4 560,00 €	5.472,00 €	0,00 €
Incluye actuaciones tendentes a obtención de licencias de instalaciones y actividades.	PEM hasta 1.000.000€	5,68%	6,82%	0,00 €
Los honorarios mínimos de un tramo no serán inferiores a los máximos del tramos inmediatamente anterior a él.	PEM entre 1.000.001€ y 3.000.000€	4,77%	5,72%	78.726,72 €
No se incluye asistencia y consultoría referente a contratación y gestión de obra.	PEM entre 3.000.001€ y 6.000.000€	3,97%	4,76%	0,00 €
	PEM entre 6.000.001€ y 10.000.000€	3,53%	4,24%	0,00 €
	PEM más de 10 000.000€	3,08%	3,70%	0,00 €
				78.726,72 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL PEM (estimado sin IVA) [€]	1.375.379,48 €
HONORARIOS	
Dirección de Obra (DO)	39.363,36 €
Dirección de Ejecución (DEO)	39.363,36 €
TOTAL Lote 1 Dirección Facultativa	78.726,72 €

1.2 Criterio TRAGSA (Empresa Pública Transformación Agraria S.A.)

CRITERIO TRAGSA. Empresa Pública Transformación Agraria S.A. (Según Tarifas para encomiendas sujetas a impuestos 2015)						
CONCEPTO	PEM en €	PEM en €	M (importe de ejecución material que excede de límite inferior del rango)	M (importe de ejecución material que excede de límite inferior del rango)	Importe REDACCIÓN PROYECTO DE EJECUCIÓN (€ REF)	REDACCIÓN PROYECTO DE EJECUCIÓN (REF x coeficiente K: edificios existentes)
Redacción de proyectos de ejecución de "EDIFICIO ADMINISTRATIVO O PÚBLICO", con un presupuesto de ejecución material, estimado o real, de las obras "entre XXXX y XXXXX € (Baremos indicados)". Incluyendo Memoria, Planos, Pliegos de Prescripciones Técnicas, Presupuesto Estudio de Seguridad y Salud Laboral. Quedan excluidos los gastos de los trabajos Especiales o Suplidos. Siendo el parámetro variable M: la cantidad en € de ejecución material que excede del mínimo valor del rango. Nota: sólo para pptos PEM > 300.000€	1.375.379,48 €			A utilizar	Según TRAGSA (Capítulo C01)	1,10
300.000 - 450.000	0,00 €	-300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
450.000 - 600.000	0,00 €	-450.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
600.000 - 750.000	0,00 €	-600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
750.000 - 1.500.000	1.375.379,48 €	625.379,48 €	625.379,48 €	53.071,90 €	58.379,09 €	
1.500.000 - 3.000.000	0,00 €	-1.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.000.000 - 6.000.000	0,00 €	-3.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6.000.000 - 15.000.000	0,00 €	-6.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15.000.000 - 30.000.000	0,00 €	-15.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
>30.000.000	0,00 €	-30.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
						58.379,09 €

VALORACIÓN DE ACTUACIÓN EN RELACIÓN A TARIFA DE REDACCIÓN DE PROYECTO	Ponderación PROJ. EJE.	HONORARIOS €
Redacción Estudio Previo	0,15	8.756,86
Redacción Anteproyecto	0,30	17.513,73
Redacción Proyecto Básico o Administrativo	0,55	32.108,50
Redacción Proyecto de Ejecución (1 o 1.20 en reforma de edif. Existentes)	1,10	64.216,99
Dirección de Obra (DO) + Dirección de Ejecución (DEO)	1,15	67.135,95
Coordinación de S y S (0,3-0,9, en función de trámites precios, visita, plazo ejecución, etc...)	0,30	17.513,73
Dirección de Obra + Coordinación de S y S	1,35	78.811,77
Redacción Proyecto de Ejecución + Dirección de Obra (DO) + Dirección de Ejecución (DEO)	1,90	110.920,26
Redacción Proyecto de Ejecución + Dirección de Obra (DO) + Dirección de Ejecución (DEO) + Coordinación de S y S	2,10	122.596,08
Redacción Proyecto Modificado (1xPEM de modificaciones, con mínimo 0.25 del PEM del Proyecto Original).	0,25	14.594,77
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL PEM (estimado sin IVA) [€]	1.375.379,48 €	Porcentaje respecto PEM
HONORARIOS		
Dirección de Obra (DO)	33.567,97 €	2,44%
Dirección de Ejecución (DEO)	33.567,97 €	2,44%
TOTAL Dirección Facultativa	67.135,95 €	4,88%

1.3 Criterio COAM (Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid)

CRITERIO COAM (Documento de referencia: Baremos orientativos Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid 2007 adaptados al CTE)		
OBRAS DE INTERVENCIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN, REHABILITACIÓN Y REFORMA		
CÁLCULO SEGÚN PRESUPUESTO. $H = ((CP * PEM * K_p * K_i) / 20) * F$		
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (TABLA EP)	PEM	COEFICIENTE CP
	100.000,00 €	2,50
	150.000,00 €	2,35
	300.000,00 €	2,11
	500.000,00 €	1,96
	1.000.000,00 €	1,77
	5.000.000,00 €	1,42
	7.500.000,00 €	1,35
	10.000.000,00 €	1,30
	15.000.000,00 €	1,24
	20.000.000,00 €	1,20
	50.000.000,00 €	1,08
Coeficiente por Presupuesto (Tabla EP)		1,77

TIPO DE PROYECTO (TABLA E7)	COEFICIENTE corrector Kp
Demoliciones parciales	0,35
Conservación, Reparación	1,00
Reforma, Reestructuración, Ampliación o Acondicionamiento	1,10
Rehabilitación	1,15
Consolidación	1,20
Restauración	1,25
COEFICIENTE K Seleccionado correspondiente al tipo de actuación (Tabla E7)	1,00
GRADO DE INTERVENCIÓN (TABLA E8)	COEFICIENTE corrector Ki
Completa	1,00
Estructura, instalaciones, albañilería y acabados	0,90
Instalaciones, albañilería y acabados	0,70
Albañilería y acabados	0,50
Acabados	0,30
COEFICIENTE según grado de Intervención (Tabla E8)	0,70

COEFICIENTES SEGÚN FASE DE ENCARGO (TABLA E4-Interpretación DGIS)	COEFICIENTE F
Estudios Previos (EP)	0,05
Anteproyecto (A)	0,15
Proyecto Básico (0,40 cuando incluya E. Previos y Anteproyecto) (PB)	0,20
Proyecto de Ejecución (0,85 cuando incluya EP+A+PB) (PE)	0,45
Dirección de obra (DO)	0,50
Liquidación y Recepción (LRDO)	0,10
COEFICIENTE F en misión completa	1,45
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL PEM (estimado sin IVA) [€]	1.375.379,48 €
HONORARIOS	
Dirección de Obra (DO + LRDO) (41,38 % de la misión completa)	51.122,86 €
Dirección de Ejecución (DEO+LRDEO)	51.122,86 €
TOTAL Dirección Facultativa	102.245,71 €

1.4 Promedio

Se estima por aproximación del valor promedio un importe de OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DOS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (82.702,79 €), IVA EXCLUIDO, como importe de honorarios para la Dirección Facultativa de las obras.

Se muestra el resultado en el siguiente cuadro:

ESTIMACIÓN DE HONORARIOS POR REDACCIÓN DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, A EFECTOS DE VALORACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS, SEGÚN CRITERIOS SEGIPSA/TRAGSA/COAM								
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (€ PEM estimado sin IVA)	1.375.379,48 €							
Estudios Previos (EP), Anteproyecto (A), Proyecto Básico (PB), Proyecto de Ejecución (PE), Dirección de obra (DO), Dirección de Ejecución de obra (DEO), Liquidación y Recepción (LRDO/LRDEO), Aprobación Plan de SyS (APSyS), Coordinación de Seguridad y Salud durante la obra (CSS), Control de Calidad durante la ejecución de la obra (CC)								
	HONORARIOS (€, sin IVA) SEGÚN CRITERIO							
CONCEPTO	SEGIPSA (edif. existente)	% PEM	TRAGSA (edif. existente)	% PEM	COAM (edif. existente)	% PEM	PROMEDIO (edif. existente)	% PEM PROMEDIO
Dirección de Obra (DO) + Liquidación y Recepción DO (LRDO)	39.363,36 €	2,86%	33.567,97 €	2,44%	51.122,86 €	3,72%	41.351,40 €	3,01%
Dirección de Ejecución (DEO) + Liquidación y Recepción DEO (LRDEO)	39.363,36 €	2,86%	33.567,97 €	2,44%	51.122,86 €	3,72%	41.351,40 €	3,01%
TOTAL LOTE 1 Dirección Facultativa	78.726,72 €	5,72%	67.135,95 €	5,72%	102.245,71 €	5,72%	82.702,79 €	6,01%

2 HONORARIOS POR COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

Se han estimado los honorarios según los baremos orientativos utilizados por dos organismos oficiales que operan en el sector de la construcción: la empresa pública Transformación Agraria S.A. (TRAGSA) y el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM). Para calcular los honorarios cada uno de estos organismos aplica coeficientes ligeramente distintos al presupuesto de ejecución material (PEM).

Posteriormente se ha adoptado un valor promedio de los dos valores obtenidos aplicando los coeficientes de cada uno de los tres organismos mencionados obteniendo los resultados que figuran en el cuadro 2.3.

A continuación, se muestran los coeficientes usados por dichos organismos en su baremación.

2.1 Criterio TRAGSA (Empresa Pública Transformación Agraria S.A.)

CRITERIO TRAGSA. Empresa Pública Transformación Agraria S.A. (Según Tarifas para encomiendas sujetas a impuestos 2015)						
CONCEPTO	PEM en €	PEM en €	M (importe de ejecución material que excede de límite inferior del rango)	M (importe de ejecución material que excede de límite inferior del rango)	Importe REDACCIÓN PROYECTO DE EJECUCIÓN (€ REF)	REDACCIÓN PROYECTO DE EJECUCIÓN (REF x coeficiente K: edificios existentes)
Redacción de proyectos de ejecución de "EDIFICIO ADMINISTRATIVO O PÚBLICO", con un presupuesto de ejecución material, estimado o real, de las obras "entre XXXX y XXXXX € (Baremos indicados)". Incluyendo Memoria, Planos, Pliegos de Prescripciones Técnicas, Presupuesto Estudio de Seguridad y Salud Laboral. Quedan excluidos los gastos de los trabajos Especiales o Suplidos. Siendo el parámetro variable M: la cantidad en € de ejecución material que excede del mínimo valor del rango. Nota: sólo o para pptos PEM > 300.000€	1.375.379,48 €			A utilizar	Según TRAGSA (Capítulo C01)	1,10
300.000 - 450.000		0,00 €	-300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
450.000 - 600.000		0,00 €	-450.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
600.000 - 750.000		0,00 €	-600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
750.000 - 1.500.000	1.375.379,48 €		625.379,48 €	625.379,48 €	53.071,90 €	58.379,09 €
1.500.000 - 3.000.000		0,00 €	-1.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.000.000 - 6.000.000		0,00 €	-3.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6.000.000 - 15.000.000		0,00 €	-6.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15.000.000 - 30.000.000		0,00 €	-15.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
>30.000.000		0,00 €	-30.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
						58.379,09 €

VALORACIÓN DE ACTUACIÓN EN RELACIÓN A TARIFA DE REDACCIÓN DE PROYECTO	Ponderación PROJ. EJE.	HONORARIOS €
Redacción Estudio Previo	0,15	8.756,86
Redacción Anteproyecto	0,30	17.513,73
Redacción Proyecto Básico o Administrativo	0,55	32.108,50
Redacción Proyecto de Ejecución (1 o 1.20 en reforma de edif. Existentes)	1,10	64.216,99
Dirección de Obra (DO) + Dirección de Ejecución (DEO)	1,15	67.135,95
Coordinación de S y S (0,3-0,9, en función de trámites precios, visita, plazo ejecución, etc...)	0,30	17.513,73
Dirección de Obra + Coordinación de S y S	1,35	78.811,77
Redacción Proyecto de Ejecución + Dirección de Obra (DO) + Dirección de Ejecución (DEO)	1,90	110.920,26
Redacción Proyecto de Ejecución + Dirección de Obra (DO) + Dirección de Ejecución (DEO) + Coordinación de S y S	2,10	122.596,08
Redacción Proyecto Modificado (1xPEM de modificaciones, con mínimo 0.25 del PEM del Proyecto Original).	0,25	14.594,77

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL PEM (estimado sin IVA) [€]	1.375.379,48 €	Porcentaje respecto PEM
HONORARIOS		
Aprobación Plan de S y S + Coordinación de S y S	17.513,73 €	1,27%
TOTAL Lote 2 Coordinación de Seguridad y Salud	17.513,73 €	1,27%

2.2 Criterio COAM (Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid)

En la determinación de los honorarios correspondientes al servicio de Coordinación de Seguridad y Salud mediante el criterio empleado por los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos (criterio COAT), basado, entre otros parámetros, en la superficie construida objeto de actuación, se ha considerado una superficie de 17.134 m², correspondiente a los metros cuadrados construidos del edificio afectado por las obras, de acuerdo con los datos oficiales obrantes en la Dirección General del Catastro, que se adoptan como referencia objetiva y verificable para la adecuada estimación de los honorarios del servicio.

