

A/SER-005641/2026

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE “TRABAJOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO EN 44 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (5 LOTES)”**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

**1. Justificación del contrato.**

Teniendo en cuenta que el próximo día 1 de agosto de 2026 finaliza la ejecución del contrato de trabajos auxiliares de mantenimiento en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, que comprenden varias Residencias Infantiles, de Adolescentes y Pisos Tutelados de Menores, la totalidad de los Centros de Mayores y tres Comedores Sociales que se añaden en esta nueva licitación resulta imprescindible realizar la siguiente contratación, necesaria para la plena operatividad de los servicios de los centros y el mantenimiento de las instalaciones, y así prestar unos servicios de calidad a los usuarios de los centros.

**2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.**

**2.1. Naturaleza:** Las necesidades a cubrir son tareas de solución de averías que por su poca importancia o baja especialización técnica se resuelven sin necesidad de avisar a los técnicos especializados, que comprenden:

- 1.- Comprobación y mantenimiento de las instalaciones de fontanería, calefacción, agua fría y agua caliente sanitaria.
- 2.- Reparación y mantenimiento de mobiliario en general.
- 3.- Trabajos de albañilería.
- 4.- Trabajos de pintura.
- 5.- Trabajos de electricidad.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907508311508530291827**

6.- Otros trabajos que, si bien no vienen derivados por averías, son necesarios acometer por este personal, tales como: colocar cuadros, paneles, cortinas, estores, perchas, etc.

## 2.2. Extensión:

Los servicios se realizarán en los 32 Centros de Mayores, 6 Residencias Infantiles, 1 Residencia de Adolescentes, 2 Pisos Tutelados de Menores y 3 Comedores Sociales, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, que se especifican en la cláusula segunda del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP) y cuyas direcciones se recogen en el Anexo I de dicho pliego.

Para su prestación se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar, disponiendo de las categorías de operario (oficial de 2ª de oficio polivalente) y supervisor o encargado (que tendrá encomendada la coordinación de los trabajos y la distribución de las tareas entre las personas encargadas de la ejecución).

Dada la multiplicidad y heterogeneidad de los centros en los que se va a prestar el servicio, la frecuencia de la prestación es distinta, en atención a las características de cada centro, oscilando entre 1 y 4 veces cada 4 semanas, y el número de horas de trabajo por jornada, entre 4 y 8 horas. Su concreción, por lotes y para cada uno de los centros, figura en el Anexo I del PPTP.

Todo el personal deberá prestar los servicios convenientemente uniformado y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen.

Madrid, a fecha de la firma

DIRECTOR COORDINADOR DE CENTROS DE  
ATENCIÓN A MAYORES

JEFATURA DE ÁREA DE COORDINACIÓN  
DE CENTROS

Fdo.: Diego Trinidad Trinidad

Fdo.: Carlos Corriente Rengel

DIRECTOR COORDINADOR DE CPDI Y  
COMEDORES SOCIALES

SUBDIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: Juan Luis Fernández Fernández

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón

