



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	776/2026
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado “Servicio de mantenimiento y conservación de las depuradoras de las Residencias de Mayores Doctor González Bueno y Villaviciosa de Odón (2 lotes)”, A/SER-013760/2026, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios y se designa al responsable del contrato.

HECHOS

PRIMERO- La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

SEGUNDO.- El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de conservación y mantenimiento de las depuradoras de las Residencias de Mayores y Villaviciosa de Odón, dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social en adelante (AMAS), para mantener el funcionamiento normal de las estaciones depuradoras, consiguiendo en todo momento unos índices de depuración que correspondan, como mínimo, a los rendimientos normales y condiciones que se indican en el pliego de prescripciones técnicas y la legislación vigente.

TERCERO. Los contratos actuales vencen en septiembre de 2026 y la Agencia Madrileña de Atención Social no cuenta con medios para prestar el servicio, por lo que es preciso proceder a la contratación del servicio de mantenimiento de ambas depuradoras.

CUARTO. El contrato se ha dividido en los siguientes 2 lotes, uno por Residencia.

Lote nº 1: Residencia de Mayores Doctor González Bueno.

Lote nº 2: Residencia de Mayores Villaviciosa de Odón.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO: El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.*

SEGUNDO: El artículo 62 de la LCSP dispone que: *“Los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan”.*

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	776/2026
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, el informe de insuficiencia de medios, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO

PRIMERO.- Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación denominado “Servicio de mantenimiento y conservación de las depuradoras de las Residencias de Mayores Doctor González Bueno y Villaviciosa de Odón (2 lotes)”, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 24 meses.

SEGUNDO.- Designar como responsable del contrato al Jefe de Servicio de Seguridad del Área de Instalaciones de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social y como suplente al Subdirector General de Infraestructuras y Equipamiento.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL,

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LAS HERAS JOSÉ MANUEL
Fecha: 2026.03.27 12:09

Fdo.: José Manuel Miranda de las Heras