



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	322/2026

Página 1 de 2

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación de servicios denominado “Trabajos auxiliares de mantenimiento en 44 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)”, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios y se designa al responsable del contrato. Expediente: A/SER-005641/2026

HECHOS

PRIMERO. El objeto de este contrato es la Ejecución de trabajos auxiliares de mantenimiento de instalaciones, realizando tareas de solución de averías que, por su poca importancia o baja especialización técnica, se resuelvan sin necesidad de avisar a técnicos especializados en los inmuebles en los que se ubican las sedes, locales, establecimientos y centros dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social, relacionados en el pliego de prescripciones técnicas.

SEGUNDO. El servicio se prestará en 44 centros, con la siguiente tipología: treinta y dos centros de mayores, de los cuales siete incluyen centros de día, tres comedores sociales, seis residencias infantiles, dos pisos tutelados de adolescentes y la Residencia de Adolescentes Vista Alegre.

TERCERO. Debido a que el próximo día 1 de agosto finaliza la ejecución del contrato de trabajos auxiliares de mantenimiento en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, que comprenden varias Residencias y Pisos Tutelados de Menores y la totalidad de los Centros de Mayores, resulta imprescindible realizar la contratación de dichos servicios, necesaria para la plena operatividad de los servicios de los centros y el mantenimiento de las instalaciones, y así prestar unos servicios de calidad a los usuarios de los centros.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. El artículo 116, apartado 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.*

SEGUNDO. El artículo 62 de la LCSP dispone que: *“Los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan”.*

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	322/2026

En virtud de cuanto antecede, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como a la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO:

PRIMERO. Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación “**Trabajos auxiliares de mantenimiento en 44 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)**”, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 12 meses.

SEGUNDO. Designar como responsable del contrato al la persona titular de la Coordinación de Centros de Atención a Mayores para los lotes 1, 2 y 3, la persona titular de la Jefatura de Área de Coordinación de Centros para el lote 4, la persona titular de la Coordinación de Discapacidad y Comedores Sociales para el lote 5, y como suplente para todos los lotes al Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social, cuyas funciones son las establecidas en la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