CRITERIO COAAT (Real Decreto 314/1979, de 19 de enero, por el que se aprueban las tarifas de honorarios de los Aparejadores y los Arquitectos Técnicos en trabajos de su profesión.)	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (CUADRO I-A)	COEFICIENTE Z
Hasta 50 m ²	3,00
100 m ²	2,85
200 m ²	2,61
400 m ²	2,40
600 m ²	2,25
800 m ²	2,16
1.000 m ²	2,07
2.000 m ²	1,95
3.000 m ²	1,83
4.000 m ²	1,74
6.000 m ²	1,68
8.000 m ²	1,62
10.000 m ²	1,56
12.000 m ²	1,53
14.000 m ²	1,50
16.000 m ²	1,47
18.000 m ²	1,44
20.000 m ²	1,41
25.000 m ²	1,38
30.000 m ²	1,35
35.000 m ²	1,32
40.000 m ²	1,29
50.000 m ²	1,26
65.000 m ²	1,23
80.000 m ²	1,20
100.000 m ²	1,17
120.000 m ²	1,14
140.000 m ²	1,11
180.000 m ²	1,08
200.000 m ²	1,05
más de 200.000 m ²	1,02
Coficiente por superficie	1,44

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL PEM (estimado sin IVA) [€]	1.375.379,48 €	Porcentaje respecto PEM
HONORARIOS		
Aprobación Plan de SyS (APSyS) + Coordinación de SyS (CSS)	11.883,28 €	0,86%
$H = ((Z \times PEM) / 100) \times 0,5 \times 1,20$		
TOTAL Lote 2 Coordinación de Seguridad y Salud	11.883,28 €	0,86%

2.3 Promedio

Se estima por aproximación del valor promedio un importe de CATORCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (14.698,50€), IVA EXCLUIDO, como importe de honorarios para la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras.

Se muestra el resultado en el siguiente cuadro:

HOMOGENEIZACIÓN DE CRITERIOS DE CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES						
ESTIMACIÓN DE HONORARIOS POR REDACCIÓN DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, A EFECTOS DE VALORACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS, SEGÚN CRITERIOS SEGIPSA/TRAGSA/COAM						
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (€ PEM estimado sin IVA)	1.375.379,48 €					
Estudios Previos (EP), Anteproyecto (A), Proyecto Básico (PB), Proyecto de Ejecución (PE), Dirección de obra (DO), Dirección de Ejecución de obra (DEO), Liquidación y Recepción (LRDO/LRDEO), Aprobación Plan de SyS (APSyS), Coordinación de Seguridad y Salud durante la obra (CSS), Control de Calidad durante la ejecución de la obra (CC)						
	HONORARIOS (€, sin IVA) SEGÚN CRITERIO					
CONCEPTO	TRAGSA (edif. existente)	% PEM	COAM (edif. existente)	% PEM	PROMEDIO (edif. existente)	% PEM PROMEDIO
Aprobación Plan de SyS (APSyS) + Coordinación de SyS (CSS)	17.513,73 €	1,27%	11.883,28 €	0,86%	14.698,50 €	1,07%
TOTAL Lote 2 Coordinación de Seguridad y Salud	17.513,73 €	1,27%	11.883,28 €	0,86%	14.698,50 €	1,07%

3 HONORARIOS POR CONTROL DE CALIDAD

Se han estimado los honorarios según el baremo orientativo utilizado por uno de los organismos oficiales que operan en el sector de la construcción, el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM). Para calcular los honorarios se aplican coeficientes al presupuesto de ejecución material (PEM).

A continuación, se muestran los coeficientes usados por dicho organismo en su baremación.

CRITERIO COAM (Documento de referencia: Baremos orientativos Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid 2007 adaptados al CTE)		
OBRAS DE INTERVENCIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN, REHABILITACIÓN Y REFORMA		
CÁLCULO SEGÚN PRESUPUESTO. $H = ((CP * PEM * K_p * K_i) / 20) * F$		
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (TABLA EP)	PEM	COEFICIENTE CP
100.000,00 €		2,50
150.000,00 €		2,35
300.000,00 €		2,11
500.000,00 €		1,96
1.000.000,00 €		1,77
5.000.000,00 €		1,42
7.500.000,00 €		1,35
10.000.000,00 €		1,30
15.000.000,00 €		1,24
20.000.000,00 €		1,20
50.000.000,00 €		1,08
Coeficiente por Presupuesto (Tabla EP)		1,77

TIPO DE PROYECTO (TABLA E7)	COEFICIENTE corrector Kp
Demoliciones parciales	0,35
Conservación, Reparación	1,00
Reforma, Reestructuración, Ampliación o Acondicionamiento	1,10
Rehabilitación	1,15
Consolidación	1,20
Restauración	1,25
COEFICIENTE K Seleccionado correspondiente al tipo de actuación (Tabla E7)	1,00

GRADO DE INTERVENCIÓN (TABLA E8)	COEFICIENTE corrector Ki
Completa	1,00
Estructura, instalaciones, albañilería y acabados	0,90
Instalaciones, albañilería y acabados	0,70
Albañilería y acabados	0,50
Acabados	0,30
COEFICIENTE según grado de Intervención (Tabla E8)	0,70

COEFICIENTES SEGÚN FASE DE ENCARGO (TABLA E4-Interpretación DGIS)	COEFICIENTE F
Estudios Previos (EP)	0,05
Anteproyecto (A)	0,15
Proyecto Básico (0,40 cuando incluya E. Previos y Anteproyecto) (PB)	0,20
Proyecto de Ejecución (0,85 cuando incluya EP+A+PB) (PE)	0,45
Dirección de obra (DO)	0,50
Liquidación y Recepción (LRDO)	0,10
COEFICIENTE F en misión completa	1,45

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL PEM (estimado sin IVA) [€]	1.375.379,48 €	Porcentaje respecto PEM
HONORARIOS		
Control de Calidad de la obra (CC)		
H=0,15H*K (Factor de complejidad entre 1 y 1,3) por asimilación a trabajo 2.3.17 COAM	1,10	20.385,24 €
TOTAL Lote 3 Control Cal. Obra		20.385,24 €

Se estima un importe de VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (20.385,24 €), IVA EXCLUIDO, como importe de honorarios para el Control de Calidad de las obras.

2 PLAZOS DE EJECUCIÓN

Al tratarse de un contrato de servicios complementarios para la realización de una obra, los plazos deberán adaptarse, en los servicios de Dirección Facultativa, Coordinación de Seguridad y Salud y Control de Calidad de las obras, al plazo que se establezca en el contrato que se formalice para la ejecución de las obras. Los trabajos relacionados anteriormente se extenderán hasta la completa realización y certificación final de obra, a excepción de los trabajos de Dirección Facultativa, que concluirán con el informe necesario para la devolución de la garantía definitiva constituida por el contratista de las obras según el artículo 169 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, sin que dicha extensión implique modificación del contrato ni genere derecho a indemnización alguna.

3 DISTRIBUCIÓN ANUALIDADES

Las anualidades para cada lote y concepto se muestran a continuación:

LOTES	ANUALIDAD	PROGRAMA	ECONÓMICA	IMPORTE (IVA EXCL)
LOTE 1	2026	312 A	63100	27.567,60 €
	2027	312 A	63100	55.135,19 €
LOTE 2	2026	312 A	63100	4.899,50 €
	2027	312 A	63100	9.799,00 €
LOTE 3	2026	312 A	63100	6.795,08 €
	2027	312 A	63100	13.590,16 €
TOTAL				117.786,53 €

El precio del contrato que se proyecta se considera adecuado para su efectivo cumplimiento, mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general del mercado y teniendo en cuenta un promedio de los baremos orientativos habitualmente utilizados por organismos oficiales que operan en el sector de la construcción.

En Cercedilla, a fecha de firma

Firmado digitalmente por: MUÑOZ MENDEZ SARA
Fecha: 2026 06 25 15:24

Fdo.: Sara Muñoz Méndez
Directora de Gestión
Hospital Universitario La Fuenfría