

## INFORME DE VALORACIÓN

EXPEDIENTE: Nº: 107/2026 DE SERVICIOS DE  
MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES  
EXISTENTES EN LA ZONA A DE CANAL DE ISABEL II S.A. M.P.

PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD URGENCIA  
Y RAZONES TÉCNICAS, ARTÍSTICAS O DERECHOS  
EXCLUSIVOS

Área: **Parques y Jardines**

Fecha: 5/6/2026

## 1. OFERTA PRESENTADA Y PROPUESTA ECONÓMICA

Se ha invitado a participar en el presente procedimiento de licitación a la siguiente empresa:

- ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS SL con CIF: B83409235

La empresa ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS SL presentó su oferta en el plazo establecido para ello.

Se ha efectuado la apertura del Sobre n.º 2 “Proposición económica, especificaciones técnicas y subcontratación” resultando lo siguiente:

Relación de proposición admitida		
Nº	Licitador	Proposición económica
1	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS SL	BAJA DE 0,05 %

## 2. SUBCONTRATACIÓN

Una vez analizado el contenido de la documentación de subcontratación recibida por parte del único licitador presentado, se ha apreciado lo siguiente:

- El licitador manifiesta que SÍ tiene la intención de subcontratar, y la documentación de subcontratación cumple los requisitos técnicos mínimos requeridos en el PCAP.

## 3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En este procedimiento no resultan de aplicación las Especificaciones Técnicas.

## 4. CRITERIO DE VALORACIÓN DE LA OFERTA

De conformidad con lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el contrato se adjudicará a la oferta presentada, una vez efectuada la negociación indicada en el apartado 10.14 del Anexo I Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, siempre que no supere la base imponible del presupuesto base de licitación del contrato, cumpla con todos los requisitos solicitados en los Pliegos y sea aceptada por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El licitador no ha incluido prestaciones superiores de entre las indicadas en el apartado 10.14 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por lo tanto, se entiende que no tiene la voluntad de negociar su oferta y se admite la oferta inicialmente presentada.

Toda vez que no ha lugar efectuar la negociación indicada en el apartado 10.14 del Anexo I Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que la oferta no supera el importe máximo de licitación del contrato, y que cumple con todos los requisitos solicitados en los Pliegos, Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. acepta la misma en los términos presentados.

Lo que se comunica a los efectos oportunos,

MANUEL  
HERNÁNDEZ  
(R:A86488087)

Firmado digitalmente  
por  
MANUEL HERNÁNDEZ  
(R:A86488087)  
Fecha: 2026.06.05  
12:41:07 +02'00'

Fdo.: Manuel Hernández Polo  
Jefe Área Parques y Jardines.