

EXP.: A/SER-020631/2026

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO POR INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO Y LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE CO EN LAS DISTINTAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.”

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación, se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios objeto del contrato:

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en la prestación, por parte de la empresa contratista, de los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios y los sistemas de detección y extracción de CO en las distintas sedes de las Consejería de Educación, Ciencia y Universidades incluidos en el contrato.

Para la correcta ejecución de dichos servicios se precisa disponer tanto de los medios técnicos como del personal especializado necesario para mantenimiento en perfecto estado de todos los equipos descritos en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas particulares para cada una de las sedes, en cumplimiento y adaptación a la normativa comunitaria, nacional, autonómica y local, actualmente en vigor o que pudiera aprobarse durante la vigencia del contrato, en materia de protección contra incendios, así como de las actualizaciones por cambio de normativa o deficiencias a subsanar, detectadas en las revisiones periódicas obligatorias llevadas a cabo por Organismos de Control Autorizados (OCAs), establecidas en el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, garantizando así la seguridad de los trabajadores y usuarios de dichas sedes.

En cuanto a los medios técnicos necesarios para la ejecución de los mencionados trabajos, la empresa adjudicataria deberá disponer de los medios necesarios, tales como andamiajes, equipos especiales, sistemas de comunicación, furgonetas, ordenadores portátiles, plataformas elevadoras, etc., así como las herramientas precisas para el desarrollo de los trabajos objeto del contrato, incluido el correspondiente software, que permita la ejecución del programa a desarrollar, de los que carece la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, siendo, igualmente, responsable del mantenimiento de las instalaciones y

equipos que la integran, así como del control y funcionamiento de las mismas, de la conservación de todos y cada uno de sus componentes y de la calidad de los materiales y elementos utilizados.

Asimismo, ésta deberá contar con el personal especializado necesario para una correcta ejecución de los trabajos, entre los que habrán de encontrarse un responsable técnico con titulación universitaria, un operario cualificado para las instalaciones, técnicos electrónicos, electricistas, etc., que habrá de complementarse con los oficios especializados que sean necesarios. Entre su personal, la empresa adjudicataria, habrá de designar un responsable del servicio que deberá poseer una titulación, como mínimo, de arquitecto técnico o ingeniero técnico, con experiencia probada de 2 años al frente de servicios equivalentes. Este responsable actuará como interlocutor, con capacidad de tomar las decisiones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, entre la empresa y la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, debiendo permanecer localizable por la Subdirección General de Régimen Interior las 24 horas al día los 365 días del año, con el fin de organizar y supervisar los trabajos en el supuesto de precisarse algún tipo de intervención de emergencia.

La Consejería de Educación, Ciencia y Universidades no dispone de dichos recursos técnicos y humanos en su plantilla ni se encuentra prevista, para el presente ejercicio, en los créditos destinados a capítulo I de su presupuesto de gastos, aprobado por la Ley 6/2025, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2026, la incorporación de nuevo personal en las categorías encuadradas en los diversos trabajos a desarrollar en base al presente contrato, dado que la citada Ley, únicamente, prevé la provisión de puestos o contratación de personal en los sectores, funciones y categoría profesionales considerados prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales, de acuerdo con lo que establezca la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

Por lo anteriormente expuesto, queda justificada la necesidad de que la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios y los sistemas de detección y extracción de CO en las distintas sedes de las Consejería de Educación, Ciencia y Universidades se realice a través de una empresa externa especializada en el ramo de esa actividad, siendo esta fórmula de realización de la prestación objeto del contrato la más adecuado, determinándose, en consecuencia, la licitación del presente contrato, en virtud del artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN
Fecha: 2026.05.20 17:44

Joaquín Rubio Agenjo