

## ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA EL PORTAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

### S U M A R I O

Resolución de 12 de junio de 2026 de la Gerencia del Hospital Universitario La Fuenfría, por la que se dispone la publicación en el Perfil del Contratante de la convocatoria del contrato “Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas del Hospital Universitario La Fuenfría”, a adjudicar por Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado. Expediente A/SER-021959/2026 // HF-SER2026-016.

### T E X T O

#### 1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:

Organismo de Contratación: Hospital Universitario La Fuenfría.

Domicilio: Ctra. de Las Dehesas, s/n.

Localidad y Código postal: Cercedilla – 28470 (Madrid).

1.1 Dependencia que tramita el expediente: Unidad de Contratación Administrativa.

1.2 Obtención de documentación e información:

1.2.1 Consultas administrativas:

Unidad de Contratación Administrativa.

Teléfonos: 91-852-1686 / 91-856-1945.

Email: [contratacion.hlff@salud.madrid.org](mailto:contratacion.hlff@salud.madrid.org)

1.2.2 Consultas técnicas:

Unidad de Servicios Generales (Unidad Promotora).

Teléfonos: 91-856-2726

Email: [sergen.hlff@salud.madrid.org](mailto:sergen.hlff@salud.madrid.org)

La visita a las instalaciones será obligatoria y se llevará a cabo previa cita programada con la Unidad Promotora.

1.2.3 Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

1.3 Fecha límite de obtención de documentación e información:

De conformidad con lo establecido en el artículo 138.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), los licitadores podrán solicitar las aclaraciones técnicas sobre el contenido del presente pliego, con una antelación mínima de 7 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará como mínimo 4 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

1.4 Número de expediente: A/SER-021959/2026 // HF-SER2026-016.

## 2. Objeto del contrato:

2.1 Tipo: Servicio.

2.2 Descripción: Mantenimiento preventivo, técnico-legal y correctivo de las instalaciones térmicas, incluyendo los sistemas de producción de agua caliente sanitaria del Hospital Universitario La Fuenfría.

2.3 Admisión de variantes: No procede.

2.4 División por lotes y número de lotes: No procede.

2.5 Lugar de ejecución:  
Dependencia: Hospital Universitario La Fuenfría.  
Domicilio: Ctra. de las Dehesas, s/n.  
Localidad y Código postal: Cercedilla – 28470 (Madrid).

2.6 Plazo de ejecución: 12 meses.

2.7 Admisión de prórroga: Sí.  
Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses.

2.8 Establecimiento de un Acuerdo Marco: No.

2.9 Sistema dinámico de adquisición: No.

2.10 CPV                      Definición según nomenclatura  
50700000-2              Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

2.11 Compra pública innovadora: No.

## 3. Tramitación y procedimiento:

3.1 Tramitación: Ordinaria.

3.2 Procedimiento: Abierto Simplificado Abreviado.

3.3 Subasta electrónica: No.

3.4 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

## 4. Valor estimado del contrato (Art.101):

BASE IMPONIBLE	MODIFICACIÓN (20%)	PRÓRROGA (36 MESES)	TOTAL
12.620,00 €	2.524,00 €	37.860,00 €	53.004,00 €

**5. Presupuesto base de licitación:**

BASE IMPONIBLE	IVA (21 %)	TOTAL
12.620,00 €	2.650,20 €	15.270,20 €

**6. Garantías exigidas:**

6.1 Provisional: No procede.

6.2 Definitiva: No procede.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

7.1 Clasificación: No procede.

7.2 Solvencia económica y financiera: No procede.

7.3 Solvencia técnica y profesional: No procede.

7.4 Otros requisitos: Los licitadores presentarán toda aquella documentación requerida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas en la forma indicada en los mismos.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

8.1 Fecha límite de presentación: 26 de junio de 2026 a las 23:59 hs.

8.2 Modalidad de presentación: Licitación electrónica.

8.3 Lugar de presentación:

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al sistema [licit@](mailto:licit@) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde está disponible la información necesaria:

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

8.4 Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.

8.5 Admisión de variante: No procede.

8.6 Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Tres meses (contados a partir de la apertura de las proposiciones).

**9. Apertura de ofertas:**

9.1 Fecha y hora del acto de apertura (Acto interno): 29 de junio de 2026 a las 10:00 hs.

9.2 Sobre único:

- Documentación administrativa.
- Documentación técnica de criterios objetivos evaluables por aplicación de fórmulas.
- Declaración Responsable Múltiple (Anexo II del PCAP).
- Proposición económica (Anexo I.1 del PCAP).

- Certificado de visita.
- Toda otra documentación requerida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas.

**10. Gastos de publicidad:**

No procede.

**11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:**

No procede.

**12. Otras informaciones:**

Los pliegos y demás documentación se podrán consultar en la siguiente dirección de internet, indicando en el apartado 'Referencia' el código 'C13829'.

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos#busqueda-avanzada>

Cercedilla, a fecha de firma

Firmado digitalmente por: SAAVEDRA VENTUREIRA MANUEL  
Fecha: 2026 06 12 10 04

D. Manuel Saavedra Ventureira  
Director Gerente  
Hospital Universitario La Fuenfría