



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Doc.: 321M-003-26  
Exp.: A/SER-020631/2026

Unidad Administrativa  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución del Secretario General Técnico de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato denominado "Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendio y los sistemas de detección y extracción de CO en las distintas sedes de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades" a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con un único criterio.

### 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

- a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
  - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32
  - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014
  - 4) Teléfono: 91 720 82 98 / 91 720 40 78
  - 5) Correo electrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)
  - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
  - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: fecha fin de presentación de ofertas
- d) Número de expediente: A/SER-020631/2026 (321M-003-26)

### 2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: El contrato tiene como objeto la prestación de un servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios y de los sistemas de detección y extracción de CO, en los edificios adscritos a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas de conformidad con las prescripciones en él recogidas.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No
- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución/entrega: 24 Meses. Desde el 1 de noviembre de 2026 o desde la fecha de formalización si esta fuera posterior hasta el 30 de octubre de 2028.
- f) Admisión de prórroga: Sí  
Plazo incluida la prórroga: 48 meses.
- g) CPV (referencia de nomenclatura): 50413200-5 "Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios".

### 3. Tramitación y Procedimiento:

- a) Tramitación anticipada: No
- b) Tramitación: Ordinaria

- c) Procedimiento: Abierto simplificado
- d) Subasta electrónica: No
- e) Pluralidad de criterios de adjudicación: No

**4. Valor estimado del contrato:** 62.904,64 euros

**5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 28.593,02 euros. IVA: 6.004.53 euros. Importe total: 34.597,55 euros

**6. Garantías exigidas:**

Provisional: No.

Definitiva: El 5% del precio final ofertado, IVA excluido.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

- a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- b) Solvencia técnica y profesional: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas
- d) Contratos reservados: No

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a) Fecha límite de presentación: 14 de julio de 2025
- b) Modalidad de presentación. Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ([https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003)), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Admisión de variante: No
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 15 días

**9. Apertura de ofertas:**

- a) Descripción: **Sobre/archivo electrónico ÚNICO:** “Documentación administrativa” y “Proposición económica”.
- b) La apertura del sobre tendrá lugar, **en sesión privada de la mesa de contratación**, el día 15 de julio de 2026.

**10. Otras informaciones:**

El número de sobres a presentar y su contenido se indica en la Cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), a partir de las 15:00 horas del día 15 de julio de 2026.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN  
Fecha: 2026.06.22 15:32