

## ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

### CONTRATO “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA A, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

EXPEDIENTE N.º: 107/2026

Área: Parques y jardines

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato consiste en la ejecución del mantenimiento integral y mejora realizada de forma periódica, diaria o estacional que garanticen un óptimo estado de conservación y desarrollo vegetativo y ornamental de toda la vegetación existente de las zonas verdes existentes en la Zona A, de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

## 2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

El presente procedimiento sustituye al procedimiento nº 9/2020 de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA A, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

### 2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

Nº licitadores presentados 9/2020: 7

### 2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

En cuanto a la **solvencia económica y financiera**, en el anterior procedimiento se requirió a los licitadores acreditar haber realizado dentro de los cinco últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("servicios de mantenimiento y mejora de zonas verdes") por importe igual o superior a 1.200.000 €.

En cuanto a la **solvencia técnica o profesional**, en el anterior procedimiento se requirió a los licitadores haber realizado suministros análogos a los del Contrato ejecutados en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., ([www.madrid.org](http://www.madrid.org)), con las siguientes unidades mínimas:

- Cinco (5) servicios de mantenimiento integral de jardines y zonas verdes análogos a los del contrato.

Al tramitarse el contrato 107/2026 mediante un procedimiento negociado, en el que se solo se invita al adjudicatario del contrato actual, no es necesario establecer requisitos de solvencia.

### 2.3 Cambios en los criterios de valoración

El procedimiento 9/2020 se adjudicó a la mejor oferta resultante de aplicar los siguientes criterios de valoración:

- A) 1. Valoración económica.....70 puntos.
- A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ....30 puntos:
- A) 2.1 Experiencia extra del perfil de Técnico del servicio adscrito al contrato referido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP (hasta 10 puntos).
- A) 2.2 Formación en arboricultura y paisajismo del Técnico del servicio asignado al contrato referido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP (hasta 10 puntos).
- A) 2.3 Formación en trabajos de tala, poda y mantenimiento de jardines y zonas verdes del Encargado propuesto referido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP (hasta 10 puntos).

Al tramitarse el contrato 107/2026 mediante un procedimiento negociado, en el que se solo se invita al adjudicatario del contrato actual, no es necesario establecer criterios de valoración. En este sentido, el contrato se adjudicará a la oferta presentada, una vez efectuada la negociación indicada en el PCAP, siempre que no supere la base imponible del presupuesto base de licitación, cumpla con todos los requisitos solicitados en los Pliegos y sea aceptada por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

**MANUEL**  
**HERNÁNDEZ**  
**(R:A86488087)**

Firmado digitalmente por  
MANUEL HERNÁNDEZ  
(R:A86488087)  
Fecha: 2026.05.22 12:53:14 +02'00'

Manuel Hernández Polo  
**JEFE ÁREA PARQUES Y JARDINES**