

EXP.: A/SER-020631/2026

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO Y LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE CO EN LAS DISTINTAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.”

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación, se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendio y los sistemas de detección y extracción de CO en las distintas sedes de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, relacionados en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas particulares del mismo y que a continuación se indican:

SEDE
C/ Alcalá, 30-32
C/ Santa Hortensia, 30
C/ O'Donnell 12, 1ª planta
C/ Pinos Alta, 2
C/ Bravo Murillo, 39 (1ª planta y escalera 50 E)
Camino de Hormigueras, 152 (4ª y 5ª planta)
C/ Albasanz, 16 (1ª planta)
C/ Gomeznarro, 498 (locales 10, 11 y 12)

La justificación de la acometida de estos trabajos se encuentra en la necesidad de establecer las exigencias relativas al mantenimiento de las instalaciones de los equipos y sistemas de protección contra incendios, en cumplimiento y adaptación a la normativa comunitaria, nacional, autonómica y local, actualmente en vigor o que pudiera aprobarse durante la vigencia del contrato, en materia de protección contra incendios, así como de las

actualizaciones por cambio de normativa o deficiencias a subsanar, detectadas en las revisiones periódicas obligatorias llevadas a cabo por Organismos de Control Autorizados (OCAs), establecidas en el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

Dado que el nivel de riesgo de incendio de un edificio o centro de trabajo viene determinado por la peligrosidad de los factores que lo motivan, así como por las condiciones y los medios de protección de que se dispone, se hace imprescindible, con el fin de minimizar el potencial riesgo de incendio, siempre presente en edificios y centros de trabajo, disponer de unos sistemas de protección adecuados a sus características constructivas y de uso. En tal sentido, es imprescindible contar con la oportuna adecuación de métodos y técnicas de protección determinantes del nivel de seguridad contra incendios, que prevea los medios e instalaciones de detección, alarma y extinción correspondientes a cada edificio dependiente de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, objeto del contrato, en función de sus características y riesgo.

Para ello, se hizo ineludible dotar a cada centro de trabajo incluido en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas del presente contrato con un sistema de gestión de seguridad contra incendios que permitiese la disponibilidad de los oportunos medios de protección, así como de los planes de actuación a seguir en caso de emergencia, por lo que para su efectivo funcionamiento, resulta necesario contratar con una empresa especializada en el sector, capaz de dar respuesta a las necesidades de mantenimiento requeridas por la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades en el presente contrato. que disponga, además de los medios técnicos requeridos en el apartado 6 del pliego de prescripciones técnicas particulares, del personal cualificado en esta materia, capacitado para abordar con la máxima profesionalidad todos los problemas que se puedan presentar en los sistemas de prevención y extinción de incendio, garantizando, así, la integridad de los usuarios, tanto internos como externos, de las instalaciones, dado que, al tratarse de edificios públicos, presentan una gran afluencia de personal en sus instalaciones.

A tal efecto, se considera conveniente proceder a la licitación de un contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios, así como de los sistemas de detección y extracción de CO en diferentes sedes de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, a fin de poder llevar a cabo los trabajos objeto del contrato.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN
Fecha: 2026.05.20 17:44

Joaquín Rubio Agenjo