



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**OBRAS DEL “PROYECTO PARA LA RENOVACIÓN DE
LA RED DE SANEAMIENTO DEL PASEO DE LAS
CHOPERAS”. TÉRMINO MUNICIPAL DE VALDILECHA.**

EXP: N.º 2026/37

FECHA: 28 DE ABRIL DE 2026

Área: Técnica

1.	MOTIVACIÓN DEL CONTRATO	1
2.	OBJETO DEL CONTRATO.....	1
3.	PRESUPUESTO DEL CONTRATO:.....	1
4.	PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	2
5.	PLAZO DE DURACIÓN	2
6.	DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	2
7.	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	2
8.	MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	2
9.	PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.....	3

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

El Decreto 75/2016, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional (PIR) de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019, con una aprobación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros, contempla que Canal de Isabel II podrá financiar y gestionar obras o actuaciones que tengan por objeto el abastecimiento o saneamiento dentro del Programa de Inversión Regional 2016-2019. En el apartado 4 del artículo 6 se refleja que:

“...y en consideración a su pertenencia a la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, el Canal de Isabel II podrá financiar y gestionar obras o actuaciones dentro del Programa que tengan por objeto total o parcial actividades de saneamiento y, o en su caso, abastecimiento de agua.”

Con fecha de 28 de octubre de 2020 se dicta por el Director General de Administración Local la resolución por la que se aprueba el alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 de la actuación denominada “DANA Renovación de saneamiento Paseo de las Choperas”, a ejecutar en el municipio de Valdilecha por un importe de 162.849,34 €, consistente en una actuación de obra gestionada en todas sus fases por el Ayuntamiento de Valdilecha.

Con fecha 17 de noviembre de 2020, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local emite, a petición del ayuntamiento, resolución por la que se modifica el cambio de gestión del Alta de 28 de octubre de 2020, que será gestionada en todas sus fases por la Comunidad de Madrid, manteniendo el importe y los porcentajes de financiación previstos inicialmente.

Con fecha 4 de marzo de 2026 el Director General de Inversiones y Desarrollo Local modifica la resolución de Alta de fecha 17 de noviembre para asignar la gestión de la actuación en todas sus fases por el Canal de Isabel II, manteniendo el importe y los porcentajes de financiación previstos inicialmente.

Con fecha 12 de marzo de 2026, la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local envía el proyecto de la actuación.

Con fecha 27 de marzo de 2026 Canal de Isabel II recibe un importe de 14.804,47€ por parte del Ayuntamiento de Valdilecha, que equivale al 9,0909% del importe total de la actuación correspondiente a la cofinanciación necesaria, acorde con el artículo 14.2 del Decreto 75/2016 de 12 de julio por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional (PIR) de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019.

Con estos antecedentes, es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del “Proyecto para la renovación de la red de saneamiento del Paseo de las Choperas”, correspondiente a la referida actuación.

3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO:

El importe máximo de licitación es de 118.985,01 € (CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON UN CÉNTIMO), excluido IVA.

El presupuesto base de licitación es de 143.971,86 € (CIENTO CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS), IVA incluido.

El valor estimado del contrato es de 118.985,01 € (CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON UN CÉNTIMO), IVA excluido.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación de red de saneamiento aseo de las Choperas” elaborado por el ayuntamiento de Valdilecha con fecha julio de 2020.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de ejecución se fija en DOS MESES (2) meses a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2026	118.985,01 €

7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

No se exige la clasificación del contratista por ser el importe de la actuación inferior a 500.000€.

8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

Actualmente en el paseo de las Choperas del municipio de Valdilecha, existen diversos problemas en la red de alcantarillado municipal que tienen como consecuencias inundaciones en los periodos de lluvia.

Para solventar esta problemática se proyectan las siguientes obras:

- Sustitución por tubería de PVC-U, SN8, DN400 mm de aproximadamente 121,75 m de colector DN300 mm en el Paseo de la Chopera, desde la conexión con el colector de la calle Camino del Agua hasta la conexión con el colector de la calle Camino del Rejal. El trazado del colector se superpone con el existente y a él se conectarán nuevas acometidas domiciliarias y sumideros existentes.
- Cruce del arroyo de la Vega mediante la renovación de aproximadamente 28,81 m de colector de diámetro DN400 con nueva tubería PVC-U, SN8 y diámetro DN500. Es la prolongación del tramo anterior, descrito en el párrafo precedente para conectar con la red existente al otro lado del arroyo de la Vega, en las inmediaciones de la calle Miguel de Cervantes.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día
07/05/2026

Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O = CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández - Quejo Del
Pozo el día 07/05/2026 con un certificado
emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"